

公 告

大規模小売店舗立地法（平成１０年法律第９１号。以下「法」という。）第５条第１項の規定により次のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第３項の規定により関係書類を縦覧に供します。

法第８条第２項の規定により意見を述べようとする者は、縦覧期間内に、意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地を記載した意見書を佐賀県産業労働部産業政策課（郵便番号８４０－８５７０ 佐賀市城内一丁目１番５９号）に提出してください。

令和６年９月１８日

佐賀県知事 山口 祥義

届出年月日：令和６年９月５日

店 舗 名：ドラッグコスモス多久駅前店

所 在 地：佐賀県多久市北多久町大字小侍５７９０番 外

設 置 者：株式会社コスモス薬品

縦 覧 場 所：佐賀県産業労働部産業政策課

縦 覧 期 間：令和６年９月１８日～令和７年１月１８日

様式第1（第3条関係）

※受理年月日	6 年 9 月 5 日
※受理番号	6 - 3 2
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和6年9月5日

佐賀県知事 様

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ドラッグコスモス多久駅前店
佐賀県多久市北多久町大字小侍5790番 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名（名 称）	代表者（法人の場合）	
株式会社コスモス薬品	代表取締役 横山英昭	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和7年5月6日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 1 6 1 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	17台	建物南側 (資料-3 平面図兼配置図上に記載)
駐車場No.2	10台	建物敷地西側 (資料-3 平面図兼配置図上に記載)
合 計	27台	

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物南側 (資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場)	23台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物南側 (資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設)	40㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内南側 (資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設)	10.88m³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後10時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	2箇所	建物敷地南側及び西側 (資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2)
駐車場No.2	2箇所	建物敷地西側駐車場東側及び南側 (資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.3、出入口No.4)
合 計	4箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

〔 設 置 者 、 建 物 等 の 概 要 〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

弊社は、他のドラッグストアと違い、ヘンズ&ビューティの専門店ではなく、食品（生鮮3品は除く）をはじめ普段の日常生活に欠かせない消耗品はほとんど取りそろえ、他のドラッグストアより広い駐車場を備えた大型店とし、住宅近くのすぐ近くに出店していくことで、とても便利な存在としてご利用いただける店づくりをめざしております。

この度、「ドラッグコスモス多久駅前店」の出店を計画するに当たり、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社コスモス薬品 店舗開発部
福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
TEL 092-433-0672 FAX 092-433-0674

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

ドラッグコスモス多久駅前店 店長

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則第41条①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社コスモス薬品	1,161㎡	ドラッグストア	住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等
その他の小売業者	該当なし			

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則第41条③〕

(1) 建物位置図

別添「資料―1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料―2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料―3 平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料―3 平面図兼配置図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	2,561㎡	賃貸借契約
駐車場用地	623㎡	賃貸借契約
合 計	3,184㎡	

②法令上の用途等

都市計画区域内、近隣商業地域

別添「資料－4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：空地

建物敷地東側：市道多久駅南線を挟み戸建住宅等が立地する。

建物敷地南側：市道中山筋原線を挟み集合住宅が立地する。

建物敷地西側：市道長峰3号線を挟み戸建住宅が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

特になし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建設着工予定年月日：令和6年10月 上旬

②完成予定年月日：令和7年 4月 上旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積：1,531㎡

ロ 延べ面積：1,520㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	1,161	359	1,520

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施 設 名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0㎡	—

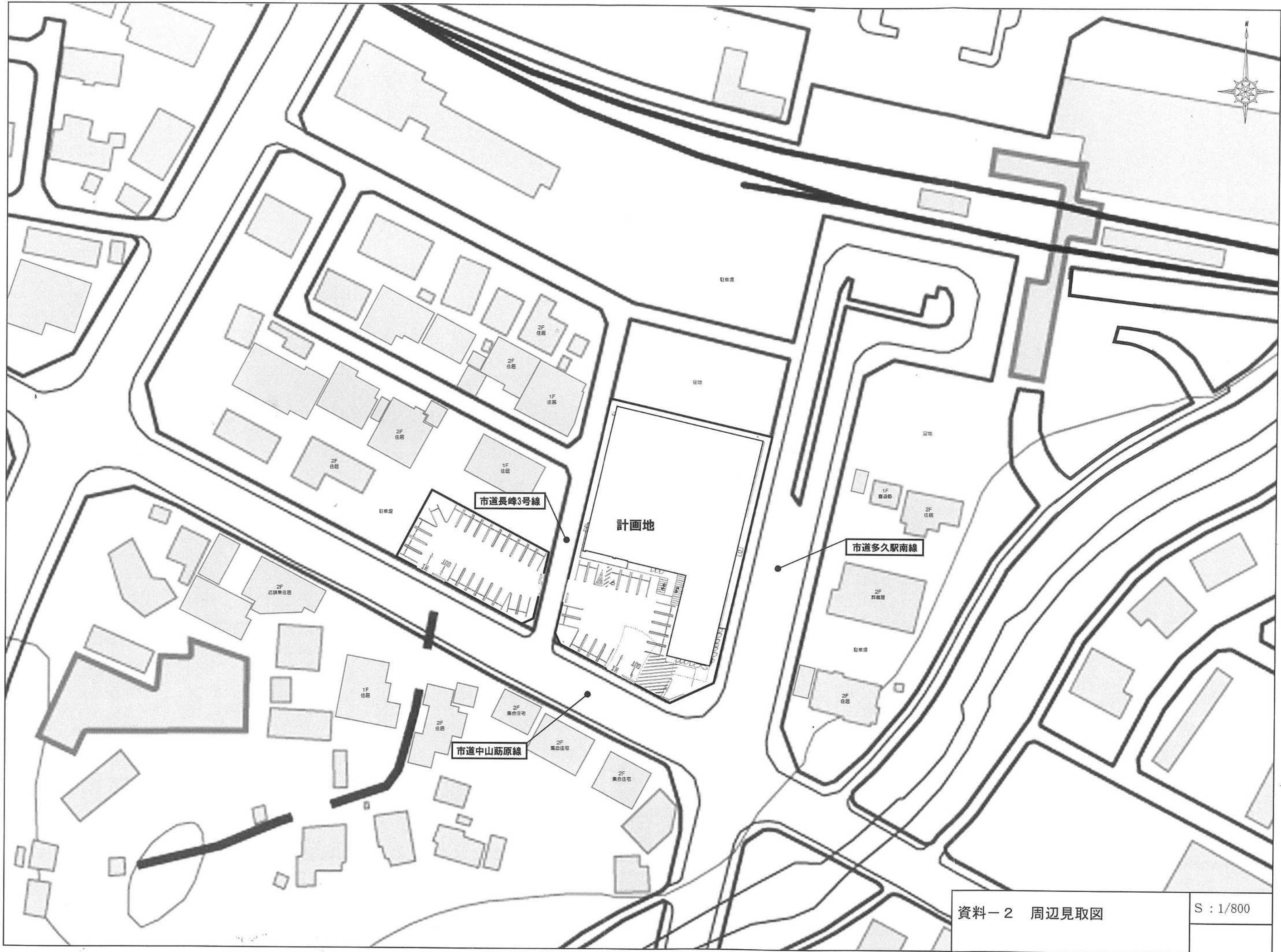
利用者層が異なる併設施設			
施 設 名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対処策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

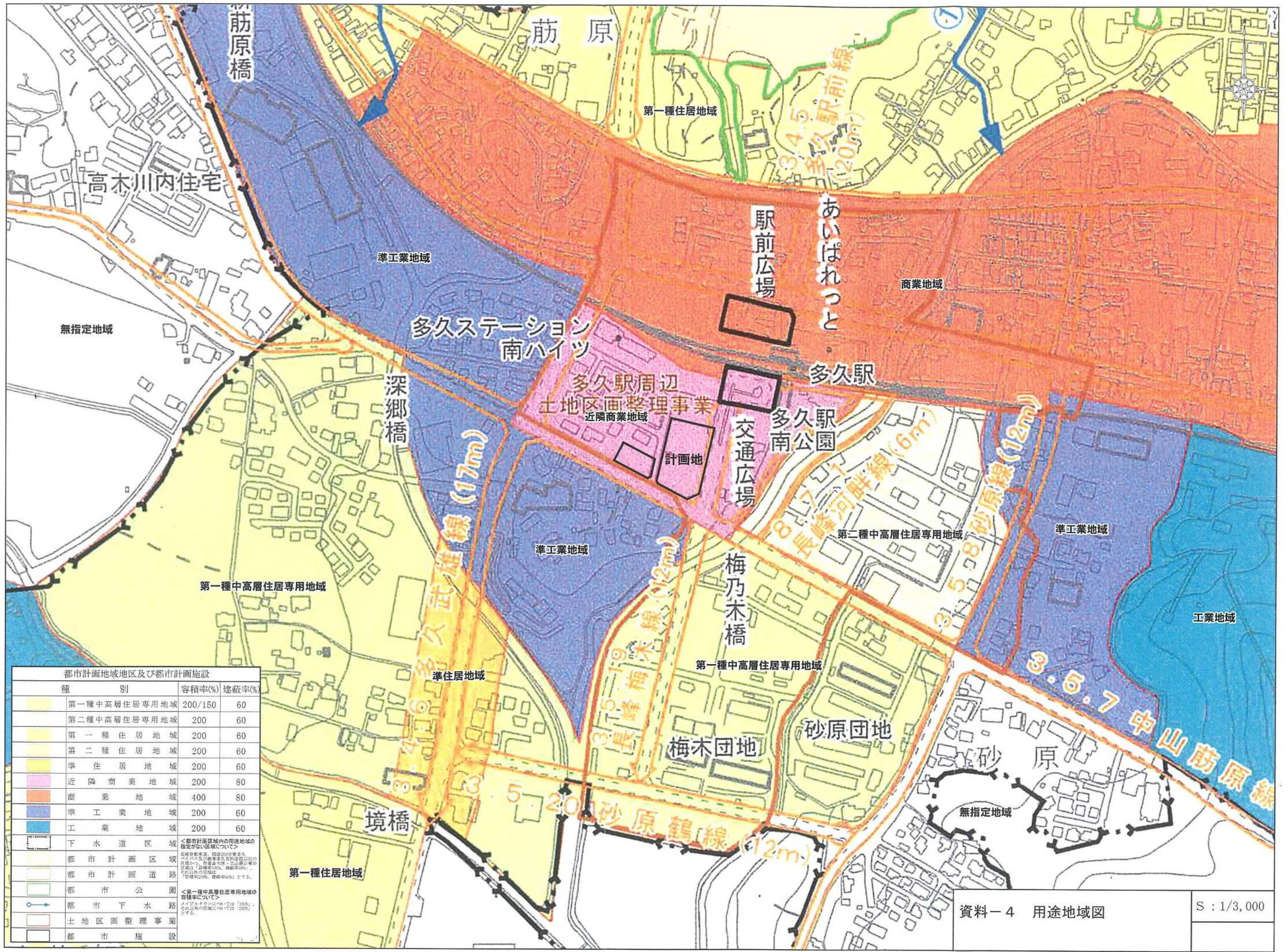
7 その他（特記事項）

特になし



資料-2 周辺見取図

S : 1/800



都市計画地域地区及び都市計画施設			
種別	容積率(%)	建蔽率(%)	
第一種中高層住居専用地域	200/150	60	
第二種中高層住居専用地域	200	60	
第一種住居地域	200	60	
第二種住居地域	200	60	
準住居地域	200	60	
近隣商業地域	200	80	
商業地域	400	80	
準工業地域	200	60	
工業地域	200	60	
下水道区域	＜都市計画区域内の用途地域の指定がない区域について＞ 長崎県下水道法、同法施行令及び同法施行規則に基づき、下水道区域内の区域は「下水道区域」と指定される。		
都市計画区域	＜第一種中高層住居専用地域の容積率について＞ マイナースタイルについては「150%」、その他については「100%」とする。		
都市計画道路			
都市公園			
都市下水路			
土地区画整理事業			
都市施設			