

平成30年度 施設管理委託の実施状況(波戸岬少年自然の家) 資料4-2

委託業務名		業務実績状況		契約額
1	警備	警備方法	機械警備	1,166,400
2	清掃	日常清掃	4月1日～11月30日 3名以上 12月1日～2月28日 2名以上 3月1日～3月31日 3名以上	9,018,000
		定期清掃	必要人員	
		特別清掃	必要人員	
3	電話交換設備保守点検	電子交換機(1式)、多機能電話機(8台)、一般電話機(25台)	通常点検(年4回)、臨時点検(必要な都度)	172,800
4	電気工作物保守	受電(350KVA、225kw、6、600V)、発電所(57KVA、45KW、200V種類)	月次点検(毎月1回)、年次点検(毎年1回)全停電のうえ実施	479,520
5	消防設備保守点検	消防設備等	消火器(41本)、自動火災報知設備(一式)、誘導灯(53個)、消火栓起動リレー(1個)、ガス漏れ警報器(2個)防炉、タレ壁(6個)、スピーカー(208個)等 <外観点検・機能点検(年1回)、総合点検(年1回)	194,400
6	污水处理施設保守点検	分離接触バッキ型、390人	槽浄化槽の清掃(年1以上)、精密水質検査(年6回以上)、点検(月2回以上)	1,791,720
7	受水槽清掃	受水槽清掃点検	年1回	86,400
8	設備運転等管理	衛生設備管理	上下水設備、給湯設備、消火設備、危険物貯蔵所(油タンク)	7,776,000
		空調設備管理	冷温水発生機、空調機、マルチエアコン、スポットエアコン、自動制御器、全熱交換機、換気扇	
		電気設備管理	受変電設備、電灯・コンセント設備、動力幹線設備、自動火災報知設備、弱電設備、防犯設備	
		中央管監視盤による諸設備の管理	自動制御設備による諸設備の監視、記録集積・報告	
		建築物環境衛生管理	空気環境測定業務(年6回)、水質検査(年2回)、残留塩素測定業務等	
		空調設備保守点検	冷温水発生器、冷却塔保守点検整備	
		衛生設備保守点検	無圧温水器保守点検、ろ過装置保守点検、給水ポンプ	
9	昇降機保守点検	定期点検及びび保守業務	油圧バックプランジヤー方式エレベーター2台	1,140,480
10	除草委託	法面除草	年3回(12,900㎡)・・・450,000円/回	1,468,146
11	一般廃棄物収集運搬委託	収集運搬	可燃ごみ(生ゴミ、紙類)週3回以上、資源ごみ(ビン・缶類・ペットボトル)週1～2回、不燃ごみ	518,400
			蛍光灯リサイクル処理	
12	非常用自家発電機保守点検	自動発動発電設備、発電機用トランス盤保守点検	6か月点検、12ヶ月点検、コールサービスの実施(随時)	187,920
13	無線機保守点検	基地局1台、移動無線電話8台	定期点検年2回	345,600
14	自動扉開閉装置保守点検	自動扉エンジン装置各部の汚れ清掃、作動状況調査、調整等	年4回(生活棟・宿泊棟各1)	146,016
15	風力発電施設遠隔監視委託	風力発電45kw(1基)	遠隔監視(測定値監視、系統状態監視、風力発電発電機状態監視、発電機インバーター状態監視、補助作動状態監視)	116,640
16	クリーニング	実施方法	寝具類のリネンサプライ及びクリーニングで品目毎の単価契約	
17	食堂運営	実施方法	食事提供料金 朝食390円 昼食550円 夕食700円 食事の提供に要する水道光熱費、燃料費、通信運搬費等は業者の負担	経費は食事提供料金で賄う
18	カッタークレーン保守点検	天井クレーン 2基	保守点検 1回	99,360
19	防火対象物定期点検	消防法第8条の2の2による点検	点検年1回	99,900
波戸岬 計				24,807,702