

物件詳細情報(土地)

物件名	旧金立特別支援学校校長宿舎		予定価格	260万円
所在地	佐賀市金立町大字金立字八本杉2212番10 ほか2筆			
現況地目及び面積等	地目:宅地、公衆用道路		工作物:有り	
	地積:312.82㎡、358㎡(共有持分1/12)		樹木:有り	
登記簿記載事項	地目:宅地、公衆用道路、公衆用道路			
	地積:312.82㎡、180㎡(共有持分1/12)、178㎡(共有持分1/12)			
	その他:			
接面道路の状況等	・南側が幅員約3.3mの未舗装私道に等高に接面している。 (約7㎡のセットバックが必要)			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域(市街化調整区域)		
		用途地域	-	
		地域、地区	-	
		建ぺい率	60%	
		容積率	100%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地(松原遺跡)に含まれている。 開発等を行う場合は文化財保護法に基づく届出が必要。		
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担	有り	負担の内容	持分12分の1
	道路後退	有り	負担の内容	約7㎡のセットバックが必要
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		-
	公営水道	有り		無し
	公共下水道	無し		有り
	都市ガス	無し		-
交通機関	鉄道	JR佐賀駅まで約6.4km		
	バス	整肢学園前バス停まで約2分		
公共・公益施設等	佐賀市役所:約6.2km 金立小学校:約0.9km			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p>
	<p>(建物建築についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒840-8501 佐賀市栄町1番1号 佐賀市役所 建築指導課指導係 電話番号 0952-40-7170</p>
	<p>(建築確認申請についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒840-0854佐賀市八戸2-2-67 佐賀土木事務所 建築課 電話番号0952-24-4369 E-Mail sagadoboku@pref.saga.lg.jp</p>
	<p>(上水道に関するお問い合わせ先)</p>
	<p>〒849-8558 佐賀市若宮三丁目6番60号 佐賀市上下水道局 電話番号:0952-33-1313</p>
	<p>●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。</p>
	<p>●上記予定価格は、建物取り壊し及び開発に係る費用を勘案した額であり、建物及び地価埋設物等の撤去費用は購入者の負担となります。</p>
<p>●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。</p>	
<p>●当該物件は、供給処理施設(電気・上下水道)を停止しています。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。</p>	