

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年02月25日

計画の名称	佐賀県住宅・住環境整備計画【重点】												
計画の期間	平成29年度～令和02年度（4年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	みやき町, 鹿島市, 太良町, 基山町, 小城市												
計画の目標	「豊かな住生活の実現」のため、地域に安心して住み続けられる住宅・地域居住セーフティネットの構築を目指す												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,456	A	3,306	B	0	C	150	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	4.34	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 H27年度末	中間目標値	最終目標値 R2年度末
1	公営住宅のバリアフリー化率 公営住宅のバリアフリー化率 = (段差解消、手すりの設置、廊下幅の確保のうち、いずれか1つのバリアフリー化がなされた公営住宅戸数) / (管理戸数) (%) 県・市町の事業実績から算出する。	66%	%	80%
2	最低居住面積水準未達の世帯率 最低居住面積水準未達の世帯率 = (最低居住面積水準未達世帯数) / (主世帯総数) (%) 住宅・土地統計調査を基に算出する。	3%	%	0%
3	子育て世帯における適切な広さの住宅に居住する割合 子育て世帯における適切な広さの住宅に居住する割合 = (子育て世帯のうち誘導居住面積水準を達成している世帯) / (子育て世帯総数) (%) 住宅・土地統計調査を基に算出する。	47%	%	48%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合8.67%となる。												

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	みやき町						1,190	0.87	-
	A15-002	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鹿島市						830	0.82	-
	A15-003	住宅	一般	太良町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	太良町						625	0.94	-
	A15-004	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	基山町						634	0.88	-
	A15-005	住宅	一般	小城市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	小城市						27	0.93	-
											小計						3,306		
											合計						3,306		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	用地購入	用地購入	みやき町						106	-	
		地域優良賃貸住宅の供給を促進し安定供給を図るため、地域優良賃貸住宅の用地購入を行い住環境の向上を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	みやき町						7	-	
		地域優良賃貸住宅の供給に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																	
	C15-003	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	地域優良賃貸住宅周辺環境整備事業	地域優良賃貸住宅の周辺整備	みやき町						6	-	
		地域優良賃貸住宅の供給に合わせて敷地周辺の環境を整備し、団地内及び近隣の住環境の向上が期待される。																	
	C15-004	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	鹿島市						5	-	
		公営住宅の建替や、地域優良賃貸住宅の供給に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る																	
C15-005	住宅	一般	太良町	直接	町	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	太良町						5	-		
	地域優良賃貸住宅の供給に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境住環境の向上を図る。																		
C15-006	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	既存建物除却事業	公営住宅の除却	基山町						18	-		
	地域優良賃貸住宅の供給に合わせて、既設の老朽化した建物を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																		
C15-007	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	敷地造成	敷地の造成	鹿島市						0	-		
	地域優良賃貸住宅の供給に合わせて、敷地の造成を行うことにより、住環境の向上に寄与する。																		
C15-008	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	基山町						3	-		
	地域優良賃貸住宅の供給に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 みやき町において事後評価を実施	事後評価の実施時期 事業完了後
	公表の方法 佐賀県のホームページにおいて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・ 公営住宅の建替を実施することでバリアフリー化の向上につながった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
次期計画においては、佐賀県住生活基本計画に基づき、計画の目標を「豊かな住生活の実現」のため、『地域に安心して住み続けられる暮らしの実現』を目指す」とし、必要に応じて公営住宅を適切に提供する等、地域の住環境の向上に資する事業を実施することにより、県民の豊かな住生活を実現していく。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	公営住宅のバリアフリー化率		
	最終目標値	80%	本計画の事業で整備した公営住宅は全てバリアフリー対策を行ったが、公営住宅全体としては、住戸内の段差解消や手すりの取付け等工事を伴うことから、入居者との調整が困難であったこと等から事業が進捗せず、目標達成に至らなかった。
最終実績値	72%		
2	最低居住面積水準世帯率		
	最終目標値	0%	本計画の事業で整備した公営住宅や地域優良賃貸住宅は全て適切な広さを確保するよう整備を行ったが、民間住宅を含む県内の住宅全体としては、特に単身世帯において、広さよりも立地等の住環境を重視している世帯が見受けられるため、目標達成に至らなかった。
最終実績値	4%		
3	子育て世帯における適切な広さの住宅に居住する割合		
	最終目標値	48%	本計画の事業で整備した地域優良賃貸住宅は全て子育て世帯における適切な広さを確保するよう整備を行ったが、民間住宅を含む県内の住宅全体としては、ニーズの多様化等により広さを重視しない等の世帯も見受けられるため、目標達成に至らなかった。
最終実績値	41%		