

物件詳細情報（土地）

物件名	中村警察職員宿舍跡地(1926-1928号)		予定価格	515万円
所在地	鹿島市大字中村字毘沙門1821番3			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：なし		
	地積：575.57㎡	樹木：無し		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：575.57㎡			
	その他：			
接面道路の状況等	未接道 建築不可 （【西側】幅員約1.8mの里道に等高に接面）			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第一種住居地域	
		地域、地区		
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他	建築基準法第22条区域	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外		
その他				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		-
	公営水道	有り	接続有り	可能性有り
	公共下水道	有り	公共樹未設置(公費負担設置)	負担金納入済み
	都市ガス	無し		-
交通機関	鉄道	JR肥前鹿島駅まで 約0.8km		
	バス	鹿島本町西バス停まで 徒歩約4分		
公共・公益施設等	本町公民館、鹿島警察署、北鹿島小学校、肥前鹿島駅			

<p>参考事項</p>	<p>建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についてのお問い合わせ先) 〒849-1312 鹿島市大字納富分 2643 番地 1 鹿島市役所 建設環境部 都市建設課 電 話：0954-63-3415</p> <p>(水道についてのお問い合わせ先) 〒849-1312 鹿島市大字納富分 2643 番地 1 鹿島市役所 水道課 電 話：0954-63-3718</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先) 〒849-1312 鹿島市大字納富分 2643 番地 1 鹿島市役所 建設環境部 環境下水道課 電 話：0954-63-3416</p> <p>(建築確認についてのお問い合わせ先) 〒843-0023 武雄市武雄町昭和 265 杵藤土木事務所 建築課 電 話：0954-23-9763</p> <p>物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>敷地内に NTT の支線 1 条があります。 購入者の方と NTT 西日本との間で、賃貸借契約が必要となりますので、詳しくは以下へご連絡ください。 〒840-0801 佐賀市駅前中央一丁目 8 番 32 号 NTT 西日本：佐賀支店 電話番号：0952-36-5507 (担当：NTT フィールドテクノ九州支店設備部)</p> <p>上記以外の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。 供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。</p>
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------