

物件詳細情報（土地）

物件名	旧職員宿舎 1980～1981号		予定価格	490万円
所在地	嬉野市嬉野町大字下宿字一本栗甲 2018番2			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：宿舎、物置、ブロック塀		
	地積：454.23 m ³	樹木：無し		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：454.23 m ³			
	その他：			
接面道路の状況等	南側：幅員約6mの市道に等高に接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	指定なし	
		地域、地区	指定なし	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
		防火地域	指定なし	
		その他	建築基準法第22条区域に該当	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
その他				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り	引込済み	
	公営水道	有り	引込済み	
	公共下水道	有り	引込済み	
	都市ガス	無し		
交通機関	鉄道			
	バス	「嬉野高校前」バス停まで 徒歩約5分		
公共・公益施設等	嬉野高等学校 嬉野中学校 嬉野市役所			

参考事項	<p>建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にお問い合わせください。</p> <p>(建物建築に関する問い合わせ先) 〒843-0392 嬉野市嬉野町大字下宿乙 1185 嬉野市役所(嬉野庁舎) 新幹線・まちづくり課 0954-27-7020</p> <p>(上水道に関する問い合わせ先) 〒843-0392 嬉野市嬉野町大字下宿乙 1185(嬉野市役所内) 佐賀西部広域水道事業団 嬉野営業所 0954-42-3314</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先) 〒843-0392 嬉野市嬉野町大字下宿乙 1185 嬉野市役所(嬉野庁舎) 環境下水道課 0954-42-3317</p> <p>(建築確認に関する問い合わせ先) 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 265 杵藤土木事務所 建築課 0954-22-4185</p> <p>物件引き渡しは現状のまま(本地上下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現状の接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>地下には上下水道管及び便槽が埋設されております。</p> <p>建物内部を確認したい場合は、事前に鹿島警察署会計課(0954-63-1111)まで連絡・日程調整をお願いします。</p> <p>物件内に電柱2本、支柱2本、支線1本が設置されています。 (電柱に関する問い合わせ先) 〒843-8555 武雄市武雄町大字昭和 776 九州電力(株)武雄営業所 0120-986-304</p> <p>上記以外の地下埋没物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。</p>
------	--