

物件詳細情報（土地）

物件名	旧長松職員宿舍		予定価格	4060 万円
所在地	唐津市神田字浮熊 2 1 7 4 番 1			
現況地目及び面積等	地 目：宅地	工作物：物置、ブロック塀、フェンス、タイヤ		
	地 積：2 5 8 4 . 6 1 m <sup>2</sup>	樹 木：数十本程度		
登記簿記載事項	地 目：宅地			
	地 積：2 5 8 4 . 6 1 m <sup>2</sup>			
	その他：			
接面道路の状況等	東側：幅員約 4 . 7 m の市道に等高に接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	6 0 %	
		容 積 率	2 0 0 %	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他	建築基準法第 2 2 条区域	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外		
その他	洪水浸水想定が 1 . 0 ~ 3 . 0 m 区域			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り	昭和 46 年	
	公営水道	有り	昭和 46 年	
	公共下水道	有り	平成 8 年	
	都市ガス	無し		
交通機関	鉄 道	J R 唐津線「唐津駅」まで 約 1 . 6 k m		
	バ ス	「唐津南高下バス停」まで 徒歩約 2 分		
公共・公益施設等	長松小学校、長松公民館、唐津市役所			

参考事項

建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関に問い合わせください。

(建物建築に関する問い合わせ先)

〒847-8511 唐津市西城内1番1号  
唐津市役所 都市整備部 都市計画課  
電話：0955-72-9135

(上下水道に関する問い合わせ先)

〒847-0014 唐津市西城内3番27号  
唐津市上下水道局  
電話：0955-72-9148 (上水道)  
0955-72-9145 (下水道)

(電気に関する問い合わせ先)

〒847-0816 唐津市新興町18番地  
九州電力送配電株式会社唐津配電事業所  
電話：0120-986-301

(建築確認に関する問い合わせ先)

〒847-0861 唐津市二夕子三丁目1番5号  
唐津土木事務所 建築課  
電話：0955-73-2865

物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

地下には上下水道管及び便槽が埋まっております。配管(埋設)状況については、県庁新館2階資産活用課にて閲覧しております。

地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。

各供給処理施設については、建物の解体の有無に関わらず、事前に関係機関に協議をお願いします。

土地の利用にあたっては、唐津市都市計画課に「団地等造成協議書」の提出が必要になる場合があります。詳細については、上記問い合わせ先へ問い合わせください。

敷地内に NTT 柱（本柱 6 本、支柱 1 本、支線 2 条）があります。売買契約の成立後は、購入者の方と NTT 西日本との間で、賃貸借契約が必要となりますので、詳しくは以下へ問い合わせください。

〒849-0916 佐賀市高木瀬東高木 214-1

株式会社 NTT フィールドテクノ

電話番号：0952-36-5507

敷地内に電柱（本柱 1 本）と電線（支線 4 条）があります。売買契約の成立後は、購入者の方と九州電力との間で、賃貸借契約が必要となりますので、上記問い合わせ先へ問い合わせください。

敷地内にケーブルテレビ柱（本柱 1 本）があります。売買契約の成立後は、購入者の方と唐津ケーブルテレビジョンとの間で、賃貸借契約が必要となりますので、詳しくは以下へお問い合わせください。

〒847-0871 唐津市東大島町 3 番 1 1 号

株式会社唐津ケーブルテレビジョン

電話番号：0955-73-5460