指定佐 第110号
令和8年5月19日

佐賀県知事　　様

佐賀県営住宅等(東部地区)指定管理者
佐賀市新中町11番18号
株式会社　マベック
代表取締役　　坂口　行弘

令和7年度県営住宅等の管理業務の実施状況について（報告）

令和7年度　県営住宅等の管理業務の実施状況について、別紙のとおり報告いたします。

1　県営住宅入居状況
2　各種申請書等の処理状況
3　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況
4　管理業務の実施状況
5　事故・災害発生時の対応状況
6　要望・苦情・相談等の対応状況
7　一般修繕執行状況
8　空家修繕執行状況
9　計画修繕業務の実施状況
10　保守管理業務実施状況
11　施設の運営実績及び管理組織の体制
12　管理業務の実施に係る収支決算書（別添）
13　自己評価報告（別添）

1　令和7年度　県営住宅入居状況　（全期）

（佐賀管理室）　（単位：戸）

団地名＼月別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
六座町			1					1			1		3
昭栄	1			1								1	3
中折								1					1
光法													
高木瀬		1											1
城北				2				1			1		4
城西	1	1		1	1	1	1		1	1	1		9
高木	1	3	3	4		1	1		1	2			16
鍋島		6	1	1	2	1	2	2	4		2		21
新栄													
多布施	2	1				1							4
医大西			1										1
医大北	1									1			2
牛島				1								1	2
多布施第二	1												1
兵庫					2				1		1		4
光		2	2		1	1		1			1		8
築山		1		1									2
小城			2		1				1	3			7
蒔原									3				3
砂原		1					3	1			1		6
北多久						1							1
神埼	1												1
計	8	16	10	11	7	6	7	7	11	7	8	2	100

※　入居戸数は、各月末の入居中の戸数を記入のこと。

1　令和7年度　県営住宅入居状況　（全期）

（鳥栖管理室）　（単位：戸）

団地名＼月別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
鎗田							1			1	1	1	4
萱方													
神辺													
外町													
麓													
旭										1	1		2
宿町AB	1									1		1	3
宿町R			1						1				2
京町													
加藤田	1	1											2
古賀								2					2
鳥栖南部		1							3				4
原町													
曽根崎				1	1		2		1				5
本桜	1			2					1				4
計	3	2	1	3	1		3	2	6	3	2	2	28
合計	11	18	11	14	8	6	10	9	17	10	10	4	128

※　入居戸数は、各月末の入居中の戸数を記入のこと。

2　令和7年度　県営住宅各種申請書等の処理状況　(進達等)　(全期)

(単位：件)

月別 / 内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
入居申込書	16	12	13	11	10	5	19	14	9	12	3	10	134
請書	11	18	11	14	7	7	10	9	17	10	10	4	128
使用料口座振替依頼書	3				1	1	1	2					8
住宅住替登録申請書	2	2				3	4			1	2		14
入居承継承認申請書	1		3	3	4			2		3	2	1	19
住替住宅入居申出書			8							1			9
退去届	22	20	19	19	13	18	10	5	18	11	10	25	190
認定退去	2									1		3	6
同居承認申請書	1	2	2	5	3	1	2	2	3		1	1	23
異動届	4	6	9	33	14	11	8	4	3	3	9	12	116
氏名変更届			5		6							1	12
連帯保証人変更申請書	3		12	25	8	12	6	2	5	3	2	3	81
収入認定変更申請	7	3	7	15	6	8	8		3	6	5		68
家賃減免申請書	2		2	3		1	1	1			1	78	89
収入申告書	－	－	1133	1921	111	17	18	9	6	2		3	3220
県営住宅明渡計画書	1	1									2		4
高額所得者明渡延長申請書				1									1
高額所得者明渡取消申請書													
住宅不使用届	2	5	6	7	1	4	1	3	2	3	5	5	44
模様替（増築）承認申請書			1						1				2
模様替（増築）完了届	1		1							1			3
管理人の委嘱	25	1					1		1				28
管理人の委嘱辞退	26	1		3					1			5	36
駐車スペース管理運営団体認定申請書													
駐車場スペース管理運営団体認定事項変更届	21	3											24
駐車場利用承認申請書	1			4	5	3	6	4		2	4	3	32
駐車場変更承認申請書													
駐車場使用申込書	8	11	7	10	5	2	5	6	5	8	3	5	75
駐車場使用変更申請書						2				1			3
駐車場使用中止届	4	6	10	6	7	10	1	2	5	4	3	9	67
入居証明書	9	3	5	5	2	4		4	4	2	3	6	47
受電容量変更届		2	1	1	1					1	3	1	10
鍵の使用承認申請書	1	2	1	1		4	2	1	2	6	3	2	25
督促状等未送達書類配布							1	2				1	4
計	173	98	1256	2087	204	113	104	72	85	81	71	178	4522

2-1　令和7年度　県営住宅各種申請書等の処理状況　(進達等)　(全期)
(佐賀地区)　(単位：件)

月別 / 内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
入居申込書	13	11	10	10	9	2	13	10	7	10	1	7	103
請書	8	16	10	11	6	7	7	7	11	7	8	2	100
使用料口座振替依頼書	3				1	1	1	2					8
住宅住替登録申請書	2	2				3	4				1		12
入居承継承認申請書	1		3	3	2			2		2	1	1	15
住替住宅入居申出書			8							1			9
退去届	16	17	17	17	9	16	8	5	16	9	8	17	155
認定退去	2									1		2	5
同居承認申請書		1	2	3	3	1	1	2	2		1	1	17
異動届	3	4	7	27	13	11	4	2	2	3	5	6	87
氏名変更届			5		5							1	11
連帯保証人変更申請書	3		10	17	8	7	5	2	1	2	2	3	60
収入認定変更申請	5	2	6	14	6	7	5		1	5	4		55
家賃減免申請書	1		2	3		1	1	1			1	68	78
収入申告書	－	－	918	1499	85	10	6	2					2520
県営住宅明渡計画書	1	1									2		4
高額所得者明渡延長申請書				1									1
高額所得者明渡取消申請書													
住宅不使用届	1	3	3	4	1	2	1			3	2	2	22
模様替（増築）承認申請書			1										1
模様替（増築）完了届			1										1
管理人の委嘱	5						1		1				7
管理人の委嘱辞退	5			3					1			5	14
駐車スペース管理運営団体認定申請書													
駐車場スペース管理運営団体認定事項変更届	14	3											17
駐車場利用承認申請書	1			4	5	3	6	4		2	4	3	32
駐車場変更承認申請書													
駐車場使用申込書	8	11	7	10	5	2	5	6	5	8	3	5	75
駐車場使用変更申請書						2				1			3
駐車場使用中止届	4	6	10	6	7	10	1	2	5	4	3	9	67
入居証明書	8	2	5	5	1	3		4	4		2	4	38
受電容量変更届		2	1	1	1						2	1	8
鍵の使用承認申請書			1	1		3	2		1	5	2	2	17
督促状等未送達書類配布													
計	104	81	1027	1639	167	91	71	51	57	63	52	139	3542

2 -2　令和7年度　県営住宅各種申請書等の処理状況　(進達等)　(全期)

(鳥栖地区)　(単位：件)

月別 / 内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
入居申込書	3	1	3	1	1	3	6	4	2	2	2	3	31
請書	3	2	1	3	1		3	2	6	3	2	2	28
使用料口座振替依頼書													
住宅住替登録申請書										1	1		2
入居承継承認申請書					2					1	1		4
住替住宅入居申出書													
退去届	6	3	2	2	4	2	2		2	2	2	8	35
認定退去												1	1
同居承認申請書	1	1		2			1		1				6
異動届	1	2	2	6	1		4	2	1		4	6	29
氏名変更届					1								1
連帯保証人変更申請書			2	8		5	1		4	1			21
収入認定変更申請	2	1	1	1		1	3		2	1	1		13
家賃減免申請書	1											10	11
収入申告書	ー	ー	215	422	26	7	12	7	6	2		3	700
県営住宅明渡計画書													
高額所得者明渡延長申請書													
高額所得者明渡取消申請書													
住宅不使用届	1	2	3	3		2		3	2		3	3	22
模様替（増築）承認申請書									1				1
模様替（増築）完了届	1									1			2
管理人の委嘱	20	1											21
管理人の委嘱辞退	21	1											22
駐車スペース管理運営団体認定申請書													
駐車場スペース管理運営団体認定事項変更届	7												7
駐車場利用承認申請書													
駐車場変更承認申請書													
駐車場使用申込書													
駐車場使用変更申請書													
駐車場使用中止届													
入居証明書	1	1			1	1				2	1	2	9
受電容量変更届										1	1		2
鍵の使用承認申請書	1	2				1		1	1	1	1		8
督促状等未送達書類配布							1	2				1	4
計	69	17	229	448	37	22	33	21	28	18	19	39	980

3　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況

令和7年度　　（単位：円）

月	県営住宅使用料（現年度分）		県営住宅使用料（過年度分）		駐車場使用料（現年度分）		駐車場使用料（過年度分）		合　計	
	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額
4月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5月	1	146,000	1	186,800	0	0	0	0	2	332,800
6月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合　計	1	146,000	1	186,800	0	0	0	0	2	332,800

３ -1　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況

令和7年度　　（佐賀管理室）　　（単位：円）

月	県営住宅使用料（現年度分）		県営住宅使用料（過年度分）		駐車場使用料（現年度分）		駐車場使用料（過年度分）		合　計	
	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額
４月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
５月	1	146,000	1	186,800	0	0	0	0	2	332,800
６月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
７月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
８月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
９月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
１０月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
１１月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
１２月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
１月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
２月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
３月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合　計	1	146,000	1	186,800	0	0	0	0	2	332,800

3 -2　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況

令和7年度　　（鳥栖管理室）　　（単位：円）

月	県営住宅使用料（現年度分）		県営住宅使用料（過年度分）		駐車場使用料（現年度分）		駐車場使用料（過年度分）		合　計	
	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額	件数	金　額
4月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合　計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考
収納	家賃等納付書の発送	4月～6月　再発行随時	佐賀地区 18団地	136 件	佐賀地区　100 件
			鳥栖地区 13団地		鳥栖地区　36 件
	長期滞納者（4月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ヒアリング）	4月～6月　その都度	中折2・高木瀬5・城北1・城西2・高木18・鍋島3・新栄10・多布施12・医大西6・医大北3・牛島15・多布施第二6・光2・築山1・蓮原3・北多久3・神埼9	110 件	佐賀地区　101 件
			境1・旭1・宿町3・加藤田2・鳥栖南部1・曽根崎1		鳥栖地区　9 件
	即決和解者（3月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ヒアリング）	4月～6月　その都度	城西3・牛島3・蓮原2・砂原1神埼6	17 件	佐賀地区　15 件
			宿町団地1・原町団地1		鳥栖地区　2 件
	家賃納入相談（聞き取り）	4月～6月　その都度 家賃徴収強化月間　5月	六座町5・昭栄12・中折26・光法0・高木瀬9・城北26・城西7・高木55・鍋島43・新栄42・多布施15・医大西27・医大北9・牛島56・多布施第二9・兵庫10・光7・築山14・小城3・蓮原3・砂原3・北多久7・神埼17	498 件	佐賀地区　405 件
			神辺1・宿町15・加藤田14・本桜2・境8・旭20・古賀7・鳥栖南部10・原町7・曽根崎9		鳥栖地区　93 件
	家賃納入性納書の徴収	4月～6月	牛島団地1	3 件	佐賀地区　1 件
			旭団地1・原町団地1		鳥栖地区　2 件
	強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換	4月～6月		0 件	佐賀地区　0 件
					鳥栖地区　0 件
入退去	無断退去者の調査、立入検査、報告	4月～6月	城西団地1　北多久団地2	3 件	佐賀地区　3 件
					鳥栖地区　0 件
	長期不在者への指導	4月～6月	城西団地 4	4 件	佐賀地区　4 件
					鳥栖地区　0 件
収入申告	収入申告書配布	6月13日（木）～19日（水）	佐賀地区　23団地	3,296 戸	佐賀地区　2,585 戸
		6月17日（月）～18日（水）	鳥栖地区　13団地		鳥栖地区　711 戸
	収入未申告者への申告指導・回収	6月	佐賀地区 23団地（配布数2,585戸）	951 戸 回収戸数	回収率　36.7892 %
			鳥栖地区13団地（配布数711戸）	215 戸 回収戸数	回収率　30.2391 %
収入超過	高額所得者へ明渡計画書の配布、回収	4月～6月	蓮原団地1	1 件	佐賀地区　1 件
					鳥栖地区　0 件
	高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導	4月～6月	医大北団地1　　光団地1	4 件	佐賀地区　2 件
			加藤田団地1・原町団地1		鳥栖地区　2 件

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況

（第1・四半期）　No. 1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考	
建替等事業	建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席	4月12日（金）	中折団地1棟11戸	1団地	佐賀地区	1 団地
					鳥栖地区	0 団地
	建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会等書類配布			0団地	佐賀地区	0 団地
					鳥栖地区	0 団地
	移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認	4月～6月	中折団地1棟11戸	1団地	佐賀地区	1 団地
					鳥栖地区	0 団地
建替等事業	住替先、仮住居、新住居の入居手続き	4月～6月	中折団地1棟11戸・2棟15戸	1団地	佐賀地区	1 団地
					鳥栖地区	0 団地
駐車場維持管理	不法駐車取り締まり	4月～6月		0件	佐賀地区	0 件
					鳥栖地区	0 件
駐車場維持管理	放置車両等調査、撤去指導、処分	4月～6月		0件	佐賀地区	0 件
					鳥栖地区	0 件
	駐車場管理組合への管理業務一部委託	4月～6月	高木団地・鍋島団地	2団地	委託料支払額	高木　167,310円 鍋島　240,570円 合計　407,880円
	駐車場管理組合への指導	4月～6月	高木団地・鍋島団地	2団地	佐賀地区	2 団地
					鳥栖地区	0 団地
防火管理	消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告（3年毎）			0団地	佐賀地区	0 団地
					鳥栖地区	0 団地
	消防訓練、入居者への指導	6月25日（水）13：30～16：00	高木団地	2団地	佐賀地区	1 団地
		5月24日（土）10:00～11:00	曽根崎団地		鳥栖地区	1 団地
	防火対象物使用開始届			0団地	佐賀地区	0 団地
					鳥栖地区	0 団地
防火管理	消防立入検査立会・改善報告	5月9日（金）	多布施団地	3団地	佐賀地区	3 団地
		6月25日（水）	医大西団地・医大北団地			
					鳥栖地区	0 団地
	防火管理者選任（解任）及び消防計画作成（変更）届出書受理	4月～5月	六座町・昭栄・中折・高木・新栄・兵庫	6団地	佐賀地区	6 団地
					鳥栖地区	0 団地
巡回点検	巡回点検	団地パトロール		3回	佐賀地区	23 団地
					鳥栖地区	14 団地
		避具点検パトロール		3回	佐賀地区	23 団地
					鳥栖地区	14 団地
その他	団地連絡会議	6月25日（水）　13時30分～	高木団地集会所	6団地	佐賀地区	5 団地
		6月26日（木）　10時00分～	鍋島団地集会所			
		6月26日（木）　14時00分～	中折団地集会所			
		6月27日（金）　9時30分～	城西団地集会所			
		6月30日（月）　13時30分～	城北団地集会所			
		5月24日（土）10:00～11:00	曽根崎団地集会所		鳥栖地区	1 団地
	管理運営会議	6月6日（金）　14：00～16：00	鳥栖総合庁舎別館	1回	佐賀管理室	4 名参加
					鳥栖管理室	3 名参加

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第1・四半期）

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）　No. 1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考
収納	家賃等納付書の発送	7月～9月　再発行随時	佐賀地区 22 団地	114 件	佐賀地区　74 件
			烏栖地区 13団地		烏栖地区　40 件
	長期滞納者（4月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ）	7月～9月　その都度	昭栄1・高木瀬2・城北4・城西2・高木19・鍋島3・新栄9・多布施10・医大西3・医大北1・牛島14・多布施第二6・兵庫1・光3・築山1・莚原5・砂原3・神埼7	103 件	佐賀地区　94 件
			麓1・旭2・宿町2・加藤田2・烏栖南部1・曽根崎1		烏栖地区　9 件
	即決和解者（3月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ）	7月～9月　その都度	城西3・牛島3・莚原3・神埼4	15 件	佐賀地区　13 件
			宿町1・原町1		烏栖地区　2 件
	家賃納入相談（聞き取り）	7月～9月　その都度 家賃徴収強化月間　8月	六座町19・昭栄22・中折20・光法0・高木瀬1・城北23・城西5・高木4・鍋島43・新栄64・多布施15・医大西46・医大北13・牛島83・多布施第二14・兵庫0・光4・築山21・小城4・莚原1・砂原0・北多久2・神埼13	496 件	佐賀地区　454 件
			神辺1・宿町4・加藤田6・本桜1・麓5・旭5・古賀2・烏栖南部12・原町4・曽根崎2		烏栖地区　42 件
	家賃納入誓約書の徴収	7月～9月	新栄1・神埼1	3 件	佐賀地区　2 件
			原町1		烏栖地区　1 件
	強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換	7月～9月		0 件	佐賀地区　0 件
					烏栖地区　0 件
入退去	無断退去者の調査、立入検査、報告	7月～9月		0 件	佐賀地区　0 件
					烏栖地区　0 件
	長期不在者への指導	7月～9月	六座町1・鍋島2	3 件	佐賀地区　3 件
					烏栖地区　0 件
収入申告	収入申告書配布	7月～9月	佐賀地区　23団地	0 戸	佐賀地区　戸
			烏栖地区　13団地		烏栖地区　戸
	収入未申告書への申告指導・回収	7月～9月	佐賀地区 23団地（配布数2,585戸）	2512 戸　回収戸数	回収率　97.18 %
			烏栖地区13団地（配布数710戸）	670 戸　回収戸数	回収率　94.37 %

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）　No. 1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考
収入超過	高額所得者へ明渡計画書の配布、回収	7月～9月	茹原団地1	1 件	佐賀地区　1 件
					鳥栖地区　0 件
	高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導	7月～9月	茹原団地1・鍋島団地1・医大西団地1	3 件	佐賀地区　3 件
					鳥栖地区　0 件
建替等事業	建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席	7月28日（月）・7月29日（火）	高木瀬団地	4 団地	佐賀地区　2 団地
		7月25日（金）・9月26日（金）	本桜団地3棟		鳥栖地区　2 団地
	建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会等書類配布	8月12日（火）	中折団地2棟（工事開始遅れのチラシ配布）	3 団地	佐賀地区　1 団地
		7月1日（火）・9月18日（木）	本桜団地3棟（住戸改善工事事前説明会お知らせ 配布）		鳥栖地区　2 団地
	移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認	7月	中折団地2棟	3 団地	佐賀地区　1 団地
					鳥栖地区　2 団地
建替等事業	住替先、仮住居、新住居の入居手続き	7月～9月	中折団地2棟	1 団地	佐賀地区　1 団地
					鳥栖地区　0 団地
駐車場維持管理	不法駐車取り締まり	7月～9月	城西団地2	2 件	佐賀地区　2 件
					鳥栖地区　0 件
駐車場維持管理	放置車両等調査、撤去指導、処分	7月～9月		0 件	佐賀地区　0 件
					鳥栖地区　0 件
	駐車場管理組合への管理業務一部委託	7月～9月	高木団地・鍋島団地	2 団地	委託料支払額　高木　167,310円 鍋島　240,570円 合計　407,880円
	駐車場管理組合への指導	7月～9月	高木団地・鍋島団地	2 団地	佐賀地区　2 団地
					鳥栖地区　0 団地
防火管理	消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告（3年毎）	7月～9月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地
	消防訓練、入居者への指導			1 団地	佐賀地区　0 団地
		7月26日（土）10：00～11：00	古賀団地		鳥栖地区　1 団地
	防火対象物使用開始届	7月～9月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地
	消防立入検査立会・改善報告	7月～9月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地
	防火管理者選任（解任）及び消防計画作成（変更）届出書受理	7月～9月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）　No. 1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考	
巡回点検	巡回点検	団地パトロール　7月～9月	佐賀地区　3回 鳥栖地区　6回	9 回	佐賀地区 鳥栖地区	23 団地 13 団地
		遊具点検パトロール　7月～9月	佐賀地区　3回 鳥栖地区　6回	9 回	佐賀地区 鳥栖地区	23 団地 13 団地
その他	団地連絡会議			2 団地	佐賀地区	0 団地
		7月3日（木）10：00～11：00 7月8日（火）10：00～11：00	本桜団地 曽根崎団地		鳥栖地区	2 団地
	管理運営会議	月　日（　）時　分～		0 回	佐賀管理室	0 名参加
		月　日（　）時　分～			鳥栖地区	0 名参加

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　No. 1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考	
収納	家賃等納付書の発送	10月～12月　再発行随時	佐賀地区 19団地	122 件	佐賀地区	74 件
			鳥栖地区 13団地		鳥栖地区	48 件
	長期滞納者（4月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ヒアリング）	10月～12月　その都度	六座町2・昭栄1・高木瀬3・城北4・城西3・高木18・鍋島3・新栄10・多布施6・医大西2・牛島12・多布施第二6・兵庫3・光3・霄原4・砂原2・神埼4	96 件	佐賀地区	86 件
			麓2・旭2・宿町2・加藤田2・鳥栖南部1・曽根崎1		鳥栖地区	10 件
	即決和解者（3月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ヒアリング）	10月～12月　その都度	城西3・高木1・鍋島1・牛島3・霄原2・神埼3	15 件	佐賀地区	13 件
			宿町1・原町1		鳥栖地区	2 件
	家賃納入相談（聞き取り）	10月～12月　その都度 家賃徴収強化月間　12月	六座町20・昭栄16・中折16・光法0・高木瀬4・城北24・城西6・高木31・鍋島61・新栄45・多布施18・医大西22・医大北12・牛島52・多布施第二11・兵庫9・光8・築山24・小城6・霄原3・砂原3・北多久4・神埼11	451 件	佐賀地区	406 件
			宿町8・加藤田7・麓1・旭10・古賀2・鳥栖南部5・原町3・曽根崎9		鳥栖地区	45 件
	家賃納入誓約書の徴収	10月～12月	新栄1	1 件	佐賀地区	1 件
					鳥栖地区	0 件
	強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換	10月～12月		0 件	佐賀地区	0 件
					鳥栖地区	0 件
入退去	無断退去者の調査、立入検査、報告	10月～12月		0 件	佐賀地区	0 件
					鳥栖地区	0 件
	長期不在者への指導	10月～12月	中折1・鍋島1	2 件	佐賀地区	2 件
					鳥栖地区	0 件
収入申告	収入申告書配布	10月～12月	佐賀地区　23団地	0 戸	佐賀地区	0 戸
			鳥栖地区　13団地		鳥栖地区	0 戸
	収入未申告書への申告指導・回収	10月～12月	佐賀地区 23団地（配布数2,585戸）	2520 戸　回収戸数	回収率	97.49 %
			鳥栖地区13団地（配布数710戸）	695 戸　回収戸数	回収率	97.89 %

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　No. 1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考
収入超過	高額所得者へ明渡計画書の配布、回収	10月～12月	茨原団地1	1 件	佐賀地区　1 件
					鳥栖地区　0 件
	高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導	10月～12月	茨原団地1・鍋島団地1・医大西団地1	3 件	佐賀地区　3 件
					鳥栖地区　0 件
建替等事業	建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席			0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地
	建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会等書類配布			1 団地	佐賀地区　0 団地
		11月27日（木）	本桜3棟 住戸改善、仮住戸からの戻り入居及び仮住戸への引越しについて		鳥栖地区　1 団地
	移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認	12月	高木瀬団地	1 団地	佐賀地区　1 団地
					鳥栖地区　0 団地
建替等事業	住替先、仮住居、新住居の入居手続き	10月～12月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地
駐車場維持管理	不法駐車取り締まり	10月～12月	城西団地3・光団地2	5 件	佐賀地区　5 件
					鳥栖地区　0 件
駐車場維持管理	放置車両等調査、撤去指導、処分	10月～12月	高木瀬団地3	3 件	佐賀地区　3 件
					鳥栖地区　0 件
	駐車場管理組合への管理業務一部委託	10月～12月	高木団地・鍋島団地	2 団地	委託料支払額　高木　167,310円 鍋島　240,570円 合計　407,880円
	駐車場管理組合への指導	10月～12月	高木団地・鍋島団地	2 団地	佐賀地区　2 団地
					鳥栖地区　0 団地
防火管理	消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告（3年毎）	10月～12月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地
	消防訓練、入居者への指導	10月2日（木）　10：00～10：30	小城団地	4 団地	佐賀地区　3 団地
		10月3日（金）　10：00～10：30	多布施団地・多布施第二団地		
		10月18日（土）　10:00～11:00	鍛田団地		鳥栖地区　1 団地
	防火対象物使用開始届	10月～12月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地
	消防立入検査立会・改善報告	10月～12月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地
	防火管理者選任（解任）及び消防計画作成（変更）届出書受理	10月～12月		0 団地	佐賀地区　0 団地
					鳥栖地区　0 団地

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　No. 1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考	
巡回点検	巡回点検	団地パトロール　10月～12月	佐賀地区　3回 烏栖地区　6回	9 回	佐賀地区	23 団地
					烏栖地区	13 団地
		遊具点検パトロール　10月～12月	佐賀地区　3回 烏栖地区　6回	9 回	佐賀地区	23 団地
					烏栖地区	13 団地
その他	団地連絡会議	月　日（　）時　分～		0 団地	佐賀地区	0 団地
		月　日（　）時　分～			烏栖地区	0 団地
	管理運営会議	月　日（　）時　分～		0 回	佐賀管理室	0 名参加
		月　日（　）時　分～			烏栖地区	0 名参加

令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

4　　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　No. 2

	事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]				

令和7年度　県営住宅管理業務の実施　況　（第4・四半期）　No.1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考
収納	家賃等納付書の発送	1月～3月　再発行随時	佐賀地区 18団地	129 件	佐賀地区 69 件
			鳥栖地区 13団地		鳥栖地区 60 件
	長期滞納者（4月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ）	1月～3月　その都度	六座町1・昭栄1・中折0・高城瀬4・城北4・城西4・高木14・鍋島4・新栄11・多布施6・医大西4・医大北1・牛島12・多布施第二6・兵庫3・光3・小城1・蔀原5・砂原2・神埼3	126 件	佐賀地区 89 件
			麓6・旭6・宿町11・加藤田6・鳥栖南部2・曽根崎3・原町3		鳥栖地区 37 件
	即決和解者（3月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ）	1月～3月　その都度	城西1・高木2・鍋島1・牛島1・多布施第二1・蔀原2・神埼1	11 件	佐賀地区 9 件
			宿町1・原町1		鳥栖地区 2 件
	家賃納入相談（聞き取り）	1月～3月　その都度 家賃徴収強化月間　3月	六座町15・昭栄15・中折31・光法0・高木瀬8・城北9・城西6・高木36・鍋島72・新栄50・多布施17・医大西44・医大北10・牛島88・多布施第二19・兵庫5・光5・築山16・小城3・蔀原0・砂原3・北多久3・神埼14	509 件	佐賀地区 469 件
			宿町5・加藤田5・麓1・旭10・古賀2・鳥栖南部5・原町3・曽根崎9		鳥栖地区 40 件
	家賃納入誓約書の徴収	1月～3月	牛島3・築山1	4 件	佐賀地区 4 件
					鳥栖地区 0 件
	強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換	1月～3月		1 件	佐賀地区 0 件
			原町1		鳥栖地区 1 件
入退去	無断退去者の調査、立入検査、報告	1月～3月		0 件	佐賀地区 0 件
					鳥栖地区 0 件
	長期不在者への指導	1月～3月		0 件	佐賀地区 0 件
					鳥栖地区 0 件
収入申告	収入申告書配布	1月～3月	佐賀地区　23団地	0 戸	佐賀地区 0 戸
			鳥栖地区　13団地		鳥栖地区 0 戸
	収入未申告書への申告指導・回収	1月～3月	佐賀地区 23団地（配布数2,585戸）	2520 戸 回収戸数	回収率 97.49 %
			鳥栖地区13団地（配布数710戸）	700 戸 回収戸数	回収率 98.59 %

令和7年度　県営住宅管理業務の実施　兄　（第4・四半期）　No.1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考
収入超過	高額所得者へ明渡計画書の配布、回収	1月～3月	鍋島2・医大西1・医大北1	4 件	佐賀地区　4 件 鳥栖地区　0 件
収入超過	高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導	1月～3月	城西2・鍋島1・医大西2・医大北1・小城1	7 件	佐賀地区　7 件 鳥栖地区　0 件
建替等事業	建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席	1月～3月		0 団地	佐賀地区　0 団地 鳥栖地区　0 団地
建替等事業	建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会等書類配布	1月～3月		0 団地	佐賀地区　0 団地 鳥栖地区　0 団地
建替等事業	移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認	1月～3月		0 団地	佐賀地区　0 団地 鳥栖地区　0 団地
建替等事業	住替先、仮住居、新住居の入居手続き	1月～3月	高木瀬団地1(他団地住替)	1 団地	佐賀地区　1 団地 鳥栖地区　0 団地
駐車場維持管理	不法駐車取り締まり	1月～3月		件	佐賀地区　0 件 鳥栖地区　0 件
駐車場維持管理	放置車両等調査、撤去指導、処分	1月～3月		0 件	佐賀地区　0 件 鳥栖地区　0 件
駐車場維持管理	駐車場管理組合への管理業務一部委託	1月～3月	高木団地・鍋島団地	2 団地	委託料支払額　高木　167,310円 鍋島　240,570円 合計　407,880円
駐車場維持管理	駐車場管理組合への指導	1月～3月	高木団地・鍋島団地	2 団地	佐賀地区　2 団地 鳥栖地区　0 団地
防火管理	消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告（3年毎）	1月～3月		0 団地	佐賀地区　0 団地 鳥栖地区　0 団地
防火管理	消防訓練、入居者への指導	1月18日(日)　9：30～	牛島団地	6 団地	佐賀地区　6　団地
		2月15日(日)　10：00～	城西団地		
		2月17日(火)　10：30～	城北団地		
		2月17日(火)　14：00～	昭栄団地		
		2月19日(木)　14：00～	中折団地		
		2月27日(金)　9：30～	兵庫団地		
					鳥栖地区　0 団地

令和7年度　県営住宅管理業務の実施　兄　（第4・四半期）　No.1

事務の内容		実施時期	対象団地	件数等	備考	
防火管理	防火対象物使用開始届	1月～3月		0 団地	佐賀地区	0 団地
					鳥栖地区	0 団地
	消防立入検査立会・改善報告	1月～3月		0 団地	佐賀地区	0 団地
					鳥栖地区	0 団地
	防火管理者選任（解任）及び消防計画作成（変更）届出書受理	1月～3月		0 団地	佐賀地区	0 団地
					鳥栖地区	0 団地
巡回点検	巡回点検	団地パトロール　1月～3月	佐賀地区　3回 鳥栖地区　1回	4 回	佐賀地区	23 団地
					鳥栖地区	13 団地
		遊具点検パトロール　1月～3月	佐賀地区　3回 鳥栖地区　2回	5 回	佐賀地区	23 団地
					鳥栖地区	13 団地
その他	団地連絡会議	1月18日(日)　9：30～	牛島団地	4 団地	佐賀地区	4 団地
		2月15日(日)　10：00～	城西団地			
		2月17日(火)　10：30～	城北団地			
		2月27日(金)　9：30～	兵庫団地			
		月　日（　）時　分～			鳥栖地区	0 団地
	管理運営会議	1月23日(金)　14：00～16：00	佐賀県庁新館　81号	1 回	佐賀管理室	4 名参加
					鳥栖地区	2 名参加

4　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）No. 2

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

4　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）No.　2

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主授業等	[redacted]			

4　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）No., 2

事務の内容	実施時期	対象団地	件数等	備考
自主事業等	[redacted]			

5　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第1・四半期）

内　容	日時	団地等	状　況	対　応	件数	備考
事故発生時の対応					8	
死亡事故	なし				0	
火災事故	なし				0	
エレベーター事故	4月3日(木) 16時10分	[redacted]				
	5月20日(火) 12時29分					
	6月13日(金) 15時05分					
	6月17日(火) 時分					

5　　令和7年度　県営住宅の事故・災　発生時の対応状況　　（第1・四半期）

内　容		日時	団地等	状　況	対　応	件数	備考
その他（断水・水漏れ・ガス漏れ等）	安否確認	4月4日（金）14：00	[redacted]			1	[redacted]
		6月14日（土）13:15				1	
	ガス漏れ	5月12日（月）				2	
		5月28日（水）					
災害発生時の対応						23	
台風被害		なし				0	
大雨被害		5月2日（金）13:30	[redacted]			1	
		5月9日（金）19：00				1	
		5月22日（木）9：02				1	
		5月22日（木）9：13				1	
		5月26日（月）9：25				1	
		6月10日（火）9：02				1	
		6月10日（火）10：20				1	
		6月11日（水）18：25				1	
		6月16日（月）8：35				1	
		6月17日（火）9：20				1	
		6月17日（火）14：45				1	
		6月24日（火）14:50				1	
		6月24日（火）13：50				11	
地震被害		なし				0	

5　　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　　（第2・四半期）

内　容	日時	団地等	状　況	対　応	件数	備考
事故発生時の対応					8	
死亡事故	なし				0	
火災事故	なし				0	
エレベーター事故	7月17日(木) 8：40	[redacted]			1	
	7月29日(火) 20：22				1	
	8月25日(月) 7：48				1	
	9月1日(月) 11：17				1	[redacted]
	9月20日(土) 14：20				1	

5　　令和7年度　県営住宅の事故・ 　発生時の対応状況　　（第2・四半期）

内　容		日時	団地等	状　況	対　応	件数	備考
エレベーター事故		9月20日（土） 19：52	[redacted]			1	
その他 （断水・水漏れ・ガス漏れ等）	安否確認	9月3日（水） 18:26				1	
		9月19日（金） 10：13				1	
	ガス漏れ	なし				0	
災害発生時の対応						0	
台風被害		なし				0	
大雨被害		なし				0	
地震被害		なし				0	

令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第3・四半期）

内　容	日時	団地等	状　況	対　応	件数	備考
事故発生時の対応					9	
死亡事故	なし				0	
火災事故	なし	[redacted]			1	
エレベーター事故	10月2日（木） AM9：00				1	
	10月6日（月） 16：20				1	[redacted]
	10月10日（金） 7：50				1	
	10月19日（日） 15：31				1	
	10月27日（月） AM8：45				1	

5　　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　　（第3・四半期）

内容		日時	団地等	状況	対応	件数	備考
その他（断水・水漏れ・ガス漏れ等）	安否確認	11月17日（月）	[redacted]			1	
		12月17日（水）				1	[redacted]
		12月22日（月）				1	
	ガス漏れ	なし				0	
災害発生時の対応						0	
台風被害		なし				0	
大雨被害		なし				0	
地震被害		なし				0	

5　　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　　（第4・四半期）

内　容	日時	団地等	状　況	対　応	件数	備考
事故発生時の対応					6	
死亡事故	なし				0	
火災事故	なし				0	
エレベーター事故	2月4日（水） 16：32	[redacted]			1	
	2月5日（木） 6:15				1	
	2月10日（火） 4：29				1	

5　　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　　（第4・四半期）

内容		日時	団地等	状況	対応	件数	備考
エレベーター事故		3月2日(月) 9：15	[redacted]			1	
その他 (断水・水漏れ・ガス漏れ等)	安否確認	2月4日(水) 9:18				1	
		3月3日(火) 11:10				1	
	ガス漏れ					0	
災害発生時の対応						0	
台風被害		なし				0	
大雨被害		なし				0	
地震被害		なし				0	

6　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第1・四半期）　　（東部地区）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		17	7		
駐車場関係		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	騒音	2	1	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	2	0	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
	その他	12	6	出動件数（職員：　6 件、業者：　0 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		14	0		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
修繕工事の依頼		7	0	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
その他		7	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6-1　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第1・四半期）　　（佐賀管理室）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		12	5		
駐車場関係		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	騒音	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	2	0	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
	その他	9	5	出動件数（職員：　6 件、業者：　0 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		5	0		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
修繕工事の依頼		3	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
その他		2	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6-2　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第1・四半期）　（鳥栖管理室）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		5	2		
駐車場関係		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	騒音	2	1	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	その他	3	1	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		9	0		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
修繕工事の依頼		4	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
その他		5	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第2・四半期）　　（東部地区）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		15	2		
駐車場関係		1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	3	0	出動件数（職員：　3 件、業者：　0 件）	
	騒音	1	1	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
	その他	9	1	出動件数（職員：　5 件、業者：　0 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		47	3		
火災・事件・事故		1	1	出動件数（職員：　1 件、業者：　1 件）	
ライフラインの故障		1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　1 件）	
修繕工事の依頼		7	0	出動件数（職員：　2 件、業者：　6 件）	
その他		38	2	出動件数（職員：　22 件、業者：　12 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6－1　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第2・四半期）　　（佐賀管理室）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		10	0		
駐車場関係		1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	騒音	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
	その他	8	0	出動件数（職員：　5 件、業者：　0 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		44	2		
火災・事件・事故		1	1	出動件数（職員：　1 件、業者：　1 件）	
ライフラインの故障		1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　1 件）	
修繕工事の依頼		7	0	出動件数（職員：　2 件、業者：　6 件）	
その他		35	1	出動件数（職員：　19 件、業者：　11 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6－2　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第2・四半期）　　（鳥栖管理室）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		5	2		
駐車場関係		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	3	0	出動件数（職員：　3 件、業者：　0 件）[redacted]	
	騒音	1	1	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）[redacted]	
	入居者の安否	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	その他	1	1	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）[redacted]	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		3	1		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
修繕工事の依頼		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他		3	1	出動件数（職員：　3 件、業者：　1 件）[redacted]	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第3・四半期）　　（東部地区）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		15	12		
駐車場関係		1	1	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	騒音	3	3	出動件数（職員：　3 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	3	2	出動件数（職員：　3 件、業者：　0 件）	
	その他	8	6	出動件数（職員：　5 件、業者：　1 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		47	1		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		3	0	出動件数（職員：　3 件、業者：　2 件）	
修繕工事の依頼		13	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　5 件）	
その他		31	1	出動件数（職員：　17 件、業者：　8 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6－1　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第3・四半期）　　（佐賀管理室）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		13	10		
駐車場関係		1	1	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	騒音	2	2	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	3	2	出動件数（職員：　3 件、業者：　0 件）	
	その他	7	5	出動件数（職員：　5 件、業者：　1 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		37	1		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		3	0	出動件数（職員：　3 件、業者：　2 件）	
修繕工事の依頼		8	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　5 件）	
その他		26	1	出動件数（職員：　14 件、業者：　5 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6－2　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第3・四半期）　　（鳥栖管理室）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		2	2		
駐車場関係		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	騒音	1	1	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	その他	1	1	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		10	0		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
修繕工事の依頼		5	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他		5	0	出動件数（職員：　3 件、業者：　3 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第4・四半期）　　（東部地区）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		29	16		
駐車場関係		1	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
	騒音	5	2	出動件数（職員：　3 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	2	0	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
	その他	20	14	出動件数（職員：　5 件、業者：　1 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		25	3		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		2	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　2 件）	
修繕工事の依頼		1	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　1 件）	
その他		22	3	出動件数（職員：　10 件、業者：　7 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6－1　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第4・四半期）　　（佐賀管理室）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		24	16		
駐車場関係		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	騒音	4	2	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	2	0	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
	その他	18	14	出動件数（職員：　3 件、業者：　1 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		23	3		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		2	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　2 件）	
修繕工事の依頼		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他		21	3	出動件数（職員：　9 件、業者：　6 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

6－2　　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第4・四半期）　　（鳥栖管理室）

内　容		対応件数	県への報告	対応状況	備考
1　要望・苦情・相談の対応		5	0		
駐車場関係		1	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ペット飼育		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
その他（鳩被害、騒音など）	鳩、蜂、蛇苦情	1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
	騒音	1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　0 件）	
	入居者の安否	0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
	その他	2	0	出動件数（職員：　2 件、業者：　0 件）	
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応		2	0		
火災・事件・事故		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
ライフラインの故障		0	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　0 件）	
修繕工事の依頼		1	0	出動件数（職員：　0 件、業者：　1 件）	
その他		1	0	出動件数（職員：　1 件、業者：　1 件）	

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

7　①-1 令和７年度　県営住宅一般修繕執行状況

（佐賀地区）　　（単位：件）

月別 / 団地名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
六座町	0	1	1	1	0	0	1	1	2	1	0	2	10
昭栄	1	1	1	1	2	1	2	1	2	0	0	0	12
中折	3	1	3	2	2	4	4	4	1	2	2	1	29
光法	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1	4
高木瀬	3	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0	7
城北	4	4	1	1	2	3	2	1	0	4	1	1	24
城西	5	6	2	3	2	5	7	2	1	7	2	0	42
高木	5	1	6	11	11	4	3	3	9	9	4	1	67
鍋島	14	9	15	16	13	12	9	10	9	11	17	4	139
新栄	2	2	1	3	3	3	3	0	2	9	2	0	30
多布施	3	6	2	1	2	6	3	1	2	4	2	3	35
医大西	3	7	7	2	4	2	3	4	1	2	1	0	36
医大北	3	1	1	0	1	0	1	1	0	0	2	1	11
牛島	1	3	2	0	6	4	5	3	3	6	2	1	36
多布施第二	5	2	3	6	2	4	2	4	5	0	4	1	38
兵庫	2	0	5	0	3	7	2	2	3	2	1	2	29
光	0	3	4	4	3	3	1	2	0	1	2	0	23
築山	1	1	1	2	1	0	1	0	0	2	3	1	13
小城	5	3	7	3	4	4	3	2	2	6	8	3	50
筋原	2	0	0	0	0	0	2	2	0	0	1	0	7
砂原	0	0	0	1	0	1	5	1	1	4	1	0	14
北多久	1	3	1	1	0	1	1	3	0	1	0	0	12
神埼	2	1	8	1	2	4	2	2	1	2	0	0	25
計	65	55	72	60	63	70	63	49	45	74	55	22	693

令和７年度　県営住宅一般修繕執行状況

（鳥栖地区）　　（単位：件）

月別 / 団地名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
鎗田	0	1	0	2	0	2	1	2	5	0	3	1	17
萱方	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
神辺	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
外町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
麓	0	0	0	0	3	1	0	3	0	1	0	1	9
旭	1	1	1	4	3	2	0	2	1	3	3	5	26
宿町AB	2	5	11	7	6	3	4	3	4	6	8	2	61
宿町R	0	0	0	2	3	0	0	0	0	1	0	2	8
京町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
加藤田	10	11	10	7	4	6	3	4	3	0	3	2	63
古賀	4	5	3	1	4	2	3	4	4	5	3	5	43
鳥栖南部	1	1	1	0	2	0	1	3	2	1	0	2	14
原町	0	0	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	6
曽根崎	0	0	0	1	0	1	5	0	4	4	2	3	20
本桜	0	1	0	0	3	2	5	0	1	2	1	1	16
計	18	25	28	25	30	20	24	21	24	23	23	24	285
合計	83	80	100	85	93	90	87	70	69	97	78	46	978

7　①-2　令和７年度　県営住宅一般修繕執行状況

（佐賀地区）　　税抜（単位：円）

団地名	件　数	金　額	うち県外業者分	備　考
六　座　町	10	251,100	0	
昭　栄	12	454,200	0	
中　折	29	2,260,200	0	
光　法	4	69,000	0	
高　木　瀬	7	258,800	0	
城　北	24	1,669,000	0	
城　西	42	1,552,105	0	
高　木	67	4,039,390	0	
鍋　島	139	6,666,550	0	
新　栄	30	998,000	0	
多　布　施	35	2,010,400	0	
医　大　西	36	1,868,904	0	
医　大　北	11	347,900	0	
牛　島	36	2,992,960	0	
多布施第二	38	1,307,400	0	
兵　庫	29	786,300	0	
光	23	785,500	0	
築　山	13	404,000	0	
小　城	50	4,888,750	0	
筋　原	7	132,000	0	
砂　原	14	961,220	0	
北　多　久	12	753,900	0	
神　埼	25	636,100	0	
計	693	36,093,679	0	

令和７年度　県営住宅一般修繕執行状況

（鳥栖地区）　　税抜（単位：円）

団地名	件　数	金　額	うち県外業者分	備　考
鎗田	17	631,200	0	
萱方	1	84,000	0	
神辺	1	95,200	0	
外町	0	0	0	
麓	9	1,448,500	0	
旭	26	1,059,900	0	
宿町AB	61	2,345,090	0	
宿町R	8	158,900	0	
京町	0	0	0	
加藤田	63	3,578,900	0	
古賀	43	1,410,450	0	
鳥栖南部	14	542,700	0	
原町	6	170,200	0	
曽根崎	20	468,200	0	
本桜	16	371,100	0	
計	285	12,364,340	0	
合計	978	48,458,019	0	

8　②-1 令和７年度　県営住宅空家修繕執行状況

（佐賀地区）　　（単位：戸）

月別 / 団地名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
六座町	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
昭栄	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
中折	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
光法	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高木瀬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
城北	0	4	0	4	3	0	2	5	0	2	0	0	20
城西	2	3	0	2	2	1	1	1	0	0	1	1	14
高木	2	2	0	1	0	2	0	0	1	2	1	0	11
鍋島	6	2	0	7	1	2	3	0	3	1	0	0	25
新栄	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
多布施	2	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0	6
医大西	3	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	7
医大北	2	0	1	3	0	0	0	0	0	1	0	0	7
牛島	0	1	4	1	0	0	0	0	1	0	0	0	7
多布施第二	3	1	0	0	0	1	0	0	2	0	1	0	8
兵庫	3	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6
光	3	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	7
築山	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3
小城	0	1	2	0	0	0	1	0	0	0	1	0	5
筋原	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
砂原	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
北多久	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
神埼	2	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	6
計	29	20	9	22	9	9	10	8	8	8	5	2	139

令和７年度　県営住宅空家修繕執行状況

（鳥栖地区）　　（単位：戸）

月別 / 団地名	４月	５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月	合計
鎗田	2	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	5
萱方	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神辺	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
外町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
麓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
旭	0	3	1	0	0	0	0	2	0	1	0	0	7
宿町AB	2	1	0	0	1	0	0	0	0	2	1	0	7
宿町R	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
京町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
加藤田	5	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	7
古賀	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	4
鳥栖南部	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
原町	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
曽根崎	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4
本桜	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
計	11	11	5	1	2	2	2	4	0	3	1	1	43
合計	40	31	14	23	11	11	12	12	8	11	6	3	182

8　②-2　令和７年度　県営住宅空家修繕執行状況

（佐賀地区）　　税抜（単位：円）

団地名	件　数	金　額	うち県外業者分	備　考
六　座　町	2	590,000		
昭　栄	2	989,900		
中　折	0	0		
光　法	0	0		
高　木　瀬	0	0		
城　北	20	6,889,000		
城　西	14	5,279,000		
高　木	11	3,655,000		
鍋　島	25	9,864,000		
新　栄	0	0		
多　布　施	6	2,151,000		
医　大　西	7	3,151,000		
医　大　北	7	3,069,000		
牛　島	7	3,571,000		
多布施第二	8	4,500,000		
兵　庫	6	2,335,000		
光	7	2,964,000		
築　山	3	1,549,000		
小　城	5	2,074,000		
茂　原	0	0		
砂　原	1	436,000		
北　多　久	2	630,000		
神　埼	6	2,978,000		
計	139	56,674,900		

令和７年度　県営住宅空家修繕執行状況

（鳥栖地区）　　税抜（単位：円）

団地名	件　数	金　額	うち県外業者分	備　考
鎗田	5	2,594,000		
萱方	0	0		
神辺	0	0		
外町	0	0		
麓	0	0		
旭	7	3,261,000		
宿町AB	7	3,558,400		
宿町R	2	158,800		
京町	0	0		
加藤田	7	3,274,000		
古賀	4	2,065,000		
鳥栖南部	2	867,000		
原町	3	2,074,000		
曽根崎	4	2,626,000		
本桜	2	712,000		
計	43	21,190,200		
合計	182	77,865,100		

9　令和７年度　　県営住宅計画修繕業務の実施状況（第１・四半期）

No.1　税抜　（単位：円）

実施団地名	工事内容	施工業者名	県内・県外の別	金　額	工　　期
（佐賀地区）					
4月計				[redacted]	
光	[redacted]給湯器取替工事	[redacted]	県内		R7.4.24～R7.5.15
5月計					
中折	２棟住戸改善に伴う仮住戸整備工事 [redacted]	[redacted]	県内	[redacted]	R7.5.19～R7.6.6
医大西	5棟・6棟・7棟他風呂釜取替工事 [redacted]		県内		R7.4.10～R7.6.13
6月計					
				[redacted]	
佐賀地区計					

9　令和７年度　　県営住宅計画修繕業務の実施状況（第１・四半期）

No.2　税抜　（単位：円）

実施団地名	工事内容	施工業者名	県内・県外の別	金　額	工　　期
（鳥栖地区）					
4月～5月計				[redacted]	
鎗田	1棟風呂釜取替工事 [redacted]	[redacted]	県内		R7.4.10～R7.6.10
6月計					
鳥栖地区計				[redacted]	
第1・四半期　計				[redacted]	
第1四半期末　合計					

9　令和７年度　県営住宅計画修繕業務の実施状況（第２・四半期）

No.3　税抜　（単位：円）

実施団地名	工事内容	施工業者名	県内・県外の別	金　額	工　期
（佐賀地区）					
7月～8月　計				[redacted]	
小城	畳取替工事 11棟・9棟・10棟 [redacted]	[redacted]	県内		R7.5.1～R8.9.30
高木・鍋島	住宅用火災報知器取替工事 高木4棟・8棟，鍋島D1～D3棟 [redacted]		県内		R7.5.20～R7.9.20
鍋島	住宅用火災報知器取替工事 鍋島C3～C11棟 [redacted]		県内		R7.5.20～R7.9.20
鍋島・光	住宅用火災報知器取替工事 鍋島B1～B3，光（A1，2棟他） [redacted]		県内		R7.5.20～R7.9.20
高木	給湯器取替工事 3棟 [redacted]		県内		R7.6.20～R7.9.10
9月計					
佐賀地区計					

9　令和７年度　県営住宅計画修繕業務の実施状況（第２・四半期）

No.4　税抜　（単位：円）

実施団地名	工事内容	施工業者名	県内・県外の別	金　額	工　期
（鳥栖地区）					
7月計				[redacted]	
本桜	3棟住戸改善に伴う仮住戸整備工事	[redacted]	県内		R7.7.22～R7.8.20
8月計					
原町	畳取替工事 1・3棟他 [redacted]	[redacted]	県内		R7.5.1～R7.9.30
9月計					
鳥栖地区計					
第２・四半期　計				[redacted]	
第２四半期末　計					

9　令和７年度　県営住宅計画修繕業務の実施状況（第３・四半期）

No.5　税抜　（単位：円）

実施団地名	工事内容	施工業者名	県内・県外の別	金　額	工　期
（佐賀地区）					
10月計					
牛島	6・７棟畳取替工事		県内		R7.5.1～R7.11.30
鍋島	給湯器取替工事		県内		R7.10.27～R7.11.20
11月計					
中折	１棟住戸改善後戻り仮住戸整備工事		県内		R7.10.1～R7.12.10
城西	3棟・9棟給湯器取替工事		県内		R7.9.1～R7.12.10
鍋島	B4、B5棟住宅用火災報知器取替工事		県内		R7.11.10～R7.12.20
12月計					
佐賀地区計					

9　令和７年度　県営住宅計画修繕業務の実施状況（第３・四半期）

No.6　税抜　（単位：円）

実施団地名	工事内容	施工業者名	県内・県外の別	金　額	工　期
（鳥栖地区）					
加藤田	１棟・２棟給湯器取替工事[redacted]	[redacted]	県内	[redacted]	R7.5.1～R7.10.10
10月計					
11月計					
古賀・鎗田・宿町	量水器取替工事[redacted]	[redacted]	県外		R7.9.1～R7.12.12
本桜	２棟住戸改善に伴う仮住戸整備工事[redacted]		県内		R7.11.14～R7.12.20
12月計					
鳥栖地区計					
第３・四半期　計				[redacted]	
第３四半期末　計					

9　令和７年度　県営住宅計画修繕業務の実施状況（第４・四半期）

No.7　税抜　（単位：円）

実施団地名	工事内容	施工業者名	県内・県外の別	金　額	工　期
（佐賀地区）					
1月計				[redacted]	
光	[redacted]給湯器取替工事	[redacted]	県内		R7.12.1～R8.2.10
2月計					
新栄	４棟住戸改善に伴う仮住戸整備工事	[redacted]	県内		R8.2.2～R8.3.30
3月計					
佐賀地区計				[redacted]	

9　令和７年度　県営住宅計画修繕業務の実施状況（第４・四半期）

No.8　税抜　（単位：円）

実施団地名	工事内容	施工業者名	県内・県外の別	金　額	工　期
（鳥栖地区）					
1月計				[redacted]	
2月計					
本桜	3棟住戸改善に伴う仮住戸管理工事	[redacted]	県内		R7.10.1～R8.3.31
曽根崎	曽根崎1・3棟 [redacted]		県内		R7.11.1～R8.3.20
3月計					
鳥栖地区計					
第４・四半期　計				[redacted]	
第４四半期末　計				70,346,000	

１０　令和７年度　県営住宅保守管理業務の実施状況

④　植栽維持管理業務

（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）			[redacted]		[redacted]
令和7年4月10日	植栽維持管理業務（巡回）	医大西、医大北、六座町、鍋島、昭栄、新栄、城北		県内	
～6月30日	高中木強剪定	鍋島			
令和7年4月10日	植栽維持管理業務（巡回）	高木、兵庫、築山		県内	
～6月30日	低中高木剪定				
令和7年4月10日	植栽維持管理業務（巡回）	牛島、光法、光、高木瀬、城西		県内	
～6月30日	低中高木剪定				
	高木強剪定、枯損木、倒木撤去	城西、牛島			
令和7年4月10日	植栽維持管理業務（巡回）	砂原、北多久、筋原、小城		県内	
～6月30日	害虫駆除、枯損木撤去	小城			
令和7年4月10日	植栽維持管理業務（巡回）	神埼、中折、多布施、多布施第二		県内	
～6月30日	空地除草	中折			
	佐賀地区　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

④　植栽維持管理業務

（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（鳥栖地区）					
令和7年4月10日	防除工(年2回の１回目)	鎗田、萱方、麓、旭、宿町、加藤田、	[redacted]	県内	[redacted]
～6月30日	害虫駆除	古賀、鳥栖南部、本桜、原町、曽根崎			
令和7年4月10日	中木、低木剪定	宿町、古賀、加藤田		県内	
～6月30日					
	鳥栖地区　計				
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

④　植栽維持管理業務

（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年7月1日	植栽維持管理業務（巡回）	医大西、医大北、六座町、鍋島、昭栄、新栄、城北	[redacted]	県内	[redacted]
～9月30日	防除工（年2回の１回目）				
	高木・中木剪定				
令和7年7月1日	植栽維持管理業務（巡回）	高木、兵庫、築山		県内	
～9月30日	高中低木剪定				
令和7年7月1日	植栽維持管理業務（巡回）	牛島、光法、光、高木瀬		県内	
～9月30日	防除工（年2回の１回目）・高中低木剪定				
令和7年7月1日	植栽維持管理業務（巡回）	砂原、北多久、筋原、小城		県内	
～9月30日	防除工（年2回の１回目）				
	高木・中木・低木剪定・倒木撤去				
令和7年7月1日	植栽維持管理業務（巡回）	神埼、中折、多布施、多布施第二		県内	
～9月30日	防除工（年2回の１回目）				
	高木・中木・低木剪定・除草				
	佐賀地区　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

④　植栽維持管理業務

（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（鳥栖地区）					
令和7年7月1日	中木、低木剪定	鎗田、萱方、麓、旭、宿町、加藤田、	[redacted]	県内	[redacted]
～9月30日		古賀、鳥栖南部、本桜、原町、曽根崎			
令和7年7月1日		宿町、古賀、加藤田、本桜、曽根崎、		県内	
～9月30日		原町			
	鳥栖地区　計				[redacted]
	第２四半期　計				[redacted]
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

④　植栽維持管理業務

（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年10月1日	植栽維持管理業務（巡回）	医大西、医大北、六座町、鍋島、昭栄、新栄、城北	[redacted]	県内	[redacted]
～12月26日	高中低木剪定				
令和7年10月1日	植栽維持管理業務（巡回）	高木、兵庫、築山		県内	
～12月26日	高木剪定				
令和7年10月1日	植栽維持管理業務（巡回）	牛島、光法、光、高木瀬		県内	
～12月26日					
令和7年10月1日	植栽維持管理業務（巡回）	砂原、北多久、筋原、小城		県内	
～12月26日	防除工（年2回の2回目）				
令和7年10月1日	植栽維持管理業務（巡回）	神埼、中折、多布施、多布施第二		県内	
～12月26日					
	佐賀地区　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

④　植栽維持管理業務

（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（鳥栖地区）					
令和7年10月1日	植栽維持管理業務（巡回）	鎗田、萱方、麓、旭、宿町、加藤田、	[redacted]	県内	[redacted]
～12月26日	高木剪定	古賀、鳥栖南部、本桜、原町、曽根崎			
令和7年10月1日		宿町、古賀、加藤田、本桜、曽根崎、		県内	
～12月26日		原町			
	鳥栖地区　計				
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

④　植栽維持管理業務

（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和8年1月5日	植栽維持管理業務（巡回）	医大西、医大北、六座町、鍋島、昭栄、新栄、城北	[redacted]	県内	[redacted]
～3月16日	高木、中木、低木剪定				
令和8年1月5日	植栽維持管理業務（巡回）	高木、兵庫、築山		県内	
～3月16日	高木、中木剪定				
令和8年1月5日	植栽維持管理業務（巡回）	牛島、光法、光、高木瀬		県内	
～3月16日	中木、高木剪定、落葉清掃				
令和8年1月5日	植栽維持管理業務（巡回）	砂原、北多久、筋原、小城		県内	
～3月16日	高木、中木、低木剪定				
令和8年1月5日	植栽維持管理業務（巡回）	神埼、中折、多布施、多布施第二		県内	
～3月16日	高木、中木、低木剪定、消毒				
	佐賀地区　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

④　植栽維持管理業務

（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（鳥栖地区）					
令和8年1月5日	防除工（年2回の2回目）	鎗田、萱方、麓、旭、宿町、加藤田、	[redacted]	県内	[redacted]
～3月16日		古賀、鳥栖南部、本桜、原町、曽根崎			
令和8年1月5日	高木剪定	宿町、古賀、加藤田、本桜、曽根崎、		県内	
～3月16日		原町			
	鳥栖地区　計				[redacted]
	第４四半期　計				[redacted]
	第４四半期末　計				26,820,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑤　給水施設維持管理業務

（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年5月1日	給水施設の点検業務	医大西、医大北、牛島、高木瀬、高木	[redacted]	県内	[redacted]
～5月29日	年間４回の第１回目	昭栄、城西、城北、新栄、神埼、多布施			
		多布施第二、中折、鍋島、兵庫、六座町			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年5月19日	給水施設の点検業務	宿町、宿町R棟、加藤田、曽根崎		県内	
～6月30日	年間４回の第１回目				
令和7年5月20日	給水施設の点検業務	旭、本桜、原町、鎗田		県内	
～5月21日	年間４回の第１回目				
	鳥栖地区　計				
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑤　給水施設維持管理業務

（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年7月29日	給水施設の点検業務	医大西、医大北、牛島、高木瀬、高木	[redacted]	県内	[redacted]
～8月25日	年間４回の第２回目	昭栄、城西、城北、新栄、神埼、多布施			
		多布施第二、中折、鍋島、兵庫、六座町			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年8月5日	給水施設の点検業務	宿町、宿町R棟、加藤田、曽根崎		県内	
～8月29日	年間４回の第２回目				
令和7年8月20日	給水施設の点検業務	旭、本桜、原町、鎗田		県内	
～8月21日	年間４回の第２回目				
	鳥栖地区　計				
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑤　給水施設維持管理業務

（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年11月7日	給水施設の点検業務	医大西、医大北、牛島、高木瀬、高木	[redacted]	県内	[redacted]
～12月3日	年間４回の第３回目	昭栄、城西、城北、新栄、神埼、多布施			
		多布施第二、中折、鍋島、兵庫、六座町			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年11月20日	給水施設の点検業務	宿町、宿町R棟、加藤田、曽根崎		県内	
～11月26日	年間４回の第３回目				
令和7年11月26日	給水施設の点検業務	旭、本桜、原町、鎗田		県内	
～11月27日	年間４回の第３回目				
	鳥栖地区　計				
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑤　給水施設維持管理業務

（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和8年2月2日	給水施設の点検業務	医大西、医大北、牛島、高木瀬、高木	[redacted]	県内	[redacted]
～2月25日	年間４回の第４回目	昭栄、城西、城北、新栄、神埼、多布施			
		多布施第二、中折、鍋島、兵庫、六座町			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和8年2月6日	給水施設の点検業務	宿町、宿町R棟、加藤田、曽根崎		県内	
～2月16日	年間４回の第４回目				
令和8年2月25日	給水施設の点検業務	旭、本桜、原町、鎗田		県内	
～2月26日	年間４回の第４回目				
	鳥栖地区　計				
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				3,068,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑥　簡易水道給水施設清掃業務

（第1・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					
（鳥栖地区）					
なし					
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑥　簡易水道給水施設清掃業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑥　簡易水道給水施設清掃業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年11月10日	（佐賀A地区）簡易専用水道	医大北、医大西、六座町、神埼、昭栄	[redacted]	県内	[redacted]
～12月2日	給水施設清掃委託	城北、牛島、高木瀬、多布施、多布施第二			
	年間１回	城西、高木、兵庫、砂原			
令和7年11月6日	（佐賀B地区）簡易専用水道	中折、鍋島、新栄		県内	
～11月8日	給水施設清掃委託				
	年間１回				
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年11月18日	（鳥栖地区）簡易専用水道	宿町AB、宿町R、加藤田、曽根崎、旭		県内	
～11月24日	給水施設清掃委託	鎗田、本桜、原町			
	年間１回				
	鳥栖地区　計				
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑥　簡易水道給水施設清掃業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				3,320,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑦　簡易水道給水施設検査業務　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					
（鳥栖地区）					
なし					
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑦　簡易水道給水施設検査業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年9月3日	水道法定検査業務	六座町、昭栄、中折、高木瀬、城北、城西	[redacted]	県内	[redacted]
～9月9日		高木、鍋島、新栄、多布施、多布施第二			
	年間1回	医大西、医大北、牛島、砂原2、神埼			
		兵庫			
（鳥栖地区）					
令和7年9月3日	水道法定検査業務	宿町AB、宿町R、加藤田、旭		県内	
～9月9日	年間１回	曽根崎、鎗田、原町			
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑦　簡易水道給水施設検査業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑦　簡易水道給水施設検査業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				352,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑧　し尿浄化槽水質検査委託管理業務　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					
（鳥栖地区）					
なし					
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑧　し尿浄化槽水質検査委託管理業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑧　し尿浄化槽水質検査委託管理業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年10月9日	し尿浄化槽水質検査業務	小城	[redacted]	県内	[redacted]
	年間１回				
（鳥栖地区）					
なし					
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑧　し尿浄化槽水質検査委託管理業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				17,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑨　消防用設備保守点検管理業務

（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月1日	自動火災報知設備、非常警報器具	六座町、昭栄、中折、光法、高木瀬	[redacted]	県内	[redacted]
～（点検作業中）	排煙制御設備、避難器具、消火器	築山、城北、城西、高木、鍋島			
	その他消防用施設の確認・点検	新栄、多布施、医大西、医大北			
	年間２回の１回目	牛島、多布施第二、兵庫、光、北多久			
		砂原、小城、神埼、筋原			
（鳥栖地区）					
令和7年4月1日	自動火災報知設備、非常警報器具	鎗田、旭、加藤田、原町		県内	
～（点検作業中）	排煙制御設備、避難器具、消火器	曽根崎、萱方、神辺、外町、麓			
	その他消防用施設の確認・点検				
	年間２回の１回目				
	第１四半期計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑨　消防用設備保守点検管理業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月1日	自動火災報知設備、非常警報器具	六座町、昭栄、中折、光法、高木瀬	[redacted]	県内	[redacted]
～9月30日	排煙制御設備、避難器具、消火器	築山、城北、城西、高木、鍋島			
	その他消防用施設の確認・点検	新栄、多布施、医大西、医大北			
	年間２回の１回目	牛島、多布施第二、兵庫、光、北多久			
		砂原、小城、神埼、筋原			
（鳥栖地区）					
令和7年4月1日	自動火災報知設備、非常警報器具	鎗田、旭、加藤田、原町		県内	
～9月30日	排煙制御設備、避難器具、消火器	曽根崎、萱方、神辺、外町、麓			
	その他消防用施設の確認・点検				
	年間２回の１回目				
	第２四半期計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑨　消防用設備保守点検管理業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年10月1日	自動火災報知設備、非常警報器具	六座町、昭栄、中折、光法、高木瀬	[redacted]	県内	[redacted]
～12月26日	排煙制御設備、避難器具、消火器	築山、城北、城西、高木、鍋島			
	その他消防用施設の確認・点検	新栄、多布施、医大西、医大北			
	年間２回の２回目	牛島、多布施第二、兵庫、光、北多久			
		砂原、小城、神埼、筋原			
（鳥栖地区）					
令和7年10月1日	自動火災報知設備、非常警報器具	鎗田、旭、加藤田、原町		県内	
～12月26日	排煙制御設備、避難器具、消火器	曽根崎、萱方、神辺、外町、麓			
	その他消防用施設の確認・点検				
	年間２回の２回目				
	第３四半期計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑨　消防用設備保守点検管理業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					
（鳥栖地区）					
なし					
	第４四半期計				
	第４四半期末　計				7,600,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑩　汚水処理施設維持管理業務　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月1日	浄化槽保守点検管理業務	小城	[redacted]	県内	[redacted]
～6月30日					
（鳥栖地区）					
なし					
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑩　汚水処理施設維持管理業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年7月1日	浄化槽保守点検管理業務	小城	[redacted]	県内	[redacted]
～9月30日					
（鳥栖地区）					
なし					
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑩　汚水処理施設維持管理業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年10月1日	浄化槽保守点検管理業務	小城	[redacted]	県内	[redacted]
～12月31日					
（鳥栖地区）					
なし					
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑩　汚水処理施設維持管理業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和8年1月1日	浄化槽保守点検管理業務	小城	[redacted]	県内	[redacted]
～3月31日					
（鳥栖地区）					
なし					
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				1,848,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑪　緊急通報設備保守点検管理業務　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑪　緊急通報設備保守点検管理業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年8月21日	・緊急通報設備の定期点検	六座町	[redacted]	県内	[redacted]
～8月22日	年間２回の1回目				
（鳥栖地区）					
なし					
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑪　緊急通報設備保守点検管理業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑪　緊急通報設備保守点検管理業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和8年2月24日	・緊急通報設備の定期点検	六座町	[redacted]	県内	[redacted]
～2月26日	年間２回の２回目				
（鳥栖地区）					
なし					
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				567,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑫　昇降機保守点検管理業務　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月1日	昇降機保守点検管理業務	六座町(1基)、兵庫(1基)	[redacted]	県内	[redacted]
～6月30日					
令和7年4月1日	昇降機保守点検管理業務	城西(3, 4, 5, 9棟、8基)		県内	
～6月30日					
令和7年4月1日	昇降機保守点検管理業務	昭栄(1基)		県内	
～6月30日					
令和7年4月1日	昇降機保守点検管理業務	城西(1, 2, 6, 7, 8, 10, 11, 12棟, 16基)		県内	
～6月30日					
令和7年4月1日	昇降機保守点検管理業務	鍋島(A1～A5, A7～A12, C1～C2棟, 28基)		県外	
～6月30日					
令和7年4月1日	昇降機保守点検管理業務	高木(1～14棟、33基)		県外	
～6月30日					
	佐賀地区　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑫　昇降機保守点検管理業務　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（鳥栖地区）					
令和7年4月1日	昇降機保守点検管理業務	宿町(2基)	[redacted]	県内	[redacted]
～6月30日					
	鳥栖地区　計				
	第１四半期　計				
	第１四半末期　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑫　昇降機保守点検管理業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年6月1日	昇降機保守点検管理業務	六座町(1基)、兵庫(1基)	[redacted]	県内	[redacted]
～9月30日					
令和7年6月1日	昇降機保守点検管理業務	城西(3, 4, 5, 9棟、8基)		県内	
～9月30日					
令和7年6月1日	昇降機保守点検管理業務	昭栄(1基)		県内	
～9月30日					
令和7年6月1日	昇降機保守点検管理業務	城西(1, 2, 6, 7, 8, 10, 11, 12棟, 16基)		県内	
～9月30日					
令和7年6月1日	昇降機保守点検管理業務	鍋島(A1～A5, A7～A12, C1～C2棟, 28基)		県外	
～9月30日					
令和7年6月1日	昇降機保守点検管理業務	高木(1～14棟、33基)		県外	
～9月30日					
	佐賀地区　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑫　昇降機保守点検管理業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（鳥栖地区）					
令和7年6月1日	昇降機保守点検管理業務	宿町(2基)	[redacted]	県内	[redacted]
～9月30日					
	鳥栖地区　計				
	第２四半期　計				
	第２四半末期　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑫　昇降機保守点検管理業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年10月1日	昇降機保守点検管理業務	六座町（1基）、兵庫（1基）	[redacted]	県内	[redacted]
～12月31日					
令和7年10月1日	昇降機保守点検管理業務	城西（3, 4, 5, 9棟、8基）		県内	
～12月31日					
令和7年10月1日	昇降機保守点検管理業務	昭栄（1基）		県内	
～12月31日					
令和7年10月1日	昇降機保守点検管理業務	城西（1, 2, 6, 7, 8, 10, 11, 12棟, 16基）		県内	
～12月31日					
令和7年10月1日	昇降機保守点検管理業務	鍋島（A1～A5, A7～A12, C1～C2棟, 28基）		県外	
～12月31日					
令和7年10月1日	昇降機保守点検管理業務	高木（1～14棟、33基）		県外	
～12月31日					
	佐賀地区　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑫　昇降機保守点検管理業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（鳥栖地区）					
令和7年10月1日	昇降機保守点検管理業務	宿町(2基)	[redacted]	県内	[redacted]
～12月31日					
	鳥栖地区　計				
	第３四半期　計				
	第３四半末期　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑫　昇降機保守点検管理業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和8年1月1日	昇降機保守点検管理業務	六座町(1基)、兵庫(1基)	[redacted]	県内	[redacted]
～3月31日					
令和8年1月1日	昇降機保守点検管理業務	城西(3, 4, 5, 9棟、8基)		県内	
～3月31日					
令和8年1月1日	昇降機保守点検管理業務	昭栄(1基)		県内	
～3月31日					
令和8年1月1日	昇降機保守点検管理業務	城西(1, 2, 6, 7, 8, 10, 11, 12棟, 16基)		県内	
～3月31日					
令和8年1月1日	昇降機保守点検管理業務	鍋島(A1～A5, A7～A12, C1～C2棟, 28基)		県外	
～3月31日					
令和8年1月1日	昇降機保守点検管理業務	高木(1～14棟、33基)		県外	
～3月31日					
	佐賀地区　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑫　昇降機保守点検管理業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（鳥栖地区）					
令和8年1月1日	昇降機保守点検管理業務	宿町(2基)	[redacted]	県内	[redacted]
～3月31日					
	鳥栖地区　計				
	第４四半期　計				
	第４四半末期　計				31,807,200

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑬　特殊建築物定期点検業務　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月10日	特殊建築物定期点検業務	鍋島、新栄、医大西、医大北、牛島、築山	[redacted]	県内	[redacted]
～（点検作業中）	年間１回	多布施、多布施第二、兵庫、六座町、昭栄			
		神埼、砂原、小城、北多久			
令和7年4月10日	特殊建築物設備定期点検業務	中折、高木瀬、城北、城西、高木		県内	
～（点検作業中）	年間１回	鍋島、新栄、医大西、医大北、牛島			
		多布施、多布施第二、兵庫、六座町			
		昭栄、築山、砂原、北多久、小城、神埼			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年4月10日	特殊建築物設備定期点検業務	鎗田、宿町、旭、加藤田		県内	
～（点検作業中）	年間１回	古賀、鳥栖南部、原町、曽根崎、本桜			
	鳥栖地区　計				
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑬　特殊建築物定期点検業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月10日	特殊建築物定期点検業務	鍋島、新栄、医大西、医大北、牛島、築山	[redacted]	県内	[redacted]
～（点検作業中）	年間１回	多布施、多布施第二、兵庫、六座町、昭栄			
		神埼、砂原、小城、北多久			
令和7年4月10日	特殊建築物設備定期点検業務	中折、高木瀬、城北、城西、高木		県内	
～（点検作業中）	年間１回	鍋島、新栄、医大西、医大北、牛島			
		多布施、多布施第二、兵庫、六座町			
		昭栄、築山、砂原、北多久、小城、神埼			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年4月10日	特殊建築物設備定期点検業務	鎗田、宿町、旭、加藤田		県内	
～（点検作業中）	年間１回	古賀、鳥栖南部、原町、曽根崎、本桜			
	鳥栖地区　計				
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑬　特殊建築物定期点検業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月10日	特殊建築物定期点検業務	鍋島、新栄、医大西、医大北、牛島、築山	[redacted]	県内	[redacted]
～（点検作業中）	年間１回	多布施、多布施第二、兵庫、六座町、昭栄			
		神埼、砂原、小城、北多久			
令和7年4月10日	特殊建築物設備定期点検業務	中折、高木瀬、城北、城西、高木		県内	
～（点検作業中）	年間１回	鍋島、新栄、医大西、医大北、牛島			
		多布施、多布施第二、兵庫、六座町			
		昭栄、築山、砂原、北多久、小城、神埼			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年4月10日	特殊建築物設備定期点検業務	鎗田、宿町、旭、加藤田		県内	
～（点検作業中）	年間１回	古賀、鳥栖南部、原町、曽根崎、本桜			
	鳥栖地区　計				
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑬　特殊建築物定期点検業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月10日	特殊建築物定期点検業務	鍋島、新栄、医大西、医大北、牛島、築山	[redacted]	県内	[redacted]
～3月10日	年間１回	多布施、多布施第二、兵庫、六座町、昭栄			
		神埼、砂原、小城、北多久			
令和7年4月10日	特殊建築物設備定期点検業務	中折、高木瀬、城北、城西、高木		県内	
～3月10日	年間１回	鍋島、新栄、医大西、医大北、牛島			
		多布施、多布施第二、兵庫、六座町			
		昭栄、築山、砂原、北多久、小城、神埼			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年4月10日	特殊建築物設備定期点検業務	鎗田、宿町、旭、加藤田		県内	
～3月10日	年間１回	古賀、鳥栖南部、原町、曽根崎、本桜			
	鳥栖地区　計				
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				13,450,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑭　付属建築物特殊点検業務　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					
（鳥栖地区）					
なし					
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑭　付属建築物特殊点検業務　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑭　付属建築物特殊点検業務　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑭　付属建築物特殊点検業務　　（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				0

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑮　遊具保守点検業務費　　（第１・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
令和7年4月10日	遊具保守点検	中折、高木瀬、医大西、昭栄、医大北	[redacted]	県外	[redacted]
～６月30日	年間１回	六座町、新栄、鍋島、多布施、兵庫、			
		多布施第二、神埼、莇原、北多久、			
		小城、築山、牛島、城西			
	佐賀地区　計				
（鳥栖地区）					
令和7年4月10日	遊具保守点検	鎗田、麓、旭、宿町、加藤田、古賀		県外	
～６月30日	年間１回	鳥栖南部、本桜、原町			
	鳥栖地区　計				
	第１四半期　計				
	第１四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑮　遊具保守点検業務費　　（第２・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第２四半期　計				
	第２四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑮　遊具保守点検業務費　　（第３・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					
（鳥栖地区）					
なし					
	第３四半期　計				
	第３四半期末　計				

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑮　遊具保守点検業務費

（第４・四半期）　　税抜　（単位：円）

業務を行った時期等	業務内容	実施団地名	委託業者名	県内・県外の別	金　額
（佐賀地区）					
なし					[redacted]
（鳥栖地区）					
なし					
	第４四半期　計				
	第４四半期末　計				932,000

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第１・四半期）

東部地区　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	４月実績①	５月実績②	６月実績③	１・四半期計Ｂ（①＋②＋③）	１・四半期までの執行残　Ｃ（Ａ－Ｂ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑮		299,320,000	21,335,150	19,709,554	30,580,050	71,624,754	227,695,246	23.93%
維持修繕費①～③		202,550,000	21,335,150	19,709,554	20,467,250	61,511,954	141,038,046	30.37%
内訳	一般修繕費①	52,000,000	4,192,750	5,756,754	5,136,250	15,085,754	36,914,246	29.01%
内訳	空家修繕費②	70,000,000	17,142,400	13,795,800	6,773,000	37,711,200	32,288,800	53.87%
内訳	計画修繕費③	80,550,000	0	157,000	8,558,000	8,715,000	71,835,000	10.82%
保守管理費④～⑮		96,770,000	0	0	10,112,800	10,112,800	86,657,200	10.45%
内訳	植栽維持管理費④	28,220,000	0	0	0	0	28,220,000	0.00%
内訳	給水施設定期点検費⑤	3,260,000	0	0	767,000	767,000	2,493,000	23.53%
内訳	簡易水道給水施設清掃費⑥	3,500,000	0	0	0	0	3,500,000	0.00%
内訳	簡易水道給水施設検査費⑦	410,000	0	0	0	0	410,000	0.00%
内訳	し尿浄化槽水質点検⑧	17,000	0	0	0	0	17,000	0.00%
内訳	消防用設備設備保守点検⑨	8,810,000	0	0	0	0	8,810,000	0.00%
内訳	汚水処理施設維持管理費⑩	1,970,000	0	0	462,000	462,000	1,508,000	23.45%
内訳	緊急通報設備保守点検費⑪	445,000	0	0	0	0	445,000	0.00%
内訳	昇降機保守点検管理業務費⑫	35,320,000	0	0	7,951,800	7,951,800	27,368,200	22.51%
内訳	特殊建築物定期点検⑬	13,850,000	0	0	0	0	13,850,000	0.00%
内訳	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	－
内訳	遊具保守点検業務費⑮	968,000	0	0	932,000	932,000	36,000	96.28%
合　計		299,320,000	21,335,150	19,709,554	30,580,050	71,624,754	227,695,246	23.93%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｃ）／Ａ　（％）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第１・四半期）　　佐賀地区　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	４月実績①	５月実績②	６月実績③	１・四半期計Ｂ（①＋②＋③）	１・四半期までの執行残　Ｃ（Ａ－Ｂ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑮		224,714,000	15,905,350	12,593,604	25,013,600	53,512,554	171,201,446	23.81%
内訳	維持修繕費①～③	142,850,000	15,905,350	12,593,604	15,808,800	44,307,754	98,542,246	31.02%
	一般修繕費①	37,900,000	3,676,350	4,715,604	4,272,800	12,664,754	25,235,246	33.42%
	空家修繕費②	51,500,000	12,229,000	7,721,000	4,458,000	24,408,000	27,092,000	47.39%
	計画修繕費③	53,450,000	0	157,000	7,078,000	7,235,000	46,215,000	13.54%
	保守管理費④～⑮	81,864,000	0	0	9,204,800	9,204,800	72,659,200	11.24%
	植栽維持管理費④	21,990,000	0	0	0	0	21,990,000	0.00%
	給水施設定期点検費⑤	1,560,000	0	0	410,000	410,000	1,150,000	26.28%
	簡易水道給水施設清掃費⑥	2,670,000	0	0	0	0	2,670,000	0.00%
	簡易水道給水施設検査費⑦	260,000	0	0	0	0	260,000	0.00%
	し尿浄化槽水質点検⑧	17,000	0	0	0	0	17,000	0.00%
	消防用設備設備保守点検⑨	6,167,000	0	0	0	0	6,167,000	0.00%
	汚水処理施設維持管理費⑩	1,970,000	0	0	462,000	462,000	1,508,000	23.45%
	緊急通報設備保守点検費⑪	445,000	0	0	0	0	445,000	0.00%
	昇降機保守点検管理業務費⑫	34,190,000	0	0	7,711,800	7,711,800	26,478,200	22.56%
	特殊建築物定期点検⑬	11,950,000	0	0	0	0	11,950,000	0.00%
	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	－
	遊具保守点検業務費⑮	645,000	0	0	621,000	621,000	24,000	96.28%
合　　計		224,714,000	15,905,350	12,593,604	25,013,600	53,512,554	171,201,446	23.81%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｃ）／Ａ　（％）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第１・四半期）

鳥栖地区　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	４月実績①	５月実績②	６月実績③	１・四半期計Ｂ（①＋②＋③）	１・四半期までの執行残　Ｃ（Ａ－Ｂ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
	施設維持管理費①～⑮	74,606,000	5,429,800	7,115,950	5,566,450	18,112,200	56,493,800	24.28%
	維持修繕費①～③	59,700,000	5,429,800	7,115,950	4,658,450	17,204,200	42,495,800	28.82%
	一般修繕費①	14,100,000	516,400	1,041,150	863,450	2,421,000	11,679,000	17.17%
	空家修繕費②	18,500,000	4,913,400	6,074,800	2,315,000	13,303,200	5,196,800	71.91%
	計画修繕費③	27,100,000	0	0	1,480,000	1,480,000	25,620,000	5.46%
	保守管理費④～⑮	14,906,000	0	0	908,000	908,000	13,998,000	6.09%
内訳	植栽維持管理費④	6,230,000	0	0	0	0	6,230,000	0.00%
内訳	給水施設定期点検費⑤	1,700,000	0	0	357,000	357,000	1,343,000	21.00%
内訳	簡易水道給水施設清掃費⑥	830,000	0	0	0	0	830,000	0.00%
内訳	簡易水道給水施設検査費⑦	150,000	0	0	0	0	150,000	0.00%
内訳	し尿浄化槽水質点検⑧	0	0	0	0	0	0	－
内訳	消防用設備設備保守点検⑨	2,643,000	0	0	0	0	2,643,000	0.00%
内訳	汚水処理施設維持管理費⑩	0	0	0	0	0	0	－
内訳	緊急通報設備保守点検費⑪	0	0	0	0	0	0	－
内訳	昇降機保守点検管理業務費⑫	1,130,000	0	0	240,000	240,000	890,000	21.24%
内訳	特殊建築物定期点検⑬	1,900,000	0	0	0	0	1,900,000	0.00%
内訳	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	－
内訳	遊具保守点検業務費⑮	323,000	0	0	311,000	311,000	12,000	96.28%
	合　　計	74,606,000	5,429,800	7,115,950	5,566,450	18,112,200	56,493,800	24.28%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｃ）／Ａ　（%）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第２・四半期）

東部地区　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	１・四半期の執行残　Ｃ	７月実績①	８月実績②	９月実績③	２・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	２・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑫		299,320,000	227,695,246	11,547,700	10,216,550	55,001,290	76,765,540	150,929,706	49.58%
内訳	維持修繕費①～③	202,550,000	141,038,046	11,547,700	9,933,050	28,088,490	49,569,240	91,468,806	54.84%
	一般修繕費①	52,000,000	36,914,246	3,505,700	5,335,050	3,192,490	12,033,240	24,881,006	52.15%
	空家修繕費②	70,000,000	32,288,800	8,042,000	4,357,000	4,734,000	17,133,000	15,155,800	78.35%
	計画修繕費③	80,550,000	71,835,000	0	241,000	20,162,000	20,403,000	51,432,000	36.15%
	保守管理費④～⑮	96,770,000	86,657,200	0	283,500	26,912,800	27,196,300	59,460,900	38.55%
	植栽維持管理費④	28,220,000	28,220,000	0	0	13,580,000	13,580,000	14,640,000	48.12%
	給水施設定期点検費⑤	3,260,000	2,493,000	0	0	767,000	767,000	1,726,000	47.06%
	簡易水道給水施設清掃費⑥	3,500,000	3,500,000	0	0	0	0	3,500,000	0.00%
	簡易水道給水施設検査費⑦	410,000	410,000	0	0	352,000	352,000	58,000	85.85%
	し尿浄化槽水質点検⑧	17,000	17,000	0	0	0	0	17,000	0.00%
	消防用設備設備保守点検⑨	8,810,000	8,810,000	0	0	3,800,000	3,800,000	5,010,000	43.13%
	汚水処理施設維持管理費⑩	1,970,000	1,508,000	0	0	462,000	462,000	1,046,000	46.90%
	緊急通報設備保守点検費⑪	445,000	445,000	0	283,500	0	283,500	161,500	63.71%
	昇降機保守点検管理業務費⑫	35,320,000	27,368,200	0	0	7,951,800	7,951,800	19,416,400	45.03%
	特殊建築物定期点検⑬	13,850,000	13,850,000	0	0	0	0	13,850,000	0.00%
	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	0	－
	遊具保守点検業務費⑮	968,000	36,000	0	0	0	0	36,000	96.28%
合　　計		299,320,000	227,695,246	11,547,700	10,216,550	55,001,290	76,765,540	150,929,706	49.58%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（％）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第２・四半期）

佐賀管理室　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	１・四半期の執行残　Ｃ	７月実績①	８月実績②	９月実績③	２・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	２・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑫		224,714,000	171,201,446	10,294,300	6,377,050	42,536,300	59,207,650	111,993,796	50.16%
内訳	維持修繕費①～③	142,850,000	98,542,246	10,294,300	6,093,550	20,528,250	36,916,100	61,626,146	56.86%
	一般修繕費①	37,900,000	25,235,246	2,650,300	2,796,550	2,475,250	7,922,100	17,313,146	54.32%
	空家修繕費②	51,500,000	27,092,000	7,644,000	3,297,000	4,091,000	15,032,000	12,060,000	76.58%
	計画修繕費③	53,450,000	46,215,000	0	0	13,962,000	13,962,000	32,253,000	39.66%
	保守管理費④～⑮	81,864,000	72,659,200	0	283,500	22,008,050	22,291,550	50,367,650	38.47%
	植栽維持管理費④	21,990,000	21,990,000	0	0	10,300,000	10,300,000	11,690,000	46.84%
	給水施設定期点検費⑤	1,560,000	1,150,000	0	0	410,000	410,000	740,000	52.56%
	簡易水道給水施設清掃費⑥	2,670,000	2,670,000	0	0	0	0	2,670,000	0.00%
	簡易水道給水施設検査費⑦	260,000	260,000	0	0	256,000	256,000	4,000	98.46%
	し尿浄化槽水質点検⑧	17,000	17,000	0	0	0	0	17,000	0.00%
	消防用設備設備保守点検⑨	6,167,000	6,167,000	0	0	2,868,250	2,868,250	3,298,750	46.51%
	汚水処理施設維持管理費⑩	1,970,000	1,508,000	0	0	462,000	462,000	1,046,000	46.90%
	緊急通報設備保守点検費⑪	445,000	445,000	0	283,500	0	283,500	161,500	63.71%
	昇降機保守点検管理業務費⑫	34,190,000	26,478,200	0	0	7,711,800	7,711,800	18,766,400	45.11%
	特殊建築物定期点検⑬	11,950,000	11,950,000	0	0	0	0	11,950,000	0.00%
	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	0	－
	遊具保守点検業務費⑮	645,000	24,000	0	0	0	0	24,000	96.28%
合　　計		224,714,000	171,201,446	10,294,300	6,377,050	42,536,300	59,207,650	111,993,796	50.16%

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（％）

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第２・四半期）

鳥栖管理室　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	１・四半期の執行残　Ｃ	７月実績①	８月実績②	９月実績③	２・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	２・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑫		74,606,000	56,493,800	1,253,400	3,839,500	12,464,990	17,557,890	38,935,910	47.81%
内訳	維持修繕費①～③	59,700,000	42,495,800	1,253,400	3,839,500	7,560,240	12,653,140	29,842,660	50.01%
	一般修繕費①	14,100,000	11,679,000	855,400	2,538,500	717,240	4,111,140	7,567,860	46.33%
	空家修繕費②	18,500,000	5,196,800	398,000	1,060,000	643,000	2,101,000	3,095,800	83.27%
	計画修繕費③	27,100,000	25,620,000	0	241,000	6,200,000	6,441,000	19,179,000	29.23%
	保守管理費④～⑮	14,906,000	13,998,000	0	0	4,904,750	4,904,750	9,093,250	39.00%
	植栽維持管理費④	6,230,000	6,230,000	0	0	3,280,000	3,280,000	2,950,000	52.65%
	給水施設定期点検費⑤	1,700,000	1,343,000	0	0	357,000	357,000	986,000	42.00%
	簡易水道給水施設清掃費⑥	830,000	830,000	0	0	0	0	830,000	0.00%
	簡易水道給水施設検査費⑦	150,000	150,000	0	0	96,000	96,000	54,000	64.00%
	し尿浄化槽水質点検⑧	0	0	0	0	0	0	0	－
	消防用設備設備保守点検⑨	2,643,000	2,643,000	0	0	931,750	931,750	1,711,250	35.25%
	汚水処理施設維持管理費⑩	0	0	0	0	0	0	0	－
	緊急通報設備保守点検費⑪	0	0	0	0	0	0	0	－
	昇降機保守点検管理業務費⑫	1,130,000	890,000	0	0	240,000	240,000	650,000	42.48%
	特殊建築物定期点検⑬	1,900,000	1,900,000	0	0	0	0	1,900,000	0.00%
	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	0	－
	遊具保守点検業務費⑮	323,000	12,000	0	0	0	0	12,000	96.28%
合　　計		74,606,000	56,493,800	1,253,400	3,839,500	12,464,990	17,557,890	38,935,910	47.81%

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（%）

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第３・四半期）

東部地区　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	２・四半期の執行残　Ｃ	１０月実績①	１１月実績②	１２月実績③	３・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	３・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑫		299,320,000	150,929,706	12,873,600	22,423,680	32,670,845	67,968,125	82,961,581	72.28%
内訳	維持修繕費①～③	202,550,000	91,468,806	12,856,600	20,676,680	18,117,045	51,650,325	39,818,481	80.34%
	一般修繕費①	52,000,000	24,881,006	3,582,600	4,961,680	2,876,045	11,420,325	13,460,681	74.11%
	空家修繕費②	70,000,000	15,155,800	4,952,000	5,295,000	3,242,000	13,489,000	1,666,800	97.62%
	計画修繕費③	80,550,000	51,432,000	4,322,000	10,420,000	11,999,000	26,741,000	24,691,000	69.35%
	保守管理費④～⑮	96,770,000	59,460,900	17,000	1,747,000	14,553,800	16,317,800	43,143,100	55.42%
	植栽維持管理費④	28,220,000	14,640,000	0	0	0	0	14,640,000	48.12%
	給水施設定期点検費⑤	3,260,000	1,726,000	0	357,000	410,000	767,000	959,000	70.58%
	簡易水道給水施設清掃費⑥	3,500,000	3,500,000	0	1,390,000	1,930,000	3,320,000	180,000	94.86%
	簡易水道給水施設検査費⑦	410,000	58,000	0	0	0	0	58,000	85.85%
	し尿浄化槽水質点検⑧	17,000	17,000	17,000	0	0	17,000	0	100.00%
	消防用設備設備保守点検⑨	8,810,000	5,010,000	0	0	3,800,000	3,800,000	1,210,000	86.27%
	汚水処理施設維持管理費⑩	1,970,000	1,046,000	0	0	462,000	462,000	584,000	70.36%
	緊急通報設備保守点検費⑪	445,000	161,500	0	0	0	0	161,500	63.71%
	昇降機保守点検管理業務費⑫	35,320,000	19,416,400	0	0	7,951,800	7,951,800	11,464,600	67.54%
	特殊建築物定期点検⑬	13,850,000	13,850,000	0	0	0	0	13,850,000	0.00%
	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	0	－
	遊具保守点検業務費⑮	968,000	36,000	0	0	0	0	36,000	96.28%
合　　計		299,320,000	150,929,706	12,873,600	22,423,680	32,670,845	67,968,125	82,961,581	72.28%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（％）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第３・四半期）

佐賀管理室　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	２・四半期の執行残　Ｃ	１０月実績①	１１月実績②	１２月実績③	３・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	３・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑫		224,714,000	111,993,796	7,061,100	17,897,080	27,235,395	52,193,575	59,800,221	73.39%
内訳	維持修繕費①～③	142,850,000	61,626,146	7,044,100	17,297,080	13,853,345	38,194,525	23,431,621	83.60%
	一般修繕費①	37,900,000	17,313,146	3,045,100	3,413,080	1,799,345	8,257,525	9,055,621	76.11%
	空家修繕費②	51,500,000	12,060,000	3,999,000	3,464,000	3,242,000	10,705,000	1,355,000	97.37%
	計画修繕費③	53,450,000	32,253,000	0	10,420,000	8,812,000	19,232,000	13,021,000	75.64%
	保守管理費④～⑮	81,864,000	50,367,650	17,000	600,000	13,382,050	13,999,050	36,368,600	55.57%
	植栽維持管理費④	21,990,000	11,690,000	0	0	0	0	11,690,000	46.84%
	給水施設定期点検費⑤	1,560,000	740,000	0	0	410,000	410,000	330,000	78.85%
	簡易水道給水施設清掃費⑥	2,670,000	2,670,000	0	600,000	1,930,000	2,530,000	140,000	94.76%
	簡易水道給水施設検査費⑦	260,000	4,000	0	0	0	0	4,000	98.46%
	し尿浄化槽水質点検⑧	17,000	17,000	17,000	0	0	17,000	0	100.00%
	消防用設備設備保守点検⑨	6,167,000	3,298,750	0	0	2,868,250	2,868,250	430,500	93.02%
	汚水処理施設維持管理費⑩	1,970,000	1,046,000	0	0	462,000	462,000	584,000	70.36%
	緊急通報設備保守点検費⑪	445,000	161,500	0	0	0	0	161,500	63.71%
	昇降機保守点検管理業務費⑫	34,190,000	18,766,400	0	0	7,711,800	7,711,800	11,054,600	67.67%
	特殊建築物定期点検⑬	11,950,000	11,950,000	0	0	0	0	11,950,000	0.00%
	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0				0	0	－
	遊具保守点検業務費⑮	645,000	24,000				0	24,000	96.28%
合　　計		224,714,000	111,993,796	7,061,100	17,897,080	27,235,395	52,193,575	59,800,221	73.39%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（％）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第３・四半期）

鳥栖管理室　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	２・四半期の執行残　Ｃ	１０月実績①	１１月実績②	１２月実績③	３・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	３・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑫		74,606,000	38,935,910	5,812,500	4,526,600	5,435,450	15,774,550	23,161,360	68.96%
内訳	維持修繕費①～③	59,700,000	29,842,660	5,812,500	3,379,600	4,263,700	13,455,800	16,386,860	72.55%
	一般修繕費①	14,100,000	7,567,860	537,500	1,548,600	1,076,700	3,162,800	4,405,060	68.76%
	空家修繕費②	18,500,000	3,095,800	953,000	1,831,000	0	2,784,000	311,800	98.31%
	計画修繕費③	27,100,000	19,179,000	4,322,000	0	3,187,000	7,509,000	11,670,000	56.94%
	保守管理費④～⑮	14,906,000	9,093,250	0	1,147,000	1,171,750	2,318,750	6,774,500	54.55%
	植栽維持管理費④	6,230,000	2,950,000	0	0	0	0	2,950,000	52.65%
	給水施設定期点検費⑤	1,700,000	986,000	0	357,000	0	357,000	629,000	63.00%
	簡易水道給水施設清掃費⑥	830,000	830,000	0	790,000	0	790,000	40,000	95.18%
	簡易水道給水施設検査費⑦	150,000	54,000	0	0	0	0	54,000	64.00%
	し尿浄化槽水質点検⑧	0	0	0	0	0	0	0	－
	消防用設備設備保守点検⑨	2,643,000	1,711,250	0	0	931,750	931,750	779,500	70.51%
	汚水処理施設維持管理費⑩	0	0	0	0	0	0	0	－
	緊急通報設備保守点検費⑪	0	0	0	0	0	0	0	－
	昇降機保守点検管理業務費⑫	1,130,000	650,000	0	0	240,000	240,000	410,000	63.72%
	特殊建築物定期点検⑬	1,900,000	1,900,000	0	0	0	0	1,900,000	0.00%
	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	0	－
	遊具保守点検業務費⑮	323,000	12,000	0	0	0	0	12,000	96.28%
合　　計		74,606,000	38,935,910	5,812,500	4,526,600	5,435,450	15,774,550	23,161,360	68.96%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（％）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第４・四半期）

東部地区　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	３・四半期の執行残　Ｃ	１月実績①	２月実績②	３月実績③	４・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	４・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
施設維持管理費①～⑫		299,320,000	82,961,581	10,283,650	10,144,350	49,663,900	70,091,900	12,869,681	95.70%
内訳	維持修繕費①～③	202,550,000	39,818,481	10,283,650	9,377,350	14,276,600	33,937,600	5,880,881	97.10%
	一般修繕費①	52,000,000	13,460,681	5,289,750	2,690,350	1,938,600	9,918,700	3,541,981	93.19%
	空家修繕費②	70,000,000	1,666,800	4,993,900	2,967,000	1,571,000	9,531,900	-7,865,100	111.24%
	計画修繕費③	80,550,000	24,691,000	0	3,720,000	10,767,000	14,487,000	10,204,000	87.33%
	保守管理費④～⑮	96,770,000	43,143,100	0	767,000	35,387,300	36,154,300	6,988,800	92.78%
	植栽維持管理費④	28,220,000	14,640,000	0	0	13,240,000	13,240,000	1,400,000	95.04%
	給水施設定期点検費⑤	3,260,000	959,000	0	767,000	0	767,000	192,000	94.11%
	簡易水道給水施設清掃費⑥	3,500,000	180,000	0	0	0	0	180,000	94.86%
	簡易水道給水施設検査費⑦	410,000	58,000	0	0	0	0	58,000	85.85%
	し尿浄化槽水質点検⑧	17,000	0	0	0	0	0	0	100.00%
	消防用設備設備保守点検⑨	8,810,000	1,210,000	0	0	0	0	1,210,000	86.27%
	汚水処理施設維持管理費⑩	1,970,000	584,000	0	0	462,000	462,000	122,000	93.81%
	緊急通報設備保守点検費⑪	445,000	161,500	0	0	283,500	283,500	-122,000	127.42%
	昇降機保守点検管理業務費⑫	35,320,000	11,464,600	0	0	7,951,800	7,951,800	3,512,800	90.05%
	特殊建築物定期点検⑬	13,850,000	13,850,000	0	0	13,450,000	13,450,000	400,000	97.11%
	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	0	－
	遊具保守点検業務費⑮	968,000	36,000	0	0	0	0	36,000	96.28%
合　　計		299,320,000	82,961,581	10,283,650	10,144,350	49,663,900	70,091,900	12,869,681	95.70%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（%）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第４・四半期）

佐賀管理室　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	３・四半期の執行残　Ｃ	１月実績①	２月実績②	３月実績③	４・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	４・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
	施設維持管理費①～⑫	224,714,000	59,800,221	7,169,450	8,703,150	35,675,900	51,548,500	8,251,721	96.33%
内訳	維持修繕費①～③	142,850,000	23,431,621	7,169,450	8,293,150	4,093,600	19,556,200	3,875,421	97.29%
内訳	一般修繕費①	37,900,000	9,055,621	3,879,550	2,189,150	1,180,600	7,249,300	1,806,321	95.23%
内訳	空家修繕費②	51,500,000	1,355,000	3,289,900	2,384,000	856,000	6,529,900	-5,174,900	110.05%
内訳	計画修繕費③	53,450,000	13,021,000	0	3,720,000	2,057,000	5,777,000	7,244,000	86.45%
内訳	保守管理費④～⑫	81,864,000	36,368,600	0	410,000	31,582,300	31,992,300	4,376,300	94.65%
内訳	植栽維持管理費④	21,990,000	11,690,000	0	0	10,990,000	10,990,000	700,000	96.82%
内訳	給水施設定期点検費⑤	1,560,000	330,000	0	410,000	0	410,000	-80,000	105.13%
内訳	簡易水道給水施設清掃費⑥	2,670,000	140,000	0	0	0	0	140,000	94.76%
内訳	簡易水道給水施設検査費⑦	260,000	4,000	0	0	0	0	4,000	98.46%
内訳	し尿浄化槽水質点検⑧	17,000	0	0	0	0	0	0	100.00%
内訳	消防用設備設備保守点検⑨	6,167,000	430,500	0	0	0	0	430,500	93.02%
内訳	汚水処理施設維持管理費⑩	1,970,000	584,000	0	0	462,000	462,000	122,000	93.81%
内訳	緊急通報設備保守点検費⑪	445,000	161,500	0	0	283,500	283,500	-122,000	127.42%
内訳	昇降機保守点検管理業務費⑫	34,190,000	11,054,600	0	0	7,711,800	7,711,800	3,342,800	90.22%
内訳	特殊建築物定期点検⑬	11,950,000	11,950,000	0	0	12,135,000	12,135,000	-185,000	101.55%
内訳	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	0	-
内訳	遊具保守点検業務費⑮	645,000	24,000	0	0	0	0	24,000	96.28%
	合　　計	224,714,000	59,800,221	7,169,450	8,703,150	35,675,900	51,548,500	8,251,721	96.33%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（%）

１１　令和７年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第４・四半期）

鳥栖管理室　　税抜　（単位：円）

項目＼実績		当初事業計画Ａ	３・四半期の執行残　Ｃ	１月実績①	２月実績②	３月実績③	４・四半期計Ｄ（①＋②＋③）	４・四半期までの執行残Ｅ（Ｃ－Ｄ）	
		金額	金額	金額	金額	金額	金額	金額	執行率
	施設維持管理費①～⑫	74,606,000	23,161,360	3,114,200	1,441,200	13,988,000	18,543,400	4,617,960	93.81%
内訳	維持修繕費①～③	59,700,000	16,386,860	3,114,200	1,084,200	10,183,000	14,381,400	2,005,460	96.64%
内訳	一般修繕費①	14,100,000	4,405,060	1,410,200	501,200	758,000	2,669,400	1,735,660	87.69%
内訳	空家修繕費②	18,500,000	311,800	1,704,000	583,000	715,000	3,002,000	-2,690,200	114.54%
内訳	計画修繕費③	27,100,000	11,670,000	0	0	8,710,000	8,710,000	2,960,000	89.08%
内訳	保守管理費④～⑫	14,906,000	6,774,500	0	357,000	3,805,000	4,162,000	2,612,500	82.47%
内訳	植栽維持管理費④	6,230,000	2,950,000	0	0	2,250,000	2,250,000	700,000	88.76%
内訳	給水施設定期点検費⑤	1,700,000	629,000	0	357,000	0	357,000	272,000	84.00%
内訳	簡易水道給水施設清掃費⑥	830,000	40,000	0	0	0	0	40,000	95.18%
内訳	簡易水道給水施設検査費⑦	150,000	54,000	0	0	0	0	54,000	64.00%
内訳	し尿浄化槽水質点検⑧	0	0	0	0	0	0	0	－
内訳	消防用設備設備保守点検⑨	2,643,000	779,500	0	0	0	0	779,500	70.51%
内訳	汚水処理施設維持管理費⑩	0	0	0	0	0	0	0	－
内訳	緊急通報設備保守点検費⑪	0	0	0	0	0	0	0	－
内訳	昇降機保守点検管理業務費⑫	1,130,000	410,000	0	0	240,000	240,000	170,000	84.96%
内訳	特殊建築物定期点検⑬	1,900,000	1,900,000	0	0	1,315,000	1,315,000	585,000	69.21%
内訳	付属建築物特殊点検業務費⑭	0	0	0	0	0	0	0	－
内訳	遊具保守点検業務費⑮	323,000	12,000	0	0	0	0	12,000	96.28%
合計		74,606,000	23,161,360	3,114,200	1,441,200	13,988,000	18,543,400	4,617,960	93.81%

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（Ａ－Ｅ）／Ａ　（%）

１２　令和7年度　県営住宅等管理業務に要する収支決算書

1　収入の部

（単位：円）

項　目	本年度予算額（A）	収入額（B）	過不足額（A－B）	摘　要
県委託料	448,602,000	448,602,000	0	
内　その他の収入	0		0	
訳　自主事業費	0		0	
繰越金	0		0	
合　計	448,602,000	448,602,000	0	

2　支出の部

（単位：円）

項　目	本年度予算額（A）	支出額（B）	過不足額（A－B）	摘　要
人件費　①～②	84,800,000	83,761,576	1,038,424	
内　常勤職員①	72,590,000	73,969,976	-1,379,976	17名
訳　非常勤職員②	12,210,000	9,791,600	2,418,400	4名
施設維持管理費③～⑰	299,320,000	286,450,319	12,869,681	
維持修繕費③～⑤	202,550,000	196,669,119	5,880,881	
一般修繕費③	52,000,000	48,458,019	3,541,981	
空家修繕費④	70,000,000	77,865,100	-7,865,100	
計画修繕費⑤	80,550,000	70,346,000	10,204,000	
保守管理費　⑥～⑰	96,770,000	89,781,200	6,988,800	
植栽維持管理費⑥	28,220,000	26,820,000	1,400,000	
内　給水施設定期点検費⑦	3,260,000	3,068,000	192,000	
訳　簡易水道給水施設清掃費⑧	3,500,000	3,320,000	180,000	
簡易水道給水施設検査費⑨	410,000	352,000	58,000	
し尿浄化槽水質点検費⑩	17,000	17,000	0	
消防用設備保守点検費⑪	8,810,000	7,600,000	1,210,000	
汚水処理施設維持管理費⑫	1,970,000	1,848,000	122,000	
緊急通報設備保守点検費⑬	445,000	567,000	-122,000	
昇降機保守点検管理業務費⑭	35,320,000	31,807,200	3,512,800	
特殊建築物定期点検業務費⑮	13,850,000	13,450,000	400,000	
内訳　特建物	8,150,000	8,150,000	0	
特建物設備	5,700,000	5,300,000	400,000	
付属建築物等特殊点検業務費⑯	0	0	0	
遊具保守点検業務費⑰	968,000	932,000	36,000	
諸経費　⑯～⑰	23,700,000	37,608,105	-13,908,105	
内　その他の経費⑯	10,700,000	10,852,268	-152,268	
経費（光熱費・保険料、事務用品他）	8,400,000	8,500,748	-100,748	
提案事業（緊急通報設備）	800,000	720,000	80,000	
訳　その他経費（鵜島・高木団地駐車場管理委託費）	1,500,000	1,631,520	-131,520	
総務管理費⑰	13,000,000	26,755,837	-13,755,837	
計	407,820,000	407,820,000	0	
消　費　税	40,782,000	40,782,000	0	
合　計	448,602,000	448,602,000	0	

※　諸経費内訳は、事業計画により適宜記入のこと。

13

自己評価報告書

※３を標準とする５段階評価

1 県営住宅等の施設の設置目的

審査項目	県が定めた施設の設置目的、基本目標及び基本的考え方と、指定管理者が提案した管理運営方針は、一致していたか。
自己評価	１　・　２　・　３　・　４　・　⑤

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

県営住宅は「住宅に困窮する低所得者に低廉な家賃で賃貸する」ことを目的に設置されており、安全･安心で公平･平等と効率性の管理方針のもと、相手の立場に立って話しを聞き、入居者目線での対応を基本とし、公平性、及び平等性に配慮した案内に努めた。入居者の利便性向上として窓口の平日時間延長、及び日曜日の入居予備者募集受付、時間外の緊急対応、単身高齢世帯への訪問を実施。また、設備の法定点検や団地巡回実施など安全確保に努めた。安全・安心に暮らせる団地管理を目的とした管理運営方針と一致している。

審査項目	地域との連携や貢献が図られたか。
自己評価	１　・　２　・　３　・　④　・　５

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

高齢の入居者への弊社職員による訪問や電話は、延べ1760回を実施。安否確認のほか日常の困りごとや希望などの話を聞きとり、必要があれば管理人や自治会長等を訪問、連絡し情報の収集や共有を行っており、地域との連携を図っている。また、単身の高齢者や障がいをお持ちである入居者や心を病んだ入居者等については、地域や自治体の福祉関連部署と連携しながら対応しているが、自治体や福祉関連部署、さらに警察も対応しかねるような案件もあり、対応策に苦慮することもある。6団地において消防訓練や７団地で暮らしの講習会の実施や団地連絡会議で要望等を聞いた。また、設備の不具合などへの初期対応方法の説明も行い、入居者の意識向上を目指している。団地自治会や管理人からの要望や修繕事項については連携を行いながら対応した。ボランティアによる見守りサポートでは地域や関係業者と一体となって実施している。今後、全団地において毎年消防訓練、避難訓練を実施する。

審査項目	事業計画、収支計画に沿った管理運営ができたか。
自己評価	１　・　２　・　３　・　④　・　５

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

入居者への親切丁寧な対応をモットーに、解りやすく、迅速な事務処理など公平性・効率的な運営管理は概ね実施できた。法定点検、定期点検、巡回パトロールによる建物・設備の点検等で指摘のあった箇所は安全を確保するため迅速な対応を行った。また、修繕については、入居者退去した際の状況がひどく空室修繕が予算を超過したため、施設維持修理費の予算内で工事を執行するよう努めた。今後修繕費が嵩まないよう善管注意義務等を入居者へ発信し周知する。また、管理経費は消耗品等の節減に努め、予算内で執行できた。

審査項目	県内雇用、県内発注が十分配慮されたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　⑤

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

県営住宅における管理業務を理解した経験豊富な地元の職員を雇用している。欠員が出た場合は基本的に県内居住者を採用している。施設の点検や修繕工事の発注については、県営住宅管理に精通した実績のある優良な地元業者を選定し、特定の点検業務（エレベーターや遊具など）以外の施設点検や修繕工事は地元業者へ発注している。

2　県営住宅等の施設の平等利用

審査項目	各種管理業務の実施に当たって、入居者等の公平な利用が図られたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　⑤

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

9月及び2月の入居予備者募集については、市町の広報誌や新聞、弊社ホームページを活用しながら幅広く県民の方々への周知を行い、公開抽選を実施しながら業務を遂行した。空室期間の短縮のために入居案内到来者への入居案内も迅速に努めた。日常の相談についての受付業務も丁寧で公平な対応を心掛けている。入居者からの修繕の要望については、緊急性があると判断したものは即対応を行い、その他の多くの要望に対しては、その内容を吟味して出来るだけ早く返答し、指定管理者として公平性を保ちながら信頼感を高める努力をしている。

3　県営住宅等の施設の効用、管理縮減

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった	管理経費の縮減が図られたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　⑤

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

施設の安全性確保と資産価値の維持のために予防保全を原則としたライフサイクルコストの削減を目的として施設管理に努めた。また、ライフラインのトラブル対策として、断水の防止方法として、異常状態を即時感知する機械警備を佐賀地区3団地、鳥栖地区全団地に導入して管理を行っている。修繕工事については、すぐ業者へ依頼するだけではなく、一度現場で状況確認し、弊社職員で対応できることは対応するなどコストの削減を行った。適正な点検と適時必要な修繕工事を実施することで予防保全による修繕工事のコスト削減に努めた。各団地において空室に対し、水漏れ等がないか年1回巡回を実施することで費用発生を抑制する行動をしている。入居者管理にかかる経費縮減は、家賃の口座振替を推奨することで収納業務の簡素化に努めた。事務管理費は、社内携帯の利用による通信費の節約や書類の両面印刷による事務用品の節約に努めた。今後ペーパレス化による節減に努めたい。

審査項目	管理全般について、これまでにない新たな視点や取組が図られたか。 また、施設の効用最大化のための取組が図られたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　④　・　5

※自己評価の根拠、良かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

入居者へのサービス向上のため、平日1時間15分、6月･7月･9月･2月･3月の土曜日は3時間の窓口時間延長を実施した。高齢の方や障がいをお持ちの方などで来室が困難な入居者に対しては、柔軟な対応として指定管理者から入居者宅を訪問した。高齢者等への声かけ訪問や集会所に収入申告書記載要領を伝える説明会や設備等の不具合への初期対応に関する説明会も実施した。また、いち早く指定管理者へ連絡できるように新規入居者へ指定管理者の緊急連絡先を記載したステッカーを配布した。更に、入居予備者登録が少ない団地への対策として、弊社ホームページ上で随時募集の案内や一部の団地の部屋内を確認できるようにした。また申請用紙をホームページよりダウンロード出来るようにし入居者等の利便性の向上を図った。

審査項目	自主事業は、提案どおり実施できたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　⑤

[redacted]

4　事業計画に沿った管理能力

審査項目	管理に必要な組織及び人数が配置されているか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　④　・　5

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

令和7年度は佐賀地区に17名、鳥栖地区に4名の計21名での体制で業務を行った。全般的に一般や空室の修繕工事も効率的かつ迅速的に対応することができた。苦情・巡回担当も配置し弊社職員それぞれ幅広く能力を発揮しながら管理業務を行っているので適正な人員配置になっていると思われる。入居管理業務に加え、施設の老朽化も進んでいることから、次年度以降も補修工事の緊急対応や施設の調査、予防保全の強化を重点に置くことや空室全戸への年１回の状況調査を実施する為の人員配置としたい。職員の高齢化が進んでおり、適時若年社員を雇用しスムーズな世代交代が今後の課題。

審査項目	管理に必要又は望ましい専門職種等が適切に配置されたか。 また、管理責任者について、経験者等適切な人材が確保できたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　⑤

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

弊社は賃貸管理業に登録を行い、佐賀・鳥栖の各管理室に賃貸管理に必要な業務管理者を配置した。また、県営住宅管理経験者や苦情・巡回担当として県警OBを配置している。さらに、必要な施設維持管理の専門職も配置して適切な体制を確保した。
弊社は、本社に多くの専門職を配置しており本社からのバックアップ体制も確保している。各種専門職（1･2級建築士、1･2級施工管理技士、電気工事士、消防設備士、建築設備点検資格者、管理業務主任者、宅地建物取引士）からのアドバイスも受けながら業務に取り組んでいる。

※自己評価の根拠、良かった点、悪かっ	職員の指導育成・研修体制は十分か。
自己評価	1　・　2　・　3　・　④　・　5

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

弊社職員の 知識やスキル向上のために入居予備者募集や収入申告、減免申告書の各受付前にOJT研修を行った。また、外部講師を招いて令和7年度は個人情報保護研修会1回、マナー研修会2回実施した。さらに公営住宅管理業務経験者による知識向上を図っており、窓口対応や修繕業務におけるマニュアルを作成し、弊社職員への知識向上に努めている。毎日朝礼時に家賃滞納金督促の要領を唱和し、個人情報の保護については、徹底して意識付けることとしている。

4　事業計画に沿った管理能力

審査項目	事故防止などの安全管理対策・体制は十分か。
自己評価	1　・　2　・　3　・　④　・　5

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

老朽化している団地も多く、危険予知の意識を持ちながら定期的に団地巡回を行っている。緊急性や危険度が高い修繕は佐賀県と協議しながら迅速に対応することができた。定期的に団地巡回及び遊具点検を実施することで危険性がある遊具に使用禁止用テープの設置を行い、使用を一時中止し、修繕及び撤去の対応を行ったことで未然に事故を防ぐことができた。台風、大雨、大雪、凍結などの自然災害発生リスクがある場合、事前に入居者に対し注意喚起のチラシを配布し、その後の被害確認を実施した。

審査項目	事故及び災害時の対応体制は十分か。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　⑤

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

入居者などからの緊急通報は24時間･365日体制で受け付けており、時間外はコールセンターを経由して対応しており十分機能している。佐賀県の防災・安全・安心情報発信システム『防災ネットあんあん』のアプリに登録し、いち早く情報を取得し出動できるように活用している。火災や漏水、停電や給水施設の故障、台風などの自然災害に対して緊急時に現場出動できるような対応を心がけ、現場では発生した場合を考えて体制を整えている。また、令和７年度の消防訓練時には入居者に対して災害の備えや防火に関する意識の向上を図った。

※自己評価の根拠、良かった点、悪かっ	個人情報の保護について、十分な配慮がなされたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　⑤

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

個人情報保護については、個人情報の認識向上と日頃からの周知徹底を図っている。個人情報保護研修会を開催し、外部講師を招いて意識向上に努めた。個人情報利用の際は個人情報保護マニュアルに沿って業務を行うように徹底した。入居者情報の管理・保管については、各入居者の管理台帳や個人情報に関する書類は書庫に納めて閉室時は施錠し管理･保管している。県建築住宅課管理のパソコンから印刷したデータはシュレッターにより処分している。外部からの不正侵入を防ぐため、各管理室内の事務用パソコンの限定し[redacted]を導入して不正侵入防止ファイヤーウォールの形成などで外部への情報漏えい防止を実施している。夜間の臨戸訪問の際は、2名以上で対応し、最小限の情報の持ち出し、車内へのカバン放置不可などのルールの厳守、会話が近隣に聞こえないような配慮など情報漏えい防止に努めている。今後も継続して、弊社職員に対する個人情報保護への周知徹底を図っていく。

4　事業計画に沿った管理能力

審査項目	入居者等からの苦情等に対して適切な対応ができたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　④　・　5

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

入居者等からの苦情が寄せられた場合は、まず現場での状況確認を行い、団地内へのチラシ掲示などを行なっている。さらに当該苦情において事実が確認された場合は、その事案内容により佐賀県、管理人、自治会、民生委員および駐車場管理組合などと連携をとりながら対応を行ってきた。その中で入居者間での紛争については、苦情・巡回担当の弊社職員により説得などをしてきた。なお、ここ近年上下階の騒音トラブルや被害妄想と思われるような苦情が増加しており、指定管理者としてどこまで関わる事ができるのか対応の範囲や方策などを取り決めておく必要があると思われる。また、弊社職員が苦情の対象とならないために年2回職員向けのマナー研修を実施した。さらに、トラブルを未然に防ぐために団地内にチラシの掲示や弊社発行の「たうん情報誌」を配布するなどの啓発活動を行った。

審査項目	指定管理者の財務状況は良好か。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　⑤

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

弊社は、金融機関等からの借入無く、繰越欠損も無い。バランスシートにおいても資産超過でキャッシュフローも十分確保。財務内容は良好です。なお今期においても昨年度に引き続き経常利益及び最終利益は十分確保予定。

※自己評価の根拠、良かった点、悪かっ	従前管理者（次期管理者）との円滑な引継ができたか。
自己評価	1　・　2　・　3　・　4　・　5

※自己評価の根拠、良かった点、悪かった点、今後見直すべき点、等を記入してください。

該当なし。