

物件詳細情報（土地）

物件名	川良警察職員宿舍跡地(1837-1838号)	予定価格	775万円
所在地	武雄市武雄町大字富岡字山ノ上10881番1		
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：ブロック塀、土留（石垣）	
	地積：365.31㎡	樹木：無し	
登記簿記載事項	地目：宅地		
	地積：365.31㎡		
	その他：		
接面道路の状況等	西側：幅員約6.3～6.5mの市道に約0.3～1m高く接面		
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域	
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		地域、地区	指定無し
		建ぺい率	50%
		容積率	80%
		高度制限	指定無し
		防火地域	指定無し
		その他	建築基準法第22条区域
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地（川良館跡）	
その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容
	道路後退	無し	負担の内容
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況
	電気	有り	施設整備の特別負担の有無
	公営水道	有り	-
	公共下水道	無し	未接続
	都市ガス	無し	浄化槽区域
交通機関	鉄道	JR佐世保線「武雄温泉」駅まで 約1.3km	
	バス	「川良東」バス停まで 徒歩約3分	
公共・公益施設等	川良公民館、川良簡易郵便局、武雄中学校、武雄小学校、武雄市役所		

参考事項

建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒843-8639 佐賀県武雄市武雄町大字昭和12番地10
武雄市役所 まちづくり部 都市計画課
電話：0954-27-7162
E-mail：toshi@city.takeo.lg.jp

(上水道に関する問い合わせ先)

〒843-0022 佐賀県武雄市武雄町大字武雄3444番地
武雄市役所 上下水道部 水道課
電話：0954-22-2874
E-mail：suidou@city.takeo.lg.jp

(下水道に関する問い合わせ先)

〒843-8639 佐賀県武雄市武雄町大字昭和12番地10
武雄市役所 上下水道部 下水道課
電話：0954-23-9118
E-mail：gesuidou@city.takeo.lg.jp

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒843-0023 武雄市武雄町昭和265
杵藤土木事務所 建築課
電話：0954-22-4185
E-mail：kitoudoboku@pref.saga.lg.jp

物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

土壌調査等の個別的な調査は行っていません。

敷地内に電話柱1本があります。

購入者の方とNTT西日本との間で、賃貸借契約が必要となります。詳しくは西日本電信電話(株)へお問い合わせください。

〒840-0833 佐賀市中の小路5-5
NTT西日本：佐賀支店
電話：フリーダイヤル0120-379-116

敷地西側及び南側のブロック塀と土留めの一部が隣接地へ越境しています。改修・撤去等を行う際は、購入者において隣接者と協議のうえ対応してください。

周知の埋蔵文化財包蔵地(川良館跡)に含まれているため、開発を行う場合には武雄市教育委員会へ文化財保護法に基づく発掘に関する

届出が必要となります。

(埋蔵文化財についてのお問い合わせ先)

〒843-8639 武雄市武雄町大字昭和 12 番地 10

武雄市教育部文化課文化財係

電話:0954-23-9181

上記以外の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。

当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。

供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。