

住宅地基準地の高価格順位

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	佐賀 5	佐賀市赤松町16番外 「赤松町1-19」	87,600	86,400	1.4 (2.9)	
2	佐賀 10	佐賀市城内1丁目296番 「城内1-12-7」	73,500	72,500	1.4 (3.6)	
3	佐賀 1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	73,000	69,500	5.0 (5.3)	
4	鳥栖 1	鳥栖市蔵上3丁目219番	63,900	62,000	3.1 (2.5)	
5	佐賀 2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	63,800	60,800	4.9 (3.9)	
6	佐賀 8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	63,000	61,600	2.3 (4.4)	
7	佐賀 4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	62,500	59,700	4.7 (4.0)	
8	鳥栖 6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	62,000	58,400	6.2 (3.4)	
9	唐津 22	唐津市鏡新開63番2	55,200	54,800	0.7 (1.5)	
10	鳥栖 5	鳥栖市宿町字野添1110番13	53,600	52,100	2.9 (2.2)	

住宅地基準地の変動率順位（高位）

（単位：円/㎡，％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	鳥栖 6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	62,000	58,400	6.2 (3.4)	
2	江北 1	杵島郡江北町大字佐留志字三本松1967番8	29,000	27,500	5.5 (2.6)	
3	佐賀 1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	73,000	69,500	5.0 (5.3)	
4	佐賀 2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	63,800	60,800	4.9 (3.9)	
5	佐賀 4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	62,500	59,700	4.7 (4.0)	
6	基山 1	三養基郡基山町大字長野字久保田1121番53	45,000	43,000	4.7 (4.9)	
7	吉野ヶ里 2	神埼郡吉野ヶ里町吉田字栗崎1820番23	28,700	27,600	4.0 (3.0)	
8	鳥栖 2	鳥栖市古賀町字元古賀373番43外	42,000	40,700	3.2 (0.0)	
9	鳥栖 1	鳥栖市蔵上3丁目219番	63,900	62,000	3.1 (2.5)	
10	みやき 2	三養基郡みやき町大字原古賀字六本松1888番4外	17,300	16,800	3.0 (0.0)	

商業地基準地の高価格順位

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	佐賀 5 7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	253,000	248,000	2.0 (4.2)	
2	佐賀 5 2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	86,000	84,000	2.4 (5.0)	
3	佐賀 5 6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	85,000	82,500	3.0 (3.1)	
4	佐賀 5 10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	84,500	82,000	3.0 (5.1)	
5	佐賀 5 1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	82,000	76,000	7.9 (5.3)	
6	佐賀 5 3	佐賀市白山2丁目112番 「白山2-5-6」	74,500	75,300	-1.1 (0.0)	
7	佐賀 5 17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	72,800	71,500	1.8 (2.1)	
8	鳥栖 5 1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	69,600	69,600	0.0 (1.0)	
9	佐賀 5 18	佐賀市鍋島2丁目16番 「鍋島2-1-2」	66,000	65,000	1.5 (1.6)	
10	鳥栖 5 4	鳥栖市弥生が丘6丁目104番外	64,100	63,500	0.9 (1.0)	

商業地基準地の変動率順位（高位）

(単位：円/m²,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1	佐賀 5 1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	82,000	76,000	7.9 (5.3)	
2	佐賀 5 10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	84,500	82,000	3.0 (5.1)	
3	佐賀 5 6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	85,000	82,500	3.0 (3.1)	
4	みやき 5 2	三養基郡みやき町大字白壁字一本栗550番5	39,200	38,100	2.9 (3.0)	
5	佐賀 5 2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	86,000	84,000	2.4 (5.0)	
6	佐賀 5 7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	253,000	248,000	2.0 (4.2)	
7	佐賀 5 17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	72,800	71,500	1.8 (2.1)	
8	佐賀 5 18	佐賀市鍋島2丁目16番 「鍋島2-1-2」	66,000	65,000	1.5 (1.6)	
9	武雄 5 1	武雄市武雄町大字昭和19番7外	53,600	53,000	1.1 (1.0)	
10	佐賀 5 8	佐賀市新栄東1丁目586番1外 「新栄東1-4-7」	58,600	58,000	1.0 (1.8)	

商業地基準地の変動率順位（低位）

（単位：円/㎡，％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	有田 5 1	西松浦郡有田町赤絵町1丁目1639番 「赤絵町1-2-10」	30,300	31,600	-4.1 (-1.3)	
2	佐賀 5 12	佐賀市富士町大字古湯字三崎原2653番2	12,700	13,200	-3.8 (-3.6)	
3	唐津 5 7	唐津市肥前町入野字山中甲1961番16	15,700	16,200	-3.1 (-4.1)	
4	唐津 5 8	唐津市鎮西町名護屋字材木町1092番1外	16,800	17,300	-2.9 (-2.3)	
5	有田 5 2	西松浦郡有田町原明字川ノ上乙4番2外	16,400	16,800	-2.4 (-1.2)	
6	唐津 5 2	唐津市東唐津2丁目47番 「東唐津2-1-17」	46,300	47,300	-2.1 (-1.5)	
7	吉野ヶ里 5 2	神埼郡吉野ヶ里町三津字迎747番2外	25,000	25,500	-2.0 (-1.9)	
8	多久 5 1	多久市北多久町大字小侍45番39	20,600	21,000	-1.9 (-2.8)	
9	佐賀 5 9	佐賀市諸富町大字諸富津字二本松5125番2	31,000	31,600	-1.9 (-2.2)	
10	唐津 5 9	唐津市七山藤川字市木2273番	10,400	10,600	-1.9 (-1.9)	

工業地基準地の変動率順位（高位）

（単位：円/㎡，％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	鳥栖 9 1	鳥栖市藤木町字若桜 5 番 2	48,900	43,700	11.9 (12.1)	
2	基山 9 1	三養基郡基山町大字小倉字野入 1 7 番 2 外	34,000	31,000	9.7 (8.8)	
3	吉野ヶ里 9 1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字上の原 2 3 0 7 番 3 1 外	14,500	14,000	3.6 (3.7)	
4	神埼 9 1	神埼市神埼町尾崎字大藪 3 0 1 9 番 1 外	13,300	13,000	2.3 (2.4)	
5	佐賀 9 1	佐賀市高木瀬西 6 丁目 1 1 3 6 番 1 4 外 「高木瀬西 6 - 9 - 3」	25,600	25,300	1.2 (1.2)	
6	伊万里 9 1	伊万里市東山代町里字蕨野 3 5 8 番 2 5 外	9,300	9,200	1.1 (0.0)	
7	佐賀 9 2	佐賀市諸富町大字為重字石塚分三本松一角 3 9 0 番 5 外	14,600	14,600	0.0 (0.0)	
7	唐津 9 1	唐津市中瀬通 1 0 番 1 5	11,800	11,800	0.0 (0.0)	
7	唐津 9 2	唐津市相知町相知字和田 2 5 7 5 番 4 2	5,200	5,200	0.0 (0.0)	
7	多久 9 1	多久市東多久町大字別府 4 2 2 8 番 1 外	7,600	7,600	0.0 (-0.9)	
7	武雄 9 1	武雄市山内町大字三間坂字高松甲 1 5 6 6 2 番 2 外	4,900	4,900	0.0 (0.0)	
7	鹿島 9 1	鹿島市古枝字柚木角甲 2 9 1 番 2	11,500	11,500	0.0 (0.0)	