

物件詳細情報（土地）

物件名	殿の浦西警察職員宿舎跡地（1705号）	予定価格	285万円
所在地	唐津市呼子町殿ノ浦字ミツシリ 435番24		
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：ブロック塀	
	地積：315.13㎡	樹木：なし	
登記簿記載事項	地目：宅地		
	地積：315.13㎡		
	その他：		
接面道路の状況等	南側：幅員約11mの国道204号線に等高に接面		
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域	
		用途地域	指定無し
		地域、地区	指定無し
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度制限	指定無し
		防火地域	指定無し
		その他	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外	
	その他		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容
	道路後退	無し	負担の内容
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況
	電気	有り	施設整備の特別負担の有無
	公営水道	有り	接続有り
	公共下水道	有り	接続有り
	都市ガス	無し	接続有り
交通機関	鉄道	JR唐津線「西唐津」駅まで 約13km	
	バス	「名護屋大橋」バス停 至近距離	
公共・公益施設等	呼子小学校、海青中学校、呼子市民センター		

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関に御照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒847-8511 佐賀県唐津市西城内1番1号
唐津市役所 都市整備部 建築住宅課
電 話 : 0955-72-9139

(上水道に関するお問い合わせ先)

〒847-0014 佐賀県唐津市西城内3番27号
唐津市役所 上下水道局 水道工務課
電 話 : 0955-53-7158

(下水道に関するお問い合わせ先)

〒847-8511 佐賀県唐津市二タ子3丁目1番6号
唐津市役所 上下水道局 下水道施設課
電 話 : 0955-53-7137

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒847-0861 唐津市二タ子3-1-5
唐津土木事務所 建築課
電 話 : 0955-73-2865
E-mail : karatsudoboku@pref.saga.lg.jp

●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ見積りに参加してください。

●敷地内に電柱(本柱1本)があります。

敷地内にある電柱について、購入者の方と九州電力との間で、賃貸借契約が必要となります。

詳しくは九州電力送配電(株)へお問い合わせください。

〒847-0816 唐津市新興町18番地
九州電力送配電(株)唐津配電事業所
電 話 : フリーダイヤル 0120-986-301

●敷地内(道路沿い)に水道管本管が埋設されています。

敷地内にある水道管について、購入者の方と唐津市との間で手続きが必要となります。詳しくは上記、唐津市水道局にお問い合わせください。

●上記以外の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。

供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。