

物件詳細情報（土地）

物件名	東尾交番跡地		予定価格	525万円
所在地	三養基郡みやき町大字東尾字三本杉924番2、927番2			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：井戸（井戸跡）、石垣、レンガ塀残骸		
	地積：484.51㎡（合計）	樹木：切株		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：89.41㎡、395.10㎡			
	その他：			
接面道路の状況等	北側：幅員約4～5mの舗装町道（畑田運輸線）に0.5m高く接面 ※町道接面部分は石垣設置で約0.5m高くなっているため、自動車等による進入は不可の状態である。			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外		
その他	洪水浸水想定が0.5～3m（みやき町防災マップによる）			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		－
	公営水道	有り	未接続	有り
	公共下水道	有り	未接続	有り
	都市ガス	無し		－
交通機関	鉄道	JR長崎本線「中原」駅まで 約3km		
	バス	西鉄バス東尾バス停まで 徒歩約5～6分		
公共・公益施設等	みやき町庁舎、北茂安郵便局、北茂安小学校			

参考事項

- 建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にお問い合わせください。

(建物建築に関する問い合わせ先)

〒840-1192 佐賀県三養基郡みやき町大字市武1381番地
みやき町役場 事業部 建設課
電話：0942-96-5531（管理担当）
E-mail：kensetu@town.miyaki.lg.jp

(上水道に関する問い合わせ先)

〒849-0113 佐賀県三養基郡みやき町大字東尾737-5
佐賀東部水道企業団 三養基営業所
電話：0942-89-2864

(下水道に関する問い合わせ先)

〒840-1192 佐賀県三養基郡みやき町大字市武1381番地
みやき町役場事業部 下水道課
電話：0942-96-5535（管理担当）
E-mail：gesuidou@town.miyaki.lg.jp

(建築確認に関する問い合わせ先)

〒841-0051 鳥栖市元町1234-1
東部土木事務所 建築課
電話：0942-83-4398
E-mail：toubudoboku@pref.saga.lg.jp

- 物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。
- 地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。※便槽等が埋設されている可能性があります。
- 当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。
- 当該敷地内に公図上幅約0.5mの里道（法定外道路）及び幅約0.5mの水路（公有水面）が介在しており、924番2を通行し、927番2に行く場合には、みやき町建設課へ占用許可申請を行う必要があります。
- 物件の東側部分には井戸（井戸跡）があります。
- 当該地は927番2に限り、建物建築が可能で、その面積は200㎡未満です。