

公 告

大規模小売店舗立地法（平成１０年法律第９１号。以下「法」という。）第６条第２項の規定により次のとおり届出があったので、法第６条第３項において準用する法第５条第３項の規定により関係書類を縦覧に供します。

令和８年６月３０日

佐賀県知事 山口 祥義

１ 大規模小売店舗の変更に係る届出の概要

（１）大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：スーパーセンタートライアル嬉野店

所在地：佐賀県嬉野市嬉野町大字下宿字二本松甲177番１ 外８筆

（２）変更しようとする事項

（ア）大規模小売店舗内の店舗面積の合計

（イ）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

②駐輪所の位置及び収容台数

③荷捌き施設の位置及び面積

（ウ）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

④荷捌き施設において荷捌きを行うことができる時間帯

※詳細は縦覧する関係書類をご確認ください。

（３）変更する年月日

令和９年２月２３日

２ 届出年月日

令和８年６月２２日

３ 関係書類の縦覧

(1) 縦覧場所

佐賀県産業労働部産業政策課

(2) 縦覧期間

令和8年6月30日から

令和8年10月30日まで

4 その他

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、縦覧期間内に、意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地を記載した意見書を佐賀県産業労働部産業政策課（郵便番号 840－8570 佐賀市城内一丁目1番59号）に到着するよう提出してください。

様式第3 (第7条関係)

※受理年月日	8年6月22日
※受理番号	8-14
※備考	

変更届出書

令和8年6月22日

佐賀県知事 殿

株式会社トライアルカンパニー
代表取締役 永田洋幸
福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

スーパーセンタートライアル嬉野店
佐賀県嬉野市嬉野町大字下宿字二本松甲177番1 外8筆

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 4,212㎡

(変更後) 5,199㎡

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	169台	建物敷地内 (資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上に記載)
駐車場No.2	49台	建物敷地北西側 (資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上に記載)
合 計	218台	

(変更後)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	191台	建物敷地内 (資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上に記載)
駐車場No.2	72台	建物敷地北西側 (資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上に記載)
駐車場No.3	17台	B棟北西側 (資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上に記載)
合 計	280台	

②駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
建物北西側〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・駐輪場〕	70台

(変更後)

位 置	収容台数
A棟北西側〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・駐輪場No.1〕	60台
B棟北西側〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・駐輪場No.2〕	5台
合 計	65台

③荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位 置	面 積
建物南西側〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・荷さばき施設No.1〕	120㎡
建物南西側〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・荷さばき施設No.2〕	50㎡
合 計	170㎡

(変更後)

位 置	面 積
A棟南西側〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・荷さばき施設No.1〕	120㎡
A棟南西側〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・荷さばき施設No.2〕	50㎡
B棟北東側〔資料－4 平面図兼配置図（変更後）上・荷さばき施設No.3〕	6.5㎡
合 計	235㎡

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者名	変 更 前		変 更 後	
	開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻
株式会社トライアルカンパニー	24時間営業		24時間営業	
株式会社コメリ	—		午前7時	午後9時

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	変 更 前	変 更 後
駐車場No.1	24時間	24時間
駐車場No.2	24時間	24時間
駐車場No.3	—	午前6時30分～午後9時30分

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	3箇所	建物敷地北東側及び北西側 〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・出入口No.1～出入口No.3〕
駐車場No.2	1箇所	建物敷地北西側駐車場南東側 〔資料－3 平面図兼配置図（変更前）上・出入口No.4〕
合 計	4箇所	

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	3箇所	建物敷地北東側及び北西側 〔資料－4 平面図兼配置図 (変更後) 上・出入口No.1～出入口No.3〕
駐車場No.2	1箇所	建物敷地北西側駐車場南東側 〔資料－4 平面図兼配置図 (変更後) 上・出入口No.4〕
駐車場No.3	1箇所	建物敷地北西側 〔資料－4 平面図兼配置図 (変更後) 上・出入口No.5〕
合 計	5箇所	

④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	変 更 前	変 更 後
荷さばき施設No.1	24時間	24時間
荷さばき施設No.2		
荷さばき施設No.3	－	午前6時00分～午後10時00分

3 変更する年月日

令和9年2月23日

4 変更する理由

営業政策のため

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、「スーパーセンタートライアル嬉野店」の南西隣に隣接する「コメリハード&グリーン佐賀嬉野店」の敷地を一体化することにより、お客様の利便性を高めるべく計画をいたしました。

本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社トライアルリアルエステート 代表取締役 矢野定利

福岡市東区多の津一丁目12番2号

TEL 092-626-5550 FAX 092-626-5551

株式会社コメリ 開発建設本部 建設部

新潟市南区清水4501番地1

TEL 080-2217-3047

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

スーパーセンタートライアル嬉野店 店長/コメリハード&グリーン佐賀嬉野店 店長

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面（規則§4I③）

(1) 建物位置図

別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料－2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料－3 平面図兼配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 平面図兼配置図（変更後）」参照

(4) 各階平面図

別添「資料－3 平面図兼配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 平面図兼配置図（変更後）」参照

4 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	18,742㎡	賃貸借契約
駐車場用地	2,779㎡	賃貸借契約
合 計	21,521㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 無指定地域

③現在の利用状況

「スーパーセンタートライアル嬉野店」南西隣に「コメリハード&グリーン佐賀嬉野店」が立地する。

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北西側：里道を挟み当該店舗駐車場用地が面する。
建物敷地北東側：市道一丁田線を挟み集合住宅等が立地する。
建物敷地南東側：里道を挟み農地が面する。
建物敷地南西側：農地が面する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

当該事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

特になし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

該当なし

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

A棟：鉄骨造平屋建て
B棟：鉄骨造平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積：6,651㎡（A棟：5,519㎡、B棟：1,132㎡）
ロ 延べ面積：6,628㎡（A棟：5,519㎡、B棟：1,109㎡）
ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	4,212	1,307	5,519

<B棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	987	122	1,109

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
灯油売場	9㎡	7:00～21:00
合計	9㎡	

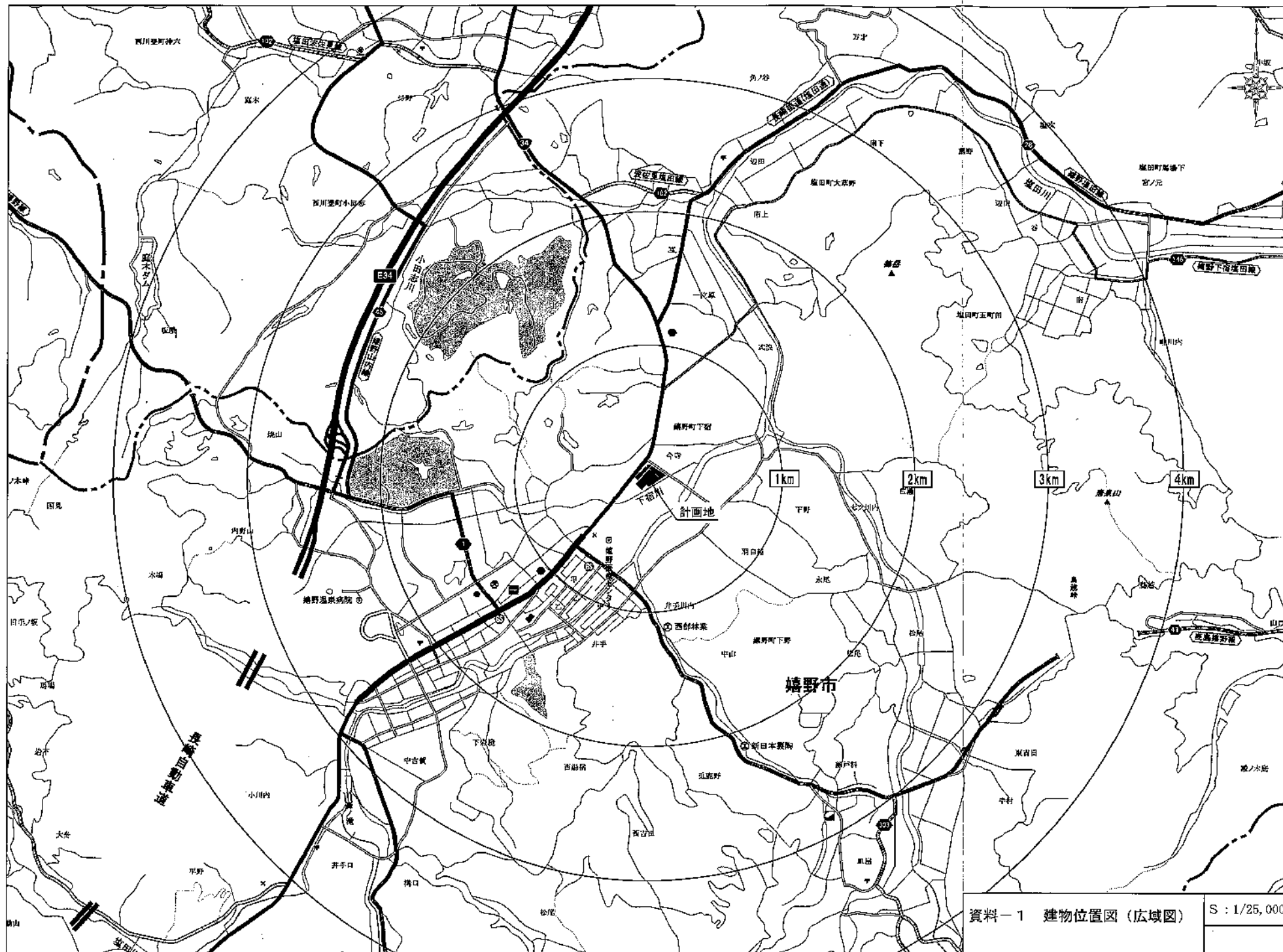
利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

- (6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

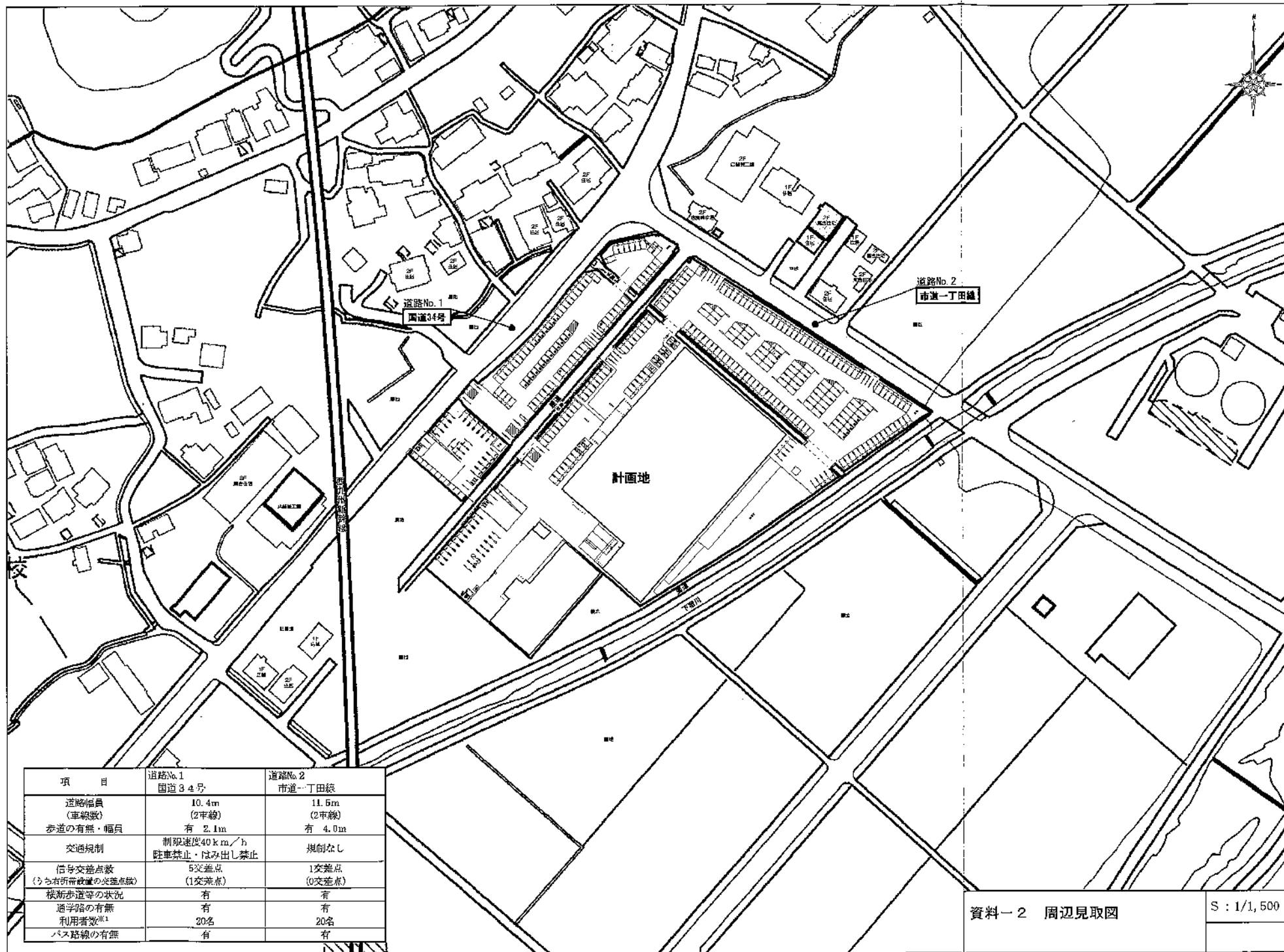
5 その他（特記事項）

特になし



資料-1 建物位置図（広域図）

S : 1/25,000



項 目	道路No. 1 国道34号	道路No. 2 市道一丁目線
道路幅員 (車線数)	10.4m (2車線)	11.5m (2車線)
歩道の有無・幅員	有 2.1m	有 4.0m
交通規制	制限速度40km/h 駐車禁止・はみ出し禁止	規制なし
信号交差点数 (うち右折専用交差点数)	5交差点 (1交差点)	1交差点 (0交差点)
横断歩道の有無	有	有
通学路の有無	有	有
利用者数※1	20名	20名
バス路線の有無	有	有

