

### 物件詳細情報（土地）

|              |                     |                   |            |              |
|--------------|---------------------|-------------------|------------|--------------|
| 物件名          | 中島警察職員宿舎跡地（1577号）   | 予定価格              | 91万円       |              |
| 所在地          | 唐津市巖木町中島字中島1375番6   |                   |            |              |
| 現況地目及び面積等    | 地目：宅地               | 工作物：なし            |            |              |
|              | 地積：250.54㎡          | 樹木：なし             |            |              |
| 登記簿記載事項      | 地目：宅地               |                   |            |              |
|              | 地積：250.54㎡          |                   |            |              |
|              | その他：                |                   |            |              |
| 接面道路の状況等     | 南側：幅員約4.5mの市道に等高に接面 |                   |            |              |
| 法令に基づく制限     | 都市計画法<br>建築基準法      | 都市計画区域外           |            |              |
|              |                     | 用途地域              | 指定無し       |              |
|              |                     | 地域、地区             | 指定無し       |              |
|              |                     | 建ぺい率              | —          |              |
|              |                     | 容積率               | —          |              |
|              |                     | 高度制限              | 指定無し       |              |
|              |                     | 防火地域              | 指定無し       |              |
|              | その他                 |                   |            |              |
|              | 文化財保護法              | 周知の埋蔵文化財包蔵地外      |            |              |
|              | その他                 |                   |            |              |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担                | 無し                | 負担の内容      |              |
|              | 道路後退                | 無し                | 負担の内容      |              |
| 供給処理施設の状況    | 接面道路配線等の状況          |                   | 施設整備時期及び状況 | 施設整備の特別負担の有無 |
|              | 電気                  | 有り                |            | —            |
|              | 公営水道                | 有り                | 未接続の可能性有り  | 可能性有り        |
|              | 公共下水道               | 無し                |            | —            |
|              | 都市ガス                | 無し                |            | —            |
| 交通機関         | 鉄道                  | JR唐津線「巖木」駅まで 約2km |            |              |
|              | バス                  | 「中島下」バス停まで 徒歩約2分  |            |              |
| 公共・公益施設等     | 巖木小学校、巖木コミュニティーセンター |                   |            |              |

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関に御照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒847-8511 佐賀県唐津市西城内1番1号  
唐津市役所 都市整備部 建築住宅課  
電 話 : 0955-72-9139

(水道についてのお問い合わせ先)

〒847-0014 佐賀県唐津市西城内3番27号  
唐津市役所 上下水道局 水道工務課  
電 話 : 0955-53-7158

(下水道に関するお問い合わせ先)

〒847-8511 佐賀県唐津市二タ子3丁目1番6号  
唐津市役所 上下水道局 下水道施設課  
電 話 : 0955-53-7137

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒847-0861 唐津市二タ子3-1-5  
唐津土木事務所 建築課  
電 話 : 0955-73-2865  
E-mail : [karatsudoboku@pref.saga.lg.jp](mailto:karatsudoboku@pref.saga.lg.jp)

●以前は住宅1棟が建てられていたため、浄化槽が埋設されている可能性があります。

●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●上記以外の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。