

「住宅の売買に関するアンケート」集計結果（売主）

【概要】

- ・ 調査日：令和5年4月1日～令和5年12月31日
  - ・ 対象者：中古住宅の売主  
(中古住宅の売買時に、宅地建物取引業者を通じて売主に配布)
  - ・ 配布数：600枚（宅地建物取引業者への配布数）
  - ・ 回答数：6人
- ※宅地建物取引業者から売主に配布された枚数が不明のため、回答率の算出は行っていない。

問1)

既存住宅状況調査（以下、「調査」という）を実施しましたか。	割合
実施しなかった	83.3%
実施した	16.7%

問2)

(複数回答)

調査を実施した理由は何ですか。	割合
付加価値が付き、買い手が付きやすい	100.0%
住宅の現状がわかり、適正価格で販売できる	0.0%
保険に加入できる	0.0%
売買後のトラブル防止	0.0%
その他	0.0%

問3)

(複数回答)

調査を実施しなかった理由は何ですか。	割合
売値が下がる恐れがある	60.0%
費用がかかる	40.0%
必要性を感じない	20.0%
メリットを感じない	0.0%
調査についてよくわからない	0.0%
その他	0.0%

## 「住宅の売買に関するアンケート」集計結果（買主）

### 【概要】

- ・調査日：令和5年4月1日～令和5年12月31日
  - ・対象者：中古住宅の買主  
(中古住宅の売買時に、宅地建物取引業者を通じて買主に配布)
  - ・配布数：600枚（宅地建物取引業者への配布数）
  - ・回答数：8人
- ※宅地建物取引業者から買主に配布された枚数が不明のため、回答率の算出は行っていない。

#### 問1)

既存住宅状況調査（以下、「調査」という）を実施しましたか。	割合
実施しなかった	87.5%
実施した	12.5%

#### 問2)

(複数回答)

調査を実施した理由は何ですか。	割合
売買後のトラブル防止	100.0%
住宅の現状がわかる	0.0%
保険に加入できる	0.0%
安心できる	0.0%
その他	0.0%

#### 問3)

(複数回答)

調査を実施しなかった理由は何ですか。	割合
費用がかかる	42.9%
必要性を感じない	14.3%
メリットを感じない	14.3%
実施済みだった	0.0%
売主の許可が得られなかった	0.0%
調査についてよくわからない	0.0%
その他	14.3%

その他の内容：建築士だから