

物件詳細情報（土地）

| | | | | |
|--------------|--|------------------------|---|--------------|
| 物件名 | 旧県営住宅佐志団地跡地 | 予定価格 | 2000 万円 | |
| 所在地 | 唐津市佐志浜町 4400 番 35 | | | |
| 現況地目及び面積等 | 地 目： 宅地 | 工作物： 北側にコンクリートブロック有 | | |
| | 地 積： 2,037.46 m ² | 樹 木：無 | | |
| 登記簿記載事項 | 地 目： 宅地 | | | |
| | 地 積： 2,037.46 m ² | | | |
| | その他： | | | |
| 接面道路の状況等 | 南側：幅員約 2.9mの舗装道路に等高に接面 南東側：幅員約 2.9m～3.5mの舗装道路に等高に接面 北側：幅員約 3.8mの舗装道路に等高に接面 上記舗装道路はいずれも建築基準法第 42 条 2 項該当 | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 非線引き都市計画区域 | | |
| | | 用途地域 | 第 1 種住居地域 | |
| | | 地域、地区 | 指定なし | |
| | | 建ぺい率 | 60% | |
| | | 容 積 率 | 200% | |
| | | 高度制限 | 指定なし | |
| | | 防火地域 | 指定なし | |
| | | その他 | 建築基準法第 22 条区域 | |
| | 文化財保護法 | 周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外 | | |
| | その他 | 土石流警戒区域 | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | |
| | 道路後退 | 有 | 負担の内容 (宅地として使用する場合) 4 m以上の道路幅の確保。 | |
| 供給処理施設の状況 | 接面道路配線等の状況 | 施設整備時期及び状況 | | 施設整備の特別負担の有無 |
| | 電 気 | 有 | 未接続 | 無 |
| | 公営水道 | 有 | 未接続 | 無 |
| | 公共下水道 | 有 | 未接続 | 無 |
| | 都市ガス | 無 | | |
| 交通機関 | 鉄 道 | JR 西唐津駅まで約 3 k m | | |
| | バ ス | 「唐房入口」バス停まで徒歩約 1 分 | | |

| | |
|----------|--|
| 公共・公益施設等 | 佐志小学校、佐志公民館 |
| 参考事項 | <p>建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関に問い合わせください。</p> <p>(建物建築についての問い合わせ先) 〒847-8511 佐賀県唐津市西城内1番1号 唐津市役所 都市整備部 都市計画課 電話：0955-72-9135</p> <p>(上下水道に関する問い合わせ先) 〒847-0014 唐津市西城内3番27号 唐津市上下水道局 電話：0955-72-9148(上水道) 0955-72-9145(下水道)</p> <p>(建築確認についての問い合わせ先) 〒847-0861 佐賀県唐津市二夕子三丁目1番5号 唐津土木事務所 建築課 電話：0955-73-2865</p> <p>地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>西日本電信電話株式会社佐賀支店の支柱(1本)が敷地内にあります。売買契約の成立後は、購入者の方と西日本電信電話株式会社との間で、賃貸借契約が必要となりますので、詳しくは以下へ問い合わせください。</p> <p>(支柱に関する問い合わせ先) 〒849-0916 佐賀市高木瀬町東高木214-1 藤ノ木ビル3F 株式会社NTTフィールドテクノ 九州支店 設備部 設備マネジメント部門 設備管理担当(佐賀) 電話：0952-36-5507</p> |