

物件詳細情報(土地)

物件名	旧有田工業高等学校教職員宿舎9号		予定価格	460万円
所在地	西松浦郡有田町戸杓字向原丙144番4、丙142番6			
現況地目及び面積等	地目:宅地	工作物:有り		
	地籍:272.67㎡、8.76㎡	樹木:無し		
登記簿記載事項	地目:宅地			
	地籍:272.67㎡、8.76㎡			
	その他:			
接面道路の状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側:幅員約3.6m~5.4m舗装町道にほぼ等高に接面(42条2項道路)。</li> <li>・東側:幅員約1.2mコンクリート舗装道路にほぼ等高に接面。</li> </ul>			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第1種住居地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。 文化財保護法(第93条)による調査の可能性無し。		
その他	土砂災害警戒区域(土石流)			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		—
	公営水道	有り		—
	公共下水道	有り		—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR有田駅まで約1.0km		
	バス	戸杓住宅前バス停まで徒歩約2分		
公共・公益施設等	有田町役場東出張所:約1.7km			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p>
	<p>(建物建築についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒849-4192 西松浦郡有田町立部乙2202番地 有田町役場 建設課 電話番号 0955-46-5615</p>
	<p>(建築確認申請についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒848-0041伊万里市新天町122-4 伊万里土木事務所 管理課建築担当 電話番号0955-23-4721 E-Mail imaridoboku@pref.saga.lg.jp</p>
	<p>(上水道に関するお問い合わせ先)</p>
	<p>〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙2499番地 有田町役場 上下水道課 電話番号:0955-46-2946</p>
	<p>●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。</p>
	<p>●上記予定価格は、建物取り壊し及び開発に係る費用を勘案した額であり、建物及び地価埋設物等の撤去費用は購入者の負担となります。</p>
<p>●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。</p>	
<p>●当該物件は、供給処理施設(電気・上下水道)を停止しています。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。</p>	

## 物件詳細情報(建物)

◎物件名 旧有田工業高等学校教職員宿舎9号

### ◎土地の状況

実測面積	281.43㎡	公募面積	281.43㎡
------	---------	------	---------

### ◎建物の状況

総延床面積	49.68㎡
-------	--------

(建物・住居)

種目	居宅	構造	木造セメント瓦葺平家建
床面積	49.68㎡	延床面積	49.68㎡
従来用途	職員宿舎		
従物	電気、給排水、衛生、換気等		
建築年月日	昭和47年11月30日新築		
参考事項	家屋番号 丙144番1の3		

### ◎工作物の状況

	取得年月日	種目	名称	構造・形式	数量
1	昭和63年9月10日	雑工作物	上屋	ブロック造 ビニール波板葺 1.82m×1.3m=2.36㎡ H=2.63m	1
2	昭和63年9月10日	下水	職員住宅排水管	陶内管内径10cm 延長12.2m ためます2個	1

### ◎保守管理等の状況

建物

・当該宿舎は平成20年4月から未使用となっており、これ以降の維持管理は不定期で除草のみ行っています。

### ◎その他

建物登記	「有り」所有権移転登記を行いますので、建物を解体される場合は、滅失登記を落札者の方で行っていただく必要があります。
------	---