

2 令和5年 地価公示の概要

1 用途別平均価格及び対前年平均変動率

年		用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
5	平均変動率(%)			1.2		4.4		1.6		9.2	
	平均価格(円/㎡)			32,600		16,700		61,400		45,100	
	総地点	継続地点	90	90	1	1	43	40	3	3	
4	平均変動率(%)			0.9		1.3		0.3		6.9	
	平均価格(円/㎡)			32,000		16,000		61,600		40,900	
	総地点	継続地点	91	90	1	1	42	40	3	3	

2 住宅地の平均価格及び対前年平均変動率

年		区分		県平均	
5	平均変動率(%)			1.2	
	平均価格(円/㎡)			32,600	
4	平均変動率(%)			0.9	
	平均価格(円/㎡)			32,000	

【対前年平均変動率／高位順】

年		市町名		1.基山町	2.鳥栖市	3.佐賀市	4.吉野ヶ里町	5.嬉野市
5	平均変動率(%)			3.3	2.4	2.1	2.1	1.0
	継続地点数			4	15	25	4	2
年		市町名		1.基山町	2.鳥栖市	2.吉野ヶ里町	4.佐賀市	5.嬉野市
4	平均変動率(%)			3.8	1.9	1.9	1.7	1.1
	継続地点数			4	15	4	25	2

【対前年平均変動率／低位順】

年		市町名		1.神崎市	2.有田町	3.多久市	4.上峰町	5.白石町
5	平均変動率(%)			△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.3
	継続地点数			2	4	3	2	2
年		市町名		1.多久市	2.神崎市	3.有田町	3.唐津市	5.上峰市
4	平均変動率(%)			△ 1.7	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5
	継続地点数			3	2	4	11	2

【上昇率最大】

年	標準地番号	所在	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	3 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
5	鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	67,900	64,600		5.1
4	佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番 「鍋島1-13-2」		55,600	52,500	5.9

【最高価格】

年	標準地番号	所在	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	3 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
5	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外 「八幡小路5-19」	82,600	79,700		3.6
4	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外 「八幡小路5-19」		79,700	77,000	3.5

※佐賀-7は、昭和57年から42年連続最高価格地点である。

3 商業地の平均価格及び対前年平均変動率

年	区分	県平均
5	平均変動率(%)	1.6
	平均価格(円/㎡)	61,400
4	平均変動率(%)	0.3
	平均価格(円/㎡)	61,600

【対前年平均変動率／高位順】

年	市町名	1.佐賀市	2.鳥栖市	3.嬉野市	4.多久市	4.吉野ヶ里町
5	平均変動率(%)	6.4	1.8	0.5	△ 0.4	△ 0.4
	継続地点数	13	4	2	1	1
年	市町名	1.佐賀市	2.鳥栖市	3.嬉野市	4.多久市	5.有田町
4	平均変動率(%)	2.8	1.6	0.2	△ 0.4	△ 0.8
	継続地点数	13	4	2	1	2

【対前年平均変動率／低位順】

年	市町名	1.神埼市	2.白石町	3.鹿島市	4.伊万里市	5.武雄市
5	平均変動率(%)	△ 4.2	△ 2.4	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.3
	継続地点数	1	1	1	2	3
年	市町名	1.神埼市	2.白石町	3.伊万里市	4.鹿島市	4.武雄市
4	平均変動率(%)	△ 3.0	△ 2.7	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.6
	継続地点数	1	1	2	1	3

【上昇率最大】

年	標準地番号	所在	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	3 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
5	佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	100,000	88,000		13.6
4	佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番 「神野東4-7-21」		76,500	67,600	13.2

【最高価格】

年	標準地番号	所在	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	3 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
5	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	260,000	255,000		2.0
4	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」		255,000	250,000	2.0

*佐賀5-10は平成19年から17年連続最高価格地点である。