

# 物件詳細情報（建物）

## 1 基本情報

物件名	旧諸富警察副署長宿舎（1353号）	
土地の面積	登記簿面積:178.58㎡	実測面積:177.52㎡
所在地	佐賀市諸富町大字諸富津字二本松五126番2	
図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有	

## 2 (1) 主たる建物の概要

登記の有無	無	
種目	住宅建	
構造	木造セメント瓦葺二階建	
床面積（1階）	51.29㎡	延床面積 74.48㎡
規模	4 K	
従来の用途	戸建宿舎（職員宿舎（旧諸富警察署副署長宿舎））	
従物	上下水道・電気設備・給排水衛生設備・サビ・サド・物置	
建築年月日	平成1年1月20日	
建物の状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・建物本体：傾き等はないが、経年劣化で老朽化している。</li><li>・屋根：損傷はないが、経年劣化で老朽化している。</li><li>・外壁：塗装の剥がれ、ひびが見られる。</li><li>・内装：廊下の床が浮いている箇所や天井に染みがある。また、浴室タイルの浮きも見られ、改修を必要と思慮される。</li><li>・付属設備：使用しなくなって期間が経っているため、給水設備等が使用可能かは不明。</li><li>・総合：経年劣化による痛みが目立つため、現状のまま使用できない。</li></ul>	

## 2 (2) 従たる建物の状況

登記の有無	無	
種目	雑屋建	
構造	木造スレート葺平屋建	
床面積（1階）	4.96㎡	延床面積 4.96㎡
規模	4.96㎡×1室	
従来の用途	物置	
従物	なし	
建築年月日	平成1年1月20日	
建物の状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・建物本体：傾き等はないが、経年劣化で老朽化している。</li><li>・屋根：損傷はないが、経年劣化で老朽化している。</li><li>・外壁：経年劣化で老朽化している。</li><li>・総合：経年劣化で老朽化しているが、現状のまま倉庫として使用できる。</li></ul>	

## 3 その他

耐震診断の状況	未実施
アスベスト使用の状況	附属建物の屋根は、石綿小波スレート葺。 その他、図面等の情報では使用されていない模様。（調査は未実施）
その他	北側ブロック塀一部を高さ120cm以下に切断し、上部をモルタル補修している。
建物図面の閲覧	佐賀県が現在保管している建物図面については供覧ができます。 閲覧を希望される場合は、次の連絡先へお問い合わせください。  (連絡先) 佐賀県 総務部 資産活用課 電話 0952-25-7197
現地地下見会	無し 内覧可能です。内覧を希望される場合は、次の連絡先へお問い合わせください。  (連絡先) 佐賀南警察署 会計課 電話 0952-23-6110