

## 2 令和3年 地価公示の概要

### 1 用途別平均価格及び対前年平均変動率

用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
年									
3	平均変動率(%)	0.3		1.3		0.0		7.0	
	平均価格(円/㎡)	31,300		15,800		60,400		37,900	
	総地点	91	91	1	1	42	41	3	3
2	平均変動率(%)	0.6		1.3		0.6		9.2	
	平均価格(円/㎡)	31,000		15,600		60,200		35,200	
	総地点	91	91	1	1	42	42	3	3

### 2 住宅地の平均価格及び対前年平均変動率

区分		県平均
年		
3	平均変動率(%)	0.3
	平均価格(円/㎡)	31,300
2	平均変動率(%)	0.6
	平均価格(円/㎡)	31,000

#### 【対前年平均変動率／高位順】

市町名		1.基山町	2.鳥栖市	3.吉野ヶ里町	4.佐賀市	5.伊万里市
年						
3	平均変動率(%)	2.6	1.4	0.8	0.7	△ 0.2
	継続地点数	4	15	4	26	3
市町名		1.基山町	2.鳥栖市	3.佐賀市	4.吉野ヶ里町	5.小城市
2	平均変動率(%)	3.0	1.8	1.4	1.0	0.6
	継続地点数	4	15	26	4	5

#### 【対前年平均変動率／低位順】

市町名		1.多久市	2.有田町	3.白石町	4.唐津市	5.嬉野市	
年							
3	平均変動率(%)	△ 1.9	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.7	
	継続地点数	3	4	2	11	2	
市町名		1.多久市	2.有田町	3.上峰町	3.白石町	5唐津市	5.武雄市
2	平均変動率(%)	△ 1.9	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.5	△ 0.5
	継続地点数	3	4	2	2	11	3

#### 【上昇率最大】

年	標準地番号	所在	3 (円/㎡)	2 (円/㎡)	31 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
3	基山-3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	37,900	36,000		5.3
2	基山-1	基山町大字宮浦字玉虫486番76		43,800	40,800	7.4

【最高価格】

年	標準地番号	所在	3 (円/㎡)	2 (円/㎡)	31 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
3	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外 「八幡小路5-19」	77,000	74,700		3.1
2	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外 「八幡小路5-19」		74,700	70,500	6.0

※佐賀-7は、昭和57年から40年連続最高価格地点である。

3 商業地の平均価格及び対前年平均変動率

年		区分	県平均
3	平均変動率(%)		0.0
	平均価格(円/㎡)		60,400
2	平均変動率(%)		0.6
	平均価格(円/㎡)		60,200

【対前年平均変動率／高位順】

年		市町名	1.佐賀市	2.鳥栖市	3.嬉野市	4.武雄市	5.多久市	5.有田町
3	平均変動率(%)		1.7	1.2	△ 0.6	△ 0.7	△ 1.2	△ 1.2
	継続地点数		15	4	1	3	1	2
年		市町名	1.佐賀市	2.鳥栖市	3.嬉野市	4.吉野ヶ里町	5.武雄市	
2	平均変動率(%)		3.2	1.5	△ 0.4	△ 0.7	△ 0.9	
	継続地点数		15	4	1	1	3	

【対前年平均変動率／低位順】

年		市町名	1.白石町	2.伊万里市	3.みやき町	3.神埼市	5.鹿島市
3	平均変動率(%)		△ 2.6	△ 2.4	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.5
	継続地点数		1	2	1	1	1
年		市町名	1.白石町	2.有田町	3.伊万里市	3.みやき町	5.小城市
2	平均変動率(%)		△ 2.2	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.4
	継続地点数		1	2	2	1	2

【上昇率最大】

年	標準地番号	所在	3 (円/㎡)	2 (円/㎡)	31 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
3	佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番 「神野東2-1-3」	200,000	180,000		11.1
2	佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番 「神野東2-1-3」		180,000	155,000	16.1

【最高価格】

年	標準地番号	所在	3 (円/㎡)	2 (円/㎡)	31 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
3	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	250,000	245,000		2.0
2	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」		245,000	233,000	5.2

\*佐賀5-10は平成19年から15年連続最高価格地点である。