

物件詳細情報(土地) ※建物無し

物件名	盲学校校長宿舎1号跡地		予定価格	835万円
所在地	佐賀市天祐一丁目368番1、368番4			
現況地目及び面積等	地目:宅地、公衆用道路		工作物:有り	
	地籍:200.58㎡、31.19㎡		樹木:無し	
登記簿記載事項	地目:宅地、公衆用道路			
	地籍:200.58㎡、31㎡			
	その他:			
接面道路の状況等	<p>・北側約15.5mの通路部分(南北幅約2m、県所有の土地368番4(31㎡:公衆用道路))を介して幅員約4.2mの舗装私道に等高に接面。通路部分の東側至近までは位置指定道路(建築基準法第42条1項5号の道路)となっているが、通路部分は位置指定道路と直接接面していない。</p> <p>・南側約15.5mが幅員約4.1mの舗装私道(建築基準法第42条第1項5号)に約0.3m高く接面。</p>			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域(市街化区域)		
		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%(基準容積率160%)	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	建築基準法第22条区域	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。 文化財保護法(第93条)による調査の可能性無し。		
その他	隣接者との私道通行承諾書あり			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		—
	公営水道	有り		—
	公共下水道	有り	平成10年3月接続	—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR佐賀駅まで約2.2km		
	バス	中折バス停まで徒歩約5分		
公共・公益施設等	佐賀市役所:約2.3km 新栄小学校:約1.0km			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p>
	<p>(建物建築についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒840-8501 佐賀市栄町1番1号 佐賀市役所 建築指導課指導係 電話番号 0952-40-7170</p>
	<p>(建築確認申請についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒840-0854佐賀市八戸2-2-67 佐賀土木事務所 建築課 電話番号0952-24-4369 E-Mail sagadoboku@pref.saga.lg.jp</p>
	<p>(上水道に関するお問い合わせ先)</p>
	<p>〒849-8558 佐賀市若宮三丁目6番60号 佐賀市上下水道局 電話番号:0952-33-1313</p>
	<p>●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。</p> <p>●物件の北側は位置指定道路(建築基準法第42条1項5号の道路)に接道していません。</p> <p>●物件の南側は位置指定道路と接道していますが、接道している位置指定道路は近隣住民にて道路の持分を分配し、所有している状況ですので、現状所有権がありません。</p> <p>●建物の建設にあたっては北側の位置指定道路を延長するか、南側の位置指定道路の持分を一部購入する等の対応を購入者にて別途行う必要があります。</p> <p>●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●当該物件は、供給処理施設(電気・上下水道)を停止しています。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。</p>

◎工作物の状況

	取得年月日	種目	名称	構造・形式	数量
1	昭和47年3月1日	囲障	ブロック塀	13m	1
2	昭和55年11月29日	囲障	フェンス	15m	1
3	昭和57年12月3日	囲障	フェンス	27m	1