

公 告

大規模小売店舗立地法（平成１０年法律第９１号。以下「法」という。）第６条第２項の規定により次のとおり届出があったので、法第６条第３項において準用する法第５条第３項の規定により関係書類を縦覧に供します。

令和７年１１月２６日

佐賀県知事 山口 祥義

１ 大規模小売店舗の変更に係る届出の概要

（１）大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：マックスバリュニ寺店

所在地：佐賀県佐賀市大和町尼寺1477の4 外

（２）変更しようとする事項

（ア）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

※詳細は縦覧する関係書類をご確認ください。

（３）変更する年月日

令和７年１１月２０日

２ 届出年月日

令和７年１１月１９日

３ 関係書類の縦覧

（１）縦覧場所

佐賀県産業労働部産業政策課

（２）縦覧期間

令和７年１１月２６日から

令和８年３月２６日まで

4 その他

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、縦覧期間内に、意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地を記載した意見書を佐賀県産業労働部産業政策課（郵便番号 840－8570 佐賀市城内一丁目 1 番 59 号）に到着するよう提出してください。

※受理年月日	7年11月19日
※受理番号	7-42
※備考	

変更届出書

令和7年11月19日

佐賀県知事 様

イオン九州株式会社
代表取締役 中川 伊正
福岡市東区香椎浜二丁目8番30号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：マックスバリュ尼寺店
所在地：佐賀県佐賀市大和町尼寺1477の4 外

2 変更しようとする事項

大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- ・ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

【変更前】

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	3箇所	敷地南西側、西側、南東側 (別添、「図面3-1」上：出口①、出入口②、入口④)
駐車場No.2	1箇所	駐車場敷地北東側 (別添、「図面3-1」上：出入口③)
合 計	4箇所	

【変更後】

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	3箇所	敷地南西側、西側、南東側 (別添、「図面3-2」上：出口①、出入口②、入口④)
駐車場No.2	2箇所	駐車場敷地北東側、南側 (別添、「図面3-2」上：出入口⑤、出入口③)
合 計	5箇所	

3 変更する年月日

令和7年11月20日

4 変更する理由

営業施策

5 上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗の店舗面積

2,026㎡

(2) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所ならびに法人にあつては代表者の氏名

氏名又は名称	住 所	代 表 者
イオン九州株式会社	福岡市東区香椎浜二丁目8番30号	代表取締役 中川 伊正

(3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収 容 台 数	位 置
駐車場No.1	67台 (68台)	敷地南側 (別添「図面3-1及び3-2」上：駐車場No.1)
駐車場No.2	19台 (18台)	敷地南東側 (別添「図面3-1及び3-2」上：駐車場No.2)
合 計	86台 (86台)	

※「()」は従前の届出台数。総台数は変更なし。

② 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場No.	位 置	収 容 台 数
駐輪場No.1	建物南東側 (別添、図面3-1及び3-2上：駐輪場No.1)	23台
駐輪場No.2	建物南東側 (別添、図面3-1及び3-2上：駐輪場No.2)	35台
合 計		58台

③ 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北側 (別添、図面3-1及び3-2上：荷さばき施設No.1)	45.0㎡
建物南側 (別添、図面3-1及び3-2上：荷さばき施設No.2)	29.8㎡
合 計	74.8㎡

④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内北側 (別添、図面3-1及び3-2上：廃棄物等保管施設)	28.59㎡
合 計	28.59㎡

(4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

24時間

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐車場利用可能時間帯
駐車場No.1	24時間
駐車場No.2	午前8時00分～午後10時00分

③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設No.1	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設No.2	午前6時00分～午前9時00分

[設置者、建物等の概要]

1 変更の趣旨

地域の皆様方におかれましては、益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。
平素より、マックスバリュ尼寺店におきましては、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
この度、当該施設の南東側に隣接しておりました佐賀銀行大和支店跡地を当該店舗の来客用の駐車場として整備することを計画しています。
今後も店舗運営を通じまして、地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と健康で豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしてまいります。
関係各位におかれましては、ご理解とご高配を賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

イオン九州株式会社 ディベロッパー事業本部 第一開発部
TEL092-472-3720 FAX092-472-3694

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的に開催する店内会議により周知徹底する。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

マックスバリュ尼寺店 店長

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則 § 4 I ①〕

別添資料のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	イオン九州株式会社	2,026㎡	食品スーパー	食料品、飲料品、日用品等

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則 § 4 I ③〕

(1) 建物位置図

別添「図面1 広域見取図」参照

(2) 周辺見取図

別添「図面2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

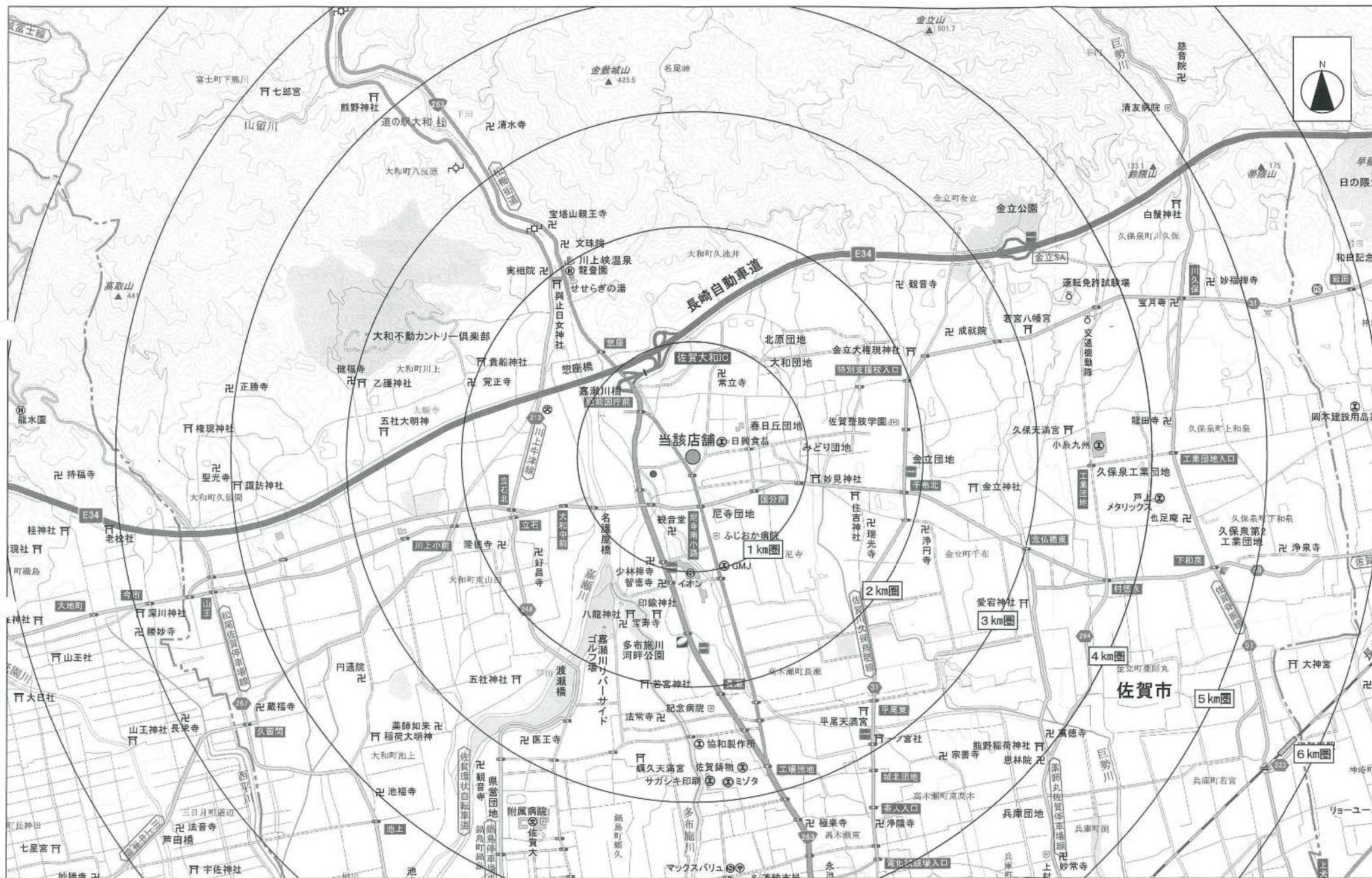
別添「図面3-1 建物配置図兼平面図【変更前】」

「図面3-2 建物配置図兼平面図【変更後】」参照

(4) 各階平面図

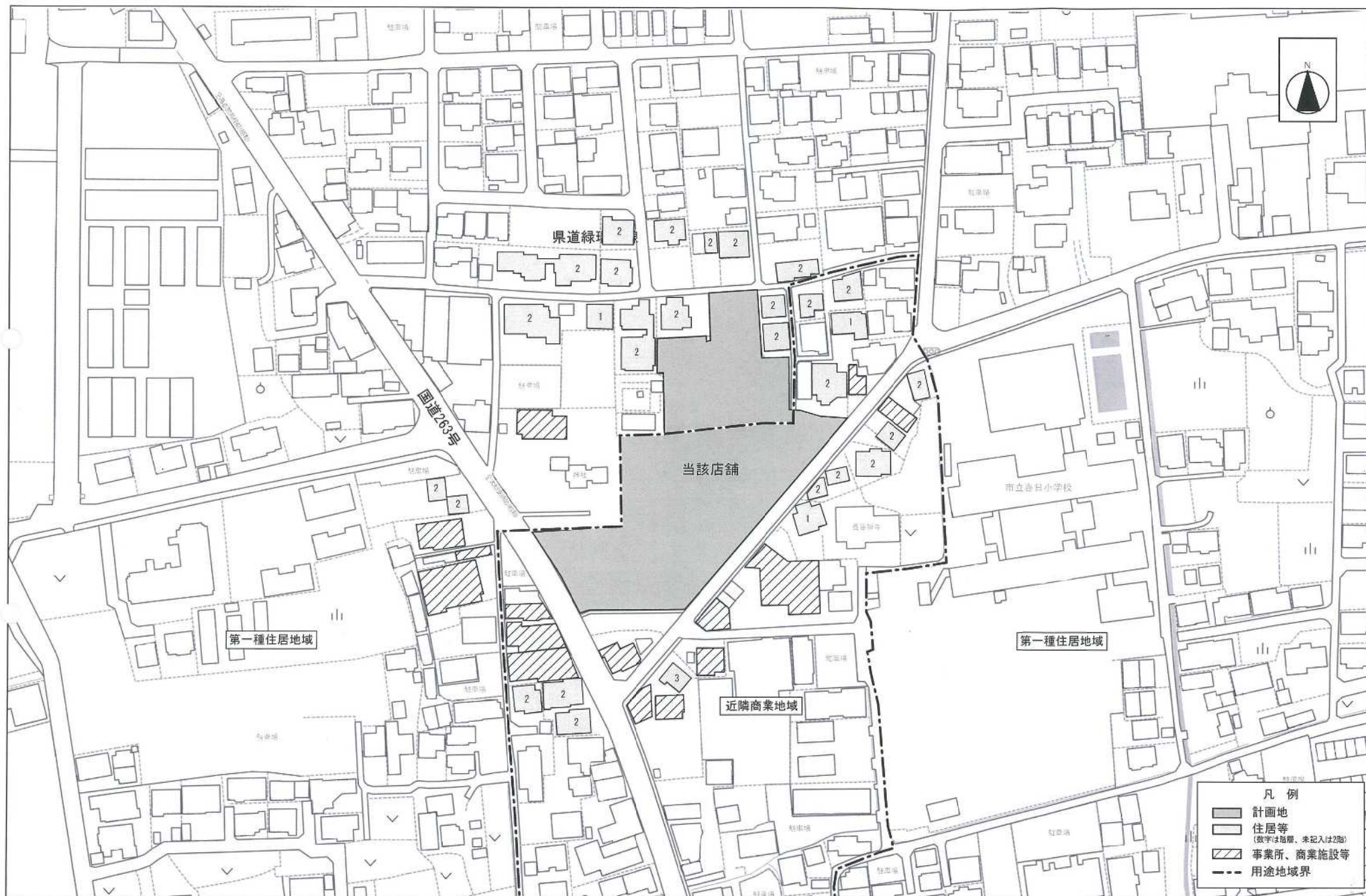
別添「図面3-1 建物配置図兼平面図【変更前】」

「図面3-2 建物配置図兼平面図【変更後】」参照



図面 1

広域見取図 (S=1/30,000)



図面 2
周辺見取図 (S=1/1, 500)

