

用地調査等業務共通仕様書

制定 平成24年10月24日 土対第623号

(最近改正：令和8年4月28日 県土企第188号)

佐賀県 県土整備部

用地調査等業務共通仕様書

目 次

第 1 章 総 則	1
第 1 条 (趣旨等)	
第 2 条 (用語の定義)	
第 3 条 (基本的処理方針)	
第 4 条 (監督職員)	
第 5 条 (主任担当者)	
第 6 条 (照査技術者)	
第 7 条 (業務従事者及び担当技術者)	
第 8 条 (再委託)	
第 9 条 (用地調査等業務の区分)	
第 2 章 用地調査等業務の基本的処理方針	14
第 1 節 用地調査等業務の実施手続	
第 1 0 条 (施行上の義務及び心得)	
第 1 1 条 (業務の着手)	
第 1 2 条 (書類提出)	
第 1 3 条 (打合せ等)	
第 1 4 条 (現地踏査)	
第 1 5 条 (作業計画の策定)	
第 1 6 条 (監督職員の指示等)	
第 1 7 条 (貸与品等)	
第 1 8 条 (立入り及び立会い)	
第 1 9 条 (障害物の伐採)	
第 2 0 条 (身分証明書の携帯)	
第 2 1 条 (算定資料)	
第 2 2 条 (監督職員への進捗状況の報告)	
第 2 3 条 (成果物の一部提出等)	
第 2 4 条 (成果物)	
第 2 5 条 (検査)	
第 2 6 条 (修補)	
第 2 7 条 (条件変更等)	

- 第 2 8 条 (成果物の点検・調製確認対象業務の対応)
- 第 2 9 条 (守秘義務)
- 第 3 0 条 (個人情報の取扱い)
- 第 3 1 条 (安全等の確保)
- 第 3 2 条 (行政情報流出防止対策の強化)
- 第 3 3 条 (暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置)
- 第 3 4 条 (保険加入の義務)

第 2 節 数量等の処理

- 第 3 5 条 (用地測量の面積計算及び計算数値の取扱い)
- 第 3 6 条 (建物等の計測)
- 第 3 7 条 (図面等に表示する数値及び面積計算)
- 第 3 8 条 (計算数値の取扱い)
- 第 3 9 条 (補償額算定調書に計上する数値)
- 第 4 0 条 (補償額の端数処理)

第 3 章 権利調査 25

第 1 節 調査

- 第 4 1 条 (権利調査)
- 第 4 2 条 (地図の転写)
- 第 4 3 条 (土地の登記記録の調査)
- 第 4 4 条 (建物の登記記録の調査)
- 第 4 5 条 (権利者の確認調査)
- 第 4 6 条 (墓地管理者等の調査)
- 第 4 7 条 (土地利用履歴等の調査)

第 2 節 調査書等の作成

- 第 4 8 条 (転写連続図の作成)
- 第 4 9 条 (調査書の作成)

第 4 章 用地測量 28

第 1 節 境界確認

- 第 5 0 条 (公共用地境界の打合せ)
- 第 5 1 条 (資料の作成及び立会い)
- 第 5 2 条 (境界確定後の図書の作成)
- 第 5 3 条 (立会い準備)
- 第 5 4 条 (境界立会いの画地及び範囲)
- 第 5 5 条 (境界立会い)

第2節 境界測量

第56条 (用地測量の基準点)

第57条 (境界測量)

第58条 (用地境界仮杭の設置)

第3節 面積計算の範囲

第59条 (面積計算の範囲)

第4節 用地実測図等の作成

第60条 (用地実測図等の作成)

第5節 関係官公庁への手続き等

第61条 (関係官公庁への手続き等)

第5章 土地評価 32

第62条 (土地評価)

第63条 (土地評価の基準)

第64条 (現地踏査及び資料作成)

第65条 (標準地の選定及び標準地調書の作成)

第66条 (標準地の評価調書及び取得等の土地の評価調書等の作成)

第67条 (残地等に関する損失の補償額の算定)

第6章 建物等の調査 35

第1節 調査

第68条 (建物等の調査)

第69条 (建物等の配置等)

第70条 (法令適合性の調査)

第71条 (木造建物)

第72条 (木造特殊建物)

第73条 (非木造建物)

第74条 (機械設備)

第75条 (生産設備)

第76条 (附帯工作物)

第77条 (庭園)

第78条 (墳墓)

第79条 (立竹木)

第2節 調査書等の作成

第80条 (建物等の配置図の作成)

第81条 (法令に基づく施設改善)

- 第 8 2 条 (木造建物)
- 第 8 3 条 (木造特殊建物)
- 第 8 4 条 (非木造建物)
- 第 8 5 条 (機械設備)
- 第 8 6 条 (生産設備)
- 第 8 7 条 (附帯工作物)
- 第 8 8 条 (庭園)
- 第 8 9 条 (墳墓)
- 第 9 0 条 (立竹木)
- ~~第 9 1 条 (図面の省略) (削る)~~

第 3 節 算定

- 第 9 1 条 (移転先の検討)
- 第 9 2 条 (法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定)
- 第 9 3 条 (木造建物)
- 第 9 4 条 (木造特殊建物)
- 第 9 5 条 (非木造建物)
- 第 9 6 条 (照応建物の詳細設計)
- 第 9 7 条 (機械設備)
- 第 9 8 条 (生産設備)
- 第 9 9 条 (附帯工作物)
- 第 1 0 0 条 (庭園)
- 第 1 0 1 条 (墳墓)
- 第 1 0 2 条 (立竹木)
- 第 1 0 3 条 (算定表)

第 7 章 営業その他の調査 44

第 1 節 調査

- 第 1 0 4 条 (営業その他の調査)
- 第 1 0 5 条 (営業に関する調査)
- 第 1 0 6 条 (居住者等に関する調査)
- 第 1 0 7 条 (動産に関する調査)

第 2 節 調査書の作成

- 第 1 0 8 条 (調査書の作成)

第 3 節 算定

- 第 1 0 9 条 (補償額の算定)
- 第 1 1 0 条 (算定表)

第 8 章 消費税等調査 46

第 1 1 1 条（消費税等に関する調査等）

第 1 1 2 条（調査）

第 1 1 3 条（補償の要否の判定等）

第 9 章 予備調査 48

第 1 節 調査

第 1 1 4 条（予備調査）

第 1 1 5 条（企業内容等の調査）

第 1 1 6 条（敷地使用実態の調査）

第 1 1 7 条（建物調査）

第 1 1 8 条（機械設備等調査）

第 2 節 調査書等の作成

第 1 1 9 条（企業概要書）

第 1 2 0 条（配置図）

第 1 2 1 条（建物、機械設備等の図面作成）

第 1 2 2 条（移転計画案の作成）

第 3 節 算定

第 1 2 3 条（補償概算額の算定）

第 1 0 章 移転工法案の検討 52

第 1 節 調査

第 1 2 4 条（移転工法案の検討）

第 1 2 5 条（企業内容等の調査）

第 1 2 6 条（敷地使用実態の調査）

第 2 節 調査書等の作成

第 1 2 7 条（企業概要書）

第 1 2 7 条の 2（配置図）

第 1 2 8 条（移転工法案の作成）

第 1 2 9 条（補償額の比較）

第 1 1 章 再算定業務 55

第 1 3 0 条（再算定業務）

第 1 3 1 条（再算定の方法）

第 1 2 章 補償説明 56

- 第 1 3 2 条 (補償説明)
- 第 1 3 3 条 (現地踏査等)
- 第 1 3 4 条 (概況ヒアリング)
- 第 1 3 5 条 (説明資料の作成等)
- 第 1 3 6 条 (権利者等に対する説明)
- 第 1 3 7 条 (記録簿の作成)
- 第 1 3 8 条 (説明後の措置)

第 1 3 章 事業認定申請図書等の作成 58

- 第 1 3 9 条 (事業認定申請図書等の作成)
- 第 1 4 0 条 (事業認定申請図書の作成)
- 第 1 4 1 条 (事業計画の説明)
- 第 1 4 2 条 (事業認定申請図書の作成における現地踏査)
- 第 1 4 3 条 (起業地の範囲の検討)
- 第 1 4 4 条 (事業認定申請図書の作成方法)
- 第 1 4 5 条 (事前相談用資料の作成方法)
- 第 1 4 6 条 (相談用資料の添付図面の作成方法)
- 第 1 4 7 条 (本申請図書の作成)
- 第 1 4 8 条 (裁決申請図書の作成)
- 第 1 4 9 条 (裁決申請図書の作成における現地踏査)
- 第 1 5 0 条 (裁決申請図書の作成方法)
- 第 1 5 1 条 (明渡裁決申立図書の作成)
- 第 1 5 2 条 (明渡裁決申立図書の作成における現地踏査)
- 第 1 5 3 条 (明渡裁決申立図書の作成方法)

第 1 4 章 地盤変動影響調査等 62

- 第 1 節 調査
 - 第 1 5 4 条 (地盤変動影響調査)
 - 第 1 5 5 条 (調査)
 - 第 1 5 6 条 (水準測量)
 - 第 1 5 7 条 (費用負担の要否の検討)
- 第 2 節 算定
 - 第 1 5 8 条 (費用負担額の算定)
- 第 3 節 費用負担の説明
 - 第 1 5 9 条 (費用負担の説明)

- 第 1 6 0 条（概況ヒアリング等）
- 第 1 6 1 条（説明資料の作成等）
- 第 1 6 2 条（権利者に対する説明）
- 第 1 6 3 条（記録簿の作成）
- 第 1 6 4 条（説明後の措置）

第 1 5 章 その他の業務の調査及び補償額の算定 65

- 第 1 6 5 条（その他の業務の調査等に従事する者）
- 第 1 6 6 条（その他の業務に関する調査等）

第 1 6 章 写真台帳の作成 66

- 第 1 6 7 条（写真台帳の作成）

第 1 7 章 土地調書及び物件調書の作成等 67

- 第 1 6 8 条（土地調書等の作成）

別 記

- 別記 1 成果物一覧表
- 別記 2 （欠番）
- 別記 3 実測平面図作成要領
- 別記 4 土地調書添付図等作成要領
- 別記 5 土地評価業務処理要領
- 別記 6 建物平面図等表示記号
- 別記 7 （欠番）
- 別記 8 移転料等算定様式
- 別記 9 （欠番）
- 別記 1 0 事業認定申請図書等作成要領