

佐賀県県有地一般競争入札のご案内

物件の特徴

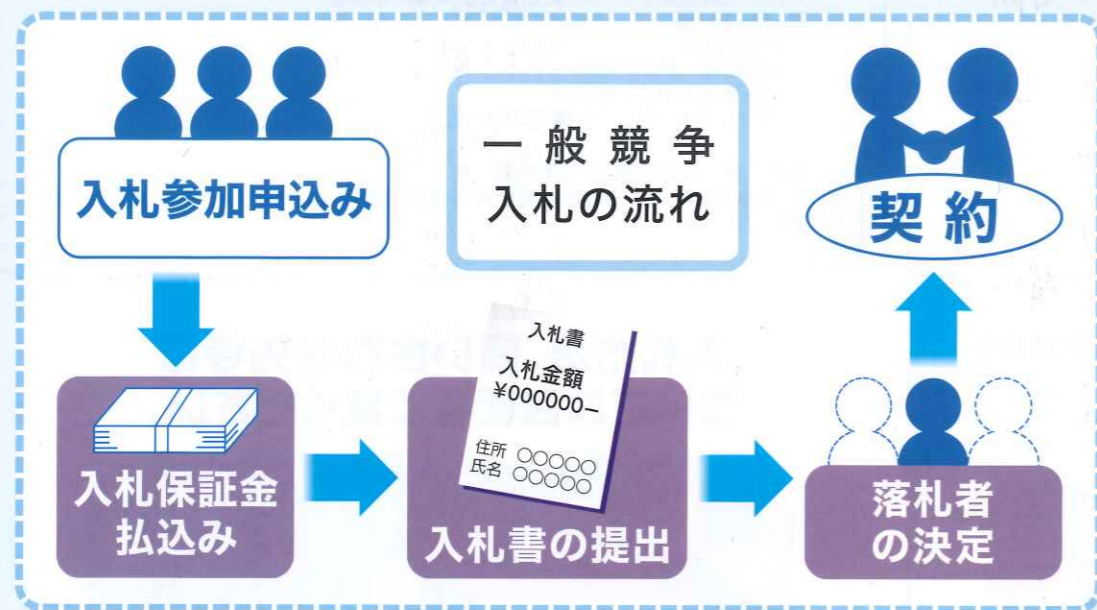
佐賀県がこれまで職員宿舎として利用してきた物件が中心です。市街地の比較的立地条件の良いところにも物件があります。

売出し方法

一般競争入札にて行います。個人の方でも簡単に参加できます。

一般競争入札とは？

入札参加者が入札金額を競争し、県が設定する予定価格(=最低売却価格)以上の最も高い金額で入札された方を契約相手とする方法です。



入札日に入札会場に来ることが出来ない方も入札に参加できます。

参加方法

① 申込期限内に、一般競争入札参加事前申込書などを提出してください。

【8月入札の申込期限】

令和5年8月7日(月)17時15分(必着)

入札に参加するためには？(事前手続き)

事前に「一般競争入札参加事前申込書」などの提出が必要です。

【8月入札の申込期限】令和5年8月7日(月)17時15分(必着)

- ・必ず期限までに持参または郵送(必着)してください。
- ・必要書類は、佐賀県のホームページからダウンロードできます。

入札はどうするの？(入札日当日)

各物件ごとの入札日時に「入札書」などをご提出いただきます。

入札会場

佐賀県旧自治会館1階5号会議室

※車でお越しの際は県庁の駐車場をご利用ください。

入札日

令和5年8月21日(月)

～8月24日(木)

※各物件の入札日時は裏面の各物件情報でご確認ください。(物件ごとに入札日時が異なります。)



- ・入札にご参加いただくには入札保証金の納付が必要になります。
- ・ほかにもご準備(ご提出)いただくものがありますので、佐賀県のホームページに公開している「入札公告」や「入札案内書」などを必ずご確認ください。

② 下記の期限内に、入札書などを郵送又は直接持参する方法により提出してください。

また、入札保証金を佐賀県が指定する口座へ払い込んでください。

※詳しくは、佐賀県のホームページに公開している「入札公告」や「入札案内書」などでご確認ください。

【提出及び納付期限】

令和5年8月14日(月)17時15分(必着)

・落札されなかった方の入札保証金は、入札後概ね3週間でご指定の口座にお振り込みします。



物件No.1～5、その他県有地の売出し全般についての問い合わせ先

資産活用課 ☎0952-25-7197 ✉shisankatsuyou@pref.saga.lg.jp

Copyright © 2023 Saga Prefecture. All Rights Reserved.

貸付の相談も受け付けていますので、お気軽にお問い合わせください。

詳しくはホームページをご覧ください。

佐賀県有地売り出し



裏面もご覧ください。➡

令和5年8月 一般競争入札物件

物件No.1 【中島警察職員宿舎跡地(1577号)】
唐津市厳木町中島字中島1375番6

唐津市 **入札日時** 令和5年8月21日(月)
【受付】10:15~/【入札】10:30~

予定価格 **68万円** ■土地面積(坪) **250.54㎡**
(約76坪)

基本情報
交通機関 【鉄道】JR厳木駅まで約2km
【バス】中島下バス停まで徒歩約2分
接面道路 【南側】幅員約4.5mの市道に等高に接面
都市計画 都市計画区域外

参考事項
電気…有 公営水道…有
(公営水道は未接続の可能性有)
公共下水道、都市ガス…無
浸水想定区域(1.0m以上3.0m未満)

物件No.2 【旧山代職員宿舎跡地】
伊万里市山代町久原字平尾36番7

伊万里市 **入札日時** 令和5年8月21日(月)
【受付】13:30~/【入札】13:45~

予定価格 **320万円** ■土地面積(坪) **367.16㎡**
(約111坪)

基本情報
交通機関 【鉄道】MR鳴石駅まで約0.6km
【バス】山代東小学校前バス停まで徒歩約1分
接面道路 【東側】幅員約12mの国道に等高に接面
都市計画 非線引き都市計画区域
用途地域：指定なし
建築基準法第22条区域
(建ぺい率60%、容積率200%)

参考事項
電気…有 公営水道…有
(電気は別途電柱工事が必要となる可能性有)
(公営水道は引込工事の際に別途負担金が必要)
公共下水道、都市ガス…無
一部が土石流警戒区域

物件No.3 【曾根崎交番跡地】
鳥栖市曾根崎町字遠島1498番1

鳥栖市 **入札日時** 令和5年8月22日(火)
【受付】10:15~/【入札】10:30~

予定価格 **540万円** ■土地面積(坪) **152.10㎡**
(約46坪)

基本情報
交通機関 【鉄道】JR鳥栖駅まで約1.6km
【バス】曾根崎バス停まで徒歩約2分
接面道路 【西側】幅員26.5mの国道にほぼ等高に接面
都市計画 市街化区域
用途地域：準工業地域
建築基準法第22条区域
(建ぺい率60%、容積率200%)

参考事項
電気…有 公営水道、公共下水道…有
(公営水道は引込工事の際に別途負担金が必要)
都市ガス…無

物件No.4 【旧職員宿舎1972号・旧職員宿舎1978~1979号】
嬉野市嬉野町大字下野甲5683番1

嬉野市 **入札日時** 令和5年8月23日(水)
【受付】10:15~/【入札】10:30~

予定価格 **1,430万円** ■土地面積(坪) **607.15㎡**
(約183坪)

基本情報
交通機関 【鉄道】JR嬉野温泉駅まで約1.3km
【バス】井手川内バス停及び温泉四区バス停まで徒歩約9分
接面道路 【北西側】幅員約9mの舗装市道に等高~0.2m高く接面
【南西側】幅員約6mの舗装市道に等高~0.2m高く接面
都市計画 非線引き都市計画区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域
建築基準法第22条区域
(建ぺい率60%、容積率200%)

参考事項
電気…有 公営水道、公共下水道…有 都市ガス…無
敷地内に電柱(本柱1本、支線1条)有
周知の埋蔵文化財包蔵地(井手川内二本権遺跡)
内水浸水想定区域(0.5m未満、一部が0.5m以上3.0m未満)、土石流警戒区域
建物付き
【東側】建物106.55㎡ 昭和48年建築、物置4.96㎡x2 昭和48年建築
【西側】建物74.22㎡ 平成2年建築、物置4.96㎡ 平成2年建築

物件No.5 【旧東与賀警察官駐在所】
佐賀市東与賀町大字下古賀字四本杉1124番4

佐賀市 **入札日時** 令和5年8月24日(木)
【受付】10:15~/【入札】10:30~

予定価格 **410万円** ■土地面積(坪) **200.77㎡**
(約60坪)

基本情報
交通機関 【鉄道】JR佐賀駅まで約6km
【バス】下古賀バス停まで徒歩約1分
接面道路 【西側】幅員約20m舗装県道に等高に幅約6mの予定地を介して接面
都市計画 市街化調整区域
用途地域：指定なし
(建ぺい率60%、容積率100%)

参考事項
電気…有 公営水道、公共下水道…有
都市ガス…無
一部が洪水浸水想定区域(0.5m未満)

入札方法、問い合わせ先等については表面をご覧ください。

