

# 用地調査等業務共通仕様書

制定 平成24年10月24日 土対第623号

(最近改正：令和6年4月19日 土利第100号)

佐賀県 県土整備部

# 用地調査等業務共通仕様書

## 目 次

### 第1章 総 則 . . . . . 1

- 第1条 (趣旨等)
- 第2条 (用語の定義)
- 第3条 (基本的処理方針)
- 第4条 (監督職員)
- 第5条 (主任担当者)
- 第6条 (照査技術者)
- 第7条 (業務従事者及び担当技術者)
- 第8条 (再委託)
- 第9条 (用地調査等業務の区分)

### 第2章 用地調査等業務の基本的処理方針 . . . . . 14

- 第1節 用地調査等業務の実施手続
  - 第10条 (施行上の義務及び心得)
  - 第11条 (業務の着手)
  - 第12条 (書類提出)
  - 第13条 (打合せ等)
  - 第14条 (現地踏査)
  - 第15条 (作業計画の策定)
  - 第16条 (監督職員の指示等)
  - 第17条 (貸与品等)
  - 第18条 (立入り及び立会い)
  - 第19条 (障害物の伐採)
  - 第20条 (身分証明書の携帯)
  - 第21条 (算定資料)
  - 第22条 (監督職員への進捗状況の報告)
  - 第23条 (成果物の一部提出等)
  - 第24条 (成果物)
  - 第25条 (検査)
  - 第26条 (修補)
  - 第27条 (条件変更等)

- 第 28 条 (成果物の点検・調製確認対象業務の対応)
- 第 29 条 (守秘義務)
- 第 30 条 (個人情報の取扱い)
- 第 31 条 (安全等の確保)
- 第 32 条 (行政情報流出防止対策の強化)
- 第 33 条 (暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置)
- 第 34 条 (保険加入の義務)

第 2 節 数量等の処理

- 第 35 条 (用地測量の面積計算及び計算数値の取扱い)
- 第 36 条 (建物等の計測)
- 第 37 条 (図面等に表示する数値及び面積計算)
- 第 38 条 (計算数値の取扱い)
- 第 39 条 (補償額算定調書に計上する数値)
- 第 40 条 (補償額の端数処理)

**第 3 章 権利調査** . . . . . 25

第 1 節 調査

- 第 41 条 (権利調査)
- 第 42 条 (地図の転写)
- 第 43 条 (土地の登記記録の調査)
- 第 44 条 (建物の登記記録の調査)
- 第 45 条 (権利者の確認調査)
- 第 46 条 (墓地管理者等の調査)
- 第 47 条 (土地利用履歴等の調査)

第 2 節 調査書等の作成

- 第 48 条 (転写連続図の作成)
- 第 49 条 (調査書の作成)

**第 4 章 用地測量** . . . . . 28

第 1 節 境界確認

- 第 50 条 (公共用地境界の打合せ)
- 第 51 条 (資料の作成及び立会い)
- 第 52 条 (境界確定後の図書の作成)
- 第 53 条 (立会い準備)
- 第 54 条 (境界立会いの画地及び範囲)
- 第 55 条 (境界立会い)

第2節 境界測量

- 第56条 (用地測量の基準点)
- 第57条 (境界測量)
- 第58条 (用地境界仮杭の設置)

第3節 面積計算の範囲

- 第59条 (面積計算の範囲)

第4節 用地実測図等の作成

- 第60条 (用地実測図等の作成)

第5節 関係官公庁への手続き等

- 第61条 (関係官公庁への手続き等)

**第5章 土地評価** . . . . . 32

- 第62条 (土地評価)
- 第63条 (土地評価の基準)
- 第64条 (現地踏査及び資料作成)
- 第65条 (標準地の選定及び標準地調書の作成)
- 第66条 (標準地の評価調書及び取得等の土地の評価調書等の作成)
- 第67条 (残地等に関する損失の補償額の算定)

**第6章 建物等の調査** . . . . . 35

第1節 調査

- 第68条 (建物等の調査)
- 第69条 (建物等の配置等)
- 第70条 (法令適合性の調査)
- 第71条 (木造建物)
- 第72条 (木造特殊建物)
- 第73条 (非木造建物)
- 第74条 (機械設備)
- 第75条 (生産設備)
- 第76条 (附帯工作物)
- 第77条 (庭園)
- 第78条 (墳墓)
- 第79条 (立竹木)

第2節 調査書等の作成

- 第80条 (建物等の配置図の作成)
- 第81条 (法令に基づく施設改善)

- 第 8 2 条 (木造建物)
- 第 8 3 条 (木造特殊建物)
- 第 8 4 条 (非木造建物)
- 第 8 5 条 (機械設備)
- 第 8 6 条 (生産設備)
- 第 8 7 条 (附帯工作物)
- 第 8 8 条 (庭園)
- 第 8 9 条 (墳墓)
- 第 9 0 条 (立竹木)

### 第 3 節 算定

- 第 9 1 条 (移転先の検討)
- 第 9 2 条 (法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定)
- 第 9 3 条 (木造建物)
- 第 9 4 条 (木造特殊建物)
- 第 9 5 条 (非木造建物)
- 第 9 6 条 (照応建物の詳細設計)
- 第 9 7 条 (機械設備)
- 第 9 8 条 (生産設備)
- 第 9 9 条 (附帯工作物)
- 第 1 0 0 条 (庭園)
- 第 1 0 1 条 (墳墓)
- 第 1 0 2 条 (立竹木)
- 第 1 0 3 条 (算定表)

## **第 7 章 営業その他の調査** . . . . . 44

### 第 1 節 調査

- 第 1 0 4 条 (営業その他の調査)
- 第 1 0 5 条 (営業に関する調査)
- 第 1 0 6 条 (居住者等に関する調査)
- 第 1 0 7 条 (動産に関する調査)

### 第 2 節 調査書の作成

- 第 1 0 8 条 (調査書の作成)

### 第 3 節 算定

- 第 1 0 9 条 (補償額の算定)
- 第 1 1 0 条 (算定表)

**第8章 消費税等調査** . . . . . 46

第111条 (消費税等に関する調査等)

第112条 (調査)

第113条 (補償の要否の判定等)

**第9章 予備調査** . . . . . 48

第1節 調査

第114条 (予備調査)

第115条 (企業内容等の調査)

第116条 (敷地使用実態の調査)

第117条 (建物調査)

第118条 (機械設備等調査)

第2節 調査書等の作成

第119条 (企業概要書)

第120条 (配置図)

第121条 (建物、機械設備等の図面作成)

第122条 (移転計画案の作成)

第3節 算定

第123条 (補償概算額の算定)

**第10章 移転工法案の検討** . . . . . 52

第1節 調査

第124条 (移転工法案の検討)

第125条 (企業内容等の調査)

第126条 (敷地使用実態の調査)

第2節 調査書等の作成

第127条 (企業概要書)

第127条の2 (配置図)

第128条 (移転工法案の作成)

第129条 (補償額の比較)

**第11章 再算定業務** . . . . . 55

第130条 (再算定業務)

第131条 (再算定の方法)

**第12章 補償説明** . . . . . 56

- 第132条 (補償説明)
- 第133条 (現地踏査等)
- 第134条 (概況ヒアリング)
- 第135条 (説明資料の作成等)
- 第136条 (権利者等に対する説明)
- 第137条 (記録簿の作成)
- 第138条 (説明後の措置)

**第13章 事業認定申請図書等の作成** . . . . . 58

- 第139条 (事業認定申請図書等の作成)
- 第140条 (事業認定申請図書の作成)
- 第141条 (事業計画の説明)
- 第142条 (事業認定申請図書の作成における現地踏査)
- 第143条 (起業地の範囲の検討)
- 第144条 (事業認定申請図書の作成方法)
- 第145条 (事前相談用資料の作成方法)
- 第146条 (相談用資料の添付図面の作成方法)
- 第147条 (本申請図書の作成)
- 第148条 (裁決申請図書の作成)
- 第149条 (裁決申請図書の作成における現地踏査)
- 第150条 (裁決申請図書の作成方法)
- 第151条 (明渡裁決申立図書の作成)
- 第152条 (明渡裁決申立図書の作成における現地踏査)
- 第153条 (明渡裁決申立図書の作成方法)

**第14章 地盤変動影響調査等** . . . . . 62

- 第1節 調査
  - 第154条 (地盤変動影響調査)
  - 第155条 (調査)
  - 第156条 (水準測量)
  - 第157条 (費用負担の要否の検討)
- 第2節 算定
  - 第158条 (費用負担額の算定)
- 第3節 費用負担の説明
  - 第159条 (費用負担の説明)
  - 第160条 (概況ヒアリング等)

- 第161条 (説明資料の作成等)
- 第162条 (権利者に対する説明)
- 第163条 (記録簿の作成)
- 第164条 (説明後の措置)

**第15章 その他の業務の調査及び補償額の算定** . . . . . 65

- 第165条 (その他の業務の調査等に従事する者)
- 第166条 (その他の業務に関する調査等)

**第16章 写真台帳の作成** . . . . . 66

- 第167条 (写真台帳の作成)

**第17章 土地調書及び物件調書の作成等** . . . . . 67

- 第168条 (土地調書等の作成)

---

**別記**

- 別記1 成果物一覧表
- 別記2 (欠番)
- 別記3 実測平面図作成要領
- 別記4 土地調書添付図等作成要領
- 別記5 土地評価業務処理要領
- 別記6 建物平面図等表示記号
- 別記7 (欠番)
- 別記8 移転料等算定様式
- 別記9 補償金算定調書作成要領
- 別記10 事業認定申請図書等作成要領