



# 知っておきたい!内装から外装まで リフォームの種類・費用と 交換時期の目安

我が家はまだ大丈夫?!

## 気になる交換時期の目安

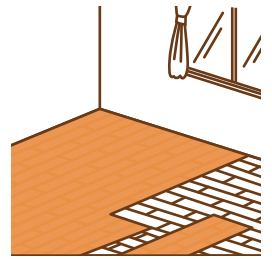
交換時期の目安	10年	15年	20年	25年
壁紙	〇			〇
フローリング				〇
キッチン			〇	
浴室			〇	
トイレ			〇	
給湯器		〇		〇



### 床

[合板重ね貼り] 約10万円~

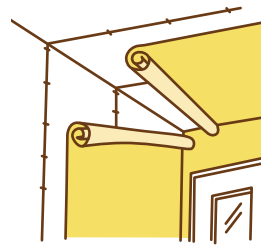
- きしみなどがなく、下地の劣化が進んでいない時は、古いフローリングの上に新たなフローリングを重ねることでリフォームが可能。



### 壁・天井

[クロス貼り替え] 約8万円~

- 古いビニールクロスをはがして新しいクロスへと張り替える。
- 防災や調湿など素材・仕様によって費用は変動する。



### 外壁

[塗り替え] 約75万円~

- ホコリや汚れを洗浄し、鉄部のサビ止めなどを行い再塗装する。
- 破損がある場合は補修費用が別途発生。



### 屋根

[塗り替え] 約60万円~

- ホコリや汚れを洗浄し、鉄部のサビ止めなどを行い再塗装する。
- 破損がある場合は補修費用が別途発生。



※設備の仕様・グレードや工事内容に応じて変動するため、実際の費用とは異なります。

設備改修  
リフォーム  
の場合

# ひと目でわかる 「リフォームの目安」



こだわりたい設備や  
諦める部分を選びながら  
納得のリフォームへ！

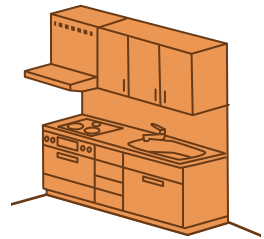
リフォーム費用はプランや工事内容、  
設備機器・建材のグレードなどによって  
大きく変動します。  
予算を考慮した取捨選択が必要！

## リフォーム費用例

### キッチン

【キッチン交換】約75万円～

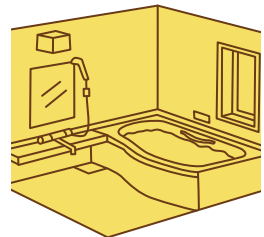
- 位置を変えずにシステムキッチンのみを交換する場合は、キッチン本体の費用がベースとなるので比較的安く済むことが多い。



### バス

【バス交換】約120万円～

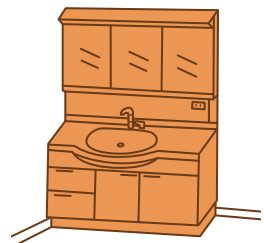
- 古い浴室を解体し、新しいシステムバスを設置。保温効果の高い浴槽は省エネに。
- サイズやグレード、浴室乾燥機などの追加で費用は変動する。



### 洗面室

【洗面化粧台交換】約20万円～

- リフォーム費用は機器代が多くを占める。
- 間口が広いものや収納、鏡や水洗金具などはオプションで選ぶことが可能。



### トイレ

【タンクレス交換】約40万円～

- タンクレストイレは、タンクがある便器と比較すると高くなるが水の量を減らせる他、省スペースとなる。
- 手洗い器が必要になる点は要注意。

