

○長期優良住宅建築等計画の認定申請等手数料一覧（令和5年4月1日以降）

・【法第5条】認定申請

【確認書又は住宅性能評価書(※1)の添付有り】

| 住宅の種別 | 床面積の合計 | 手数料（円） |
|-------|--------------------|---------|
| 新築住宅 | ～200㎡以内 | 18,000 |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 28,000 |
| | 500㎡超～1,000㎡以内 | 44,000 |
| | 1,000㎡超～3,000㎡以内 | 71,000 |
| | 3,000㎡超～5,000㎡以内 | 110,000 |
| | 5,000㎡超～10,000㎡以内 | 163,000 |
| | 10,000㎡超～20,000㎡以内 | 275,000 |
| | 20,000㎡超～30,000㎡以内 | 348,000 |
| | 30,000㎡超～ | 398,000 |
| 既存住宅 | ～200㎡以内 | 21,000 |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 38,000 |
| | 500㎡超～1,000㎡以内 | 61,000 |
| | 1,000㎡超～3,000㎡以内 | 102,000 |
| | 3,000㎡超～5,000㎡以内 | 160,000 |
| | 5,000㎡超～10,000㎡以内 | 240,000 |
| | 10,000㎡超～20,000㎡以内 | 408,000 |
| | 20,000㎡超～30,000㎡以内 | 518,000 |
| | 30,000㎡超～ | 592,000 |

※1：長期使用構造等の基準への適合について記載があるものに限る。

【確認書又は住宅性能評価書(※1)の添付無し】

| 住宅の種別 | 床面積の合計 | 手数料（円） |
|-------|--------------------|-----------|
| 新築住宅 | ～200㎡以内 | 56,000 |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 129,000 |
| | 500㎡超～1,000㎡以内 | 204,000 |
| | 1,000㎡超～3,000㎡以内 | 402,000 |
| | 3,000㎡超～5,000㎡以内 | 716,000 |
| | 5,000㎡超～10,000㎡以内 | 1,224,000 |
| | 10,000㎡超～20,000㎡以内 | 2,261,000 |
| | 20,000㎡超～30,000㎡以内 | 3,229,000 |
| | 30,000㎡超～ | 3,960,000 |
| 既存住宅 | ～200㎡以内 | 78,000 |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 184,000 |
| | 500㎡超～1,000㎡以内 | 294,000 |
| | 1,000㎡超～3,000㎡以内 | 584,000 |
| | 3,000㎡超～5,000㎡以内 | 1,043,000 |
| | 5,000㎡超～10,000㎡以内 | 1,787,000 |
| | 10,000㎡超～20,000㎡以内 | 3,305,000 |
| | 20,000㎡超～30,000㎡以内 | 4,722,000 |
| | 30,000㎡超～ | 5,790,000 |

※1：長期使用構造等の基準への適合について記載があるものに限る。

・【法第8条～10条】変更認定申請

【（法第8条）認定基準に係る変更】

| 住宅の種別 | 床面積の合計 | 手数料（円） | | |
|--------------------|--------------------|-----------|-----------|---------|
| | | 基本額 | 加算①（※2） | 加算②（※3） |
| 新築住宅 | ～200㎡以内 | 9,000 | 39,000 | 8,000 |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 16,000 | 100,000 | 12,000 |
| | 500㎡超～1,000㎡以内 | 25,000 | 160,000 | 18,000 |
| | 1,000㎡超～3,000㎡以内 | 35,000 | 330,000 | 36,000 |
| | 3,000㎡超～5,000㎡以内 | 62,000 | 604,000 | 49,000 |
| | 5,000㎡超～10,000㎡以内 | 104,000 | 1,057,000 | 61,000 |
| | 10,000㎡超～20,000㎡以内 | 170,000 | 1,980,000 | 110,000 |
| | 20,000㎡超～30,000㎡以内 | 208,000 | 2,873,000 | 147,000 |
| 既存住宅 | 30,000㎡超～ | 222,000 | 3,553,000 | 184,000 |
| | ～200㎡以内 | 9,000 | 57,000 | 11,000 |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 19,000 | 147,000 | 18,000 |
| | 500㎡超～1,000㎡以内 | 33,000 | 236,000 | 27,000 |
| | 1,000㎡超～3,000㎡以内 | 47,000 | 483,000 | 54,000 |
| | 3,000㎡超～5,000㎡以内 | 87,000 | 884,000 | 72,000 |
| | 5,000㎡超～10,000㎡以内 | 149,000 | 1,548,000 | 90,000 |
| | 10,000㎡超～20,000㎡以内 | 245,000 | 2,898,000 | 162,000 |
| 20,000㎡超～30,000㎡以内 | 301,000 | 4,205,000 | 216,000 | |
| 30,000㎡超～ | 321,000 | 5,199,000 | 270,000 | |

※2：長期使用構造等に変更があった場合に基本額に加算する。なお、確認書又は住宅性能評価書の添付により、変更に係る部分の適合が確認される場合は加算されない。

※3：長期使用構造等以外の項目（住戸面積、維持保全計画等）に変更があった場合に基本額に加算する。

【（法第9条）譲受人の決定に係る変更】

| 住宅の種別 | 床面積の合計 | 手数料（円） |
|-------------------|--------------------|---------|
| 新築住宅 ・ 既存住宅 | ～200㎡以内 | 6,000 |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 9,000 |
| | 500㎡超～1,000㎡以内 | 14,000 |
| | 1,000㎡超～3,000㎡以内 | 19,000 |
| | 3,000㎡超～5,000㎡以内 | 33,000 |
| | 5,000㎡超～10,000㎡以内 | 54,000 |
| | 10,000㎡超～20,000㎡以内 | 87,000 |
| | 20,000㎡超～30,000㎡以内 | 106,000 |
| 30,000㎡超～ | 113,000 | |

【（法第10条）地位の承継に係る変更】

| 住宅の種別 | 床面積の合計 | 手数料（円） |
|-------------------|--------|--------|
| 新築住宅 ・ 既存住宅 | 面積によらず | 6,000 |

・【法第18条】容積率の特例に係る許可申請

| 床面積の合計 | 手数料（円） |
|--------|---------|
| 面積によらず | 160,000 |