

県営住宅等(佐賀県東部地区)指定管理者候補者選定 採点結果一覧

R2.10

申請者	株式会社マベック
-----	----------

選定項目 (大項目)	審査項目 (中項目)	配点 ウェイト (1委員)	評価 (5段階評価)													満点 (有効10人)	(参考)
			委員①	委員②	委員③	委員④	委員⑤	委員⑥	委員⑦	委員⑧	委員⑨	委員⑩	委員⑪	委員⑫	合計得点 (有効10人)		
1	県営住宅等の設置目的と基本目標の確実な実施が見込まれること	10	3	4	5	4	4	4	4	5	4	4	5	5	86	100	8.6
			6	8	10	8	8	8	8	10	8	8	10	10		50	
2	県営住宅等の公平な利用が確保されること	適否	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	適	全て「○」	
3	県営住宅等の効用を最大限に発揮するとともに管理経費の縮減が図られるものであること	20	5	4	4	5	4	4	5	5	4	4	4	5	176	200	17.6
			20	16	16	20	16	16	20	20	16	16	16	20		100	
		20	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	156	200
16	16	16	16	12	12	16	16	16	16	16	16	16	100				
	(3) 管理経費の縮減	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	250	250	25.0
4	事業計画書に沿った管理を行う能力を有していること	適否	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	適	全て「○」	
		10	4	4	4	4	3	4	5	4	5	4	4	4	82	100	8.2
			8	8	8	8	6	8	10	8	10	8	8	8		50	
15	地元雇用・県内発注	適否	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	適	全て「○」	
			4	4	5	4	3	4	4	5	5	4	5	4	129	150	12.9
			12	12	15	12	9	12	12	15	15	12	15	12		75	
合計		100	87	85	90	89	76	81	91	94	90	85	90	91	879	1000	87.9
合計2[(最低基準比較用)3(3)を除いた計]															629	450	

【採点方式】

- 審査項目ごとに最も高い点数をつけた委員の点数及び最も低い点数をつけた委員の点数(同点が複数いる場合は、いずれか1人の委員分)を除いた委員の点数を合計して算出。
- 10名分の採点の合計が、各項目の得点となる。

【最低基準】

- 審査項目(3(3)「管理経費の縮減」の審査項目を除く。)ごとの得点が、審査項目ごとの満点の5割に達していること。
- 審査項目(3(3)「管理経費の縮減」の審査項目を除く。)ごとの得点を合算した全体の合計得点が、満点(「管理経費の縮減」の審査項目を除く。)の6割に達していること。
- (審査項目3(3)を除いた満点750点の6割: 450点)

- 審査項目2(1)「公平な利用の確保」、4(1)「組織体制」及び4(3)「経済的基盤」に係る適否については、出席委員の全数が「適」と評価していること。