

物件詳細情報（土地）

物件名	旧諸富警察副署長宿舍（1353号）		予定価格	490万円
所在地	佐賀市諸富町大字諸富津字二本松五126番2			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：ブロック塀、フェンス塀、電気引込自営柱等		
	地積：177.52㎡	樹木：敷地内東側に1本有り		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：178.58㎡			
	その他：			
接面道路の状況等	【北側】幅員約3.6～3.8mの市道に等高～約10cm高く接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域 (一部、近隣商業地域が含まれる。近隣商業地域は、国道208号線北側道路端から北側30mまでの部分。)	
		地域、地区		
		建ぺい率	60% (近隣商業地域は80%) (両地域の面積により加重平均されます。)	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外		
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	有り	負担の内容	接面道路（北側市道）の幅員が4mに満たないため、新たに建物建築する際は、セットバックが必要
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		-
	公営水道	有り	接続有り	-
	公共下水道	有り	接続有り	-
	都市ガス	無し		-
交通機関	鉄道	JR佐賀駅まで 約8.5km		
	バス	諸富橋バス停まで 徒歩約2分		

公共・公益施設等	佐賀市役所諸富支所、諸富北小学校、諸富中学校、諸富公園
参考事項	<p>現状、建物が既存していますが、建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築、建築確認についてのお問い合わせ先) 〒840-8501 佐賀市栄町1 - 1 佐賀市建築指導課 電 話：0952 - 40 - 7170</p> <p>(上下水道についてのお問い合わせ先) 〒849-8558 佐賀市若宮三丁目6 - 60 佐賀市上下水道局 電 話：0952 - 33 - 1313 E-mail：komu.sai@city.saga.lg.jp (上水道工務課) gesuikomusui@city.saga.lg.jp (下水道工務課)</p> <p>物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>上記以外の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。</p>