

物件詳細情報(土地)

物件名	旧武雄高等学校校長宿舎		予定価格	2,000万円
所在地	武雄市武雄町大字武雄字小路5598番9			
現況地目及び面積等	地目:宅地	工作物:有り		
	地籍:685.72㎡	樹木:有り		
登記簿記載事項	地目:宅地			
	地籍:685.72㎡			
	その他:			
接面道路の状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・北側:幅員約6mの未舗装里道に等高に接面。 ・東側:幅員約4mの舗装市道に等高に接面。 			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第一種住居地域	
		地域、地区	-	
		建ぺい率	60%	
		容積率	160%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他	建築基準法第22条区域	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。 文化財保護法(第93条)による調査の可能性無し。		
その他	日影規制有り 軒の高さが10mを超える建築物については、平均地盤面からの高さ4m、敷地境界線からの水平距離が10m以内の範囲における日影時間5時間、敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲における日影時間3時間			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	有り(東側)	負担の内容	東側市道は建築基準法第42項2項道路に該当するため、新たに建物を建築する際には中心線より2mまでセットバックが必要
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		-
	公営水道	有り		対象地を南北へ分割した場合、南側の土地への水道管の引込の際に負担有
	公共下水道	無し	市営浄化槽	-
	都市ガス	無し		-
交通機関	鉄道	JR武雄温泉駅まで約0.85km		
	バス	中央公園前バス停及び武雄中央公園前バス停まで徒歩約2分		
公共・公益施設等	武雄市役所:約0.7km			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p>
	<p>(建物建築についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒843-8639 武雄市武雄町大字昭和12-10 武雄市役所 まちづくり部 都市計画課 計画係 電話番号0954-27-7162 E-mail toshi@city.takeo.lg.jp</p>
	<p>(建築確認申請についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒843-0023武雄市武雄町昭和265 杵藤土木事務所 建築課 電話番号0955-22-4185 E-Mail kitoudoboku@pref.saga.lg.jp</p>
	<p>(上水道に関するお問い合わせ先)</p>
	<p>〒849-0201 佐賀市久保田町大字徳万1869 佐賀西部広域水道企業団 電話番号0952-68-3181</p>
	<p>●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現状や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p>
	<p>●上記予定価格は、南側土地への水道管の引込み及び敷地の整備に係る費用を勘案した額であり、私設管の取込み費用及びブロック塀の撤去、樹木の伐採は購入者の負担となります。</p>
	<p>●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。</p>
<p>●当該物件は、供給処理施設(電気・上下水道)を停止しています。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。</p>	

物件詳細情報(建物)

◎物件名 旧武雄高等学校校長宿舎

◎土地の状況

実測面積	685.72㎡	公簿面積	685.72㎡
------	---------	------	---------

◎建物の状況

総延床面積	99.96㎡
-------	--------

(建物・住居)

種目	居宅	構造	木造セメント瓦葺平家建
床面積	99.96㎡	延床面積	99.96㎡
従来用途	職員宿舎		
従物	電気、給排水、衛生、換気等		
建築年月日	平成2年3月31日新築		
参考事項	家屋番号 5598番9		

◎工作物の状況

	取得年月日	種目	名称	構造・形式	数量
1	平成2年3月31日	下水	排水管・溝	VP100管 埋設 ポラコン150	1
2	平成2年3月31日	囲障	塀	ブロック積 H1.3m 計44m	1
3	平成2年3月31日	囲障	塀	ブロック積 H0.9m~1.2m 計50.5m	1
4	平成2年3月31日	門	門柱及び門扉	化粧ブロック積 H=1.5m アルミ門扉 両開式	1
5	平成3年3月28日	囲障	目隠し板垣	足部H=1.20m 板垣H=1.27m W=11.30m	1
6	平成3年3月28日	雑工作物	下駄箱	木製・据付型 W=1.35m	1
7	平成3年3月28日	雑工作物	ブラインド	W=1.60m H=0.73m	1
8	平成3年3月28日	雑工作物	カーテン	W=1.30m H=0.68m	1
9	平成3年7月15日	土留	土留	コンクリート製縁石21m ブロック3段積13.6m 化粧CB積20m	1
10	平成2年3月31日	浄化装置	簡易水洗便槽	FRP製800L	1
11	平成2年3月31日	水道	私水道	塩ビライトニング鋼管 φ15mm	1
12	平成3年7月15日	雑工作物	入口鉄板	L4.6m、L4.9m	2
13	平成3年7月29日	舗装	駐車用コンクリート舗床、砂利敷舗床	コンクリート製@50、クラッシュラン@100、砂利敷@100 200㎡	1
14	平成3年9月24日	築庭	景石、袖垣、木戸	1.0t×1 0.5t×2 H=1.8m W=1.1m H=1.1m W=0.8m	1
15	平成3年9月24日	囲障	生垣	紅カナメ61本・四つ目垣 紅カナメ48本 H=1.5m W=0.3m 計52m	1
16	平成14年6月28日	雑工作物	バリカー	固定式独立ポール4本、上下式独立ポール2本(2セット)	2

◎保守管理等の状況

建物

・当該宿舎は平成23年4月から未使用となっており、これ以降の維持管理は不定期で除草のみ行っています。

◎その他

建物登記	「有り」所有権移転登記を行いますので、建物を解体される場合は、滅失登記を落札者の方で行っていただく必要があります。
------	---