

## 公 告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第6条第2項の規定により次のとおり届出があったので、法第6条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供します。

令和8年4月8日

佐賀県知事 山口 祥義

### 1 大規模小売店舗の変更に係る届出の概要

#### (1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：上峰町中心市街地活性化事業

所在地：佐賀県三養基郡上峰町大字坊所1550番地3 外

#### (2) 変更しようとする事項

##### (ア) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- ・ 駐輪所の位置
- ・ 荷捌き施設の位置及び面積

##### (イ) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- ・ 荷捌き施設において荷捌きを行うことができる時間帯

※詳細は縦覧する関係書類をご確認ください。

#### (3) 変更する年月日

令和8年12月8日

### 2 届出年月日

令和8年4月7日

### 3 関係書類の縦覧

#### (1) 縦覧場所

佐賀県産業労働部産業政策課

(2) 縦覧期間

令和8年4月8日から

令和8年8月8日まで

4 その他

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、縦覧期間内に、意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地を記載した意見書を佐賀県産業労働部産業政策課（郵便番号 840-8570 佐賀市城内一丁目1番59号）に到着するよう提出してください。

※受理年月日	8年4月7日
※受理番号	8-1
※備考	

変更届出書

令和8年4月7日

佐賀県知事 様

合同会社つばきまちづくりプロジェクト  
 代表社員 佐賀県三養基郡上峰町  
 佐賀県三養基郡上峰町大字坊所1550番地3

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：上峰町中心市街地活性化事業

所在地：佐賀県三養基郡上峰町大字坊所1550番地3 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐輪場の位置

【変更前】

駐輪場No.	収容台数	位置
駐輪場①	9台	A棟北西側 (別添「 <u>図面3-1</u> 建物配置図【変更前】」上：駐輪場①)
駐輪場②	30台	B棟 西側 (別添「 <u>図面3-1</u> 建物配置図【変更前】」上：駐輪場②)
駐輪場③	28台	C棟南東側 (別添「 <u>図面3-1</u> 建物配置図【変更前】」上：駐輪場③)
合計	67台	

【変更後】

駐輪場No.	収容台数	位置
駐輪場①	9台	A棟北西側 (別添「 <u>図面3-2</u> 建物配置図【変更後】」上：駐輪場①)
駐輪場②	30台	B棟 西側 (別添「 <u>図面3-2</u> 建物配置図【変更後】」上：駐輪場②)
駐輪場③	28台	C棟南東側 (別添「 <u>図面3-2</u> 建物配置図【変更後】」上：駐輪場③)
合計	67台	

※下線部「      」は変更箇所を示す。

②荷さばき施設の位置及び面積

【変更前】

位 置	面 積
A棟北東側（別添「図面3-1 建物配置図【変更前】」上：荷さばき施設①）	48.0㎡
B棟南西側（別添「図面3-1 建物配置図【変更前】」上：荷さばき施設②）	48.0㎡
C棟 北側（別添「図面3-1 建物配置図【変更前】」上：荷さばき施設③）	82.5㎡
合 計	178.5㎡

【変更後】

位 置	面 積
A棟北東側（別添「図面3-2 建物配置図【変更後】」上：荷さばき施設①）	48.0㎡
B棟南西側（別添「図面3-2 建物配置図【変更後】」上：荷さばき施設②）	48.0㎡
C棟 北側（別添「図面3-2 建物配置図【変更後】」上：荷さばき施設③）	82.5㎡
C棟 南側（別添「図面3-2 建物配置図【変更後】」上：荷さばき施設④）	48.0㎡
C棟南西側（別添「図面3-2 建物配置図【変更後】」上：荷さばき施設⑤）	48.0㎡
合 計	274.5㎡

※下線部「    」は変更箇所を示す。（位置追加）

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

【変更前】

荷さばき施設	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設①	午前6時00分～午後10時00分（A・B棟）
荷さばき施設②	
荷さばき施設③	24時間（C棟）

【変更後】

荷さばき施設	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設①	午前6時00分～午後10時00分（A・B棟）
荷さばき施設②	
荷さばき施設③、④、⑤	24時間（C棟）

3 変更する年月日

令和8年12月8日

4 変更する理由

営業施策

5 上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗の店舗面積  
5,574㎡

(2) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所ならびに法人にあっては代表者の氏名  
別紙「者売小業一覧」参照

(3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場①	65台	敷地北西側 (別添「図面3-1建物配置【変更前】」上：駐車場①総台数152台の内数)
駐車場②	103台	敷地南西側 (別添「図面3-1建物配置【変更前】」上：駐車場②総台数206台の内数)
駐車場③	186台	敷地 南側 (別添「図面3-1建物配置図【変更前】」上：駐車場③総台数206台の内数)
合 計	354台	総台数：駐車場①～③合計564台の内数

② 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
A棟北東側 (別添「図面4-1 A棟 (簡易PA) 【1~3階】」上：廃棄物保管施設①)	9.75m <sup>3</sup>
B棟北西側 (別添「図面4-2 B棟 (デパート) 【1~4階】」上：廃棄物保管施設②)	7.87m <sup>3</sup>
C棟 北側 (別添「図面4-3 C棟 (ガラス) 【1~R階】」上：廃棄物保管施設③)	25.80m <sup>3</sup>
合 計	43.42m <sup>3</sup>

(4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開 店 時 刻	閉 店 時 刻	備 考
別紙「小売業者一覧」参照	午前8時00分	午後8時00分	A・B棟
別紙「小売業者一覧」参照	午前0時00分	翌午前0時00分	C棟：24時間営業

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場	24時間

③ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出 入 口 の 数	位 置
駐車場	5箇所	別添「図面3-1 建物配置図」上：出入口①～⑤

## [ 設置者, 建物等の概要 ]

### 1 変更の趣旨

地域の皆様方におかれましては、益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。  
これまで道の駅を開業しておりますが近日にC棟の店舗の開業を予定しております。  
テナント企業の意向により附帯施設の位置等を変更いたします。  
関係各位の皆様方におかれましては、当施設の計画に特段のご理解とご高配を賜りますようお願い申し上げます。

### 2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

- (1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号  
合同会社つばきまちづくりプロジェクト  
TEL:0952-52-2182 FAX:0952-52-4935

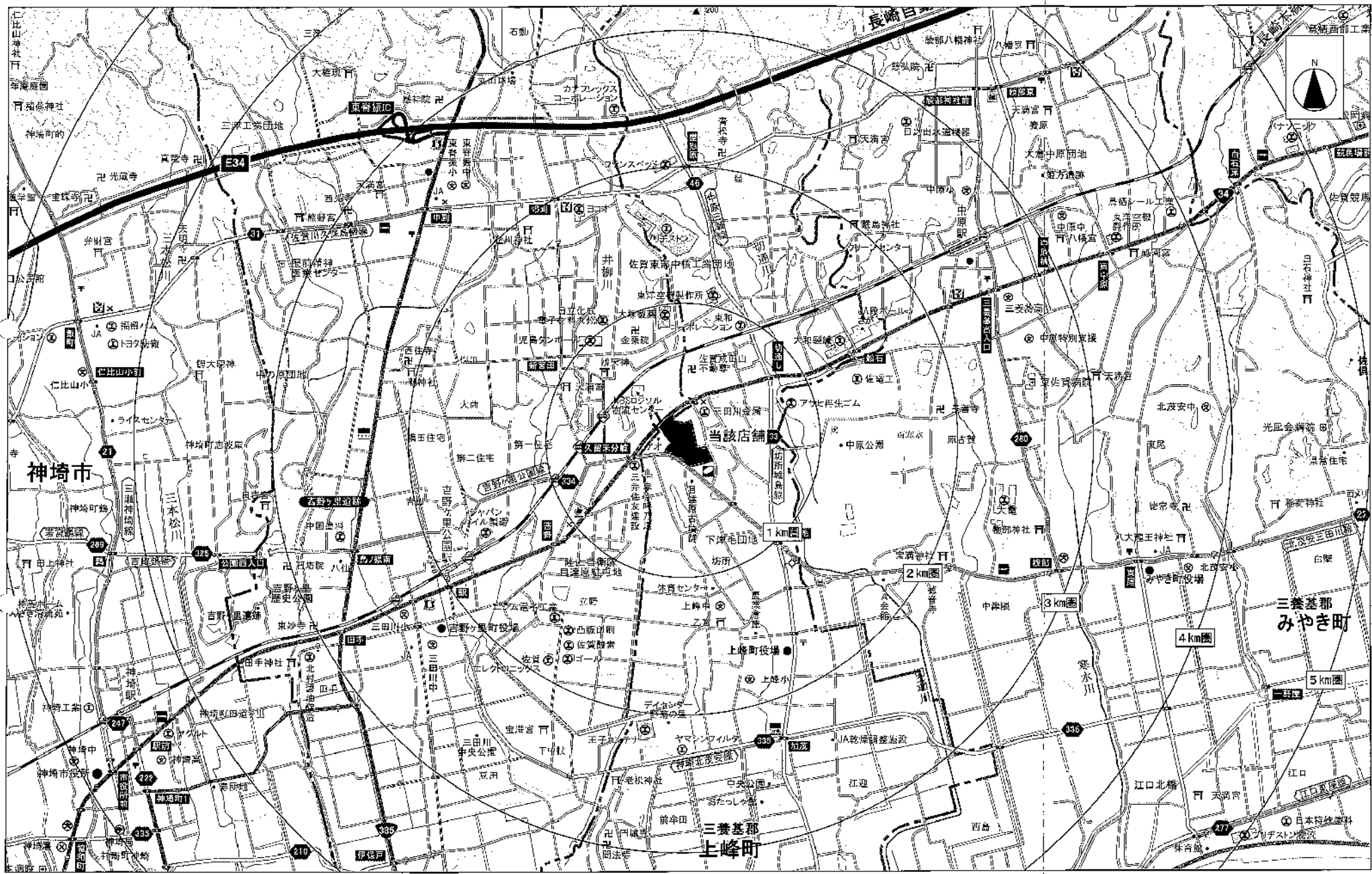
- (2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置  
従業員に届出の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的に開催するテナント会議により周知徹底する。  
②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者  
各小売業者（各店店長）

- 3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則§4I①〕  
別添資料のとおり

- 4 小売業者一覧  
別紙「小売業者一覧」参照

- 5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面  
〔規則§4I③〕

- (1) 建物位置図  
別添「図面1 広域見取図」参照
- (2) 周辺見取図  
別添「図面2 周辺見取図」参照
- (3) 建物配置図  
別添「図面3-1 建物配置図【変更前】」、「図面3-2 建物配置図【変更後】」
- (4) 各階平面図  
別添「図面4-1 C棟（テラスハウス）周辺建物配置図【変更前】」  
「図面4-2 C棟（テラスハウス）周辺建物配置図【変更後】」



図面 1  
 広域見取図 (S=1/25,000)

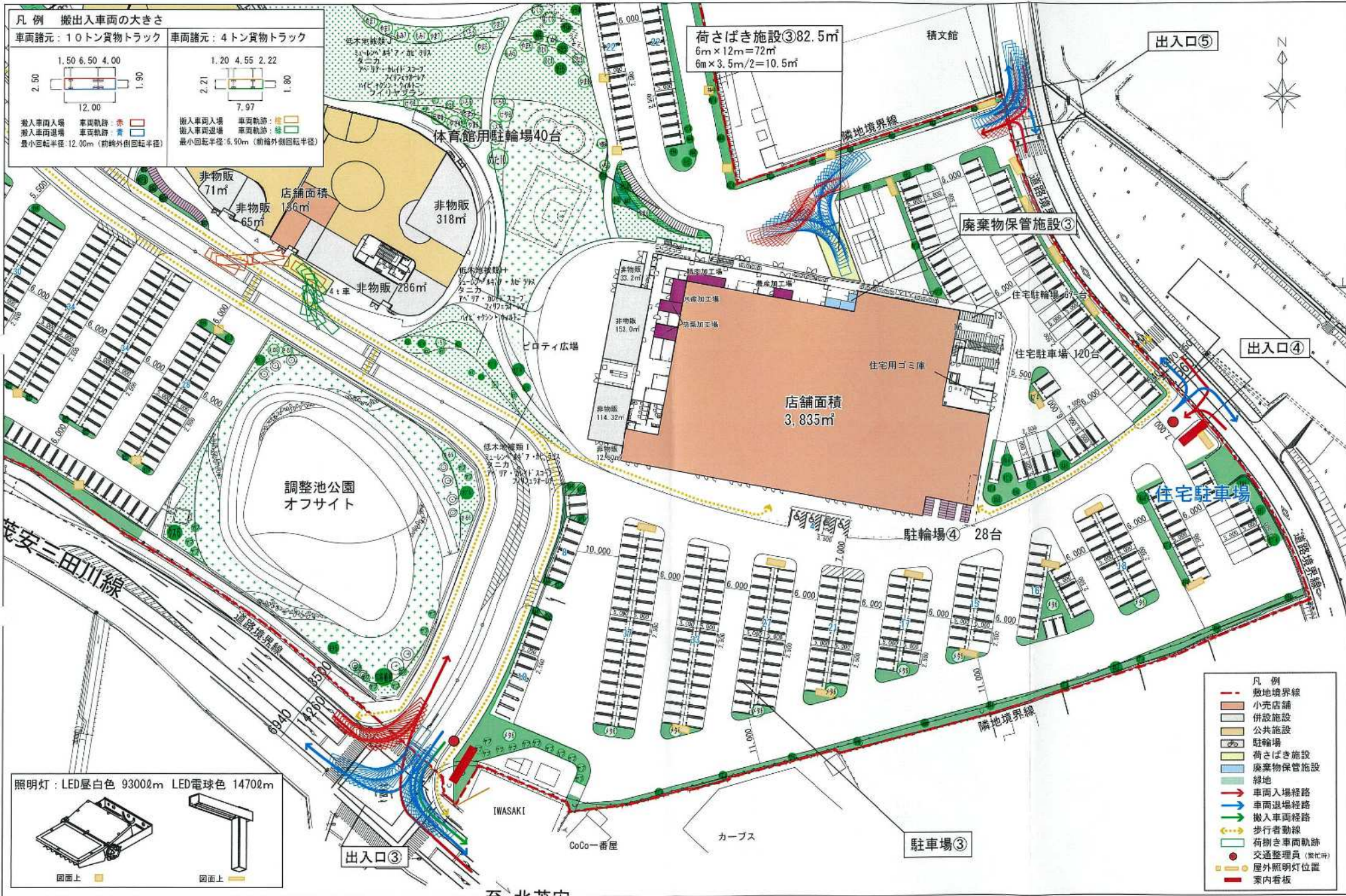




図面 3-1  
建物配置図【変更前】(S=1/1,600)



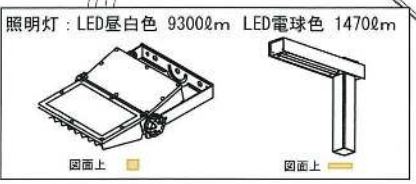
図面3-2  
建物配置図【変更後】(S=1/1,600)



**凡例 搬出入車両の大きさ**

車両諸元：10トン貨物トラック	車両諸元：4トン貨物トラック
搬入車両入場 車両軌跡：赤	搬入車両入場 車両軌跡：黄
搬入車両退場 車両軌跡：青	搬入車両退場 車両軌跡：緑
最小回転半径：12.00m (前輪外側回転半径)	最小回転半径：6.90m (前輪外側回転半径)

荷さばき施設③ 82.5m<sup>2</sup>  
 6m × 12m = 72m<sup>2</sup>  
 6m × 3.5m / 2 = 10.5m<sup>2</sup>



- 凡例**
- 敷地境界線
  - 小売店舗
  - 併設施設
  - 公共施設
  - 駐輪場
  - 荷さばき施設
  - 廃棄物保管施設
  - 緑地
  - 車両入場経路
  - 車両退場経路
  - 搬入車両経路
  - 歩行者動線
  - 荷崩き車両軌跡
  - 交通整理員 (繁忙時)
  - 屋外照明灯位置
  - 案内看板

図面 4-1  
 C棟 (テラスハウス) 周辺建物配置図【変更前】 (S=1/800)



凡例 搬出入車両の大きさ

車両諸元: 10トン貨物トラック	車両諸元: 4トン貨物トラック
搬入車両入場 車両動線: 赤	搬入車両入場 車両動線: 赤
搬入車両退場 車両動線: 青	搬入車両退場 車両動線: 青
最小回転半径: 12.00m (前輪外側回転半径)	最小回転半径: 6.90m (前輪外側回転半径)



- 凡例
- 敷地境界線
  - 小売店舗
  - 併設施設
  - 公共施設
  - 駐輪場
  - 荷さばき施設
  - 廃棄物保管施設
  - 緑地
  - 車両入場経路
  - 車両退場経路
  - 搬入車両経路
  - 歩行者動線
  - 荷崩き車両動線
  - 交通整理員 (警視庁)
  - 屋外照明灯位置
  - 案内看板

図面 4-2  
C棟 (テラスハウス) 周辺建物配置図【変更後】 (S=1/800)