

令和5年佐賀県地価調査基準地価格調書

佐賀県 県土整備部
土地利活用課 計画調整担当
(内 2653)

凡 例

I 宅 地

1 「基準地番号」

市町名、(県)、用途(一は住宅地、3一は宅地見込地、5一は商業地、9一は工業地である。)及び一連番号の順に表示した。

なお、市町名及び(県)は、当該市町の最初の基準地のみ表示した。

また、指定基準地については、基準地番号の下に(指)と表示し、地価公示の標準地(価格判定の基準日 令和5年1月1日)と同一地点である基準地(共通地点)については、※と表示した。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」

土地登記簿に記載された所在及び地番により表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

3 「基準地の地積」

原則として、土地登記簿に記載された地積を表示し、1平方メートル未満は切り捨てた。

4 「基準地の形状」

基準地の間口と奥行のおおむねの比率を記載したもので、左側に間口、右側に奥行を表示した。

5 「基準地の利用の現況」

基準地が現実に利用されている状況を表示した。

この場合において、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を表示した。ただし、工場の場合は、構造及び階層は表示していない。

なお、構造については、鉄骨鉄筋コンクリート造はSRC、鉄筋コンクリート造はRC、鉄骨造はS、軽量鉄骨造はLS、ブロック造はB、木造はWの略号により表示し、階層についてはアラビア数字により表示した。

〈記載例〉RC2 …… 鉄筋コンクリート造2階建

W1 …… 木造平屋建

6 「基準地の前面道路の状況」

基準地の接する道路の状況を、当該基準地から見た接面方位、幅員、舗装・未舗装の別及び道路の種類順に表示した。

なお、舗装の場合は、記載を省略した。

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」

(1) 水道法(昭和32年法律第177号)の規定による水道事業又は専用水道により給水されている場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 公共下水道、農業集落排水事業等による下水処理区域内にある場合等は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」

基準地からの最寄りの駅名及び駅までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

〈記載例〉佐賀100m… 基準地の最寄り駅は、JR佐賀駅で、基準地からの道路距離は約100m

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

「調区」、**都**、「準都計」及び「都計外」の記載がないもの …… 市街化区域

「調 区」 …… 市街化調整区域

都 …… 市街化区域と市街化調整区域との区分がない都市計画区域

「準都計」 …… 準都市計画区域

「都計外」 …… 都市計画区域の指定がない区域

1 低 専 …… 第1種低層住居専用地域

2 低 専 …… 第2種低層住居専用地域

1 中 専 …… 第1種中高層住居専用地域

2 中 専 …… 第2種中高層住居専用地域

1 住 居 …… 第1種住居地域

2 住 居 …… 第2種住居地域

田 園 住 …… 田園住居地域

準 住 居 …… 準住居地域

近 商 …… 近隣商業地域

商 業 …… 商業地域

準 工 …… 準工業地域

工 業 …… 工業地域

工 専 …… 工業専用地域

準 防 …… 準防火地域

(2) 都市計画区域内及び準都市計画区域内については、()内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率を、それぞれパーセントで表示した。

10 この表における表示は基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和5年7月1日）における状況について行った。

II 林 地

1 「基準地番号」は「(林)」を冠記した一連番号により表示した。

なお、「(林)」は、最初の基準地のみ表示した。

2 「基準地の所在及び面積」は、土地登記簿により表示した。

3 「公法上の規制」の欄については、次により表示した。

「調 区」 …… 市街化調整区域

都 …… 市街化区域と市街化調整区域との区分がない都市計画区域

「都計外」 …… 都市計画区域の指定がない区域

「地森計」 …… 地域森林計画対象民有林の区域

4 この表における表示は基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和5年7月1日）における状況について行った。

III 地価公示の標準地と同一地点である基準地（共通地点）

1 「基準地番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を表示した。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に令和5年7月1日における基準地の価格を、下段に令和5年1月1日における標準地の価格を表示した。

3 (1)(3)(7)を除く各欄は、上段に基準地の公告事項を、下段に標準地の公示事項を()書きで表示し、上段と変更がない場合の下段は、()書きを省略した。

4 所在図は省略した。

佐賀県内の市町村合併の推移

平成 17 年 1 月 1 日合併

新「唐津市」……旧「唐津市」「浜玉町」「巖木町」「相知町」「北波多村」「肥前町」「鎮西町」「呼子町」

新「白石町」……旧「白石町」「福富町」「有明町」

平成 17 年 3 月 1 日合併

新「小城市」……旧「小城町」「三日月町」「牛津町」「芦刈町」

新「みやき町」…旧「中原町」「北茂安町」「三根町」

平成 17 年 10 月 1 日合併

新「佐賀市」……旧「佐賀市」「諸富町」「大和町」「富士町」「三瀬村」

平成 18 年 1 月 1 日合併

新「嬉野市」……旧「塩田町」「嬉野町」

新「唐津市」……旧「唐津市」「七山村」

平成 18 年 3 月 1 日合併

新「武雄市」……旧「武雄市」「山内町」「北方町」

新「吉野ヶ里町」…旧「三田川町」「東脊振村」

新「有田町」……旧「有田町」「西有田町」

平成 18 年 3 月 20 日合併

新「神埼市」……旧「神埼町」「千代田町」「脊振村」

平成 19 年 10 月 1 日合併

新「佐賀市」……旧「佐賀市」「川副町」「東与賀町」「久保田町」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐賀* (県) - 1	佐賀市 兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	79,000 (76,000)	228	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅が多い土地区画整理事業区域内の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	佐賀 1.9km	1 中専 (60, 200)
(県) - 2	佐賀市 神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	72,700 (68,000)	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	佐賀 900m	1 中専 (60, 200)
(県) - 3	佐賀市 昭栄町220番 「昭栄町5-2」	50,500 (49,000)	264	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐賀 3km	1 中専 (60, 200)
(県) - 4	佐賀市 多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	71,200 (66,500)	218	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかにアパート等が見られる文化施設に近い住宅地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	佐賀 930m	1 住居 (60, 200)
(県) - 5	佐賀市 赤松町16番外 「赤松町1-19」	90,300 (88,900)	293	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にマンション、医院等が見られる環境の良い住宅地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	佐賀 2.3km	1 住居 (60, 200) 高度
(県) - 6	佐賀市 水ヶ江6丁目351番35 「水ヶ江6-12-13」	40,000 (39,500)	211	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	佐賀 3.8km	1 中専 (60, 200)
(県) - 7	佐賀市 鍋島6丁目118番外 「鍋島6-8-13」	48,000 (46,000)	209	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	佐賀 5.4km	1 中専 (60, 200)
(県) - 8	佐賀市 兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	71,900 (67,000)	222	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐賀 1.9km	2 中専 (60, 200)
* (県) - 9	佐賀市 開成4丁目717番13外 「開成4-5-25」	59,000 (56,100)	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	佐賀 2.3km	1 低専 (50, 80)
* (県) - 10	佐賀市 城内1丁目296番 「城内1-12-7」	77,800 (74,500)	297	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	佐賀 2.5km	1 住居 (60, 200) 準防 高度
(県) - 11	佐賀市 日の出1丁目373番 「日の出1-12-8」	48,000 (45,000)	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	佐賀 1.8km	1 中専 (60, 200)
(県) - 12	佐賀市 諸富町大字山領字山領分五本谷四角500番25	21,200 (21,400)	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	佐賀 6.7km	1 住居 (60, 200)
(県) - 13	佐賀市 諸富町大字徳富字二本黒木六2077番14	29,000 (29,300)	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	佐賀 7.9km	1 住居 (60, 200)
(県) - 14	佐賀市 大和町大字梅野字中村2238番2	8,300 (8,400)	541	不整形 3:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見られる谷間の住宅地域	南 市道 4.5m	水道	佐賀 14km	「都計外」
(県) - 15	佐賀市 富士町大字小副川字下ノ原837番	9,500 (9,600)	356	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北東 県道 6m	下水	佐賀 14km	「都計外」
(県) - 16	佐賀市 富士町大字上無津呂字落合2833番外	2,900 (3,030)	549	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる山間部の住宅地域	南東 市道 5.5m 北東 側道	水道 下水	佐賀 30km	「都計外」
(県) - 17	佐賀市 三瀬村三瀬字岸高2683番16	6,900 (6,950)	324	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等も見られる住宅地域	北西 市道 5m		佐賀 21km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) - 18	佐賀市 三瀬村三瀬山中1046番	3,060 (3,080)	586	不整形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	東市道 4m		佐賀 26km	「都計外」
(県) - 19	佐賀市 三瀬村藤原字岸下1230番	4,750 (4,850)	699	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	南西 東側道 5.5m		佐賀 25km	「都計外」
(県) - 20	佐賀市 巨勢町大字修理田字二本谷27番1外	13,700 (14,200)	834	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道	佐賀 5.9km	「調区」 (60, 100)
(県) - 21	佐賀市 本庄町大字末次字五本杉123番17	29,500 (28,500)	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	佐賀 4.2km	「調区」 (60, 100)
(県) - 22	佐賀市 川副町大字早津江字一本松141番2	14,800 (14,800)	265	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	佐賀 8.4km	「調区」 (60, 100)
(県) - 23	佐賀市 川副町大字大詫間字二本松八角499番5	7,900 (8,200)	755	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道	佐賀 12km	「調区」 (60, 100)
(県) - 24	佐賀市 東与賀町大字田中字二本松207番7	27,700 (27,000)	234	1:1	住宅 W2	戸建の一般住宅が建ち並び市役所支所、学校に近い住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	佐賀 6.8km	「調区」 (60, 100)
(県) - 25	佐賀市 東与賀町大字下古賀字大明神2046番1	10,400 (10,500)	519	1:1.5	住宅 W1	農家住宅、漁家住宅が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	佐賀 9km	「調区」 (60, 100)
(県) - 26	佐賀市 久保田町大字新田字小路3071番27	24,000 (23,600)	257	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並び住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	久保田 2.3km	「調区」 (60, 100)
(県) - 27	佐賀市 久保田町大字新田字福富籠1772番1外	10,400 (10,500)	609	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	南 東側道 4.3m	水道 下水	久保田 4.6km	「調区」 (60, 100)
(県) - 28	佐賀市 鍋島町大字森田字一本松188番11	38,500 (37,500)	250	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並び小規模に開発された住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	佐賀 4.3km	「調区」 (60, 100)
(県) 3- 1	佐賀市 新栄西1丁目451番1	16,400 (16,000)	2006	ほぼ正方形 1:1	田	既成住宅地域に近い、熟成度の比較的高い地域	記載無	水道 下水	佐賀 3.8km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	佐賀市 神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	95,000 (87,500)	424	1:1.5	事務所 R C 4	事務所、店舗付共同住宅等が建ち並び商業地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	佐賀 500m	近商 (80, 200)
(県) 5- 2	佐賀市 堀川町123番外 「堀川町2-20」	100,000 (90,500)	183	1:3	店舗兼住宅 R C 4	店舗、事務所、マンション等が建ち並び商業地域	南 国道 18m	水道 ガス 下水	佐賀 2km	商業 (80, 400) 準防
(県) 5- 3	佐賀市 白山2丁目112番 「白山2-5-6」	74,100 (74,100)	329	1:1	店舗 S 4	中高層飲食店ビルが見られる歓楽街の商業地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐賀 1.2km	商業 (80, 400) 準防
(県) 5- 4	佐賀市 水ヶ江2丁目141番1外 「水ヶ江2-5-38」	63,400 (61,500)	224	1:2	店舗兼住宅 S 3	古くからの低層小売店舗が建ち並び近隣商業地域	西 国道 15m	水道 ガス 下水	佐賀 2.2km	商業 (80, 400) 準防
(県) 5- 5	佐賀市 呉服元町256番外 「呉服元町7-6」	62,000 (61,400)	290	1:3	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗のほか公共広場等が見られる既成商業地域	西 市道 5m 三方路	水道 ガス 下水	佐賀 1.6km	商業 (80, 400) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
* (県) 5- 6	佐賀市 天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	105,000 (90,000)	269	1:2.5	事務所兼店舗 S3	事務所、店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南 市道	11m 水道 ガス 下水	佐賀 700m	商業 (80, 400) 準防
* (県) 5- 7	佐賀市 駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	265,000 (258,000)	1272	1:1	事務所 SRC8	店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前の 商業地域	西 県道	28m 水道 ガス 下水	佐賀 250m	商業 (80, 500) 準防
(県) 5- 8	佐賀市 新栄東1丁目586番1外 「新栄東1-4-8」	67,000 (59,000)	1159	台形 1:1	事務所兼倉庫 S2	飲食店、小売店舗 等が多く、事務 所、倉庫等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道	18m 水道 下水	佐賀 3.6km	準住居 (60, 200)
(県) 5- 9	佐賀市 諸富町大字諸富津字二本松五125番2	31,000 (31,000)	454	台形 1.5:1	店舗 W1	低層小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿い の近隣商業地域	北東 国道	10.5m 水道 下水	佐賀 8.5km	近商 (80, 200)
* (県) 5- 10	佐賀市 兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	93,500 (89,000)	559	2:1	店舗 S1	店舗、事務所、マ ンション等が建ち 並ぶ商業地域	東 市道	20m 水道 ガス 下水	佐賀 1.7km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 11	佐賀市 大和町大字尼寺字一本松2461番3外	36,900 (36,600)	485	1.2:1	店舗兼住宅 W1	低層小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地 域	西 国道 南 側道	11m 水道 下水	佐賀 4.9km	近商 (80, 200)
(県) 5- 12	佐賀市 富士町大字古湯字本村764番	15,500	216	1:1	店舗兼住宅 L S2	店舗、営業所、旅 館等が見られる温 泉街の商業地域	東 市道	7.5m 水道 下水	佐賀 18km	「都計外」
(県) 5- 13	佐賀市 三瀬村三瀬字岸高2768番1外	11,100 (11,300)	428	1:2.5	店舗兼住宅 L S2	低層小売店舗等が 見られる国道沿い の近隣商業地域	北東 国道	15m	佐賀 21km	「都計外」
(県) 5- 14	佐賀市 川副町大字鹿江字四反田籠1001番5外	21,200 (21,000)	808	1:1.5	店舗兼倉庫 S2	店舗、事業所、住 宅等が見られる国 道沿いの商業地域	東 国道	18m 水道 下水	佐賀 8.3km	「調区」 (60, 100)
(県) 5- 15	佐賀市 東与賀町大字田中字二本谷576番1	23,000 (23,000)	277	1:1.2	店舗 W1	低層小売店舗等が 建ち並ぶ県道沿い の近隣商業地域	東 県道	9m 水道 下水	佐賀 7.4km	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 16	佐賀市 久保田町大字徳万字徳万宿173番1外	24,500 (24,500)	434	不整形 1:1.5	診療所 W2	低層小売店舗、事 務所等が建ち並ぶ 国道沿いの近隣商 業地域	南西 国道	18m 水道 下水	久保田 1.2km	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 17	佐賀市 兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	83,200 (74,500)	660	1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ路線 商業地域	北東 県道	28m 水道 ガス 下水	佐賀 2.3km	準住居 (60, 200)
(県) 5- 18	佐賀市 鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	70,000 (67,000)	1535	不整形 1.5:1	倉庫兼事務 所 S2	各種店舗、事務所 等が見られる路線 商業地域	西 市道 背 面道	17m 水道 ガス 下水	佐賀 3.9km	2住居 (60, 200)
(県) 5- 19	佐賀市 大和町大字尼寺字一本松3386番3	46,900 (46,200)	1045	台形 1:1.5	店舗 W1	低層の飲食店舗等 が建ち並ぶ路線商 業地域	西 国道 北 側道	25m 水道 下水	佐賀 4.6km	「調区」 (60, 100)
(県) 5- 20	佐賀市 金立町大字金立字八本杉2212番25	29,700 (29,700)	279	1:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業 所、戸建住宅等が 見られる県道沿い の近隣商業地域	西 県道 北 側道	12m 水道 下水	佐賀 6.2km	「調区」 (60, 100)
(県) 9- 1	佐賀市 高木瀬西6丁目1136番14外 「高木瀬西6-9-3」	29,600 (27,500)	3640	1:2	倉庫兼事務 所 S3	中小規模の工場、 倉庫等が建ち並ぶ 内陸型工業団地	東 私道	14m 水道 下水	佐賀 3.7km	工専 (60, 200)
(県) 9- 2	佐賀市 諸富町大字為重字石塚分三本松一角390 番5外	15,000 (14,800)	3398	台形 1:1.2	倉庫 S2	中小規模の木工関 連工場、倉庫等が 建ち並ぶ内陸型工 業地域	西 私道 南西 側道	7m 水道 下水	佐賀 8.4km	工業 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
唐津 (県) - 1	唐津市 元旗町613番1	41,400 (41,000)	272	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	唐津 1.1km	(都) 1住居 (60, 200) 準防
(県) - 2	唐津市 湊町字松本1024番1	10,600 (11,000)	581	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られ る住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	西唐津 9.5km	(都) (70, 200)
* (県) - 3	唐津市 鏡字宮ノ原1830番45	38,300 (37,500)	306	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い国道背後の既 成住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	東唐津 1.6km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 4	唐津市 和多田天満町1丁目4147番37 「和多田天満町1-2-20」	47,000 (45,200)	265	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並び住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	和多田 1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	唐津市 旭が丘376番 「旭が丘16-11」	31,100 (31,600)	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並び緩傾斜地 の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	唐津 1.4km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 6	唐津市 浜玉町横田上字江川1234番20	34,100 (32,000)	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並び国道背後 の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	浜崎 1.2km	(都) (60, 200)
(県) - 7	唐津市 浜玉町平原草場甲1343番3	5,850 (5,900)	718	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ山ろく部の住宅 地域	北東 市道 4m		浜崎 5.3km	「都計外」
(県) - 8	唐津市 厳木町浪瀬字塙原526番	3,900 (4,000)	707	不整形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られ る傾斜地の住宅地 域	北東 市道 6m 南東 側道	水道	厳木 2.6km	「都計外」
(県) - 9	唐津市 厳木町岩屋字山口1106番34	9,400 (9,600)	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並び既成住宅 地域	北西 市道 5m	水道	岩屋 1.3km	「都計外」
(県) - 10	唐津市 相知町平山上字西谷乙1232番	3,870 (3,960)	535	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山 すその住宅地域	北西 市道 4m	水道	相知 5km	「都計外」
(県) - 11	唐津市 相知町佐里字寺ノ前2206番2	6,140 (6,260)	285	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅も見られる 住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	西相知 1.1km	(都) (60, 200)
(県) - 12	唐津市 北波多徳須恵字壁田1210番10	16,200 (16,200)	272	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並び住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	山本 5.3km	(都) (60, 200)
(県) - 13	唐津市 北波多志気字裏の谷2932番1外	4,000 (4,050)	1448	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が見られ る山間部の住宅地 域	西 市道 7m	水道 下水	山本 7.9km	「都計外」
(県) - 14	唐津市 肥前町入野字山崎甲1912番5	8,000 (8,250)	415	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店 舗等も混在する住 宅地域	南西 市道 4.5m 北西 側道	水道	唐津 18km	「都計外」
(県) - 15	唐津市 肥前町切木字切木乙344番	3,980 (4,100)	326	2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られ る住宅地域	西 市道 5.5m	水道	唐津 10km	「都計外」
(県) - 16	唐津市 鎮西町名護屋字池ノ端3893番2	10,100 (10,200)	292	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅の中に医 院等も見られる利 便性の良い既成住 宅地域	北 県道 4.5m	水道 下水	西唐津 14km	「都計外」
(県) - 17	唐津市 鎮西町石室字干場1172番	3,640 (3,800)	551	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が見られ る県道背後の住宅 地域	東 市道 5.5m	水道	西唐津 11km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 18	唐津市 呼子町殿ノ浦5番1外	14,100 (14,300)	120	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い 既成住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	西唐津 12km	(都) (70, 200)
(県) - 19	唐津市 七山滝川字内野525番1	7,500 (7,600)	363	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農 家住宅等も見られ る住宅地域	北東 市道 6.5m	下水	浜崎 9km	「都計外」
(県) - 20	唐津市 七山池原字山影甲2422番1	2,750 (2,800)	822	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が見られ る山間部の住宅地 域	東 県道 5.5m		浜崎 15km	「都計外」
(県) - 21	唐津市 山本字三ノ坪2132番22	30,600 (30,000)	199	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 整然と建ち並ぶ住 宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	山本 900m	(都) (60, 200)
* (県) - 22	唐津市 鏡新開63番2	57,600 (56,000)	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整理済の 住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東唐津 310m	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) 5- 1	唐津市 栄町2583番13	60,000 (60,000)	163	1:2	店舗 RC2	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北東 県道 18m	水道 ガス 下水	唐津 950m	(都) 商業 (80, 400) 準防
(県) 5- 2	唐津市 東唐津3丁目68番1	45,800 (45,800)	116	1:2	店舗兼住宅 RC3	低層店舗、戸建住 宅等が混在する近 隣商業地域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水	和多田 1.7km	(都) 近商 (80, 200) 準防
(県) 5- 3	唐津市 和多田西山4360番4外 「和多田西山2-43」	57,700 (57,700)	2547	2.5:1	店舗兼工場 S1	低層自動車関連店 舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地 域	西 国道 25m 背面道	水道 下水	和多田 900m	(都) 準住居 (60, 200)
(県) 5- 4	唐津市 浜玉町横田下字高虹35番内	42,000 (42,000)	914	1.2:1	事務所 S1	低層店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	南東 国道 24m	水道 下水	浜崎 930m	(都) (60, 200)
(県) 5- 5	唐津市 相知町相知字浦ノ川1988番3	18,200 (18,400)	657	2:1	料理店兼住 宅 W2	低層小売店舗等が 見られる国道沿い の商業地域	北東 国道 12m 北西 側道	水道 下水	相知 1.3km	(都) (70, 200)
(県) 5- 6	唐津市 北波多徳須恵字壁田1200番4	19,800 (20,000)	426	1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿い の近隣商業地域	南東 国道 22m 南西 側道	水道 下水	山本 5km	(都) (60, 200)
(県) 5- 7	唐津市 肥前町入野字山中甲1961番16	15,300 (15,500)	314	1:2	店舗 S2	低層小売店舗、飲 食店等が見られる 国道沿いの近隣商 業地域	北東 県道 背面道	水道	唐津 18km	「都計外」
(県) 5- 8	唐津市 鎮西町名護屋字材木町1092番1外	16,500 (16,600)	1253	台形 1.2:1	銀行 S1	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南 国道 13m 三方路	水道 下水	西唐津 13km	「都計外」
(県) 5- 9	唐津市 七山藤川字市木2273番	9,900 (10,200)	278	1:1	事務所 RC1	低層小売店舗等が 見られる国道沿い の近隣商業地域	南 国道 8m 東 側道	下水	浜崎 8.5km	「都計外」
(県) 9- 1	唐津市 中瀬通10番15	11,800 (11,800)	13714	1:1.2	事務所兼冷 蔵倉庫 RC3	中小規模の水産開 連工場、倉庫等が 多い臨海工業団地	南 道路 12m 背面道	水道	西唐津 1.5km	(都) 工専 (60, 200)
(県) 9- 2	唐津市 相知町相知字和田2575番42	5,200 (5,200)	18047	不整形 1:2	工場	中小規模の工場の ほかに倉庫・住宅 等も見られる工業 地域	南 県道 7.5m	水道 下水	西相知 1.1km	(都) (60, 200)
鳥栖 * (県) - 1	鳥栖市 蔵上3丁目219番	68,000 (65,000)	250	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新鳥栖 750m	1 低専 (50, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) - 2	鳥栖市 古賀町字元古賀373番43外	45,600 (43,500)	248	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	鳥栖 2.9km	1 低専 (50, 80)
(県) - 3	鳥栖市 藤木町字横小路2313番8	43,200 (42,200)	330	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 多い古くからの住 宅地域	東 市道 北 側道 4m	水道 ガス 下水	鳥栖 1.1km	1 住居 (60, 200)
(県) - 4	鳥栖市 平田町字東前3106番33	32,200 (31,000)	273	1:1.2	住宅 R C 2	一般住宅等が建ち 並ぶ丘陵地の住宅 地域	北 西 市道 4m	水道 下水	肥前麓 400m	1 中専 (60, 200)
* (県) - 5	鳥栖市 宿町字野添1110番13	57,000 (55,200)	263	1.5:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	鳥栖 1.7km	1 住居 (60, 200)
* (県) - 6	鳥栖市 弥生が丘5丁目114番	69,000 (65,400)	271	1:1	住宅 W2	北部丘陵で開発さ れた区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	弥生が丘 1.1km	1 低専 (50, 80)
(県) - 7	鳥栖市 原町字大手木950番7外	36,800 (36,000)	224	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北 市道 5m	水道 下水	田代 950m	準工 (60, 200)
(県) - 8	鳥栖市 江島町字本行3439番5	17,400 (17,100)	386	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が見られる住 宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	肥前旭 1.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 5- 1	鳥栖市 大正町字東浦畑722番6	76,000 (71,000)	371	台形 1:1	店舗 S 1	低層小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	鳥栖 700m	商業 (80, 400) 準防
(県) 5- 2	鳥栖市 江島町字盲落1644番3外	37,000 (36,000)	1670	台形 1.5:1	店舗兼作業 所 S 2	自動車関連営業 所、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北 国 道 13.5m	水道 下水	肥前麓 2.2km	準工 (60, 200)
(県) 5- 3	鳥栖市 原古賀町字二本松3034番外	60,000 (60,000)	1764	不整形 1.2:1	店舗 S 5	店舗ビルや医療施 設等が見られる駅 前の商業地域	南 西 市道 20m 南 東 側道	水道 下水	新鳥栖 140m	近商 (80, 200) 準防
(県) 5- 4	鳥栖市 弥生が丘6丁目104番外	70,000 (66,600)	652	1.2:1	店舗 L S 1	店舗、クリニック のほか、共同住宅 等の建ち並ぶ商業 地域	北 東 県道 25m	水道 ガス 下水	弥生が丘 1.2km	1 住居 (60, 200)
(県) 9- 1	鳥栖市 藤木町字若桜5番2	61,500 (54,100)	16627	1:2	工場	大規模の製造業関 連工場が建ち並ぶ 内陸型工業団地	東 市道 南 側道 20m	水道 ガス 下水	鳥栖 1.5km	工業 (60, 200)
多久 (県) - 1	多久市 南多久町大字下多久2244番10	16,500 (16,700)	232	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の 中にアパート等が 見られる住宅地域	西 市道 6m	水道	中多久 400m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	多久市 南多久町大字下多久5575番1	4,300 (4,400)	682	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ山すその住宅地 域	西 市道 4m	水道	中多久 3.9km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	多久市 北多久町大字小侍45番39	20,400 (20,500)	238	台形 1.5:1	診療所 W1	低層小売店舗等が 見られる市役所に 近い県道沿いの近 隣商業地域	南 東 県道 8m	水道 下水	中多久 600m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	多久市 東多久町大字別府4228番1外	7,900 (7,700)	25203	台形 1:2.5	工場	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 内陸型工業地域	西 県道 南 側道 8m	水道	東多久 600m	(都) 工業 (60, 200)
伊万里 (県) - 1	伊万里市 立花町字通谷1604番99	27,200 (25,500)	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	伊万里 1.4km	(都) 1 中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) - 2	伊万里市 東山代町里字蕨野368番4	13,600 (13,600)	462	台形 1:1	空地	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東市道 4.5m 西側道	水道	里 670m	(都) (60, 200)
(県) - 3	伊万里市 大川町大川野字道ノ上2846番	5,300 (5,400)	728	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東市道 4m	水道 下水	大川野 900m	「都計外」
(県) - 4	伊万里市 脇田町字札ノ元1204番10	20,900 (19,900)	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	伊万里 2.1km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	伊万里市 伊万里町字浜町甲513番1	51,300 (52,000)	201	不整形 1:2.5	店舗兼倉庫 S3	低層小売店舗が建ち並び駅前商業地域	西市道 16m	水道 ガス 下水	伊万里 180m	(都) 商業 (80, 400) 準防
(県) 5- 2	伊万里市 二里町八谷搦字伊万里一本松1059番外	55,400 (54,400)	1580	1:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並び路線商業地域	西国道 背面道 23m	水道 ガス 下水	伊万里 1.1km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	伊万里市 東山代町里字蕨野358番25外	9,700 (9,400)	8277	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並び工業団地	南東市道 6.5m	水道	里 720m	(都) (60, 200)
武雄 (県) - 1	武雄市 武雄町大字富岡字五ノ角8981番3	35,200 (34,500)	234	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び中心部に近い既成住宅地域	南東市道 4.5m	水道	武雄温泉 500m	(都) 2低専 (60, 100)
(県) - 2	武雄市 朝日町大字中野字藤田4972番3	13,300 (13,400)	402	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北東市道 4m	水道	高橋 1.8km	(都) (60, 200)
(県) - 3	武雄市 武雄町大字武雄字前田160番15	22,600 (22,500)	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東私道 5m	水道	武雄温泉 2.4km	(都) 2低専 (60, 100)
(県) - 4	武雄市 武雄町大字永島字村内14396番8	34,000 (32,400)	285	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東市道 6m	水道	武雄温泉 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	武雄市 若木町大字川古字大楠7835番	7,400 (7,490)	346	1:2	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅等も見られる住宅地域	北東市道 4m	水道	武雄温泉 8.2km	「都計外」
(県) - 6	武雄市 西川登町大字小田志字嶽ノ下14937番	9,500 (9,700)	327	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	北東市道 4.5m	水道	嬉野温泉 4.7km	(都) (60, 200)
(県) - 7	武雄市 山内町大字三間坂字八反田甲13188番24	15,400 (15,400)	237	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	三間坂 500m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 8	武雄市 山内町大字三間坂字鶴ノ原甲15866番1	9,300 (9,330)	576	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南東市道 5m 西側道	水道 下水	三間坂 1.7km	(都) (60, 200)
(県) - 9	武雄市 山内町大字大野字早稲田10729番3	4,400 (4,420)	359	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い山すその住宅地域	南東市道 4.5m	水道 下水	三間坂 3.5km	「都計外」
(県) - 10	武雄市 北方町大字志久字高野3142番36	18,600 (18,600)	252	1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東私道 6m	水道	北方 1.6km	(都) (60, 200)
(県) - 11	武雄市 北方町大字芦原字東平514番1外	6,400 (6,500)	717	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東市道 5.5m 三方路	水道 下水	北方 1.3km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) 5- 1	武雄市 武雄町大字昭和19番7外	56,400 (54,300)	538	台形 1.2:1	銀行 RC2	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ中心部の商業地域	南東市道 16m	水道 下水	武雄温泉 280m	(都)近商 (80, 400) 準防
(県) 5- 2	武雄市 山内町大字三間坂字野中甲12885番1	16,900 (17,100)	261	1:2	事務所兼倉庫 S2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北県道 8m	水道 下水	三間坂 500m	(都) (60, 200)
(県) 5- 3	武雄市 北方町大字大崎字九ノ坪1095番3外	28,800 (29,500)	1487	不整形 1:1.5	店舗 S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東市道 15m	水道	北方 2.1km	(都)近商 (80, 200)
(県) 5- 4	武雄市 武雄町大字昭和769番	57,000	1417	1:2	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東市道 30m	水道	武雄温泉 1.1km	(都)近商 (80, 200)
(県) 9- 1	武雄市 山内町大字三間坂字高松甲15662番2外	4,900 (4,900)	4623	台形 1:1.2	工場	中小規模工場のほか住宅等が見られる内陸型工業団地	北西市道 7m	水道 下水	三間坂 1.8km	「都計外」
鹿島 (県) - 1	鹿島市 大字納富分字藤津甲211番5	30,700 (30,500)	248	1:1.2	住宅 W2	国道背後の一般住宅が建ち並ぶ小規模に開発された住宅地域	北私道 6m	水道 下水	肥前浜 1.5km	(都)2中専 (60, 200)
(県) - 2	鹿島市 大字音成字搦乙4056番	6,730 (6,800)	456	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	北西市道 4m	水道	肥前七浦 1.8km	(都) (60, 200)
(県) - 3	鹿島市 浜町大字馬場甲4070番	15,500 (15,700)	377	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等も見られる住宅地域	北西市道 4m	水道	肥前浜 600m	(都)1住居 (60, 200)
(県) - 4	鹿島市 大字山浦字松原甲1459番4	20,600 (20,600)	236	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に農家住宅等も見られる住宅地域	北東市道 5m	水道	肥前鹿島 2.7km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	鹿島市 大字高津原字二本柳竈3987番3	29,600 (30,000)	140	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	小規模低層店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南西市道 8m	水道 下水	肥前鹿島 560m	(都)商業 (80, 400) 準防
(県) 5- 2	鹿島市 大字井手字二の谷384番	24,500 (24,900)	2652	台形 1:1.2	店舗、事務所兼工場 S1	低層自動車関連店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西国道 8.5m	水道	肥前鹿島 1.6km	(都)準工 (60, 200)
(県) 9- 1	鹿島市 古枝字柚木角甲284番1外	12,000	9324	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	南東市道 12m	水道	肥前浜 1.3km	(都)工専 (60, 200)
小城 (県) - 1	小城市 小城町畑田字散二本四割2653番20	25,500 (25,000)	289	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス	小城 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 2	小城市 小城町栗原字天神365番1	8,600 (8,700)	628	1:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	北東市道 4.5m	水道	小城 2.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	小城市 三日月町樋口字江利一930番22	28,800 (28,200)	261	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市役所に近い住宅地域	東私道 5m	水道 下水	小城 3km	(都) (60, 200)
(県) - 4	小城市 牛津町牛津字一本柳23番41	23,500 (22,800)	251	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ牛津地区中心部に近い住宅地域	北市道 5m	水道 下水	牛津 1km	(都) (60, 200)
(県) - 5	小城市 牛津町乙柳字立籠二角657番8	24,600 (24,000)	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	西道路 6m	水道 下水	牛津 1.9km	(都) (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) - 6	小城市 芦刈町道免字松籠207番3	9,000 (9,100)	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅等が見られる住宅地域	南 市道	6m 水道	牛津 2.8km	(都) (60, 200)
(県) - 7	小城市 三日月町道辺字一角1302番4外	10,300 (10,300)	567	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅を中心として形成される住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	久保田 5km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	小城市 小城町字廿地219番7	26,700 (26,700)	662	1:1	店舗兼住宅 S2	低層店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南 県道	16m 水道	小城 1.8km	(都) (60, 200)
(県) 5- 2	小城市 三日月町久米字副中1434番3	29,000 (29,000)	922	台形 2:1	店舗 S1	中規模の小売店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	北東 国道	10m 水道	小城 900m	(都) (60, 200)
(県) 5- 3	小城市 牛津町上砥川字一本松63番2	23,800 (24,200)	915	3:1	店舗兼住宅 S2	店舗を主として空地も介在する国道沿いの商業地域	北西 国道	30m 水道 下水	牛津 1.2km	(都) (60, 200)
(県) 5- 4	小城市 芦刈町三崎字四本松326番8	16,600 (16,800)	500	1:1.5	診療所兼住宅 W2	医院、店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	西 県道	12.5m 水道 下水	牛津 3.2km	(都) (60, 200)
(県) - 1	嬉野市 塩田町大字馬場下字原町籠甲1818番1外	16,800 (16,800)	393	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見られる既成住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	肥前鹿島 4.3km	「都計外」
(県) - 2	嬉野市 塩田町大字谷所字茂手乙1350番外	4,800 (4,800)	518	不整形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	肥前鹿島 4.5km	「都計外」
(県) - 3	嬉野市 塩田町大字大草野字竹ノ下丙1467番1	9,100 (9,100)	415	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	南西 市道 西側道	5.5m 水道	嬉野温泉 3.2km	「都計外」
(県) - 4	嬉野市 嬉野町大字下宿字籠原丙2272番1	20,700 (20,700)	151	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか貸家等も見られる住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	嬉野温泉 2.5km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 5	嬉野市 嬉野町大字吉田字皿屋丁3999番2外	7,900 (7,900)	651	不整形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東 市道 南側道	6m 水道	嬉野温泉 3.4km	(都) (70, 200)
(県) - 6	嬉野市 嬉野町大字下野字北三坂丙1975番37	15,100 (15,100)	266	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	西 市道	4m 水道	嬉野温泉 2.6km	(都) (60, 200)
(県) - 7	嬉野市 嬉野町大字下宿甲4724番16	34,500	206	1:2	住宅 W2	戸建住宅のほか、一部アパート利用も見られる区画整理済の住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	嬉野温泉 600m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	嬉野市 嬉野町大字岩屋川内字山伏塚甲320番外	35,800	316	1:2	店舗、住宅 兼共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等の見られる温泉旅館街に近い商業地域	東 市道	12m 水道 下水	嬉野温泉 2.3km	(都) 商業 (80, 400) 準防
(県) 5- 2	嬉野市 塩田町大字馬場下字浦田前甲1745番2	19,500 (19,500)	164	1:2	住宅兼店舗 W2	市役所、郵便局、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東 国道	13.5m 水道 下水	肥前鹿島 4.9km	「都計外」
(県) - 1	神埼市 神埼町本堀字村下2591番4	27,300 (27,000)	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	神埼 2km	(都) (60, 200)
(県) - 2	神埼市 神埼町城原字三本黒木469番1外	12,600	417	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	西 市道	4m 水道 下水	神埼 2.6km	(都) (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 3	神崎市 千代田町下西字三本松502番13	21,500 (21,200)	361	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北 市道 5.5m	水道	神崎 7.3km	(都) (60, 200)
(県) - 4	神崎市 千代田町渡瀬字田中479番2	8,770 (8,860)	594	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅も見られる 住宅地域	北 市道 3.5m	水道	神崎 5.9km	(都) (60, 200)
(県) - 5	神崎市 脊振町広滝字中ノ原1239番1	4,210 (4,250)	401	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られ る山間部の住宅地 域	南東 市道 5m 南西 側道		神崎 9.2km	「都計外」
(県) - 6	神崎市 脊振町鹿路字流川内3015番5	2,630 (2,640)	442	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られ る山間部の住宅地 域	北東 市道 6m		神崎 15km	「都計外」
(県) 5- 1	神崎市 神崎町本告牟田字西池辺田1180番外	31,300 (31,700)	830	台形 1:2	店舗兼住宅 W1	低層店舗、営業所 等が多い国道沿い の路線商業地域	南東 国道 12m	水道 下水	神崎 2.6km	(都) (60, 200)
(県) 5- 2	神崎市 千代田町直鳥字二本松403番39	21,700 (21,800)	345	台形 1.2:1	店舗 W1	低層店舗、医院等 が見られる国道沿 いの商業地域	南東 国道 13m 東 側道	水道	神崎 5.2km	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	神崎市 神崎町尾崎字大藪2945番外	15,400 (13,800)	7453	1:2	工場	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 内陸型工業地域	北 国道 14m	水道	神崎 4.8km	(都) (60, 200)
(県) - 1	吉野ヶ里 神崎郡吉野ヶ里町 吉田字中瀬尾1948番47	20,900 (20,900)	335	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	吉野ヶ里公園 1.1km	(都) (60, 200)
(県) - 2	神崎郡吉野ヶ里町 吉田字栗崎1820番23	29,400 (29,000)	227	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 既成住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	吉野ヶ里公園 860m	(都) (70, 200)
(県) - 3	神崎郡吉野ヶ里町 箱川字道角827番	9,100 (9,200)	697	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ在来の住宅地域	南 町道 5.5m 西 側道	水道 下水	吉野ヶ里公園 3.5km	(都) (60, 200)
(県) - 4	神崎郡吉野ヶ里町 松隈字村庵1366番外	5,900 (5,900)	574	1:3	住宅 L S 2	農家住宅等が建ち 並ぶ山麓部の住宅 地域	西 町道 5m	水道 下水	吉野ヶ里公園 6km	(都) (60, 100)
(県) 5- 1	神崎郡吉野ヶ里町 吉田字一本柳82番6	38,500 (38,000)	1569	台形 1.5:1	店舗 L S 1	低層小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北西 国道 14.5m	水道 下水	吉野ヶ里公園 600m	(都) (70, 200)
(県) 5- 2	神崎郡吉野ヶ里町 三津字迎747番2外	24,600 (24,800)	492	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が見ら れる県道沿いの近 隣商業地域	北 国道 18m	水道 下水	吉野ヶ里公園 3km	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	神崎郡吉野ヶ里町 吉田字上の原2307番31外	17,000 (15,000)	34825	1:2	工場	中規模の製造業開 通工場が建ち並ぶ 内陸型工業団地	東 町道 18m 南 側道	水道 下水	吉野ヶ里公園 2.8km	(都) (60, 200)
(県) - 1	基山 三養基郡基山町 大字長野字久保田1121番53	50,400 (47,500)	272	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	基山 1.5km	1低専 (50, 80)
(県) - 2	三養基郡基山町 大字小倉字本桜町1673番60	39,000 (37,000)	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の区 画整然とした住宅 地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	けやき台 900m	1住居 (60, 200)
(県) - 3	三養基郡基山町 大字園部字黒目牛1554番4	9,800 (9,800)	645	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅が見られる山麓 の住宅地域	南西 町道 4.5m 南東 側道		基山 3.8km	「調区」 (60, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 1	三養基郡基山町 大字宮浦字宿246番13	46,500 (44,500)	363	1:2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が 建ち並ぶ近隣商業 地域	西 県道	19m 水道 ガス 下水	基山 500m	近商 (80, 200)
(県) 9- 1	三養基郡基山町 大字小倉字野入17番2外	42,000 (37,000)	37902	不整形 1:3	事務所兼倉 庫 R C 4	中規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ内 陸型工業団地	東 町道 北東 側道	9.5m 水道	立野 120m	工業 (60, 200)
(県) - 1	三養基郡上峰町 大字坊所字五本谷1869番3	24,200 (23,600)	328	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南 町道	4m 水道 下水	吉野ヶ里公園 3km	(都) (60, 200)
(県) - 2	三養基郡上峰町 大字前牟田字祇園町1705番1	12,400 (12,000)	336	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅も見られる 住宅地域	東 町道	5m 水道 下水	吉野ヶ里公園 2.6km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	三養基郡上峰町 大字坊所字二本谷2458番6外	28,600 (28,600)	983	台形 1:1.2	店舗 S 1	小売店舗、事業所 等が見られる県道 沿いの商業地域	南西 県道 南東 側道	15m 水道 下水	吉野ヶ里公園 2.8km	(都) (60, 200)
(県) - 1	三養基郡みやき町 大字原古賀字六本黒木1140番11	29,400 (29,000)	238	1.5:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ中原地区中心部 の住宅地域	南 町道	4.5m 水道 下水	中原 400m	(都) (60, 200)
(県) - 2	三養基郡みやき町 大字原古賀字六本松1888番4外	18,400 (17,800)	318	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農 家住宅も見られる 住宅地域	北 町道	4m 水道	中原 1.1km	(都) (60, 200)
(県) - 3	三養基郡みやき町 大字江口字屋敷角1274番1	13,000 (13,200)	261	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか一 般住宅も見られる 住宅地域	北 町道	3.5m 水道 下水	中原 5.3km	(都) (60, 200)
(県) - 4	三養基郡みやき町 大字市武字五本松775番2	11,000 (11,100)	446	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られ る住宅地域	北 町道	5m 水道	大善寺 7km	(都) (60, 200)
(県) - 5	三養基郡みやき町 大字白壁字一本栗616番30	33,900 (32,900)	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北 町道	6m 水道 下水	中原 4.6km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	三養基郡みやき町 大字原古賀字五本黒木399番1	30,800 (30,800)	506	台形 1.5:1	空地	低層小売店舗、事 務所等が建ち並ぶ 国道沿いの近隣商 業地域	北 国道 西 側道	14m 水道 下水	中原 600m	(都) (60, 200)
(県) 5- 2	三養基郡みやき町 大字白壁字一本栗550番5	40,800 (40,000)	887	1.5:1	店舗 S 1	低層小売店舗等が 見られる県道沿い の商業地域	南 県道	10m 水道	中原 4.3km	(都) (60, 200)
(県) 5- 3	三養基郡みやき町 大字市武字一本松1391番2	25,500 (25,500)	396	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事務所 等が見られる国道 沿いの商業地域	北西 国道 北東 側道	18m 水道	大善寺 5.9km	(都) (60, 200)
(県) - 1	東松浦郡玄海町 大字牟形字前谷1766番1	3,260 (3,270)	503	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が集まる 傾斜地にある住宅 地域	南西 町道 北 側道	5.5m 水道 下水	西唐津 15km	「都計外」
(県) - 2	東松浦郡玄海町 大字普恩寺字門前319番1外	6,200 (6,400)	486	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が集まる 古くからの住宅地 域	南 町道	5.5m 水道 下水	西唐津 14km	「都計外」
(県) - 3	東松浦郡玄海町 大字新田字沖ノ田1763番17	9,930 (9,950)	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店 舗等も見られる利 便性の良い住宅地 域	北東 町道	5.5m 水道 下水	西唐津 14km	「都計外」
(県) 5- 1	東松浦郡玄海町 大字諸浦字浜の田352番7	15,600 (15,900)	128	2.5:1	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が 建ち並ぶ県道沿い の近隣商業地域	南東 県道	6.5m 水道 下水	西唐津 12km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 (内私道分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
有田 (県) - 1	西松浦郡有田町 戸矢字薬師浦甲1406番1	10,400 (10,700)	246	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南町道 背面道	水道	有田 2.7km	(都) (60, 200)
(県) - 2	西松浦郡有田町 桑古場字桑古場乙2201番3	21,800 (21,800)	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び 利便性のよい住宅地域	南町道	水道 下水	有田 800m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	西松浦郡有田町 上内野字フホツキ丙3619番1	8,950 (9,150)	420	1.2:1	住宅 L S 2	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	南町道	水道	西有田 800m	(都) (60, 200)
(県) - 4	西松浦郡有田町 蔵宿字平原丙4047番	13,500 (13,900)	415	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が見られる古くからの住宅地域	東町道 背面道	水道	西有田 450m	(都) (60, 200)
(県) - 5	西松浦郡有田町 上山谷字中原乙1066番外	6,130 (6,300)	476	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東町道 北東側道	水道	山谷 550m	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	西松浦郡有田町 赤絵町1丁目1639番 「赤絵町1-2-10」	30,100 (30,100)	247	1:3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに焼き物販売店、日用品小売店舗等の建ち並び近隣商業地域	南東町道	水道 下水	上有田 1.2km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	西松浦郡有田町 原明字大湯牟田甲2491番	16,700	958	台形 1.2:1	事務所、作業所兼倉庫 W2	低層店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	北西国道 南西側道	水道	三代橋 1.9km	(都) (60, 200)
(県) 9- 1	西松浦郡有田町 赤坂字小溝原丙2351番172	7,300 (7,400)	1710	1:1.2	工場	小規模の陶磁器関連工場、倉庫が多い工業地域	北東町道	水道 下水	有田 2km	(都) 工業 (60, 200)
大町 (県) - 1	杵島郡大町町 大字福母字柚木2507番6	14,400 (14,600)	332	1:1.2	住宅 L S 1	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	東町道	水道	大町 890m	「都計外」
(県) - 2	杵島郡大町町 大字大町字新村竈7279番1	4,950 (5,050)	611	1:1	住宅兼物置 W2	農家住宅が見られる六角川に近い住宅地域	南町道	水道	大町 3.2km	「都計外」
(県) 5- 1	杵島郡大町町 大字福母字一本杉2319番3外	19,600 (19,800)	490	1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並び近隣商業地域	南東町道	水道	大町 240m	「都計外」
江北 (県) - 1	杵島郡江北町 大字佐留志字三本松1967番8	32,000 (30,500)	259	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北私道	水道 下水	江北 1.1km	「準都計」 (70, 200)
(県) - 2	杵島郡江北町 大字下小田字新田竈2538番1外	6,400 (6,500)	617	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が見られる町南部の住宅地域	南町道	水道 下水	江北 3.2km	「都計外」
(県) - 3	杵島郡江北町 大字上小田字町分1425番	13,200 (13,400)	310	1:2	住宅 L S 2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	南東町道	水道 下水	江北 2.1km	「都計外」
(県) 5- 1	杵島郡江北町 大字山口字三本松三1354番1	32,100 (32,100)	608	1:1.5	店舗 S 1	郊外型の低層店舗が建ち並び路線商業地域	南国道	水道 下水	江北 300m	「準都計」 (70, 200)
白石 (県) - 1	杵島郡白石町 大字甘治字二本杉1504番12	15,900 (15,900)	398	1:1	住宅 W1	一般住宅が多く見られる白石地区中心部に近い住宅地域	南町道	水道 下水	肥前白石 950m	(都) (70, 200)
(県) - 2	杵島郡白石町 大字遠江字二本柳2348番1外	5,600 (5,700)	690	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる平坦な地勢の住宅地域	北町道	水道	肥前白石 4km	「都計外」

