

物件詳細情報(土地) ※建物無し

物件名	伊万里高等学校教職員宿舎8号・12号跡地	予定価格	720万円	
所在地	伊万里市二里町大里字笹尾甲2476番1、2476番10			
現況地目及び面積等	地目:宅地	工作物:有り		
	地籍:371.01㎡(2筆合計)	樹木:なし		
登記簿記載事項	地目:宅地			
	地籍:371.01㎡(2筆合計)			
	その他:			
接面道路の状況等	南側に幅員6mの市道(川東2号線)に約0m~0.3m高く接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第一種住居地域	
		地域、地区	—	
		建ぺい率	指定建ぺい率:60% 基準建ぺい率:70%	
		容積率	指定容積率:200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	建築基準法第22条指定区域	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地「笹尾遺跡」に含まれている。		
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り	敷地内に九電柱有(電柱番号 439ク781)	—
	公営水道	有り	引込み有	無し
	公共下水道	有り	引込み有	無し
	都市ガス	有り	本管から切り離されたガス管有	無し
交通機関	鉄道	JR川東駅まで約650m(徒歩約8分)		
	バス	最寄バス停(瑞穂町停留所)まで約150m(徒歩約2分)		
公共・公益施設等	伊万里市役所:約2.3km			

参考事項	●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。
	(建物建築についてのお問い合わせ先)
	〒848-8501 伊万里市立花町1355番地1 伊万里市役所 建設課 建築住宅係 電話番号:0955-23-2445
	(建築確認申請についてのお問い合わせ先)
	〒848-0041 伊万里市新天町122-4 伊万里土木事務所 管理課 建築担当 電話番号:0955-23-4152
	(上水道に関するお問い合わせ先)
	伊万里市役所 上下水道部 工務課 電話番号:0955-23-5401 メールアドレス:suidou-koumu@city.imari.lg.jp
	(下水道に関するお問い合わせ先)
	伊万里市役所 上下水道部 工務課 電話番号:0955-23-2399 メールアドレス:suidou-koumu@city.imari.lg.jp
	(敷地内電柱に関するお問い合わせ)
九州電力株式会社 武雄配電事業所 武雄市武雄町昭和776番地 電話番号:0120-986-304	
●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行います。境界等詳細については必ず現地をご確認ください。 ・本管から切り離されたガス管が埋まっている可能性があります。 ・電柱設置のため、九州電力へ土地の貸付をしています。 ・敷地西側上空に、隣接地からの電線があります。	
●地下埋設物等の撤去費用は購入者の負担となります。	
●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。	
●当該物件は、供給処理施設(電気・上下水道・都市ガス)を停止しています。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。	

◎工作物の状況

	取得年月日	種目	名称	構造・形式	数量
1	平成27年5月25日	下水	排水路	埋設管39.6m、留柵9個	1
2	令和元年6月17日	土留	土留	敷地東側28.7m	1