

物件詳細情報(土地) ※建物無し

物件名	多久高等学校教職員宿舍5号・6号跡地	予定価格	365万円
所在地	多久市北多久町大字多久原7025番41		
現況地目及び面積等	地目:宅地	工作物:あり	
	地積:389.50㎡	樹木:なし	
登記簿記載事項	地目:宅地		
	地積:389.50㎡		
	その他:		
接面道路の状況等	南東側:幅員4.0mの舗装市道に等高に接面		
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引都市計画区域	
		用途地域	第一種住居地域
		地域、地区	指定無し
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度制限	指定無し
		防火地域	指定無し
		その他	建築基準法22条区域
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地(地域外) 文化財保護法第93条による調査の可能性無し。	
その他	当該土地は、北西側の隣接地より約3.5m高くなっており、昭和59年2月に設置された間知ブロック積擁壁あり。(佐賀県建築基準法施行条例第3条により一定の制限を受ける可能性あり。)		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容
	道路後退	無し	負担の内容
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況
	電気	有り	施設整備の特別負担の有無
	公営水道	有り	引込み有り
	公共下水道	有り	引込み有り
	都市ガス	無し	—
交通機関	鉄道	JR「中多久」駅まで約1.3km	
	バス	「多久市役所」バス停 徒歩約8分	
公共・公益施設等	多久市役所徒歩約7分、北部小学校徒歩約3分、中央中学校1.9km		

参考事項	●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。
	(建物建築についてのお問い合わせ先)
	〒846-8501 多久市北多久町大字小侍7-1 多久市役所 建設課 電話番号 0952-75-2350
	(建築確認申請についてのお問い合わせ先)
	〒840-0854 佐賀市八戸2-2-67 佐賀土木事務所 建築課 電話番号0952-24-4369 E-Mail sagadoboku@pref.saga.lg.jp
	●水道について、本管から敷地内へ引込済みですが、引込管が老朽化している場合、交換が必要となる可能性がありますので、多久市へご確認ください。 なお、交換に要する費用は購入者負担となります。 (詳しくは、多久市水道課 業務係にお問い合わせください。)
	(水道に関するお問い合わせ先)
	多久市役所 水道課 業務係 電話番号:0952-75-8433
	(下水道に関するお問い合わせ先)
	多久市役所 都市計画課 下水道係 電話番号 0952-75-2179
●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。	
●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。	
●当該物件は、供給処理施設(電気・水道・下水道)が接続されていません。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。	

◎工作物の状況

	取得年月日	種目	名称	構造・形式	数量
1	S59.2.20	土留	擁壁	L=15.0m H=4.5m 間知ブロック	1個