

物件詳細情報（土地）

物件名	旧東与賀警察官駐在所	予定価格	410万円	
所在地	佐賀市東与賀町大字下古賀字四本杉 1124 番 4			
現況地目及び面積等	地 目： 宅地	工作物： 土留、ブロック塀、ネットフェンス、コンクリート		
	地 積： 200.77 m ²	樹 木： 無し		
登記簿記載事項	地 目： 宅地			
	地 積： 200.77 m ²			
	その他：			
接面道路の状況等	西側：幅員約 20m舗装県道に幅約 6 mの予定地を介して等高に接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域：市街化調整区域		
		用途地域	指定なし	
		地域、地区	指定なし	
		建ぺい率	60%	
		容積率	100%	
		高度制限	非該当	
		防火地域	非該当	
		その他	—	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
	その他	一部が洪水浸水想定区域（0.5m未満）		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	
	電 気	有り	施設整備の特別負担の有無	
	公営水道	有り	引込み済み	無し
	公共下水道	有り	未接続（公共枿は隣接する県道予定地に設置）	無し
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	J R佐賀駅まで約 6 km		
	バ ス	「下古賀」バス停徒歩 1 分		
公共・公益施設等	東与賀支所、東与賀中学校、東与賀小学校			

<p>参考事項</p>	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についてのお問い合わせ先) 〒840-8501 佐賀市栄町1番1号 佐賀市役所 都市戦略部 建築指導課 電 話：0952-40-7170</p> <p>(水道についてのお問い合わせ先) 〒849-0914 佐賀市兵庫町大字西淵 1960-4 佐賀東部水道企業団 工務2課 電 話：0952-30-6202</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先) 〒849-8558 佐賀市若宮三丁目6番60号 佐賀市上下水道局 給排水設備課 電 話：0952-33-1313</p> <p>(建築確認についてのお問い合わせ先) 〒840-8501 佐賀市栄町1番1号 佐賀市役所 都市戦略部 建築指導課 電 話：0952-40-7170</p> <p>●当該地は市街化調整区域のため、開発行為を行うには開発許可が必要です。詳細は佐賀市建築指導課開発審査係（0952-40-7173）へお問い合わせください。 開発を伴わない建築行為についても建築許可が必要となる場合があります。建築可能な建物については条例等にもとづく規制があります。建築を予定される場合は必ず事前に佐賀市建築指導課開発審査係へご相談ください。</p> <p>●敷地内南西角付近に水道メーターが埋設されています。</p> <p>●敷地内東側に一部を隣接者と共有するブロック塀（土留）、ネットフェンスが設置されています。</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。 当該地は未舗装の県道予定地に接していますので、土地の現況については特に注意してご確認ください。</p>
-------------	--

●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。

●敷地内に公共柵はありませんが、隣接する県有地（地番 1124-29、管理者：佐賀土木事務所）に公共柵が設置されています。