

佐賀県県有地一般競争入札のご案内

物件の特徴

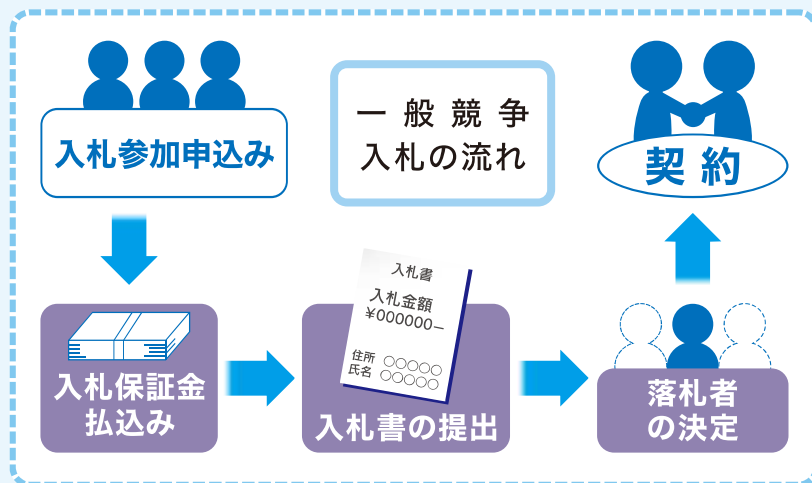
佐賀県がこれまで職員宿舎として利用してきた物件が中心です。市街地の比較的立地条件の良いところにも物件があります。

売出し方法

一般競争入札にて行います。
個人の方でも簡単に参加できます。

一般競争入札とは？

入札参加者が入札金額を競争し、県が設定する予定価格（＝最低売却価格）以上の最も高い金額で入札された方を契約相手とする方法です。



入札に参加するためには？（事前手続き）

事前に「一般競争入札参加事前申込書」などの提出が必要です。

【8月入札の申込期限】令和7年8月4日(月)17時15分(必着)

- ・必ず期限までに持参または郵送（必着）してください。
- ・必要書類は、佐賀県のホームページからダウンロードできます。

入札はどうするの？（入札日当日）

各物件ごとの入札日時に「入札書」などをご提出いただきます。

入札会場

佐賀県旧自治会館1階5号会議室

※車でお越しの際は県庁の駐車場をご利用ください。

入札日

令和7年8月18日(月)

- ※各物件の入札時間は裏面の各物件情報でご確認ください。（物件ごとに入札時間が異なります。）
- ※入札日に入札会場に来ることが出来ない方も入札に参加できます。



- ・入札にご参加いただくには入札保証金の納付が必要になります。（当日持参又は事前振込にて納付）
- ・ほかにもご準備（ご提出）いただくものがありますので、佐賀県のホームページに公開している「入札公告」や「入札案内書」などを必ずご確認ください。

入札日に入札会場に来ることが出来ない方も入札に参加できます。

参加方法

① 申込期限内に、一般競争入札参加事前申込書などを提出してください。

【8月入札の申込期限】

令和7年8月4日(月)17時15分(必着)

② 下記の期限内に、入札書などを郵送又は直接持参する方法により提出してください。

また、入札保証金を佐賀県が指定する口座へ払い込んでください。

※詳しくは、佐賀県のホームページに公開している「入札公告」や「入札案内書」などでご確認ください。

【提出及び納付期限】

令和7年8月12日(火)17時15分(必着)

・落札されなかった方の入札保証金は、入札後概ね3週間でご指定の口座にお振り込みします。

令和7年8月 一般競争入札物件

物件No.1

【旧職員宿舎1873号(旧大町署長公舎)】
杵島郡大町町大字福母字三本杉619番3、622番3

杵島郡

入札日時 令和7年8月18日(月)
【受付】10:15～／【入札】10:30～

予定価格

480万円

■土地面積
419.78㎡
(約126坪)



基本情報

交通機関

【鉄 道】JR大町駅まで約310m
【バ ス】大町駅前バス停まで徒歩約5分

接面道路

【北 側】幅員約4～4.5mの舗装町道におおむね等高に接面

都市計画

都市計画区域外
建築基準法第22条区域

参考事項

電気、公営水道…有(公営水道は別途引込工事が必要)
公共下水道、都市ガス…無
洪水浸水想定区域(0.5m以上3.0m未満)
高潮浸水想定区域(5.0m以上10.0m未満)
ため池浸水想定区域(0.2m未満及び0.2m以上0.5m未満)

物件No.2

【旧日の隈寮跡地】
神埼市神埼町城原字北外2701番1、2701番2、2725番3

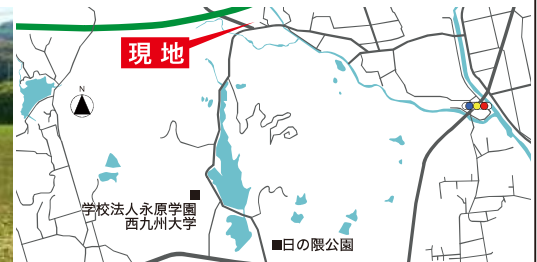
神埼市

入札日時 令和7年8月18日(月)
【受付】13:30～／【入札】13:45～

予定価格

1億2,250万円

■土地面積【実測】
11,533.05㎡
(約3,488坪)



基本情報

交通機関

【鉄 道】JR神埼駅まで約5km
【バ ス】仁比山小学校前バス停まで徒歩約30分

接面道路

【南 側】幅員約6～8mの舗装市道に約0～1.5m高く接面
【南西側】幅員約4mの舗装市道に約0～1.5m高く接面
【北西側】幅員約3～4mの舗装市道にほぼ等高に接面
【東 側】幅員約3mの舗装里道に約0～2.5m高く接面
※北西、東側道路は法定外道路

都市計画

非線引き都市計画区域
用途地域：指定なし(建ぺい率 60%、容積率 200%)

参考事項

電気、公営水道…有(公営水道は別途引込工事が必要)
公共下水道、都市ガス…無
周知の埋蔵文化財包蔵地(北外遺跡)に該当
一部が土石流警戒区域 敷地内に電柱(本柱5本、支線8条)有



© 2025 Saga Prefecture.

問い合わせ先

佐賀県 資産活用課 ☎ 0952-25-7197

✉ shisankatsuyou@pref.saga.lg.jp

貸付の相談も受け付けていますので、お気軽にお問い合わせください。

詳しくはホームページをご覧ください。

佐賀県有地売り出し

検索