

別添1

SAGA2023配宿準備業務委託 仕様書

1 業務名

SAGA2023配宿準備業務委託

2 目的

第78回国民スポーツ大会及び第23回全国障害者スポーツ大会における大会参加者等が宿泊する営業宿泊施設（旅館業法第3条第1項の規定による営業の許可を受けている施設（以下「宿泊施設」という。））の宿泊料金等を調査の上、宿泊施設情報のデータベースを作成する。

また、第78回国民スポーツ大会における宿泊料金について公益財団法人日本スポーツ協会と協議を行うための宿泊料金原案を作成する。

3 委託業務期間

契約締結の日から令和3年3月31日（水）まで

4 委託料上限額

3,841千円（消費税及び地方消費税を含む。）

5 契約方法

プロポーザルによる随意契約

6 通則

- (1) 受託者（以下「乙」という。）は、本業務を実施するに当たり、国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会佐賀県準備委員会（以下「甲」という。）に対し、納期までに委託業務を完了するための業務実施計画書を提出し、詳細に協議を行うものとする。
- (2) 本業務の実施に当たっては、別紙「令和5年国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会宿泊基本方針」、「令和5年国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会宿泊基本計画」及び「第78回国民スポーツ大会宿泊施設充足対策要項」に留意するものとする。
- (3) 別途、必要な資料がある場合は、甲が確認の上、貸与するものとする。

7 業務の対象区域

本業務に係る調査の対象とする地域は、佐賀県・福岡県・長崎県とする。

- ・ 佐賀県：全域
- ・ 福岡県：福岡市博多区、福岡市中央区、糸島市、久留米市、柳川市、八女市、筑後市、大川市、みやま市、筑紫野市
- ・ 長崎県：長崎市、佐世保市、諫早市、大村市、松浦市、川棚町、波佐見町

8 業務内容

(1) 宿泊施設調査

① 調査対象施設

平成 28 年度に宿泊施設実態調査を行った約 800 施設（佐賀県約 350 施設、福岡県約 300 施設、長崎県約 150 施設）及び平成 28 年以降に新規開業した宿泊施設

※ 風紀上支障のある施設、廃業施設等を除く。

② 調査内容

ア 宿泊料金調査

- ・全ての調査対象施設の 9 月～10 月の料金体系を調査する。（平日・休前日・休日別、部屋タイプ別、1 泊 2 食・1 泊朝食・素泊まり別）
- ・調査結果に基づき、宿泊料金区分（参考資料 1）及び以下の項目に応じた集計表（各県別・市区町別）を作成し、集計する。

（ア）宿泊料金区分別の宿泊施設の単一宿泊料金及び収容人数一覧（別紙 1）

（イ）宿泊料金区分別の宿泊施設数（別紙 2 - 1 ~ 2 - 4）

（ウ）宿泊料金区分別の収容人数（別紙 3 - 1 ~ 3 - 4）

（エ）市区町別の平均宿泊料金（別紙 4 - 1 ~ 4 - 3）

（オ）旅館、ホテル、ビジネスホテル、民宿等の割合（別紙 5 - 1・5 - 2）

イ 宿泊施設実態調査の補完調査

平成 28 年度に実施した宿泊施設実態調査を踏まえ、参考資料 2 により以下の補完調査及びデータ更新を実施する。

（ア）未回答施設に対する調査（約 130 施設）

（イ）回答済施設のデータ更新（約 670 施設）

（ウ）平成 28 年以降に新規開業した宿泊施設に対する調査

③ 調査方法

乙は、甲と協議の上、調査要領、調査票及び調査対象宿泊施設一覧を作成し、調査対象施設に対する調査を行う。

乙は、②アの調査に係る未回答施設に 1 回以上、電話、FAX、メール等により回答を促し、回答率の向上を図る。

(2) 宿泊施設データベースの作成

乙は、甲と協議の上、平成 28 年度に実施した宿泊施設実態調査結果（紙媒体）及び

(1) の調査結果について、令和 3 年度以降の甲の業務に利用できるようデータベースを作成する。

(3) 第 78 回国民スポーツ大会における宿泊料金原案の作成

① 宿泊施設別単一宿泊料金の算定方法（具体的な算出根拠）を提案する。

② 各宿泊施設と調整を図り、宿泊施設別に適用する単一宿泊料金（案）を作成する。

③ 乙は、甲と協議の上、令和元年度に会場地市町が作成した第 78 回国民スポーツ大会第 1 次仮配宿（以下「第 1 次仮配宿」という。）の結果及び (1) の調査結果を踏まえ、国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会佐賀県準備委員会宿泊・医事・衛生専門委員会、同宿泊部会及び公益財団法人日本スポーツ協会における協議を行うための宿泊料金原

案を作成する。

なお、宿泊料金原案の提案に当たっては、当該料金設定の具体的根拠を示すこと。

(4) 配宿等における課題解決のための支援についての提案

以下の項目及び方法等に応じた提案を行うとともに、必要に応じて、資料等を作成する。

① 第1次仮配宿の結果を活用した支援方法の提案

ア 宿泊施設充足対策の効果的な実施方法

イ 第1次仮配宿結果の分析及び課題の抽出

ウ 参加区分別、競技別の配宿特性を考慮した仮配宿

エ 負け帰り対策

オ 県と会場地市町との打合せに出席する等の効果的な支援方法

② 第23回全国障害者スポーツ大会の本配宿における課題解決のための支援方法の提案

③ その他参考となる事項の提案

(5) 必要に応じた会議支援

乙は、甲から要請があったときには、国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会佐賀県準備委員会における宿泊・医事・衛生専門委員会、同宿泊部会で使用する資料（(3)で作成した資料以外で必要と認められるもの）の作成及び説明を行う。

(6) その他の提案

その他、大会参加者等の宿泊対策に関し、提案できるものがあれば提案すること。

9 打合せ

(1) 開催回数

本業務における打合せは、業務着手時（1回）、中間打合せ（3回）、宿泊料金に係る成果品納入時（1回）、宿泊施設データベース成果品納入時（1回）の計6回行うものとする。

なお、中間打合せの回数は、甲と乙が協議の上、変更できるものとする。

(2) 開催場所

打合せの場所は、佐賀県庁を基本とする。

10 権利義務の譲渡等

乙は、契約により生じる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は継承してはならない。ただし、甲の書面による事前の承諾を得た場合はこの限りではない。

11 業務実施に当たっての留意事項

(1) 乙は、業務全般の管理監督及び甲との調整を行う管理責任者を置くとともに、本業務に関し十分な知識・経験を有する者をもって適切に業務を実施すること。

(2) 本業務の実施に当たっては、本県の地域特性を考慮すること。

(3) 本業務の実施に当たり、他の個人・団体等の著作に係る文献や資料等を引用する場合には、乙において著作権者の了解を得た上で、引用した文献等の名称を明記すること。

(4) 乙は、本業務の実施に伴い必要な関係行政機関等への届出等の申請を行うこと。

(5) 乙は、業務の進捗状況に応じて、甲に随時報告を行うこと。

- (6) 乙は、本仕様書等に基づき作業が完了した後、甲による納品検査を受けなければならない。この検査において成果品に不備な点や瑕疵が発見された場合は、乙は速やかに自己の負担において指定期日までに成果品を修正し、甲による再検査を受けなければならない。検査終了後1年間においても、成果品に不備な点が発見された場合は、乙は同様の処置をしなければならない。
- (7) 乙は、対象となる宿泊施設との折衝において、トラブルの防止に努めるとともに、トラブルが生じた場合は、乙の責任により対処しなければならない。
- (8) 本業務に関する詳細については、乙の決定後に甲と乙の間で締結する委託契約書において定めるものとする。
- (9) 甲が組織改正を行い、それに伴って名称変更した場合は、名称変更後の組織に契約上の権利、義務が帰属するものとする。

12 著作権等

(1) 著作権者

乙が本業務により新たに制作した制作物の著作権（著作権法第27条及び第28条に規定する権利を含む。）は、甲に帰属するものとし、甲は、これらの制作物を自由に二次利用できるものとするとともに、乙は、甲に対して著作権法に規定する著作者人格権を行使しないことを原則とする。

(2) 権利関係の処理

- ア 委託業務の実施により作成される成果品に含まれる第三者の著作権その他全ての権利についての交渉、処理は受託者が行うこととし、その経費は委託料に含まれるものとする。
- イ 第三者からの異議申し立て、紛争の提起については、全て受託者の責任と費用負担で対応するものとする。

13 成果品の納入

- (1) 本業務の成果品は、以下のとおり納入するものとする。

① 宿泊料金調査報告書（宿泊料金原案を含む）

ア 規格 製本版：A4縦版（A3判折込可）

データ：マイクロソフト社製 Word・Excel 等により編集可能な形式

イ 部数 製本版：40部

データ：CD±R（RW）、DVD±R（RW）3枚

ウ 納入期限 令和2年11月6日（金）

② 宿泊施設データベース

ア 規格 製本版：A4縦版（A3判折込可）

データ：マイクロソフト社製 Word・Excel 等により編集可能な形式

イ 部数 製本版：5部

データ：CD±R（RW）、DVD±R（RW）3枚

ウ 納入期限 令和3年3月19日（金）

(2) その他

成果品の納入後、内容の変更、不備があった場合には、速やかに乙の負担で修正等を行い、契約期間終了日までに納入すること。

14 仕様書の変更等

- (1) 本仕様書の記載事項で変更する必要があるときは、甲と乙が協議の上、変更できるものとする。
- (2) 本仕様書に記載されていない事項及び記載内容に疑義が生じたときは、甲と乙が協議の上、決定するものとする。

15 納品・問い合わせ先

国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会佐賀県準備委員会事務局

(佐賀県SAGA2023施設調整課内)

〒840-8570 佐賀市城内1-1-59

電話：0952-25-7174 FAX：0952-25-7467

E-Mail：saga2023shisetsu@pref.saga.lg.jp

宿泊料金区分別の宿泊施設の単一宿泊料金及び収容人数一覧

※1泊2食

				〇〇市
A	単一宿泊料金	2,500円未満		
	宿泊施設名			単一宿泊料金(円) 収容人数(人)
1	〇〇ホテル			
2				
3				
4				
5				
B	単一宿泊料金	2,500円以上 3,000円未満		
	宿泊施設名			単一宿泊料金(円) 収容人数(人)
1	〇〇ホテル			
2				
3				
4				
5				
C	単一宿泊料金	3,000円以上 3,500円未満		
	宿泊施設名			単一宿泊料金(円) 収容人数(人)
1	〇〇ホテル			
2				
3				
4				
5				
D	単一宿泊料金	3,500円以上 4,000円未満		
	宿泊施設名			単一宿泊料金(円) 収容人数(人)
1	〇〇ホテル			
2				
3				
4				
5				
E	単一宿泊料金	4,000円以上 4,500円未満		
	宿泊施設名			単一宿泊料金(円) 収容人数(人)
1	〇〇ホテル			
2				
3				
4				
5				
F	単一宿泊料金	4,500円以上 5,000円未満		
	宿泊施設名			単一宿泊料金(円) 収容人数(人)
1	〇〇ホテル			
2				
3				
4				
5				
G	単一宿泊料金	5,000円以上 5,500円未満		
	宿泊施設名			単一宿泊料金(円) 収容人数(人)
1	〇〇ホテル			
2				
3				
4				
5				

・ ・ ・ ・ ・
 ・ ・ ・ ・ ・
 ・ ・ ・ ・ ・
 ・ ・ ・ ・ ・
 ・ ・ ・ ・ ・

宿泊料金区分別の宿泊施設数(1泊2食)

料金区分		回答施設数	構成比(%)	〇〇市 構成比累計(%)
A	2,500円未満			
B	2,500円以上 3,000円未満			
C	3,000円以上 3,500円未満			
D	3,500円以上 4,000円未満			
E	4,000円以上 4,500円未満			
F	4,500円以上 5,000円未満			
G	5,000円以上 5,500円未満			
H	5,500円以上 6,000円未満			
I	6,000円以上 6,500円未満			
J	6,500円以上 7,000円未満			
K	7,000円以上 7,500円未満			
L	7,500円以上 8,000円未満			
M	8,000円以上 8,500円未満			
N	8,500円以上 9,000円未満			
O	9,000円以上 9,500円未満			
P	9,500円以上 10,000円未満			
Q	10,000円以上 10,500円未満			
R	10,500円以上 11,000円未満			
S	11,000円以上 11,500円未満			
T	11,500円以上 12,000円未満			
U	12,000円以上 12,500円未満			
V	12,500円以上 13,000円未満			
W	13,000円以上 13,500円未満			
X	13,500円以上 14,000円未満			
Y	14,000円以上 14,500円未満			
Z	14,500円以上 15,000円未満			
AA	15,000円以上 15,500円未満			
AB	15,500円以上 16,000円未満			
AC	16,000円以上 16,500円未満			
AD	16,500円以上 17,000円未満			
AE	17,000円以上 17,500円未満			
AF	17,500円以上 18,000円未満			
AG	18,000円以上			
合 計				

宿泊料金区分別の宿泊施設数(1泊朝食のみ)

		〇〇市		
料金区分		回答施設数	構成比(%)	構成比累計(%)
A	2,500円未満			
B	2,500円以上 3,000円未満			
C	3,000円以上 3,500円未満			
D	3,500円以上 4,000円未満			
E	4,000円以上 4,500円未満			
F	4,500円以上 5,000円未満			
G	5,000円以上 5,500円未満			
H	5,500円以上 6,000円未満			
I	6,000円以上 6,500円未満			
J	6,500円以上 7,000円未満			
K	7,000円以上 7,500円未満			
L	7,500円以上 8,000円未満			
M	8,000円以上 8,500円未満			
N	8,500円以上 9,000円未満			
O	9,000円以上 9,500円未満			
P	9,500円以上 10,000円未満			
Q	10,000円以上 10,500円未満			
R	10,500円以上 11,000円未満			
S	11,000円以上 11,500円未満			
T	11,500円以上 12,000円未満			
U	12,000円以上 12,500円未満			
V	12,500円以上 13,000円未満			
W	13,000円以上 13,500円未満			
X	13,500円以上 14,000円未満			
Y	14,000円以上 14,500円未満			
Z	14,500円以上 15,000円未満			
AA	15,000円以上 15,500円未満			
AB	15,500円以上 16,000円未満			
AC	16,000円以上 16,500円未満			
AD	16,500円以上 17,000円未満			
AE	17,000円以上 17,500円未満			
AF	17,500円以上 18,000円未満			
AG	18,000円以上			
合 計				

宿泊料金区分別の宿泊施設数(1泊夕食のみ)

料金区分		回答施設数	構成比(%)	〇〇市
				構成比累計(%)
A	2,500円未満			
B	2,500円以上 3,000円未満			
C	3,000円以上 3,500円未満			
D	3,500円以上 4,000円未満			
E	4,000円以上 4,500円未満			
F	4,500円以上 5,000円未満			
G	5,000円以上 5,500円未満			
H	5,500円以上 6,000円未満			
I	6,000円以上 6,500円未満			
J	6,500円以上 7,000円未満			
K	7,000円以上 7,500円未満			
L	7,500円以上 8,000円未満			
M	8,000円以上 8,500円未満			
N	8,500円以上 9,000円未満			
O	9,000円以上 9,500円未満			
P	9,500円以上 10,000円未満			
Q	10,000円以上 10,500円未満			
R	10,500円以上 11,000円未満			
S	11,000円以上 11,500円未満			
T	11,500円以上 12,000円未満			
U	12,000円以上 12,500円未満			
V	12,500円以上 13,000円未満			
W	13,000円以上 13,500円未満			
X	13,500円以上 14,000円未満			
Y	14,000円以上 14,500円未満			
Z	14,500円以上 15,000円未満			
AA	15,000円以上 15,500円未満			
AB	15,500円以上 16,000円未満			
AC	16,000円以上 16,500円未満			
AD	16,500円以上 17,000円未満			
AE	17,000円以上 17,500円未満			
AF	17,500円以上 18,000円未満			
AG	18,000円以上			
合 計				

宿泊料金区分別の宿泊施設数(素泊まり)

		〇〇市		
料金区分		回答施設数	構成比(%)	構成比累計(%)
A	2,500円未満			
B	2,500円以上 3,000円未満			
C	3,000円以上 3,500円未満			
D	3,500円以上 4,000円未満			
E	4,000円以上 4,500円未満			
F	4,500円以上 5,000円未満			
G	5,000円以上 5,500円未満			
H	5,500円以上 6,000円未満			
I	6,000円以上 6,500円未満			
J	6,500円以上 7,000円未満			
K	7,000円以上 7,500円未満			
L	7,500円以上 8,000円未満			
M	8,000円以上 8,500円未満			
N	8,500円以上 9,000円未満			
O	9,000円以上 9,500円未満			
P	9,500円以上 10,000円未満			
Q	10,000円以上 10,500円未満			
R	10,500円以上 11,000円未満			
S	11,000円以上 11,500円未満			
T	11,500円以上 12,000円未満			
U	12,000円以上 12,500円未満			
V	12,500円以上 13,000円未満			
W	13,000円以上 13,500円未満			
X	13,500円以上 14,000円未満			
Y	14,000円以上 14,500円未満			
Z	14,500円以上 15,000円未満			
AA	15,000円以上 15,500円未満			
AB	15,500円以上 16,000円未満			
AC	16,000円以上 16,500円未満			
AD	16,500円以上 17,000円未満			
AE	17,000円以上 17,500円未満			
AF	17,500円以上 18,000円未満			
AG	18,000円以上			
合 計				

宿泊料金区分別の収容人数(1泊2食)

料金区分		収容人数(人)	構成比(%)	〇〇市
				構成比累計(%)
A	2,500円未満			
B	2,500円以上 3,000円未満			
C	3,000円以上 3,500円未満			
D	3,500円以上 4,000円未満			
E	4,000円以上 4,500円未満			
F	4,500円以上 5,000円未満			
G	5,000円以上 5,500円未満			
H	5,500円以上 6,000円未満			
I	6,000円以上 6,500円未満			
J	6,500円以上 7,000円未満			
K	7,000円以上 7,500円未満			
L	7,500円以上 8,000円未満			
M	8,000円以上 8,500円未満			
N	8,500円以上 9,000円未満			
O	9,000円以上 9,500円未満			
P	9,500円以上 10,000円未満			
Q	10,000円以上 10,500円未満			
R	10,500円以上 11,000円未満			
S	11,000円以上 11,500円未満			
T	11,500円以上 12,000円未満			
U	12,000円以上 12,500円未満			
V	12,500円以上 13,000円未満			
W	13,000円以上 13,500円未満			
X	13,500円以上 14,000円未満			
Y	14,000円以上 14,500円未満			
Z	14,500円以上 15,000円未満			
AA	15,000円以上 15,500円未満			
AB	15,500円以上 16,000円未満			
AC	16,000円以上 16,500円未満			
AD	16,500円以上 17,000円未満			
AE	17,000円以上 17,500円未満			
AF	17,500円以上 18,000円未満			
AG	18,000円以上			
合 計				

宿泊料金区分別の収容人数(1泊朝食のみ)

料金区分		収容人数(人)	構成比(%)	〇〇市
				構成比累計(%)
A	2,500円未満			
B	2,500円以上 3,000円未満			
C	3,000円以上 3,500円未満			
D	3,500円以上 4,000円未満			
E	4,000円以上 4,500円未満			
F	4,500円以上 5,000円未満			
G	5,000円以上 5,500円未満			
H	5,500円以上 6,000円未満			
I	6,000円以上 6,500円未満			
J	6,500円以上 7,000円未満			
K	7,000円以上 7,500円未満			
L	7,500円以上 8,000円未満			
M	8,000円以上 8,500円未満			
N	8,500円以上 9,000円未満			
O	9,000円以上 9,500円未満			
P	9,500円以上 10,000円未満			
Q	10,000円以上 10,500円未満			
R	10,500円以上 11,000円未満			
S	11,000円以上 11,500円未満			
T	11,500円以上 12,000円未満			
U	12,000円以上 12,500円未満			
V	12,500円以上 13,000円未満			
W	13,000円以上 13,500円未満			
X	13,500円以上 14,000円未満			
Y	14,000円以上 14,500円未満			
Z	14,500円以上 15,000円未満			
AA	15,000円以上 15,500円未満			
AB	15,500円以上 16,000円未満			
AC	16,000円以上 16,500円未満			
AD	16,500円以上 17,000円未満			
AE	17,000円以上 17,500円未満			
AF	17,500円以上 18,000円未満			
AG	18,000円以上			
合 計				

宿泊料金区分別の収容人数(1泊夕食のみ)

料金区分		収容人数(人)	構成比(%)	〇〇市
				構成比累計(%)
A	2,500円未満			
B	2,500円以上 3,000円未満			
C	3,000円以上 3,500円未満			
D	3,500円以上 4,000円未満			
E	4,000円以上 4,500円未満			
F	4,500円以上 5,000円未満			
G	5,000円以上 5,500円未満			
H	5,500円以上 6,000円未満			
I	6,000円以上 6,500円未満			
J	6,500円以上 7,000円未満			
K	7,000円以上 7,500円未満			
L	7,500円以上 8,000円未満			
M	8,000円以上 8,500円未満			
N	8,500円以上 9,000円未満			
O	9,000円以上 9,500円未満			
P	9,500円以上 10,000円未満			
Q	10,000円以上 10,500円未満			
R	10,500円以上 11,000円未満			
S	11,000円以上 11,500円未満			
T	11,500円以上 12,000円未満			
U	12,000円以上 12,500円未満			
V	12,500円以上 13,000円未満			
W	13,000円以上 13,500円未満			
X	13,500円以上 14,000円未満			
Y	14,000円以上 14,500円未満			
Z	14,500円以上 15,000円未満			
AA	15,000円以上 15,500円未満			
AB	15,500円以上 16,000円未満			
AC	16,000円以上 16,500円未満			
AD	16,500円以上 17,000円未満			
AE	17,000円以上 17,500円未満			
AF	17,500円以上 18,000円未満			
AG	18,000円以上			
合 計				

宿泊料金区分別の収容人数(素泊まり)

料金区分		収容人数(人)	構成比(%)	〇〇市
				構成比累計(%)
A	2,500円未満			
B	2,500円以上 3,000円未満			
C	3,000円以上 3,500円未満			
D	3,500円以上 4,000円未満			
E	4,000円以上 4,500円未満			
F	4,500円以上 5,000円未満			
G	5,000円以上 5,500円未満			
H	5,500円以上 6,000円未満			
I	6,000円以上 6,500円未満			
J	6,500円以上 7,000円未満			
K	7,000円以上 7,500円未満			
L	7,500円以上 8,000円未満			
M	8,000円以上 8,500円未満			
N	8,500円以上 9,000円未満			
O	9,000円以上 9,500円未満			
P	9,500円以上 10,000円未満			
Q	10,000円以上 10,500円未満			
R	10,500円以上 11,000円未満			
S	11,000円以上 11,500円未満			
T	11,500円以上 12,000円未満			
U	12,000円以上 12,500円未満			
V	12,500円以上 13,000円未満			
W	13,000円以上 13,500円未満			
X	13,500円以上 14,000円未満			
Y	14,000円以上 14,500円未満			
Z	14,500円以上 15,000円未満			
AA	15,000円以上 15,500円未満			
AB	15,500円以上 16,000円未満			
AC	16,000円以上 16,500円未満			
AD	16,500円以上 17,000円未満			
AE	17,000円以上 17,500円未満			
AF	17,500円以上 18,000円未満			
AG	18,000円以上			
合 計				

旅館、ホテル、ビジネスホテル、民宿等の割合(県計)

			〇〇県
施設区分	回答施設数	構成比(%)	構成比累計(%)
1 旅館			
2 ホテル・ビジネスホテル			
3 簡易宿所			
4 民宿・ペンション			
5 公共宿泊施設			
6 寮・保養所			
7 その他			
合計			

旅館、ホテル、ビジネスホテル、民宿等の割合(市区町別)

			〇〇市	
施設区分		回答施設数	構成比(%)	構成比累計(%)
1	旅館			
2	ホテル・ビジネスホテル			
3	簡易宿所			
4	民宿・ペンション			
5	公共宿泊施設			
6	寮・保養所			
7	その他			
合計				

			〇〇市	
施設区分		回答施設数	構成比(%)	構成比累計(%)
1	旅館			
2	ホテル・ビジネスホテル			
3	簡易宿所			
4	民宿・ペンション			
5	公共宿泊施設			
6	寮・保養所			
7	その他			
合計				