

## 住宅地基準地の高価格順位

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	佐賀 -5	佐賀市赤松町16番外 「赤松町1-19」	90,300	88,900	1.6 (1.5)	
2 (2)	佐賀 -1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	79,000	76,000	3.9 (4.1)	
3 (3)	佐賀 -10	佐賀市城内1丁目296番 「城内1-12-7」	77,800	74,500	4.4 (1.4)	
4 (4)	佐賀 -2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	72,700	68,000	6.9 (6.6)	
5 (5)	佐賀 -8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	71,900	67,000	7.3 (6.3)	
6 (6)	佐賀 -4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	71,200	66,500	7.1 (6.4)	
7 (7)	鳥栖 -6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	69,000	65,400	5.5 (5.5)	
8 (8)	鳥栖 -1	鳥栖市蔵上3丁目219番	68,000	65,000	4.6 (1.7)	
9 (9)	佐賀 -9	佐賀市開成4丁目717番13外 「開成4-5-25」	59,000	56,100	5.2 (5.8)	
10 (10)	唐津 -22	唐津市鏡新開63番2	57,600	56,000	2.9 (1.4)	

## 住宅地基準地の変動率順位(高位)

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (4)	佐賀 -8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	71,900	67,000	7.3 (6.3)	
2 (3)	佐賀 -4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	71,200	66,500	7.1 (6.4)	
3 (2)	佐賀 -2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	72,700	68,000	6.9 (6.6)	
4 (9)	佐賀 -11	佐賀市日の出1丁目373番 「日の出1-12-8」	48,000	45,000	6.7 (4.7)	
4 (11)	伊万里 -1	伊万里市立花町字通谷1604番99	27,200	25,500	6.7 (4.1)	
6 (1)	唐津 -6	唐津市浜玉町横田上字江川1234番20	34,100	32,000	6.6 (6.7)	
7 (6)	基山 -1	三養基郡基山町大字長野字久保田1121番53	50,400	47,500	6.1 (5.6)	
8 (7)	鳥栖 -6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	69,000	65,400	5.5 (5.5)	
9 (19)	基山 -2	三養基郡基山町大字小倉字本桜町1673番60	39,000	37,000	5.4 (2.8)	
10 (5)	佐賀 -9	佐賀市開成4丁目717番13外 「開成4-5-25」	59,000	56,100	5.2 (5.8)	



## 商業地基準地の高価格順位

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	265,000	258,000	2.7 (2.0)	
2 (3)	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	105,000	90,000	16.7 (5.9)	
3 (2)	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	100,000	90,500	10.5 (5.2)	
4 (5)	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	95,000	87,500	8.6 (6.7)	
5 (4)	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	93,500	89,000	5.1 (5.3)	
6 (6)	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	83,200	74,500	11.7 (2.3)	
7 (8)	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	76,000	71,000	7.0 (2.0)	
8 (7)	佐賀 5-3	佐賀市白山2丁目112番 「白山2-5-6」	74,100	74,100	0.0 (-0.5)	
9 (9)	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	70,000	67,000	4.5 (1.5)	
9 (10)	鳥栖 5-4	鳥栖市弥生が丘6丁目104番外	70,000	66,600	5.1 (3.9)	

## 商業地基準地の変動率順位(高位)

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (2)	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	105,000	90,000	16.7 (5.9)	
2 (16)	佐賀 5-8	佐賀市新栄東1丁目586番1外 「新栄東1-4-8」	67,000	59,000	13.6 (0.7)	
3 (6)	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	83,200	74,500	11.7 (2.3)	
4 (4)	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	100,000	90,500	10.5 (5.2)	
5 (1)	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	95,000	87,500	8.6 (6.7)	
6 (8)	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	76,000	71,000	7.0 (2.0)	
7 (5)	鳥栖 5-4	鳥栖市弥生が丘6丁目104番外	70,000	66,600	5.1 (3.9)	
8 (3)	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	93,500	89,000	5.1 (5.3)	
9 (14)	基山 5-1	三養基郡基山町大字宮浦字宿246番13	46,500	44,500	4.5 (1.1)	
10 (12)	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	70,000	67,000	4.5 (1.5)	

## 商業地基準地の変動率順位(低位)

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (3)	唐津 5-9	唐津市七山藤川字市木2273番	9,900	10,200	-2.9 (-1.9)	
2 (1)	武雄 5-3	武雄市北方町大字大崎字九ノ坪1095番3外	28,800	29,500	-2.4 (-6.6)	
3 (7)	白石 5-2	杵島郡白石町大字福富字西新地方3477番2外	17,400	17,800	-2.2 (-1.7)	
4 (4)	白石 5-1	杵島郡白石町大字福田字二本榎1553番2外	20,500	20,900	-1.9 (-1.9)	
5 (22)	玄海 5-1	東松浦郡玄海町大字諸浦字浜の田352番7	15,600	15,900	-1.9 (-0.6)	
6 (29)	佐賀 5-13	佐賀市三瀬村三瀬字岸高2768番1外	11,100	11,300	-1.8 (0.0)	
7 (6)	太良 5-1	藤津郡太良町大字系岐字川北16番7	17,400	17,700	-1.7 (-1.7)	
8 (8)	小城 5-3	小城市牛津町上砥川字一本松63番2	23,800	24,200	-1.7 (-1.6)	
9 (9)	鹿島 5-2	鹿島市大字井手字二の谷384番	24,500	24,900	-1.6 (-1.6)	
10 (12)	伊万里 5-1	伊万里市伊万里町字浜町甲513番1	51,300	52,000	-1.3 (-1.3)	

