

県営住宅等(佐賀県西部地区)指定管理者候補者選定 採点結果一覧

R2.10

申請者	川原建設株式会社
-----	----------

選定項目 (大項目)	審査項目 (中項目)	配点 ウェイト (1委員)	評価 (5段階評価)													満点 (有効10人)	(参考) 100点満点 換算得点	
			委員①	委員②	委員③	委員④	委員⑤	委員⑥	委員⑦	委員⑧	委員⑨	委員⑩	委員⑪	委員⑫	合計得点 (有効10人)	最低基準		
1	県営住宅等の設置目的と基本目標の確実な実施が見込まれること	10	4	4	4	4	5	4	4	5	4	4	5	5	86	100	8.6	
			8	8	8	8	10	8	8	10	8	8	10	10		50		
2	県営住宅等の公平な利用が確保されること	(1) 公平な利用の確保	適否	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	適	全て「○」		
3	県営住宅等の効用を最大限に発揮するとともに管理経費の縮減が図られるものであること	(1) サービスの向上	20	5	4	5	5	4	4	4	4	4	5	5	5	180	200	18.0
				20	16	20	20	16	16	16	16	16	16	20	20		20	
		(2) 利用者意見の反映・運営の革新性	20	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	156	200
	(3) 管理経費の縮減	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	250	250	25.0	
4	事業計画書に沿った管理を行う能力を有していること	(1) 組織体制	適否	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	適	全て「○」	8.2
		(2) 危機管理・苦情対応	10	4	4	5	4	3	4	5	4	3	5	4	4	82	100	
		(3) 経済的基盤	適否	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	適	全て「○」
		(4) 地元雇用・県内発注	15	4	4	4	4	3	5	4	4	4	5	5	4	126	150	12.6
合計		100	89	81	91	89	82	88	87	87	83	94	94	87	880	1000	88.0	
合計2[(最低基準比較用)3(3)を除いた計]															630	450		

【採点方式】

・審査項目ごとに最も高い点数をつけた委員の点数及び最も低い点数をつけた委員の点数(同点が複数いる場合は、いずれか1人の委員分)を除いた委員の点数を合計して算出。

10名分の採点の合計が、各項目の得点となる。

【最低基準】

・審査項目(3(3)「管理経費の縮減」の審査項目を除く。)ごとの得点が、審査項目ごとの満点の5割に達していること。

・審査項目(3(3)「管理経費の縮減」の審査項目を除く。)ごとの得点を合算した全体の合計得点が、満点(「管理経費の縮減」の審査項目を除く。)の6割に達していること。

(審査項目3(3)を除いた満点750点の6割: 450点)

・審査項目2(1)「公平な利用の確保」、4(1)「組織体制」及び4(3)「経済的基盤」に係る適否については、出席委員の全数が「適」と評価していること。