住　指　川　第　9　号
令　和8年　5　月27　日

佐賀県知事　　様

指定管理者　住　所　伊万里市二里町八谷搦 115-10
川原建設株式会社
代表者氏名　代表取締役　川原　丈司　印

令和７年度　県営住宅等の管理業務の実施状況について（報告）

令和７年度　県営住宅等の管理業務の実施状況について、別紙のとおり報告いたします。

（１）　県営住宅入居状況
（２）　各種申請書等の処理状況
（３）　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況
（４）　管理業務の実施状況
（５）　事故・災害発生時の対応状況
（６）　要望・苦情・相談等の対応状況
（７）　一般修繕執行状況
（８）　空室修繕執行状況
（９）　計画修繕業務の実施状況
（１０）　保守管理業務の実施状況
（１１－１）施設維持管理費の執行状況（詳細共）
（１１－２）管理組織の体制
（１１－３）休日対応業務
（１２）　管理業務の実施に係る収支決算書（別添）
（１３）　自己評価報告（別添）

## (1)　県営住宅入居状況

（1）　令和7年度　県営住宅入居状況

（唐津管理室）　（単位：戸）

| 月別 / 団地名 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 御見馬場 | | | | | | | | | | | | 1 | 1 |
| 栄町 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 西唐津 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 山本 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| 和多田（R棟） | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 養母田 | | | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| 山崎 | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 | 7 |
| 相賀 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 神田 | | 1 | 1 | | 2 | | | | | | | | 4 |
| 中の瀬 | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 上神田 | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 鏡 | | | 2 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 5 |
| 新和多田 | | 2 | | | | | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 1 | 6 | 5 | 1 | 4 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 2 | 23 |

※　入居戸数は、各月末の入居中の戸数を記入のこと。

（1）　令和7年度　県営住宅入居状況

（伊万里管理室）　（単位：戸）

| 月別 / 団地名 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 脇田 | | | 1 | | | | 1 | | | | | | 2 |
| 岩栗ケ丘 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 立花 | 1 | 1 | | 2 | | 1 | | | 1 | | | 1 | 7 |
| 岩栗ケ丘第二 | | 2 | | | 1 | | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 8 |
| 岩栗ケ丘第三 | | | 1 | | 1 | | | | | | | | 2 |
| 南川原 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | 7 |
| 三代橋 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 計 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 26 |

※　入居戸数は、各月末の入居中の戸数を記入のこと。

（1）　令和7年度　県営住宅入居状況

（武雄管理室）　（単位：戸）

| 団地名＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 武雄 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 山下 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 富岡 | | 1 | | | | | | | | | | 1 | 2 |
| 中野 | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 新方 | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| 浜町 | | | | | | | 2 | | | | | | 2 |
| 西牟田 | | | | | | 1 | | | | | 1 | | 2 |
| 重ノ木 | 1 | 2 | | | 1 | | | | | 2 | 1 | | 7 |
| 大町 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 千場 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 浦川内 | | | | | | 1 | | | 1 | | | | 2 |
| 計 | 1 | 5 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 2 | 2 | 1 | 17 |
| 合計 | 3 | 14 | 8 | 4 | 8 | 5 | 5 | 2 | 5 | 4 | 3 | 5 | 66 |

※　入居戸数は、各月末の入居中の戸数を記入のこと。

## (2)　　各種申請書等の処理状況

（2）　令和7年度　県営住宅各種申請書等の処理状況　（進達等）

（唐津管理室）　（単位：件）

| 内容＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 入居申込書 | 5 | 7 | | 3 | 1 | | 1 | 1 | 1 | | 2 | 1 | 22 |
| 請書 | 1 | 6 | 5 | 1 | 4 | 1 | | 1 | 1 | 1 | | 2 | 23 |
| 使用料口座振替依頼書 | 1 | 6 | 5 | 1 | 4 | 1 | | 1 | 1 | 1 | | 2 | 23 |
| 住宅住替登録申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 入居承継承認申請書 | | 1 | | 2 | | | 1 | | | | | 1 | 5 |
| 住替住宅入居申出書 | | | | | | | | | | | | | |
| 退去届 | 5 | 3 | 3 | 2 | 5 | 2 | | 1 | 8 | | 6 | 4 | 39 |
| 認定退去 | | | | | | | | | | | | | |
| 同居承認申請書 | 1 | | 1 | 3 | | | | | 1 | | 2 | | 8 |
| 異動届 | 2 | 2 | 3 | 13 | 3 | 1 | 1 | 1 | 2 | | 4 | 5 | 37 |
| 氏名変更届 | | | | 3 | 1 | | 1 | | | | | | 5 |
| 連帯保証人変更申請書 | | | 1 | 18 | 2 | 2 | 3 | 6 | 3 | 3 | | 1 | 39 |
| 収入認定変更申請 | 5 | 3 | | 6 | 2 | | 1 | | | 2 | 1 | 1 | 21 |
| 家賃減免申請書 | | 1 | 1 | 1 | | | | | | 1 | | 7 | 11 |
| 収入申告書 | | | | | | | | | | | | | |
| 県営住宅明渡計画書 | | | | | | 1 | 1 | | 2 | | | | 4 |
| 高額所得者明渡延長申請書 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| 高額所得者明渡取消申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅不使用届 | 2 | 2 | 2 | | | 1 | 1 | | | | 3 | | 11 |
| 模様替（増築）承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 模様替（増築）完了届 | | | | | | | | | | | | | |
| 管理人の委嘱 | | | | | | | | | | | | | |
| 管理人の委嘱辞退 | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| 駐車スペース管理運営団体認定申請書 | 1 | 2 | | | 1 | | | | | | | 2 | 6 |
| 駐車場スペース管理運営団体認定事項変更届 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場利用承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場変更承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用申込書 | 1 | 2 | | 2 | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | | 9 |
| 駐車場使用変更申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用中止届 | | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | | | | | 1 | | 10 |
| 入居証明書 | | 1 | | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | | | 5 |
| 受電容量変更届 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | 2 |
| 鍵の使用承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 督促状等未送達書類配布 | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 25 | 38 | 23 | 59 | 26 | 12 | 12 | 12 | 21 | 8 | 20 | 26 | 282 |

（2）　令和7年度　県営住宅各種申請書等の処理状況　（進達等）

（伊万里管理室）　（単位：件）

| 月別 / 内容 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 入居申込書 | 3 | 3 | 3 | 4 | | 3 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 27 |
| 請書 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 26 |
| 使用料口座振替依頼書 | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3 | 3 | 35 |
| 住宅住替登録申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 入居承継承認申請書 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | | | | 2 | | | 1 | 9 |
| 住替住宅入居申出書 | | | | | | | | | | | | | |
| 退去届 | 1 | 5 | 2 | | 1 | 5 | 3 | | 3 | | 2 | 1 | 23 |
| 認定退去 | | | | | | | | | | | | 2 | 2 |
| 同居承認申請書 | | | | | | 1 | 1 | | | | | 2 | 4 |
| 異動届 | 1 | 2 | | 13 | 3 | 2 | 1 | | 3 | 4 | | 2 | 31 |
| 氏名変更届 | | | | 1 | 1 | 1 | | | | 1 | | | 4 |
| 連帯保証人変更申請書 | | | | 1 | 8 | 4 | 3 | 1 | | 2 | | | 19 |
| 収入認定変更申請 | 2 | 3 | 1 | 4 | 1 | | 2 | 1 | 2 | | | 2 | 18 |
| 家賃減免申請書 | 1 | | | | | | | | | | | 6 | 7 |
| 収入申告書 | | | | | | | | | | | | | |
| 県営住宅明渡計画書 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 高額所得者明渡延長申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 高額所得者明渡取消申請書 | | | | | | | | | | | 1 | | 1 |
| 住宅不使用届 | | 1 | 2 | | 2 | 1 | | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 13 |
| 模様替（増築）承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 模様替（増築）完了届 | | | | | | | | | | | | | |
| 管理人の委嘱 | | | | | | | | | | | | 1 | 1 |
| 管理人の委嘱辞退 | | | | | | | | | | | | 1 | 1 |
| 駐車スペース管理運営団体認定申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場スペース管理運営団体認定事項変更届 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場利用承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場変更承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用申込書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用変更申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用中止届 | | | | | | | | | | | | | |
| 入居証明書 | | | | | | | | | | | | | |
| 受電容量変更届 | | 1 | 1 | | | | | | | | | | 2 |
| 鍵の使用承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 督促状等未送達書類配布 | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 15 | 23 | 17 | 32 | 23 | 21 | 18 | 8 | 19 | 13 | 9 | 27 | 225 |

（2）　令和7年度　県営住宅各種申請書等の処理状況　（進達等）

（武雄管理室）　（単位：件）

| 月別 / 内容 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 入居申込書 | 2 | | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | | 2 | 2 | | | 14 |
| 請書 | 1 | 5 | | | 1 | 2 | 2 | | 1 | 2 | 2 | 1 | 17 |
| 使用料口座振替依頼書 | 1 | 5 | | | 1 | 2 | 2 | | 1 | 2 | 2 | 1 | 17 |
| 住宅住替登録申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 入居承継承認申請書 | | 1 | | | | | | 1 | 1 | | 1 | | 4 |
| 住替住宅入居申出書 | | | | | | | | | | | | | |
| 退去届 | 7 | 5 | 3 | | 5 | 1 | 2 | | 2 | 3 | 3 | 1 | 32 |
| 認定退去 | | | | | | | | | | | | | |
| 同居承認申請書 | | | | 2 | | | | | | | | | 2 |
| 異動届 | | 2 | 2 | 10 | 2 | 2 | | | 1 | 1 | 3 | 2 | 25 |
| 氏名変更届 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 |
| 連帯保証人変更申請書 | | | | 10 | 5 | 3 | | | | 1 | | | 19 |
| 収入認定変更申請 | | | | 2 | | | 1 | | | 1 | | | 4 |
| 家賃減免申請書 | 1 | 2 | | 1 | | | | | | 1 | | 14 | 19 |
| 収入申告書 | | | | | | | | | | | | | |
| 県営住宅明渡計画書 | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 高額所得者明渡延長申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 高額所得者明渡取消申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅不使用届 | 1 | 1 | 1 | | | | 1 | | | | | | 4 |
| 模様替（増築）承認申請書 | 1 | | | | | | | | | | 8 | | 9 |
| 模様替（増築）完了届 | | | | | | | | | | | | | |
| 管理人の委嘱 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| 管理人の委嘱辞退 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| 駐車スペース管理運営団体認定申請書 | 4 | 1 | | | | | | | | | | | 5 |
| 駐車場スペース管理運営団体認定事項変更届 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場利用承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場変更承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用申込書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用変更申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用中止届 | | | | | | | | | | | | | |
| 入居証明書 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 |
| 受電容量変更届 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 |
| 鍵の使用承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 督促状等未送達書類配布 | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 41 | 22 | 7 | 27 | 17 | 13 | 10 | 1 | 8 | 13 | 19 | 19 | 197 |

（2）　令和7年度　県営住宅各種申請書等の処理状況　（進達等）

（総括）　（単位：件）

| 内容＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 入居申込書 | 10 | 10 | 4 | 9 | 3 | 4 | 5 | 2 | 5 | 4 | 3 | 4 | 63 |
| 請書 | 3 | 14 | 8 | 4 | 8 | 5 | 5 | 2 | 5 | 4 | 3 | 5 | 66 |
| 使用料口座振替依頼書 | 5 | 15 | 9 | 5 | 8 | 5 | 5 | 2 | 5 | 5 | 5 | 6 | 75 |
| 住宅住替登録申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 入居承継承認申請書 | 1 | 3 | 1 | 4 | 1 | | 1 | 1 | 3 | | 1 | 2 | 18 |
| 住替住宅入居申出書 | | | | | | | | | | | | | |
| 退去届 | 13 | 13 | 8 | 2 | 11 | 8 | 5 | 1 | 13 | 3 | 11 | 6 | 94 |
| 認定退去 | | | | | | | | | | | | 2 | 2 |
| 同居承認申請書 | 1 | | 1 | 5 | | 1 | 1 | | 1 | | 2 | 2 | 14 |
| 異動届 | 3 | 6 | 5 | 36 | 8 | 5 | 2 | 1 | 6 | 5 | 7 | 9 | 93 |
| 氏名変更届 | | | | 4 | 3 | 1 | 1 | | | 1 | | | 10 |
| 連帯保証人変更申請書 | | | 1 | 29 | 15 | 9 | 6 | 7 | 3 | 6 | | 1 | 77 |
| 収入認定変更申請 | 7 | 6 | 1 | 12 | 3 | | 4 | 1 | 2 | 3 | 1 | 3 | 43 |
| 家賃減免申請書 | 2 | 3 | 1 | 2 | | | | | | 2 | | 27 | 37 |
| 収入申告書 | | | | | | | | | | | | | |
| 県営住宅明渡計画書 | 3 | | | | | 1 | 1 | | 2 | | | | 7 |
| 高額所得者明渡延長申請書 | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| 高額所得者明渡取消申請書 | | | | | | | | | | | 1 | | 1 |
| 住宅不使用届 | 3 | 4 | 5 | | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 4 | 1 | 28 |
| 模様替（増築）承認申請書 | 1 | | | | | | | | | | 8 | | 9 |
| 模様替（増築）完了届 | | | | | | | | | | | | | |
| 管理人の委嘱 | 11 | | | | | | | | | | | 1 | 12 |
| 管理人の委嘱辞退 | 11 | | | | | | | | 1 | | | 1 | 13 |
| 駐車スペース管理運営団体認定申請書 | 5 | 3 | | | 1 | | | | | | | 2 | 11 |
| 駐車場スペース管理運営団体認定事項変更届 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場利用承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場変更承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用申込書 | 1 | 2 | | 2 | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | | 9 |
| 駐車場使用変更申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場使用中止届 | | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | | | | | 1 | | 10 |
| 入居証明書 | | 1 | | 1 | 1 | 2 | | 1 | | | | | 6 |
| 受電容量変更届 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | | | | | | 5 |
| 鍵の使用承認申請書 | | | | | | | | | | | | | |
| 督促状等未送達書類配布 | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 81 | 83 | 47 | 118 | 66 | 46 | 40 | 21 | 48 | 34 | 48 | 72 | 704 |

## (3)　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況

（3）　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況　（唐津管理室）

（単位：円）

| 月 | 県営住宅使用料（現年度分） | | 県営住宅使用料（過年度分） | | 駐車場使用料（現年度分） | | 駐車場使用料（過年度分） | | 合　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 |
| 令和7年4月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 令和8年1月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合　計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

（3）　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況　（伊万里管理室）

（単位：円）

| 月 | 県営住宅使用料（現年度分） | | 県営住宅使用料（過年度分） | | 駐車場使用料（現年度分） | | 駐車場使用料（過年度分） | | 合　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 |
| 令和7年4月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 5月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 6月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 7月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 8月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 9月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 10月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 11月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 12月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 令和8年1月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 2月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 3月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | |
| 合　計 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |

（3）　県営住宅使用料及び駐車場使用料の収納状況　（武雄管理室）

（単位：円）

| 月 | 県営住宅使用料（現年度分） | | 県営住宅使用料（過年度分） | | 駐車場使用料（現年度分） | | 駐車場使用料（過年度分） | | 合　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 | 件数 | 金　額 |
| 令和7年4月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 5月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 6月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 7月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 8月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 9月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 10月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 11月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 12月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 令和8年1月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 2月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 3月 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |
| 合　計 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 |

## (4)　業務管理の実施状況

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第1・四半期）　（唐津管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　4月<br>令和7年　4月～6月（再） | 新和多田団地　他12団地（943） | 792<br>122（再） | 口座振替（679）納入通知書（113）代理納付（20）空室131） |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | 令和7年　6月20日 | [redacted] | 3 | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | 令和7年　6月20日 | | 2 | |
| | 家賃納入相談（聞き取り） | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | 令和7年6月10日（火） | [redacted] | 1 | 立入検査・写真撮影・鍵交換 |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | 令和7年 6月 16日～ | 新和多田団地　他12団地 | 803 | 引抜（退去等）　7 |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | 令和7年 6月16日～ | 新和多田団地　他12団地 | 436 | 回収率　436/803　54.29% |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | 令和7年 4月～ | [redacted] | 1 | 窓口受付「明渡計画書」 |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | | | | |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第1・四半期）　（唐津管理室）

| 事務の内容 | | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | 令和7年 4月1日～6月30日 | 新和多田団地他12団地 | 3 | 山崎(3) |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防訓練 | | | | |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号(マイナンバー提供) | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第1回） | 令和7年 5月1日～5月31日 | 新和多田団地　他12団地 | 87名<br>(204月数) | 79名130(月数)<br>回収率 4,916,400→<br>3,246,100<br>66.03% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール等 | 令和7年　4月～6月 | 新和多田団地　他12団地 | 39 | 13団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第1・四半期）　（伊万里管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　4月<br>令和7年　4月～6月（再） | 脇田団地他　6団地（600） | 525<br>19（再） | 口座振替(448)納付書(58)<br>代理納付(15)空室() |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 家賃納入相談(聞き取り) | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | 令和7年 6月16日～ | 脇田団地　他6団地 | 510 | 引抜(退去等)　7 |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | 令和7年 6月16日～6月30日 | 脇田団地　他6団地 | 262 | 回収率　503→241(6/30)<br>47.91% |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | 令和7年 4月～ | [redacted] | 2 | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | 令和7年 4月4日～4月15日 | | 2 | |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第1・四半期）　（伊万里管理室）

| 事務の内容 | | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | 令和7年　4月～6月 | 岩栗ヶ丘第三団地他 | 3 | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防訓練 | | | | |
| 防火管理 | 住宅管理人に係る個人番号(マイナンバー提供) | 令和7年4月 | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第1回） | 令和7年5月1日～5月31日 | 脇田団地　他6団地 | 61名<br>(103月数) | 回収率　57名70(月数)<br>1,902,993→<br>1,316,393<br>69.17% |
| その他 | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール | 令和7年4月～6月 | 脇田他6団地 | 21回 | 7団地/毎月 |

（４）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第1・四半期）　（武雄管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　4月<br>令和7年　4月～6月（再） | 武雄団地　他10団地（498） | 372<br>80（再） | 口座振替（321）納入通知書（51）代理納付（10）空室（116） |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | 令和7年4月～6月 | [redacted] | 1 | |
| | 家賃納入相談（聞き取り） | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | 令和7年　6月14日～ | 大町、武雄、鹿島地区　11団地 | 375 | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | 令和7年　6月14日～ | 大町、武雄、鹿島地区　11団地 | 164 | 回収率　164/375<br>43.73%（6.30） |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | 令和7年4月 | [redacted] | 1 | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | 令和7年4月 | | 1 | [redacted] |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第1・四半期）　（武雄管理室）

| 事務の内容 | | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | | | | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防用設備等立入検査 | 令和7年5月30日（金） | 西牟田・重ノ木・浜町・新方 | | |
| | 消防訓練 | | | | |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号提供（マイナンバー） | 令和7年　4月～6月 | 武雄・大町・鹿島地区（新管理人） | 7 | |
| | 家賃徴収強化月間（第1回） | 令和7年5月1日～5月31日 | 武雄団地　他10団地 | 39名<br>（61月数） | 回収率　38名56（月数）<br>1,384,100→<br>1,296,200<br>93.65% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール等 | 令和7年　4月～6月 | 武雄団地　他10団地 | 33 | 11団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）　（唐津管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　7月～9月（再） | 新和多田団地　他12団地（943） | 86（再） | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | 令和7年　9月19日 | [redacted] | 3 | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | 令和7年　7月19日 | | 2 | |
| | 家賃納入相談（聞き取り） | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | 令和7年 7月1日～9月30日 | 新和多田団地　他12団地 | 800 | 回収率　800/803　99.63% |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | 令和7年9月19日 | [redacted] | 1 | |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）　（唐津管理室）

| 事務の内容 | | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | 令和7年 7月1日～9月30日 | 新和多田団地他12団地 | 3 | 山崎(2) |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防訓練 | | | | |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号(マイナンバー提供) | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第2回） | 令和7年 8月1日～8月31日 | 新和多田団地　他12団地 | 112名<br>(194月数) | 107名158(月数)<br>回収率 4,982,100→<br>3,883,100<br>77.94% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール等 | 令和7年　7月～9月 | 新和多田団地　他12団地 | 39 | 13団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）

（伊万里管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　7月～9月（再） | 脇田団地他　6団地 | 14 | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 家賃納入相談(聞き取り) | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | 令和7年 7月1日～9月30日 | 脇田団地　他6団地 | | 回収率　500→499(9/30)<br>99.80% |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | 令和7年 7月1日～9月30日 | [redacted] | 2 | [redacted] |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）　（伊万里管理室）

| 事務の内容 | | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | 令和7年　7月～9月 | 岩栗ヶ丘第三団地他 | 3 | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防訓練 | | | | |
| 防火管理 | 住宅管理人に係る個人番号(マイナンバー提供) | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第2回） | 令和7年8月1日～8月31日 | 脇田団地　他6団地 | 60名<br>(104月数) | 回収率　57名70(月数)<br>2,145,300→<br>1,316,393<br>61.36% |
| その他 | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール | 令和7年7月～9月 | 脇田他6団地 | 21回 | 7団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）　（武雄管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　7月～9月（再） | 武雄団地　他10団地（498） | 38（再） | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | 令和7年7月～9月 | [redacted] | 1 | |
| | 家賃納入相談（聞き取り） | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | 令和7年　7月1日～9月30日 | 大町、武雄、鹿島地区　11団地 | 368 | 回収率　364/368（退去4）<br>98.91%（9.30） |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | | | | |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第2・四半期）　（武雄管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | | | | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防用設備等立入検査 | | | | |
| | 消防訓練 | | | | |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号提供（マイナンバー） | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第2回） | 令和7年8月1日～8月31日 | 武雄団地　他10団地 | 49名<br>（71月数） | 回収率　48名64（月数）<br>1,476,500→<br>1,352,600<br>91.61% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール等 | 令和7年　7月～9月 | 武雄団地　他10団地 | 33 | 11団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　（唐津管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　10月～12月（再） | 神田(30)、栄町(5)、新和多田(56)、和多田R(9)、鏡(2)、相賀(4)、山本(8)、中の瀬(1)、養母田(5)、西唐津(2)、山崎(22)、御見馬場(4) | 148（再） | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | [redacted] | 3 | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | 3 | |
| | 家賃納入相談(聞き取り) | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | 令和7年　10月1日～12月26日 | 新和多田団地　他12団地<br>(798→退去6) | 792 | 回収率　791/792　99.87% |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | 令和7年　12月3日 | [redacted] | 1 | 令和8年4月30日まで延長 |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　（唐津管理室）

| 事務の内容 | | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | 令和7年 10月1日～12月26日 | 新和多田団地他12団地 | | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防訓練 | 令和7年12月12日 | 和多田・和多田R | 2 | 入居者(15)、唐津消防署(4)、管理室(4) |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号(マイナンバー提供) | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第3回） | 令和7年 12月1日～12月26日 | 新和多田団地　他12団地 | 101名<br>(168月数) | 回収率　101名168(月数)<br>4,513,600→<br>3,366,600<br>74.59% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール等 | 令和7年　10月～12月 | 新和多田団地　他12団地 | 39 | 13団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　（伊万里管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　10月～12月（再） | 南川原(7)、第三(22)、第二(11)、脇田(6)、岩栗ヶ丘(1)、立花(2) | 49 | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 家賃納入相談(聞き取り) | 令和7年　10月～12月 | 岩栗ヶ丘第三団地 | 3 | [redacted] |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | | 脇田団地　他6団地<br>(507→退去等9) | 498 | 回収率　498/498　100% |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | 令和7年 10月1日～12月26日 | [redacted] | 1 | [redacted] |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　（伊万里管理室）

| 事務の内容 | | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | 令和7年　10月～12月 | 岩栗ヶ丘第三団地他 | 3 | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防訓練 | 令和7年11月19日（水） | 南川原団地 | 1 | 入居者（10）・消防署（2）<br>・管理室（3） |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号（マイナンバー提供） | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第3回） | 令和7年12月1日～12月26日 | 脇田団地　他6団地 | 73名<br>（149月数） | 回収率　73名149（月数）<br>2,966,427→<br>1,953,327<br>65.85% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール | 令和7年10月～12月 | 脇田他6団地 | 21回 | 7団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　（武雄管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和7年　10月～12月（再） | 中野(7)、山下(1)、富岡(1)、浦川内(2)、新方(8)、浜町(11)、重ノ木(7) | 37（再） | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 家賃納入相談(聞き取り) | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | | | | |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | | | | |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第3・四半期）　（武雄管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | | | | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防用設備等立入検査 | | | | |
| | 消防訓練 | 令和7年11月26日（水） | 中野 | 1 | 入居者(5)、管理室(3) |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号提供（マイナンバー） | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第3回） | 令和7年12月1日～12月26日 | 武雄団地　他10団地 | 52名<br>(81月数) | 回収率　52名81(月数)<br>1,605,300→<br>1,393,800<br>86.82% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール等 | 令和7年　10月～12月 | 武雄団地　他10団地 | 33 | 11団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）

（唐津管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和8年　1月～3月（再） | 神田(21)、栄町(3)、新和多田(32)、和多田R(6)、相賀(4)、山本(8)、養母田(2)、西唐津(1)、山崎(17)、御見馬場(3) | 97（再） | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | [redacted] | 4 | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | 1 | |
| | 家賃納入相談(聞き取り) | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | 令和8年 3月 4日 | [redacted] | 1 | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | | | | 回収率 |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | 令和8年 3月25日 | [redacted] | 1 | 令和8年4月30日まで延長 |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）

（唐津管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | 令和8年 1月1日～3月31日 | 新和多田団地他12団地 | 2 | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防訓練 | 令和8年3月20日 | 鏡 | 1 | 入居者(11)、唐津消防署(3)、管理室(3)計17名 |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号(マイナンバー提供) | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第4回） | 令和8年 3月1日～3月31日 | 新和多田団地　他12団地 | 104名<br>(195月数) | 回収率　104名195(月数)<br>5,210,640→<br>3,859,900<br>74.08% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール等 | 令和8年　1月～3月 | 新和多田団地　他12団地 | 39 | 13団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）　（伊万里管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和8年　1月～3月（再） | 南川原(5)、第三(4)、第二(9)、脇田(2)、岩栗ヶ丘(4)、立花(8) | 32 | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 家賃納入相談(聞き取り) | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | | | | 回収率 |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | | | | |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）　（伊万里管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | 令和8年　1月～3月 | 岩栗ヶ丘第三団地他 | 2 | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防訓練 | | | | |
| 防火管理 | 住宅管理人に係る個人番号(マイナンバー提供) | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第4回） | 令和8年1月1日～3月31日 | 脇田団地　他6団地 | 72名<br>(151月数) | 回収率　72名151(月数)<br>2,792,560→<br>1,580,060<br>56.58% |
| その他 | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール | 令和8年1月～3月 | 脇田他6団地 | 21回 | 7団地/毎月 |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）　（武雄管理室）

| | 事務の内容 | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収納 | 家賃等納付書の発送 | 令和8年　1月～3月（再） | 中野(7)、山下(1)、富岡(1)、浦川内(2)、新方(8)、浜町(11)、重ノ木(7) | 37（再） | |
| | 長期滞納者（４月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 即決和解者（３月以上滞納）調査、納入指導、滞納整理結果報告（ﾋｱﾘﾝｸﾞ） | | | | |
| | 家賃納入相談(聞き取り) | | | | |
| | 家賃納入誓約書の徴収 | | | | |
| | 強制執行立会、室内写真撮影、鍵交換 | | | | |
| 入退去 | 無断退去者の調査、立入検査、報告 | | | | |
| | 長期不在者への指導 | | | | |
| 収入申告 | 収入申告書配布 | | | | |
| | 収入未申告者への申告指導・回収 | | | | |
| 収入超過 | 高額所得者へ明渡計画書の配付、回収 | | | | |
| | 高額所得者へヒアリング、明渡指導、退去指導 | | | | |
| 建替等事業 | 建替、用途廃止、改善事業等入居者説明会出席 | | | | |
| | 移転契約書の交付、建替等事業に伴う退去時の移転完了確認 | | | | |
| | 住替先、仮住居、新住居の入居手続き | | | | |

（4）　令和7年度　県営住宅管理業務の実施状況　（第4・四半期）　（武雄管理室）

| 事務の内容 | | 実施時期 | 対象団地 | 件数等 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 駐車場維持管理 | 不法駐車取り締まり | | | | |
| | 放置車両等調査、撤去指導、処分 | | | | |
| | 駐車場管理組合への管理業務一部委託 | | | | 委託料<br>支払額　円 |
| | 駐車場管理組合への指導 | | | | |
| 防火管理 | 防火管理者の選任、消防計画の作成 | | | | |
| | 消防用設備等立入検査 | | | | |
| | 消防訓練 | 令和7年11月26日（水） | 中野 | 1 | 入居者(5)、管理室(3) |
| その他 | 住宅管理人に係る個人番号提供（マイナンバー） | | | | |
| | 家賃徴収強化月間（第4回） | 令和8年3月1日～3月31日 | 武雄団地　他10団地 | 55名<br>(88月数) | 回収率　55名88(月数)<br>1,726,283→<br>1,461,483<br>84.66% |
| | [redacted] | | | | |
| | 団地パトロール等 | 令和7年　10月～12月 | 武雄団地　他10団地 | 33 | 11団地/毎月 |

## (5)　事故・災害発生時の対応状況

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第1・四半期）　（唐津管理室）

| 内　容 | | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | 1 | |
| 死亡事故 | | 令和7年4月22日 | [redacted] | | | 1 | |
| その他（断水・漏水・ガス漏れ等） | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| 台風災害 | | | | | | | |
| 大雨災害 | | | | | | | |
| 地震災害 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第1・四半期）　（伊万里管理室）

| 内　容 | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | |
| 死亡事故 | | | | | | |
| 火災事故 | | | | | | |
| その他（断水・水漏れ・ｶﾞｽ漏れ等） | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | 0 | |
| 台風被害 | | | | | | |
| 大雨被害 | | | | | | |
| 地震被害 | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第1・四半期）　（武雄管理室）

| 内　容 | | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| その他（断水・水漏れ・ｶﾞｽ漏れ等） | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| 台風被害 | | | | | | | |
| 大雨被害 | | | | | | | |
| 地震被害 | | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第2・四半期）　（唐津管理室）

| 内　容 | | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | 1 | |
| エレベーター停止 | | 令和7年8月24日（日）<br>16：45 | [redacted] | | | 1 | [redacted] |
| その他（断水・漏水・ガス漏れ等） | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| 台風災害 | | | | | | | |
| 大雨災害 | | | | | | | |
| 地震災害 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第2・四半期）　（伊万里管理室）

| 内　容 | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | 0 | |
| 死亡事故 | | | | | | |
| 火災事故 | | | | | | |
| その他（断水・水漏れ・ｶﾞｽ漏れ等 ） | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | 0 | |
| 台風被害 | | | | | | |
| 大雨被害 | | | | | | |
| 地震被害 | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第2・四半期）　（武雄管理室）

| 内　容 | | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | 1 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| その他（断水・水漏れ・ｶﾞｽ漏れ等） | 上階からの水漏れ | 令和7年9月8日（月） | [redacted] | | | 1 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| 台風被害 | | | | | | | |
| 大雨被害 | | | | | | | |
| 地震被害 | | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第3・四半期）　（唐津管理室）

| 内　容 | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | 0 | |
| その他（断水・漏水・ガス漏れ等） | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | 0 | |
| 台風災害 | | | | | | |
| 大雨災害 | | | | | | |
| 地震災害 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第3・四半期）　（伊万里管理室）

| 内　容 | | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | 3 | |
| 死亡事故 | | | | | | | |
| 火災事故 | | | | | | | |
| その他（断水・水漏れ・ｶﾞｽ漏れ等） | 汚水溢れ | 令和7年10月20日（月） | [redacted] | | | 1 | [redacted] |
| | 汚水溢れ | 令和7年11月9日（日） | | | | 1 | |
| | 安否確認 | 令和7年11月10日（月） | | | | 1 | |
| 災害発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| 台風被害 | | | | | | | |
| 大雨被害 | | | | | | | |
| 地震被害 | | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第3・四半期）　（武雄管理室）

| 内　容 | | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| その他（断水・水漏れ・ｶﾞｽ漏れ等） | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| 台風被害 | | | | | | | |
| 大雨被害 | | | | | | | |
| 地震被害 | | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第4・四半期）　（唐津管理室）

| 内　容 | | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | 1 | |
| その他（断水・漏水・ガス漏れ等） | | 令和8年3月18日（水） | [redacted] | | | 1 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| 台風災害 | | | | | | | |
| 大雨災害 | | | | | | | |
| 地震災害 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第4・四半期）　（伊万里管理室）

| 内　容 | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | 0 | |
| 死亡事故 | | | | | | |
| 火災事故 | | | | | | |
| その他（断水・水漏れ・ｶﾞｽ漏れ等） | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | 0 | |
| 台風被害 | | | | | | |
| 大雨被害 | | | | | | |
| 地震被害 | | | | | | |

（5）　令和7年度　県営住宅の事故・災害発生時の対応状況　（第4・四半期）　（武雄管理室）

| 内　容 | | 日時 | 団地等 | 状　況 | 対　応 | 件数 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事故発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| その他（断水・水漏れ・ｶﾞｽ漏れ等） | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 災害発生時の対応 | | | | | | 0 | |
| 台風被害 | | | | | | | |
| 大雨被害 | | | | | | | |
| 地震被害 | | | | | | | |

## (6)　　要望・苦情・相談等の対応状況

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第1・四半期）　（唐津管理室）

| 内　容 | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | 0 | 0 | | |
| | 安否確認 | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| その他（鳩被害、騒音等） | 騒音トラブル | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| | 違法駐車 | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| | | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | 4 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼 | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　1　件、業者：　1　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　1　件、業者：　件） | |
| | | | | | |

※　1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第1・四半期）　　（伊万里管理室）

| 内　容 | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | 0 | 0 | | |
| その他（鳩被害、騒音など） | 安否確認 | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | 違法駐車 | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | 隣人トラブル | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | 要望 | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | 4 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼他 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | [redacted] |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　1件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　1件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | | | | | |
| | | | | | |

※　1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

　　2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第1・四半期）　（武雄管理室）

| 内　容 | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | 0 | 0 | | |
| その他（鳩被害、騒音など） | 上下階のトラブル等 | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| | 駐輪場のトラブル等 | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | 4 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼他 | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1 件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　1 件、業者：　1 件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　1 件、業者：　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　1 件、業者：　1 件） | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。
　 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第2・四半期）　（唐津管理室）

| 内　容 | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | 2 | 0 | | |
| その他（鳩被害、騒音等） | | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| | 騒音トラブル | 2 | 0 | 出動件数（職員：　2　件、業者：　件） | |
| | 違法駐車 | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| | | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | 4 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼 | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1　件） | |
| －〃－ | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1　件） | |
| －〃－ | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1　件） | |
| －〃－ | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1　件） | |
| | | | | | |

※　1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

　　2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第2・四半期）　（伊万里管理室）

| 内　容 | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | 2 | 0 | | |
| その他（鳩被害、騒音など） | 安否確認 | 1 | | 出動件数（職員：　1　件、業者：　　件） | |
| | 違法駐車 | 1 | | 出動件数（職員：　1　件、業者：　　件） | |
| | 隣人トラブル | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | 蝙蝠被害 | 1 | | 出動件数（職員：　1　件、業者：　1　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | 9 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼他 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　1件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　1　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　1件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　1件） | |
| | | | | | |

※　1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

　　2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第2・四半期）　　（武雄管理室）

| 内　容 | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | 0 | 0 | | |
| その他（鳩被害、騒音など） | 上下階のトラブル等 | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | 駐輪場のトラブル等 | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | 4 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼他 | | 1 | | 出動件数（職員：　1 件、業者：　1 件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　1 件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　1 件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　　件、業者：　1 件） | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

※　1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。
　　2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第3・四半期）　（唐津管理室）

| 内　容 | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | 1 | 0 | | |
| 騒音トラブル | 1 | 0 | 出動件数（職員：　1　件、業者：　　件） | |
| 違法駐車 | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | 5 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼 | 1 | 0 | 出動件数（職員：　　件、業者：　1　件） | |
| －〃－ | 2 | 0 | 出動件数（職員：　　件、業者：　2　件） | |
| －〃－ | 1 | 0 | 出動件数（職員：　　件、業者：　1　件） | |
| －〃－ | 1 | 0 | 出動件数（職員：　　件、業者：　1　件） | |
| | | | | |

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第3・四-　期）　（伊万里管理室）

| 内　容 | | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | | 2 | 0 | | |
| | その他（鳩被害、騒音など） | 苦情 | 1 | 0 | 出動件数（職員：　1　件、業者：　1　件） | |
| | | 苦情 | 1 | 0 | 出動件数（職員：　1　件、業者：　3　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | | 5 | 0 | | |
| | 修繕工事の依頼他 | | 1 | 0 | 出動件数（職員：　1　件、業者：　1 件） | |
| | 〃 | | 1 | 0 | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | 〃 | | 1 | 0 | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | 〃 | | 1 | 0 | 出動件数（職員：　1　件、業者：　1 件） | |
| | 〃 | | 1 | 0 | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第3・四半期）　（武雄管理室）

| 内　容 | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | 1 | 0 | | |
| その他（鳩被害、騒音など） | 上下階のトラブル等 | 1 | | 出動件数（職員：　1 件、業者：　　件） | |
| | 駐輪場のトラブル等 | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | 0 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼他 | | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| 〃 | | | | 出動件数（職員：　　件、業者：　　件） | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。
2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第4・四半期）　（唐津管理室）

| 内　容 | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | 0 | 0 | | |
| 騒音トラブル | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 違法駐車 | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | 2 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼 | 1 | 0 | 出動件数（職員：　件、業者：　1　件） | [redacted] |
| 〃 | 1 | 0 | 出動件数（職員：　件、業者：　1　件） | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

※　1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

　　2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　　（第4・四半期）　　（伊万里管理室）

| 内　容 | | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | | 3 | 0 | | |
| その他（鳩被害、騒音など） | | 苦情等 | 1 | 0 | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | [redacted] |
| | | | 1 | 0 | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| | | | 1 | 0 | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | | 6 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼他 | | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | [redacted] |
| 〃 | | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1件） | |
| 〃 | | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 〃 | | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1件） | |
| 〃 | | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 〃 | | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 〃 | | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |

※　1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。

　　2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

（6）　令和7年度　県営住宅の要望・苦情・相談等の対応状況　（第4・四半期）　（武雄管理室）

| 内　容 | | 対応件数 | 県への報告 | 対応状況 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1　要望・苦情・相談の対応 | | 0 | 0 | | |
| その他（鳩被害、騒音など） | 上下階のトラブル等 | | | 出動件数（職員：　1 件、業者：　件） | |
| | 駐輪場のトラブル等 | | | 出動件数（職員：　件、業者：　件） | |
| 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応 | | 3 | 0 | | |
| 修繕工事の依頼他 | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1 件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1 件） | |
| 〃 | | 1 | | 出動件数（職員：　件、業者：　1 件） | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

※ 1　要望・苦情・相談の件数は、簡単な問い合わせや修繕依頼ではなく、入居者宅への訪問など、指定管理者で対応したものを報告ください。
　 2　休日・夜間の緊急連絡体制による対応件数は、コールセンターや緊急連絡体制表により、指定管理者で対応したものを報告ください。

## (7)　一般修繕執行状況

(7) - ①　令和7年度　県営住宅一般修繕執行状況

（唐津管理室）　（単位：件）

| 団地名＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | R8年1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 御見馬場 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 9 |
| 栄町 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 3 | 11 |
| 西唐津 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 山本 | 7 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 3 | 5 | 2 | 1 | 1 | 23 |
| 和多田(R棟) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 養母田 | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 0 | 3 | 14 |
| 山崎 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 2 | 1 | 1 | 13 |
| 相賀 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 神田 | 1 | 7 | 4 | 4 | 5 | 8 | 1 | 2 | 6 | 5 | 3 | 0 | 46 |
| 中の瀬 | 3 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 13 |
| 上神田 | 0 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 鏡 | 7 | 6 | 4 | 4 | 3 | 5 | 1 | 3 | 0 | 1 | 1 | 1 | 36 |
| 新和多田 | 3 | 3 | 5 | 5 | 3 | 6 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 6 | 45 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 26 | 25 | 18 | 23 | 13 | 24 | 6 | 19 | 18 | 23 | 11 | 17 | 223 |

(7) - ②　令和7年度　県営住宅一般修繕執行状況

（唐津管理室）　（単位：円）

| 団地名 | 件数 | 金額 | うち県外業者分 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 御見馬場 | 9 | 394,140 | | |
| 栄町 | 11 | 198,740 | | |
| 西唐津 | 1 | 8,380 | | |
| 山本 | 23 | 440,150 | | |
| 和多田（R棟） | 2 | 100,400 | | |
| 養母田 | 14 | 748,590 | | |
| 山崎 | 13 | 748,640 | | |
| 相賀 | 3 | 114,080 | | |
| 神田 | 46 | 1,938,820 | | |
| 中の瀬 | 13 | 540,970 | | |
| 上神田 | 7 | 384,650 | | |
| 鏡 | 36 | 1,168,820 | | |
| 新和多田 | 45 | 1,351,710 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 計 | 223 | 8,138,090 | 0 | |

(7) - ①　令和7年度　県営住宅一般修繕執行状況

（伊万里管理室）　（単位：件）

| 団地名＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | R8年1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 脇田 | 0 | 1 | 5 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 | 22 |
| 岩栗ヶ丘 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 立花 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 10 |
| 岩栗ヶ丘第二 | 0 | 2 | 4 | 1 | 2 | 1 | 4 | 4 | 3 | 4 | 0 | 2 | 27 |
| 岩栗ヶ丘第三 | 7 | 2 | 3 | 1 | 4 | 2 | 3 | 3 | 6 | 0 | 2 | 1 | 34 |
| 南川原 | 1 | 1 | 0 | 4 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 17 |
| 三代橋 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 7 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 9 | 9 | 13 | 7 | 14 | 7 | 12 | 11 | 15 | 13 | 4 | 7 | 121 |

(7) - ②　令和7年度　県営住宅一般修繕執行状況

（伊万里管理室）　（単位：円）

| 団地名 | 件数 | 金額 | うち県外業者分 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 脇田 | 22 | 426,950 | | |
| 岩栗ヶ丘 | 4 | 272,950 | | |
| 立花 | 10 | 438,340 | | |
| 岩栗ヶ丘第二 | 27 | 968,890 | | |
| 岩栗ヶ丘第三 | 34 | 1,849,910 | | |
| 南川原 | 17 | 2,082,250 | | |
| 三代橋 | 7 | 500,470 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 計 | 121 | 6,539,760 | 0 | |

(7) - ①　令和7年度　県営住宅一般修繕執行状況

（武雄管理室）　（単位：件）

| 団地名＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | R8年1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 武雄 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 山下 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 10 |
| 富岡 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 15 |
| 中野 | 2 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 8 |
| 新方 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| 浜町 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 4 | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 | 1 | 15 |
| 西牟田 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 16 |
| 重ノ木 | 2 | 1 | 1 | 4 | 2 | 1 | 0 | 1 | 6 | 2 | 3 | 3 | 26 |
| 大町 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 4 | 8 |
| 千場 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 浦川内 | 1 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 | 6 | 0 | 2 | 2 | 24 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 7 | 3 | 6 | 19 | 3 | 13 | 10 | 12 | 21 | 11 | 7 | 15 | 127 |
| 合計 | 42 | 37 | 37 | 49 | 30 | 44 | 28 | 42 | 54 | 47 | 22 | 39 | 471 |

(7) - ②　令和7年度　県営住宅一般修繕執行状況

（武雄管理室）　（単位：円）

| 団地名 | 件数 | 金額 | うち県外業者分 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 武雄 | 1 | 15,000 | | |
| 山下 | 10 | 341,640 | | |
| 富岡 | 15 | 280,140 | | |
| 中野 | 8 | 240,000 | | |
| 新方 | 2 | 17,010 | | |
| 浜町 | 15 | 807,560 | | |
| 西牟田 | 16 | 672,680 | | |
| 重ノ木 | 26 | 543,500 | | |
| 大町 | 8 | 375,810 | | |
| 千場 | 2 | 35,000 | | |
| 浦川内 | 24 | 796,680 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 計 | 127 | 4,125,020 | 0 | |
| 合計 | 471 | 18,802,870 | 0 | |

## (8)　空室修繕執行状況

(8) - ①　令和7年度　県営住宅空家修繕執行状況

（唐津管理室）　（単位：戸）

| 団地名＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | R8年1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 御見馬場 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 栄町 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 西唐津 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| 山本 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 8 |
| 和多田(R棟) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 養母田 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| 山崎 | 1 | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 |
| 相賀 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 神田 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 6 |
| 中の瀬 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 上神田 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 |
| 鏡 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| 新和多田 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 5 | 38 |

(8) - ②　令和7年度　県営住宅空家修繕執行状況

（唐津管理室）　（単位：円）

| 団地名 | 件数 | 金額 | うち県外業者分 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 御見馬場 | 1 | 276,000 | | |
| 栄町 | 0 | 0 | | |
| 西唐津 | 0 | 0 | | |
| 山本 | 8 | 2,931,350 | | |
| 和多田（R棟） | 0 | 0 | | |
| 養母田 | 4 | 1,708,900 | | |
| 山崎 | 7 | 1,035,000 | | |
| 相賀 | 1 | 483,000 | | |
| 神田 | 6 | 2,679,500 | | |
| 中の瀬 | 2 | 580,750 | | |
| 上神田 | 3 | 1,155,750 | | |
| 鏡 | 5 | 1,086,750 | | |
| 新和多田 | 1 | 380,650 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 計 | 38 | 12,317,650 | 0 | |

(8) - ①　令和7年度　県営住宅空家修繕執行状況

（伊万里管理室）　（単位：戸）

| 団地名＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | R8年1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 脇田 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| 岩栗ヶ丘 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 立花 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 |
| 岩栗ヶ丘第二 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 5 | 9 |
| 岩栗ヶ丘第三 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| 南川原 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| 三代橋 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 0 | 3 | 4 | 2 | 0 | 0 | 3 | 2 | 3 | 0 | 0 | 11 | 28 |

(8) － ②　　令和7年度　県営住宅空家修繕執行状況

（伊万里管理室）　（単位：円）

| 団地名 | 件数 | 金額 | うち県外業者分 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 脇田 | 3 | 1,230,000 | | |
| 岩栗ヶ丘 | | | | |
| 立花 | 6 | 2,033,000 | | |
| 岩栗ヶ丘第二 | 9 | 3,603,000 | | |
| 岩栗ヶ丘第三 | 4 | 2,405,000 | | |
| 南川原 | 6 | 2,628,000 | | |
| 三代橋 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 計 | 28 | 11,899,000 | 0 | |

(8) - ①　令和7年度　県営住宅空家修繕執行状況

（武雄管理室）　（単位：戸）

| 団地名＼月別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | R8年1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 武雄 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 山下 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 富岡 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 中野 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 新方 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 浜町 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 西牟田 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 重ノ木 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| 大町 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 千場 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 浦川内 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| 合計 | 4 | 9 | 8 | 7 | 7 | 6 | 4 | 3 | 5 | 3 | 1 | 17 | 74 |

(8) - ②　令和7年度　県営住宅空家修繕執行状況

（武雄管理室）　（単位：円）

| 団地名 | 件数 | 金額 | うち県外業者分 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 武雄 | 0 | 0 | | |
| 山下 | 0 | 0 | | |
| 富岡 | 2 | 607,200 | | |
| 中野 | 0 | 0 | | |
| 新方 | 0 | 0 | | |
| 浜町 | 0 | 0 | | |
| 西牟田 | 2 | 310,500 | | |
| 重ノ木 | 4 | 1,150,000 | | |
| 大町 | | | | |
| 千場 | | | | |
| 浦川内 | 0 | 0 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 計 | 8 | 2,067,700 | 0 | |
| 合計 | 74 | 26,284,350 | 0 | |

## (9)　計画修繕業務の実施状況

# 令和７年度　県営住宅○画修繕業務の実施予○

（単位：円　税抜き）　令和8年3月31日

| 工事番号 | 工事内容 | | 施行業者名 | 県内・県外の別 | 予算額 | 実施金額 | 工　期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 指定川（計）第1号 | 令和7年度県営住宅<br>伊万里地区量水器取替工事 | 岩栗第二　1・2棟[redacted]、1・2・4棟散水栓[redacted] | [redacted] | 県内 | 2,412,000 | [redacted] | 自：令和7年10月1日<br>至：令和7年11月30日 |
| 指定川（計）第2号 | 令和7年度県営住宅<br>鹿島地区量水器取替工事 | 浜町　2棟[redacted]、ゴミ置場[redacted]、集会場[redacted]、重ノ木A1・B2棟[redacted]、ゴミ置場[redacted] | | 県内 | 2,156,000 | | 自：令和7年4月1日<br>至：令和7年8月25日 |
| 指定川（計）第3号 | 令和7年度県営住宅<br>唐津地区風呂釜取替工事 | 神田　5・6棟[redacted]、中ノ瀬　5～9棟[redacted] | | 県内 | 12,118,000 | | 自：令和7年6月1日<br>至：令和7年8月25日 |
| 指定川（計）第4号 | 令和7年度県営住宅<br>伊万里地区風呂釜取替工事 | 岩栗ヶ丘第三　11・12棟[redacted] | | 県内 | 3,984,000 | | 自：令和7年9月　1日<br>至：令和7年10月25日 |
| 指定川（計）第5号 | 令和7年度県営住宅<br>鹿島地区風呂釜取替工事 | 浜町　2棟[redacted]、西牟田　2棟[redacted] | | 県内 | 4,120,000 | | 自：令和7年9月1日<br>至：令和7年10月25日 |
| 指定川（計）第6号 | 令和7年度県営住宅<br>唐津地区給湯器取替工事 | 養母田　1・2棟[redacted] | | 県内 | 7,896,000 | | 自：令和7年9月1日<br>至：令和7年10月25日 |
| 指定川（計）第7号 | 令和7年度県営住宅<br>唐津地区畳取替工事 | 神田　2棟[redacted]、上神田　2・3棟[redacted] | | 県内 | 22,759,600 | | 自：令和7年8月1日<br>至：令和8年2月25日 |
| 指定川（計）第8号 | 令和7年度県営住宅<br>武雄地区畳取替工事 | 冨岡　2棟[redacted] | | 県内 | 5,908,800 | | 自：令和7年5月1日<br>至：令和7年7月25日 |
| 指定川（計）第9号 | 令和7年度県営住宅<br>住戸政策的空家修繕<br>（住戸改善時の仮住戸対応） | 山下・浦川内団地[redacted]<br>（家財備品一部新設、家財備品移設・設置工事等） | | 県内 | 884,200 | | 自：令和7年4月1日<br>至：令和8年3月25日 |
| | | 山下団地ほか[redacted]<br>（家財備品移設・設置工事等） | | | 724,200 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　計 | | | | | 62,962,800 | 64,166,400 | -1,203,600 |

## (10)　保守管理業務の実施状況

## (10)　令和7年度　県営住宅保守管理業務の実施状況

① 植栽維持管理業務

（単位：円）

| 業務を行った時期等 | 業務内容 | 実施団地名 | 委託業者名 | 県内・県外の別 | 金　額（税別） |
|---|---|---|---|---|---|
| （工　　期）<br>自：令和7年5月15日<br>至：令和8年3月15日 | ※樹木の整枝剪定<br>高木（年間 1回）<br>低木（年間 2回） | 【唐津地区】鏡、御見馬場、神田・上神田・養母田・山本・相賀・和多田R・栄町・中ノ瀬・西唐津・山崎・（旧）佐志・新和多田 | [redacted] | 県内 | [redacted] |
| | | （第1回目剪定）実施日7/1～9/30 | | | |
| | | （第2回目剪定）実施日12/1～1/31 | | | |
| | ※病害虫の防除 | （消毒）実施日7/1～9/30 | | | |
| | 消毒（年間 1回） | 【伊万里地区】岩栗ヶ丘, 2, 3・立花・脇田・南川原・三代橋 | | 県内 | |
| | | （第1回目剪定）実施日7/1～9/30 | | | |
| | | （第2回目剪定）実施日1/10～2/10 | | | |
| | ※その他 | （消毒）実施日10/1～10/31 | | | |
| | 植栽等の維持管理（契約期間中） | 【武雄・大町地区】山下・中野・武雄・大町・富岡・浦川内・千場 | | 県内 | |
| | 異常気象時パトロール他 | （第1回目剪定）実施日7/1～8/31 | | | |
| | | （第2回目剪定）実施日1/10～2/28 | | | |
| | | （消毒）実施日6/1～8/31 | | | |
| | | 【鹿島地区】浜町・新方・重ノ木・西牟田 | | 県内 | |
| | | （第1回目剪定）実施日7/15～9/30 | | | |
| | | （第2回目剪定）実施日1/10～2/28 | | | |
| | | （消毒）実施日7/1～9/30 | | | |
| 計 | | | | | 15, 100, 077<br>16, 006, 970 |

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

② 汚水処理施設維持管理業務

（単位：円）

| 業務を行った時期等 | 業務内容 | 実施団地名 | 委託業者名 | 県内・県外の別 | 金　額（税別） |
|---|---|---|---|---|---|
| （工　　期）<br>自：令和7年4月1日<br>至：令和8年3月31日 | ※点検及び運転管理（毎日） | 重ノ木 | [redacted] | 県内 | [redacted] |
| | ポンプ装置・ブロアー・散水装置・滅菌装置・各機械部・薬剤 | 浜　町 | | 県内 | |
| | 残量・流入溝・スクリーン・電流計・水質検査・汚泥管理 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | | | | 3,131,960<br>3,131,960 |

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。　（赤色は支払済）

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

③　給水施設維持管理業務

（単位：円）

| 業務を行った時期等 | 業務内容 | 実施団地名 | 委託業者名 | 県内・県外の別 | 金　額（税別） |
|---|---|---|---|---|---|
| （工　　期）<br>自：令和7年4月1日<br>至：令和8年3月31日 | ※点検・調整（年間 4回）<br>受水槽及び高架水槽のボールタップ・定水弁・電極棒<br>保持器・バルブ・オーバーフロー管・水抜管・各種機械<br>ポンプ室等の周囲の清掃 | 【唐津地区】栄町・新和多田・和多田R・神田・上神田・山本・西唐津・養母田・山崎・鏡・御見馬場<br>第1回点検　実施日6/1～6/30<br>第2回点検　実施日9/1～9/30<br>第3回点検　実施日12/1～12/26<br>第4回点検　実施日3/1～3/25 | [redacted] | 県内 | [redacted] |
| | | 【伊万里地区】立花・岩栗ヶ丘第2・岩栗ヶ丘第3・南川原・脇田<br>第1回点検　実施日6/1～6/30<br>第2回点検　実施日9/1～9/30<br>第3回点検　実施日12/1～12/26<br>第4回点検　実施日3/1～3/25 | | 県内 | |
| | | 【武雄地区】山下・富岡<br>第1回点検　実施日6/1～6/30<br>第2回点検　実施日9/1～9/30<br>第3回点検　実施日12/1～12/26<br>第4回点検　実施日3/1～3/25 | | 県内 | |
| | | 【鹿島地区】浜町・西牟田・重ノ木<br>第1回点検　実施日6/1～6/30<br>第2回点検　実施日9/1～9/30<br>第3回点検　実施日12/1～12/26<br>第4回点検　実施日3/1～3/25 | | 県内 | |
| 計 | | | | | 5,266,000<br>4,505,000 |

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

④　簡易水道給水施設清掃業務

（単位：円）

| 業務を行った時期等 | 業務内容 | 実施団地名 | 委託業者名 | 県内・県外の別 | 金　額（税別） |
|---|---|---|---|---|---|
| （工　　期）<br>自：令和7年9月1日<br>至：令和7年10月31日 | ※受水槽・高架水槽<br>消毒・水張り・水質検査<br>清掃作業 | 【唐津地区】栄町・新和多田・和多田R・神田・上神田・山本・西唐津・養母田・山崎・鏡・御見馬場 | [redacted] | 県内 | [redacted] |
| | | 【伊万里地区】立花・岩栗ヶ丘第2・岩栗ヶ丘第3・南川原・脇田 | | 県内 | |
| | | 【武雄・鹿島地区】山下・富岡・浜町・西牟田・重ノ木 | | 県内 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | | | | 2,367,473<br>2,497,564 |

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑤　簡易水道給水施設検査業務

（単位：円）

| 業務を行った時期等 | 業務内容 | 実施団地名 | 委託業者名 | 県内・県外の別 | 金　額（税別） |
|---|---|---|---|---|---|
| （工　　期）<br>自：令和7年11月1日<br>至：令和7年11月30日 | ※施設の外観検査<br>水道水に有害物質の有無<br>汚水等が混入するおそれの有無<br>水槽及び周辺の清掃状況<br>水槽内の沈殿物等の有無<br>※給水栓における水質検査<br>臭い・味・色及び濁<br>残留塩素の有無 | 【唐津地区】<br>栄町・新和多田・和多田R・西唐津・養母田・山崎・神田・上神田・鏡・山本・御見馬場<br>【伊万里地区】<br>立花・岩栗ヶ丘第二・第三・南川原・脇田<br>【武雄地区】<br>山下・富岡・浜町・西牟田・重ノ木 | [redacted] | 県内 | [redacted] |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | | | | 352,000<br>352,000 |

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑥　し尿浄化槽水質検査委託管理業務

（単位：円）

| 業務を行った時期等 | 業務内容 | 実施団地名 | 委託業者名 | 県内・県外の別 | 金　額（税別） |
|---|---|---|---|---|---|
| （工　　期）<br>自：令和7年11月1日<br>至：令和7年11月30日 | ※施設の外観検査<br>設置・稼働・水の流れ方の状況<br>悪臭の発生の有無<br>消毒の実施状況<br>蚊・ハエ等の発生の有無<br>※放流水における水質検査<br>水素イオン濃度・透視度・溶存酸素量・透視度 | 【武雄地区】<br>富　岡<br>【鹿島地区】<br>浜　町・重ノ木 | [redacted] | 県内 | [redacted] |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 計 | | | | | 28,000<br>28,000 |

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

⑦　消防用設備保守点検管理業務

（単位：円）

| 業務を行った時期等 | 業務内容 | 実施団地名 | 委託業者名 | 県内・県外の別 | 金　額（税別） |
|---|---|---|---|---|---|
| （工　　期）<br>自：令和7年4月1日至：令和8年3月31日<br>第1回目<br>実施5/1～5/31<br>第2回目<br>実施11/1～11/30 | ※点検業務内容<br>消火器[redacted]　共同住宅用自火報設備[redacted]　自動火災報知設備[redacted]　非常警報設備[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　粉末消化設備[redacted]　共同住宅用自火報設備[redacted]　自動火災報知設備[redacted]　非常警報設備[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　非常警報設備（2）避難ハッチ（42）<br>消火器[redacted]　非常警報設備（4）避難ハッチ（0）<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　非常警報設備[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>消火器[redacted]　避難ハッチ[redacted] | 新和多田<br>栄町<br>山本<br>和多田<br>御見馬場<br>養母田<br>山崎<br>神田<br>上神田津<br>西唐賀<br>相中瀬<br>の鏡<br>脇田<br>南川原<br>立花丘<br>岩栗ヶ二<br>岩栗ヶ丘第三<br>岩栗ヶ丘第<br>三代橋<br>武中野<br>山浦内<br>富川岡<br>大千町<br>新浜場<br>重ノ方<br>西牟田 | [redacted] | 県内 | [redacted] |
| 計 | 消火器[redacted]　粉末消化設備[redacted]　共同住宅用自火報設備[redacted]　自動火災報知設備[redacted]　非常警報設備[redacted]　避難ハッチ[redacted]<br>30団地 | | | | 3,200,000<br>3,400,000 |

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「○年○月○日」、「毎月○回」、「年間○回」など適宜具体的に記入すること。

⑧　昇降機保守点検管理業務

（単位：円）

| 業務を行った時期等 | 業務内容 | 実施団地名 | 委託業者名 | 県内・県外の別 | 金　額（税別） |
|---|---|---|---|---|---|
| （工　　期）<br>自：令和7年4月1日<br>至：令和8年3月31日<br><br>※遠隔装置による<br>24時間体制 | ※点検・整備・遠隔監視診断<br>〔監視項目〕<br>閉じ込め・起動不能<br>安全装置動作・電源系統異常・運転性能 | 新和多田<br>（エレベーター2台・4停止・5停止） | [redacted] | 県内 | [redacted] |
| | ※点検・整備・遠隔監視診断<br>〔監視項目〕<br>閉じ込め・起動不能<br>安全装置動作・電源系統異常・運転性能 | 栄　町<br>（エレベーター　1台・6停止） | | 県内 | |
| | ※点検・整備・遠隔監視診断<br>〔監視項目〕<br>閉じ込め・起動不能<br>安全装置動作・電源系統異常・運転性能 | 和多田Ｒ棟<br>（エレベーター　1台・2停止 1台・3停止） | | 県外 | |
| | ※点検・整備・遠隔監視診断<br>〔監視項目〕閉じ込め・起動不能　安全装置動作・電源系統異常・運転性能 | 山崎団地1・3棟（令和2年4月1日～令和3年3月31日まで）<br>（エレベーター　5台） | | 県内 | |
| 計 | | | | | 8,296,000<br>8,924,800 |

※ 四半期ごとに、実施した業務について報告すること。

※ 業務を行った時期等については、「〇年〇月〇日」、「毎月〇回」、「年間〇回」など適宜具体的に記入すること。

# （11-1）　施設維持管理費の執行状況（詳細共）

(11)　令和7年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第１・四半期）

（単位：円）税別

| 項目＼実績 | | 当初事業計画A | 4月実績① | 5月実績② | 6月実績③ | 1・四半期計B（①+②+③） | 1・四半期までの執行残C（A－B） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 執行率 |
| | 施設維持管理費①～⑬ | 150,954,691 | 3,629,980 | 6,600,390 | 8,244,770 | 18,475,140 | 132,479,551 | 12.24 |
| | 維持修繕費①～③ | 111,851,890 | 3,061,580 | 5,775,990 | 4,923,380 | 13,760,950 | 98,090,940 | 12.30 |
| 内訳 | 一般修繕費① | 22,652,727 | 2,191,030 | 2,002,190 | 1,886,380 | 6,079,600 | 16,573,127 | 26.84 |
| 内訳 | 空家修繕費② | 26,236,363 | 870,550 | 3,773,800 | 3,037,000 | 7,681,350 | 18,555,013 | 29.28 |
| 内訳 | 計画修繕費③ | 62,962,800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62,962,800 | 0.00 |
| | 保守管理費④～⑬ | 39,102,801 | 568,400 | 824,400 | 3,321,390 | 4,714,190 | 34,388,611 | 12.06 |
| 内訳 | 植栽維持管理費④ | 15,100,077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,100,077 | 0.00 |
| 内訳 | 給水施設定期点検費⑤ | 5,266,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,266,000 | 0.00 |
| 内訳 | 簡易水道給水施設清掃費⑥ | 2,367,473 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,367,473 | 0.00 |
| 内訳 | 簡易水道給水施設検査費⑦ | 352,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 352,000 | 0.00 |
| 内訳 | し尿浄化槽水質点検⑧ | 28,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,000 | 0.00 |
| 内訳 | 消防用設備・緊急通報設備保守点検⑨ | 3,200,000 | 0 | 0 | 1,700,000 | 1,700,000 | 1,500,000 | 53.13 |
| 内訳 | 汚水処理施設維持管理費⑩ | 3,131,960 | 0 | 0 | 782,990 | 782,990 | 2,348,970 | 25.00 |
| 内訳 | 昇降機保守点検管理事務⑪ | 8,296,000 | 568,400 | 824,400 | 838,400 | 2,231,200 | 6,064,800 | 26.89 |
| 内訳 | 特殊建築物定期点検⑫⑬（遊具点検含） | 1,361,291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,361,291 | 0.00 |
| | 合　計 | 150,954,691 | 3,629,980 | 6,600,390 | 8,244,770 | 18,475,140 | 132,479,551 | 12.24 |

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（A－C）／A　（%）

(11)　令和7年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　(第2・四半期)

(単位：円) 税別

| 項目 ＼ 実績 | | 当初事業計画A | 7月実績① | 8月実績② | 9月実績③ | Ⅱ・四半期計B (①+②+③) | Ⅱ・四半期までの執行残 C (A−B) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 執行率 |
| | 施設維持管理費①～⑬ | 150,954,691 | 10,315,530 | 16,636,960 | 6,879,160 | 33,831,650 | 98,647,901 | 34.65 |
| | 維持修繕費①～③ | 111,851,890 | 9,619,130 | 15,940,560 | 5,257,770 | 30,817,460 | 67,273,480 | 39.85 |
| 内訳 | 一般修繕費① | 22,652,727 | 1,640,530 | 1,260,360 | 1,540,070 | 4,440,960 | 12,132,167 | 46.44 |
| 内訳 | 空家修繕費② | 26,236,363 | 2,069,800 | 2,562,200 | 1,170,700 | 5,802,700 | 12,752,313 | 51.39 |
| 内訳 | 計画修繕費③ | 62,962,800 | 5,908,800 | 12,118,000 | 2,547,000 | 20,573,800 | 42,389,000 | 36.68 |
| | 保守管理費④～⑬ | 39,102,801 | 696,400 | 696,400 | 1,621,390 | 3,014,190 | 31,374,421 | 19.76 |
| 内訳 | 植栽維持管理費④ | 15,100,077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,100,077 | 0.00 |
| 内訳 | 給水施設定期点検費⑤ | 5,266,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,266,000 | 0.00 |
| 内訳 | 簡易水道給水施設清掃費⑥ | 2,367,473 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,367,473 | 0.00 |
| 内訳 | 簡易水道給水施設検査費⑦ | 352,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 352,000 | 0.00 |
| 内訳 | し尿浄化槽水質点検⑧ | 28,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,000 | 0.00 |
| 内訳 | 消防用設備・緊急通報設備保守点検⑨ | 3,200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,500,000 | 53.12 |
| 内訳 | 汚水処理施設維持管理費⑩ | 3,131,960 | 0 | 0 | 782,990 | 782,990 | 1,565,980 | 50.00 |
| 内訳 | 昇降機保守点検管理事務⑪ | 8,296,000 | 696,400 | 696,400 | 838,400 | 2,231,200 | 3,833,600 | 53.79 |
| 内訳 | 特殊建築物定期点検⑫⑬(遊具点検含) | 1,361,291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,361,291 | 0.00 |
| | 合　計 | 150,954,691 | 10,315,530 | 16,636,960 | 6,879,160 | 33,831,650 | 98,647,901 | 34.65 |

執行率：(A−C)／A　(%)

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

(11)　令和7年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第3・四半期）

（単位：円）税別

| 項目＼実績 | | 当初事業計画A | 10月実績① | 11月実績② | 12月実績③ | Ⅱ・四半期計B（①＋②＋③） | Ⅱ・四半期までの執行残C（A－B） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 執行率 |
| | 施設維持管理費①～⑬ | 150,954,691 | 17,691,274 | 5,084,230 | 4,561,750 | 27,337,254 | 71,310,647 | 52.75 |
| | 維持修繕費①～③ | 111,851,890 | 14,497,310 | 2,321,830 | 2,926,360 | 19,745,500 | 47,527,980 | 57.51 |
| | 一般修繕費① | 22,652,727 | 658,660 | 1,781,080 | 1,285,610 | 3,725,350 | 8,406,817 | 62.89 |
| | 空家修繕費② | 26,236,363 | 1,358,650 | 540,750 | 1,640,750 | 3,540,150 | 9,212,163 | 64.89 |
| | 計画修繕費③ | 62,962,800 | 12,480,000 | 0 | 0 | 12,480,000 | 29,909,000 | 52.50 |
| | 保守管理費④～⑬ | 39,102,801 | 3,193,964 | 2,762,400 | 1,635,390 | 7,591,754 | 23,782,667 | 39.14 |
| 内訳 | 植栽維持管理費④ | 15,100,077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,100,077 | 0.00 |
| 内訳 | 給水施設定期点検費⑤ | 5,266,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,266,000 | 0.00 |
| 内訳 | 簡易水道給水施設清掃費⑥ | 2,367,473 | 2,497,564 | 0 | 0 | 2,497,564 | −130,091 | 105.49 |
| 内訳 | 簡易水道給水施設検査費⑦ | 352,000 | 0 | 352,000 | 0 | 352,000 | 0 | 100.00 |
| 内訳 | し尿浄化槽水質点検⑧ | 28,000 | 0 | 14,000 | 14,000 | 28,000 | 0 | 100.00 |
| 内訳 | 消防用設備・緊急通報設備保守点検⑨ | 3,200,000 | 0 | 1,700,000 | 0 | 1,700,000 | −200,000 | 106.25 |
| 内訳 | 汚水処理施設維持管理費⑩ | 3,131,960 | 0 | 0 | 782,990 | 782,990 | 782,990 | 75.00 |
| 内訳 | 昇降機保守点検管理事務⑪ | 8,296,000 | 696,400 | 696,400 | 838,400 | 2,231,200 | 1,602,400 | 80.68 |
| 内訳 | 特殊建築物定期点検⑫⑬（遊具点検含） | 1,361,291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,361,291 | 0.00 |
| | 合　　計 | 150,954,691 | 17,691,274 | 5,084,230 | 4,561,750 | 27,337,254 | 71,310,647 | 52.75 |

執行率：（A－C）／A　（%）

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

(11)　令和7年度　県営住宅管理業務に係る施設維持管理費の執行状況　（第4・四半期）

（単位：円）税別

| 項目＼実績 | | 当初事業計画A | 1月実績① | 2月実績② | 3月実績③ | Ⅱ・四半期計B（①＋②＋③） | Ⅱ・四半期までの執行残C（A－B） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 金額 | 執行率 |
| | 施設維持管理費①～⑬ | 150,954,691 | 3,275,490 | 31,806,990 | 34,734,681 | 69,817,161 | 1,493,486 | 99.01 |
| | 維持修繕費①～③ | 111,851,890 | 2,579,090 | 23,663,590 | 18,687,030 | 44,929,710 | 2,598,270 | 97.68 |
| | 一般修繕費① | 22,652,727 | 1,457,840 | 754,490 | 2,344,630 | 4,556,960 | 3,849,857 | 83.00 |
| | 空家修繕費② | 26,236,363 | 1,121,250 | 149,500 | 7,989,400 | 9,260,150 | -47,987 | 100.18 |
| | 計画修繕費③ | 62,962,800 | 0 | 22,759,600 | 8,353,000 | 31,112,600 | -1,203,600 | 101.91 |
| | 保守管理費④～⑬ | 39,102,801 | 696,400 | 8,143,400 | 16,047,651 | 24,887,451 | -1,104,784 | 102.82 |
| 内訳 | 植栽維持管理費④ | 15,100,077 | 0 | 7,447,000 | 8,559,970 | 16,006,970 | -906,893 | 106.01 |
| 内訳 | 給水施設定期点検費⑤ | 5,266,000 | 0 | 0 | 4,505,000 | 4,505,000 | 761,000 | 85.55 |
| 内訳 | 簡易水道給水施設清掃費⑥ | 2,367,473 | 0 | 0 | 0 | 0 | -130,091 | 105.49 |
| 内訳 | 簡易水道給水施設検査費⑦ | 352,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100.00 |
| 内訳 | し尿浄化槽水質点検⑧ | 28,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 内訳 | 消防用設備・緊急通報設備保守点検⑨ | 3,200,000 | 0 | | 0 | 0 | -200,000 | 106.25 |
| 内訳 | 汚水処理施設維持管理費⑩ | 3,131,960 | 0 | 0 | 782,990 | 782,990 | 0 | 100.00 |
| 内訳 | 昇降機保守点検管理事務⑪ | 8,296,000 | 696,400 | 696,400 | 838,400 | 2,231,200 | -628,800 | 107.58 |
| 内訳 | 特殊建築物定期点検⑫⑬（遊具点検含） | 1,361,291 | 0 | 0 | 1,361,291 | 1,361,291 | 0 | 100.00 |
| | 合　計 | 150,954,691 | 3,275,490 | 31,806,990 | 34,734,681 | 69,817,161 | 1,493,486 | 99.01 |

※　執行金額は、契約金額を記入のこと。

執行率：（A－C）／A　（%）

(13)令和7年度県営住宅施設維持管理費の執行状況(税別)

税別予算(A+A'+A") 150,954,691　税別現在までの予算残額(C+C'+C") 1,493,486

令和8年3月31日

## 唐津

| 月別 | 4月 | | 5月 | | 6月 | | 7月 | | 8月 | | 9月 | | 10月 | | 11月 | | 12月 | | 1月 | | 2月 | | 3月 | | 令和7年度計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 税別(予算) | 21,999,000 | | | | 一般 10,193,000 | | 空家 11,806,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 執行種別 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 累計 | 累計金額 |
| 一般緊急小口唐津(建)指定 | 8 | 235,000 | 12 | 370,000 | 4 | 75,000 | 9 | 373,000 | 0 | 0 | 13 | 359,000 | 0 | 0 | 6 | 124,000 | 5 | 83,000 | 10 | 327,000 | 4 | 154,000 | 2 | 60,000 | 73 | 2,160,000 |
| 一般緊急小口唐津(給)指定 | 7 | 383,980 | 8 | 699,870 | 8 | 606,170 | 5 | 99,450 | 9 | 368,810 | 7 | 113,910 | 3 | 46,600 | 7 | 82,370 | 5 | 115,380 | 8 | 115,960 | 4 | 110,450 | 6 | 230,220 | 77 | 2,973,170 |
| 一般緊急小口唐津(電)指定 | 9 | 149,900 | 2 | 26,200 | 4 | 63,900 | 4 | 56,400 | 1 | 8,000 | 1 | 19,000 | 2 | 24,700 | 3 | 111,900 | 5 | 68,800 | 3 | 52,300 | 3 | 169,100 | 9 | 181,500 | 46 | 931,700 |
| 一般修繕(指定外) | 2 | 245,000 | 3 | 60,720 | 2 | 421,000 | 5 | 74,560 | 3 | 70,910 | 3 | 242,010 | 1 | 36,000 | 3 | 422,660 | 3 | 220,360 | 2 | 280,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 2,073,220 |
| 空家修繕 | 4 | 870,550 | 4 | 1,385,750 | 4 | 1,472,000 | 5 | 1,508,800 | 5 | 1,955,000 | 3 | 739,450 | 1 | 380,650 | 1 | 120,750 | 2 | 695,750 | 3 | 1,121,250 | 1 | 149,500 | 5 | 1,918,200 | 38 | 12,317,650 |
| 計 | 30 | 1,884,430 | 29 | 2,542,540 | 22 | 2,638,070 | 28 | 2,112,210 | 18 | 2,402,720 | 27 | 1,473,370 | 7 | 487,950 | 20 | 861,680 | 20 | 1,183,290 | 26 | 1,896,510 | 12 | 583,050 | 22 | 2,389,920 | 261 | 20,455,740 |
| 予算残額 | 20,114,570 | | 17,572,030 | | 14,933,960 | | 12,821,750 | | 10,419,030 | | 8,945,660 | | 8,457,710 | | 7,596,030 | | 6,412,740 | | 4,516,230 | | 3,933,180 | | 1,543,260 | | 1,543,260 | |

## 伊万里

| 月別 | 4月 | | 5月 | | 6月 | | 7月 | | 8月 | | 9月 | | 10月 | | 11月 | | 12月 | | 1月 | | 2月 | | 3月 | | 令和7年度計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 税別(予算) | 17,110,000 | | | | 一般 7,928,000 | | 空家 9,182,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 執行種別 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 累計 | 累計金額 |
| 一般緊急小口伊万里(建)指定 | 3 | 468,120 | 2 | 25,300 | 2 | 15,300 | 3 | 60,450 | 0 | 0 | 1 | 40,150 | 3 | 106,960 | 3 | 76,400 | 4 | 53,600 | 6 | 95,390 | 0 | 0 | 2 | 40,770 | 29 | 982,440 |
| 一般緊急小口伊万里(給)指定 | 2 | 85,080 | 2 | 10,400 | 6 | 80,000 | 0 | 0 | 5 | 44,400 | 1 | 35,000 | 5 | 170,400 | 4 | 204,400 | 9 | 151,800 | 1 | 6,000 | 2 | 27,400 | 3 | 45,400 | 40 | 860,280 |
| 一般緊急小口有田(給)指定 | 1 | 22,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 46,000 | 0 | | 1 | 13,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 42,000 | 0 | 0 | 1 | 6,000 | 5 | 129,000 |
| 一般緊急小口伊万里(電)指定 | 1 | 37,000 | 4 | 420,600 | 3 | 141,800 | 4 | 178,000 | 4 | 512,100 | 2 | 16,000 | 3 | 28,000 | 3 | 20,000 | 2 | 106,600 | 1 | 20,000 | 1 | 96,600 | 0 | 0 | 28 | 1,576,700 |
| 一般修繕(指定外) | 2 | 184,500 | 1 | 362,100 | 2 | 311,360 | 0 | 0 | 4 | 155,140 | 3 | 154,000 | 0 | 0 | 1 | 120,000 | 0 | 0 | 4 | 185,600 | 1 | 124,940 | 1 | 1,393,700 | 19 | 2,991,340 |
| 空家修繕 | 0 | 0 | 3 | 1,460,000 | 4 | 1,565,000 | 2 | 561,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 978,000 | 2 | 420,000 | 3 | 945,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 5,970,000 | 28 | 11,899,000 |
| 計 | 9 | 796,700 | 12 | 2,278,400 | 17 | 2,113,460 | 9 | 799,450 | 14 | 757,640 | 7 | 245,150 | 15 | 1,296,360 | 13 | 840,800 | 18 | 1,257,000 | 13 | 348,990 | 4 | 248,940 | 18 | 7,455,870 | 149 | 18,438,760 |
| 予算残額 | 16,313,300 | | 14,034,900 | | 11,921,440 | | 11,121,990 | | 10,364,350 | | 10,119,200 | | 8,822,840 | | 7,982,040 | | 6,725,040 | | 6,376,050 | | 6,127,110 | | -1,328,760 | | -1,328,760 | |

## 武雄・鹿島

| 月別 | 4月 | | 5月 | | 6月 | | 7月 | | 8月 | | 9月 | | 10月 | | 11月 | | 12月 | | 1月 | | 2月 | | 3月 | | 令和7年度計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 税別(予算) | 9,780,090 | | | | 一般 4,531,727 | | 空家 5,248,363 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 執行種別 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 実績 | 金額 | 累計 | 累計金額 |
| 一般緊急小口武雄(建)指定 | 3 | 70,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 106,000 | 2 | 48,000 | 2 | 90,000 | 0 | 0 | 2 | 30,000 | 2 | 60,000 | 4 | 120,000 | 0 | 0 | 2 | 155,000 | 21 | 679,000 |
| 一般緊急小口鹿島(建)指定 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 526,000 | 0 | 0 | 2 | 117,000 | 0 | 0 | 1 | 28,000 | 1 | 28,000 | 1 | 55,000 | 1 | 25,000 | 2 | 28,000 | 10 | 807,000 |
| 一般緊急小口武雄(給)指定 | 0 | 0 | 2 | 19,000 | 2 | 13,000 | 3 | 69,000 | 1 | 7,000 | 7 | 323,000 | 3 | 34,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 23,000 | 1 | 6,000 | 1 | 8,000 | 21 | 502,000 |
| 一般緊急小口鹿島(給)指定 | 2 | 281,000 | 1 | 8,000 | 1 | 11,000 | 1 | 14,000 | 0 | 0 | 2 | 31,000 | 2 | 39,000 | 2 | 30,000 | 2 | 10,000 | 0 | 0 | 3 | 24,000 | 1 | 4,000 | 17 | 452,000 |
| 一般緊急小口大町(給)指定 | 1 | 8,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 35,000 | 1 | 10,000 | 2 | 18,000 | 4 | 57,590 | 2 | 17,000 | 1 | 4,000 | 14 | 149,590 |
| 一般緊急小口武雄・鹿島(電)指定 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 83,670 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 170,070 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 82,440 | 29 | 336,180 |
| 一般修繕(指定外) | 1 | 21,450 | 0 | 0 | 3 | 147,850 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 125,000 | 6 | 521,350 | 1 | 200,000 | 1 | 78,000 | 0 | 0 | 1 | 105,600 | 15 | 1,199,250 |
| 空家修繕 | 0 | 0 | 2 | 928,050 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 607,200 | 3 | 431,250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 101,200 | 8 | 2,067,700 |
| 計 | 7 | 380,450 | 5 | 955,050 | 6 | 171,850 | 19 | 798,670 | 5 | 662,200 | 16 | 992,250 | 10 | 233,000 | 12 | 619,350 | 21 | 486,070 | 11 | 333,590 | 7 | 72,000 | 16 | 488,240 | 135 | 6,192,720 |
| 予算残額 | 9,399,640 | | 8,444,590 | | 8,272,740 | | 7,474,070 | | 6,811,870 | | 5,819,620 | | 5,586,620 | | 4,967,270 | | 4,481,200 | | 4,147,610 | | 4,075,610 | | 3,587,370 | | 3,587,370 | |
| 合計 | 45,827,510 | | 40,051,520 | | 35,128,140 | | 31,417,810 | | 27,595,250 | | 24,884,480 | | 22,867,170 | | 20,545,340 | | 17,618,980 | | 15,039,890 | | 14,135,900 | | 3,801,870 | | 3,801,870 | |

### ③+④令和7年度緊急・一般・空家修繕費

予算(A)税別 48,889,090

| 種別 | 件数 | 執行済額 |
|---|---|---|
| 緊急修繕費 | 340 | 8,653,900 |
| 一般修繕費 | 131 | 10,148,970 |
| 空家修繕費 | 74 | 26,284,350 |
| 計(B) | 545 | 45,087,220 |
| 執行残額(C)=(A)-(B) | | 3,801,870 |

### ⑥～⑭令和7年度保守管理費

予算(A')税別 39,102,801

| 種別 | 予算額 | 支払金額 |
|---|---|---|
| ⑥植栽維持管理費 | 15,100,077 | 16,006,970 |
| ⑦給水施設定期点検費 | 5,266,000 | 4,505,000 |
| ⑧簡易水道給水施設清掃費 | 2,367,473 | 2,497,564 |
| ⑨簡易水道給水施設検査費 | 352,000 | 352,000 |
| ⑩し尿浄化槽水質点検費 | 28,000 | 28,000 |
| ⑪消防用設備保守点検費 | 3,200,000 | 3,400,000 |
| ⑫汚水処理施設維持管理費 | 3,131,960 | 3,131,960 |
| ⑬昇降機保守点検管理事務費 | 8,296,000 | 8,924,800 |
| 14-15特殊建築物定期点検業務費(遊具点検含む) | 1,361,291 | 1,361,291 |
| 計(B') | 39,102,801 | 40,207,585 |
| 執行残額(C')=(A')-(B') | | -1,104,784 |

### ⑤令和7年度計画修繕費

予算(A")税別 62,962,800

| 種別 | 執行予定額 | 種別 | 執行予定額 |
|---|---|---|---|
| 令和7年度県営住宅 伊万里地区浴水器取替工事 | 2,412,000 | | 2,840,000 |
| 令和7年度県営住宅 鹿島地区浴水器取替工事 | 2,156,000 | | 2,547,000 |
| 令和7年度県営住宅 唐津地区風呂釜取替工事 | 12,118,000 | | 12,118,000 |
| 令和7年度県営住宅 伊万里地区風呂釜取替工事 | 3,984,000 | | 5,513,000 |
| 令和7年度県営住宅 鹿島地区風呂釜取替工事 | 4,120,000 | | 4,500,000 |
| 令和7年度県営住宅 唐津地区給湯器取替工事 | 7,896,000 | | 7,980,000 |
| 令和7年度県営住宅 唐津地区壁取替工事 | 22,759,600 | | 22,759,600 |
| 令和7年度県営住宅 唐津地区壁取替工事 | 5,908,800 | | 5,908,800 |
| 令和7年度県営住宅 住戸改造空家修繕工事 | 1,608,400 | | 0 |
| | | 計(B") | |
| 執行残額(C")=(A")-(B") | | -1,203,600 | |

| 種別 | 金額 |
|---|---|
| (赤)金額支払済 | 64,166,400 |
| (青)金額契約済 | |
| (黒)金額未契約 | 0 |
| 予定金額 | 64,166,400 |

備考

# (11-2)　管理組織の体制

No.1

# 佐賀県営住宅（唐津地区）緊急連絡体制表

R7.4.1
県営住宅指定管理者
川原建設株式会社
唐津管理室

組織表

建築住宅課

直通 0952-25-7368　　代表0952-24-2111　　FAX0952-25-7316
※担当が不在の場合は係長に連絡、係長（統括）が不在の場合は係員に連絡

| 住宅管理担当 | 住宅整備担当 |
|---|---|
| 担当<br>係長<br>係員<br>係員 | 係長<br>係員 |

火災、事件、事故

ライフライン故障

※上記に繋がらない場合は、　参事（　　）
課長（　　）へ連絡すること。

連絡・報告

管　理　人 → 通報

連絡

入　居　者 → 通報

火災・事故等の連絡

ライフラインの故障連絡

通報

○緊急連絡直通電話　　(TEL) 0955-70-1557
○休日、夜間（コールセンター受付）　　(FAX) 0955-70-1558

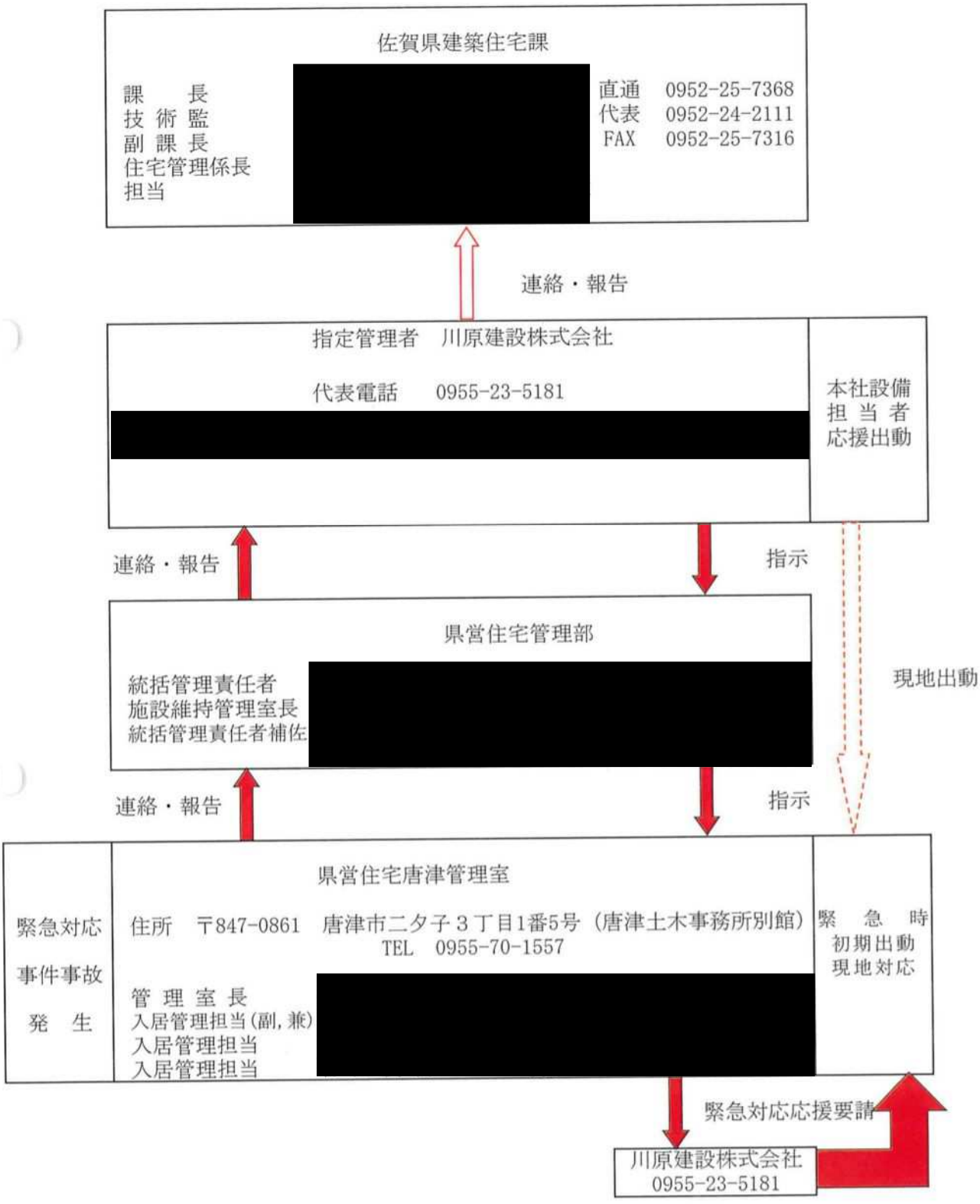
管　理　室　長
施設維持管理室長
統括管理責任者補佐
副室長兼入居管理担当
入居管理担当
入居管理担当

修理手配　　緊急出動

| | | | ライフライン故障 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一次通報<br>内容<br>通報先<br><br>連絡先 | 緊急通報<br>事件・事故<br>警察<br>110番<br>唐津警察署<br>0955-72-2101 | 緊急通報<br>火災<br>消防<br>119番<br>唐津消防署<br>0955-72-4147 | 非常通報<br>水漏れ<br>指定管理者<br><br>0955-70-1557 | 非常通報<br>断水<br>指定管理者<br><br>0955-70-1557 | 非常通報<br>停電<br>指定管理者<br><br>0955-70-1557 | 非常通報<br>ガス漏れ<br>指定管理者<br><br>0955-70-1557 | テレビ受信設備<br>指定管理者<br><br>0955-70-1557 | 非常通報<br>電話の故障<br>NTT西日本<br><br>113番 |
| 二次通報<br>通報先<br><br>連絡先 | 指定管理者<br><br>0955-70-1557 | 指定管理者<br><br>0955-70-1557 | | 唐津市<br>水道局<br><br>0955-72-9147 | 九州電力<br>唐津営業所<br><br>0120-98-6301 | 唐津瓦斯<br><br>0955-72-3121 | 唐津ｹｰﾌﾞﾙＴＶ<br><br>0120-34-9686 | 指定管理者<br><br>0955-70-1557 |
| | 建　築 | | 設　備 | | 電　気 | | ガ　ス | ガス |
| | | 城工務店<br>0955-72-6594 | (有)中央設備工業所<br>0955-74-3646 | | 東島電気工事㈱<br>0955-73-2345 | | ㈱大晴<br><br>0955-72-3223 | 唐津液化ガス<br><br>0955-73-6605 |

No.2

# 佐賀県営住宅（唐津地区）緊急連絡体制表



No.1

# 佐賀県営住宅（伊万里地区）緊急連絡体制表

R7.4.1
県営住宅指定管理者
川原建設株式会社
伊万里管理室

組織表

建築住宅課

直通 0952-25-7368　　代表0952-24-2111　　FAX0952-25-7316
※担当が不在の場合は係長に連絡、係長（統括）が不在の場合は係員に連絡

| 住宅管理担当 | 住宅整備担当 |
|---|---|
| 担当<br>係長<br>係員<br>係員 | 係長<br>係員 |

火災、事件、事故　　ライフライン故障

※上記に繋がらない場合は、　参事（　　）
課長（　　）へ連絡すること。

連絡・報告

管　理　人 → 通報

連絡

入　居　者 → 通報

火災・事故等の連絡
ライフラインの故障連絡

通報

○緊急連絡直通電話　　(TEL) 0955-20-4511
○休日、夜間（コールセンター受付）　　(FAX) 0955-20-4512

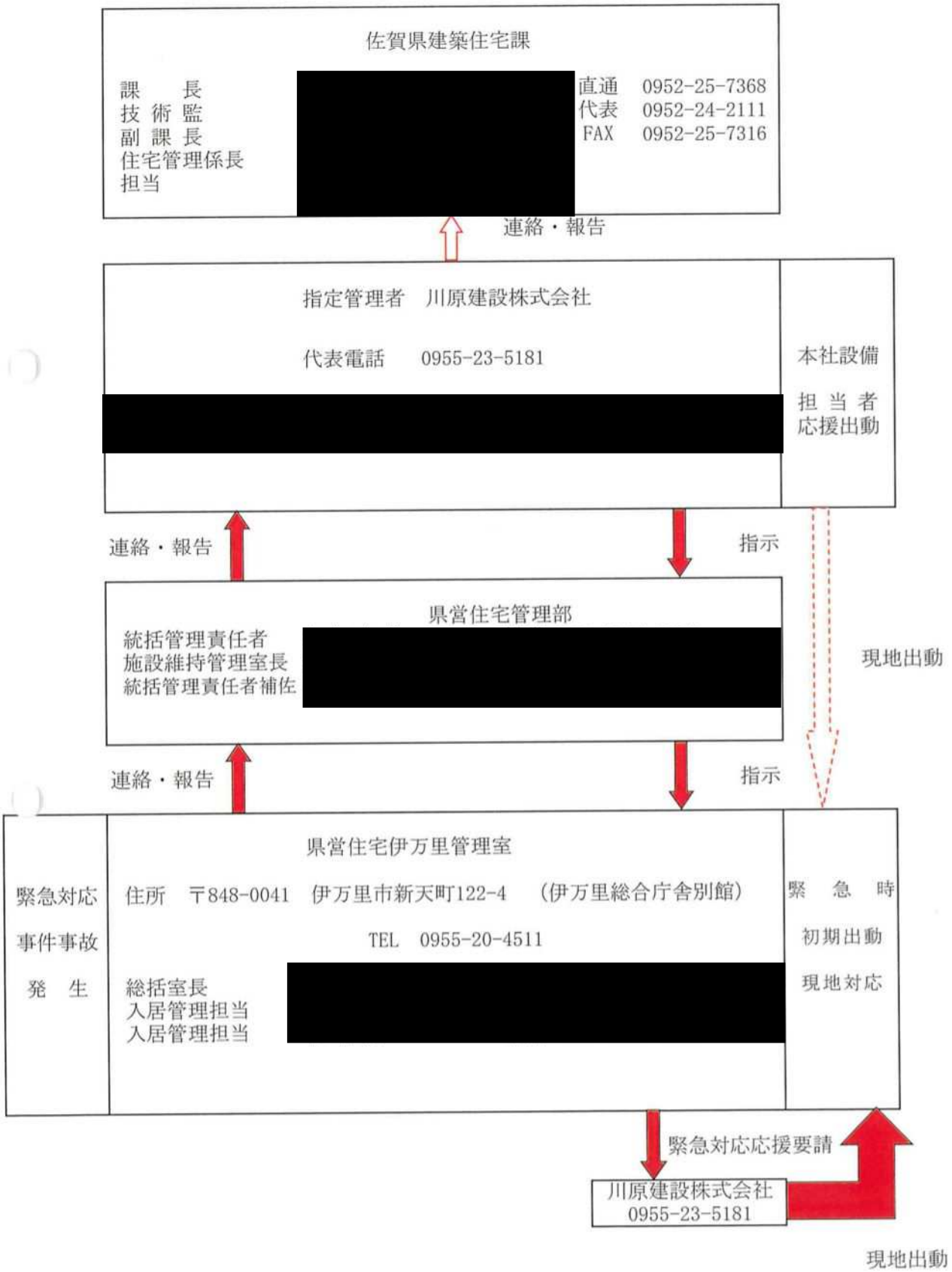
統括・室長（兼任）
施設維持管理室長
統括管理責任者補佐
入居管理担当
入居管理担当

通報　　修理手配　　緊急出動

| | | | ライフライン故障 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 通報内容 | 緊急通報<br>事件・事故 | 緊急通報<br>火災 | 非常通報<br>水漏れ | 非常通報<br>断水 | 非常通報<br>停電 | 非常通報<br>ガス漏れ | 非常通報<br>テレビ受信設備 | 非常通報<br>電話の故障 |
| 通報先 | 警察<br>110番 | 消防<br>119番 | 指定管理者 | 指定管理者 | 指定管理者 | 指定管理者 | 指定管理者 | NTT西日本 |
| 連絡先 | 伊万里警察署<br>0955-23-3144 | 伊万里消防署<br>0955-23-2119<br>有田消防署<br>0955-42-2671 | 0955-20-4511 | 0955-20-4511 | 0955-20-4511 | 0955-20-4511 | 0955-20-4511 | 113番 |
| 二次通報先 | 指定管理者 | 指定管理者 | | 伊万里市<br>水道部<br>0955-23-5400 | 九州電力<br>武雄営業所 | 伊万里ガス | 伊万里ｹｰﾌﾞﾙＴＶ | 指定管理者 |
| 連絡先 | 0955-20-4511 | 0955-20-4511 | | 有田町<br>水道課<br>0955-46-2746 | 0120-986-304 | 0955-23-4191 | 0120-46-1780 | 0955-20-4511 |
| | 建　築 | | 設　備（伊万里） | | 設　備（西松浦郡） | | 電　気 | ガ　ス |
| | 野中建設工業㈱<br>0955-29-2093 | | ㈱相生<br>0955-23-9060 | | ㈲福川設備<br>0955-42-3086 | | ㈱和興電機工業<br>0955-23-9380 | ㈱エネオール<br>0955-65-8080 |

No.2

# 佐賀県営住宅（伊万里地区）緊急連絡体制表



No.1

# 佐賀県営住宅（武雄地区）緊急連絡体制表

R7.4.1
県営住宅指定管理者
川原建設株式会社
武雄管理室

組織表

建築住宅課

直通 0952-25-7368　　代表0952-24-2111　　FAX0952-25-7316
※担当が不在の場合は係長に連絡、係長（統括）が不在の場合は係員に連絡

| 住宅管理担当 | 住宅整備担当 |
|---|---|
| 担当<br>係長<br>係員<br>係員 [redacted] | 係長<br>係員 [redacted] |
| 火災、事件、事故 | ライフライン故障 |

※上記に繋がらない場合は、　参事（　　）
課長（　　）へ連絡すること。

連絡・報告

管　理　人 → 通報

連絡

入　居　者 → 通報

火災・事故等の連絡
ライフラインの故障連絡

通報

○緊急連絡直通電話　　（TEL）0954-26-0522
○休日、夜間（コールセンター受付）　　（FAX）0954-26-0523

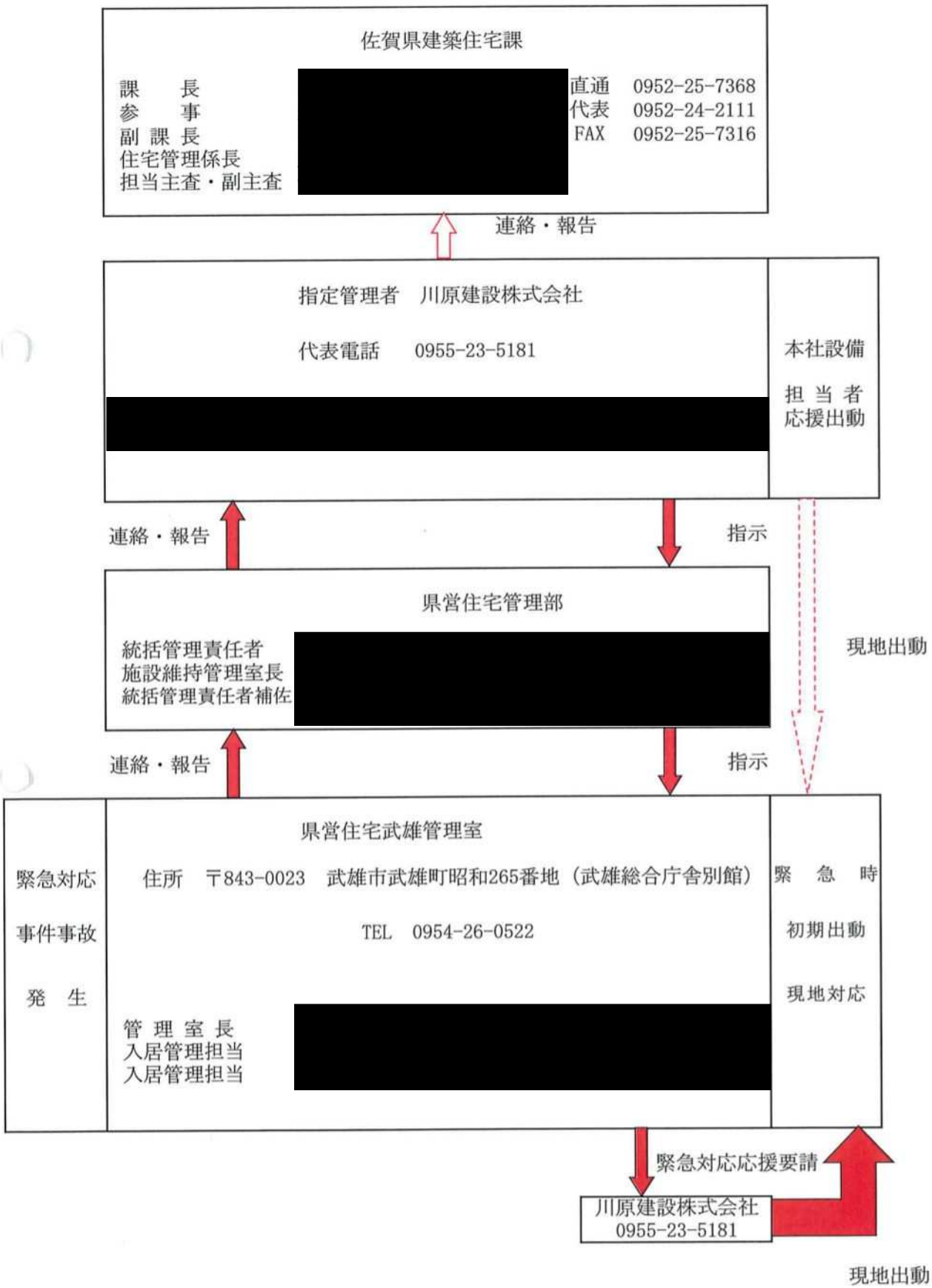
管　理　室　長 [redacted]
施設維持管理室長
統括管理責任者補佐
入居管理担当
入居管理担当

通報　　修理手配　　緊急出動

| | | | ライフライン故障 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 次通報<br>内容<br>通報先<br>連絡先 | 緊急通報<br>事件・事故<br>警察<br>110番<br>武雄警察署<br>0954-22-2144<br>大町幹部派出所<br>0952-82-3121 | 緊急通報<br>火災<br>消防<br>119番<br>武雄消防署<br>0954-23-2151<br>大町消防分署<br>0952-82-3950 | 非常通報<br>水漏れ<br>指定管理者<br>0954-26-0522 | 非常通報<br>断水<br>指定管理者<br>0954-26-0522 | 非常通報<br>停電<br>指定管理者<br>0954-26-0522 | 非常通報<br>ガス漏れ<br>指定管理者<br>0954-26-0522 | 非常通報<br>テレビ受信設備<br>指定管理者<br>0954-26-0522 | 非常通報<br>電話の故障<br>NTT西日本<br>113番 |
| 二次通報<br>通報先<br>連絡先 | 指定管理者<br>0954-26-0522 | 指定管理者<br>0954-26-0522 | | 武雄市<br>水道局<br>0954-22-2874<br>大町町<br>上水道係<br>0952-82-3116 | 九州電力<br>武雄営業所<br>0120-986-304 | 武雄ガス<br>0954-23-2158 | ｹｰﾌﾞﾙﾜﾝ<br>0954-23-7511 | 指定管理者<br>0954-26-0522 |
| | 建　築 | | 設　備 | | | | 電　気 | ガ　ス |
| | 坂本建築<br>0954-23-7370 | | ㈲　上田設備<br>0954-23-4600 | | | | ㈱水城電気<br>0954-62-7080 | ｴﾈｻﾝｽ九州<br>0954-36-3501<br>ガ　ス<br>岡村高圧工業<br>0954-23-6735 |
| | [redacted] | | [redacted] | | | | [redacted] | |

No.3

# 佐賀県営住宅（武雄・鹿島地区）緊急連絡体制表

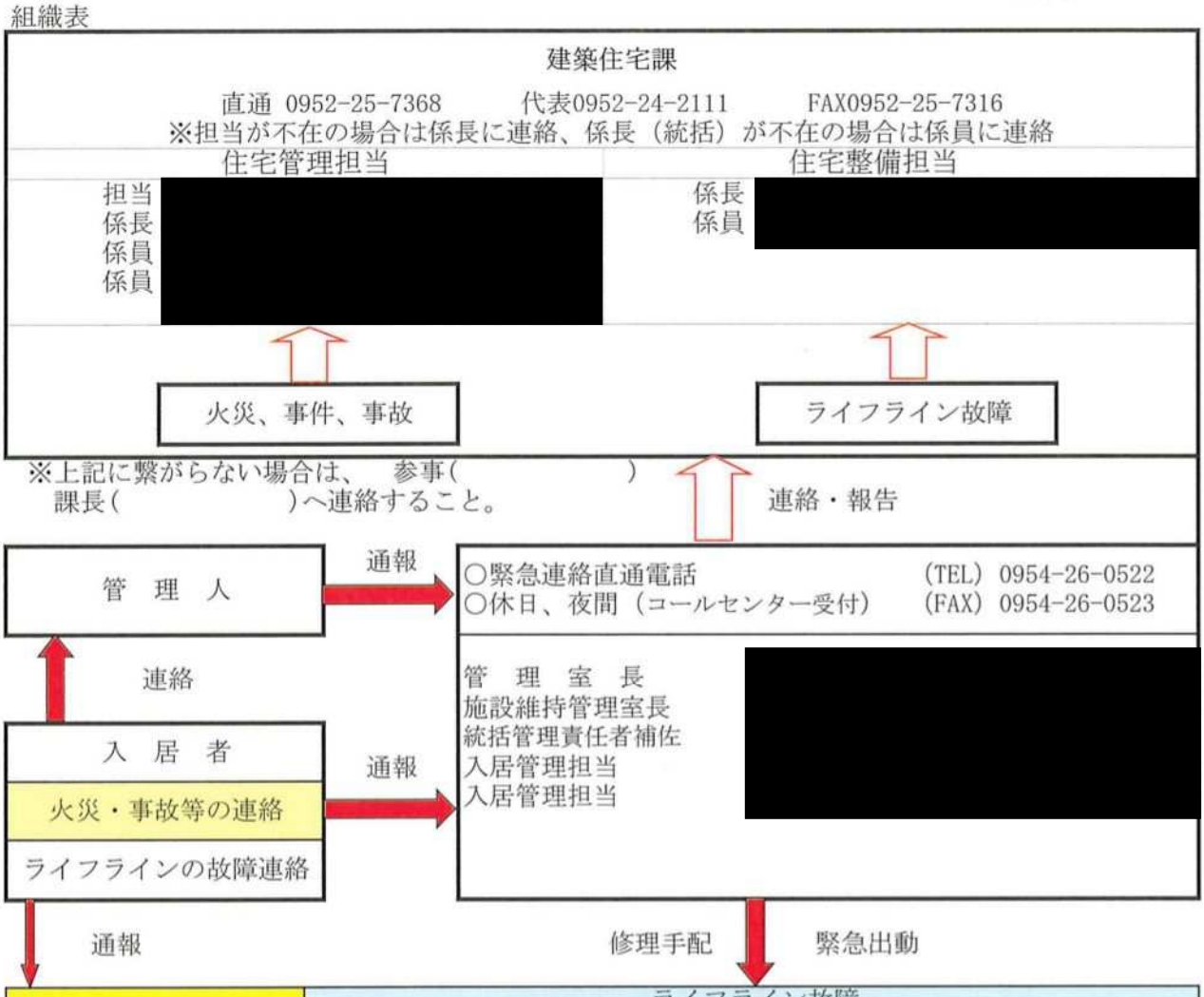


No.2

# 佐賀県営住宅（鹿島地区）緊急連絡体制表

R7.4.1
県営住宅指定管理者
川原建設株式会社
武雄管理室

組織表




| | | | ライフライン故障 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一次通報<br>内容<br>通報先<br><br>連絡先 | 緊急通報<br>事件・事故<br>警察<br>110番<br>鹿島警察署<br>0954-63-1111 | 緊急通報<br>火災<br>消防<br>119番<br>鹿島消防署<br>0954-63-1119 | 非常通報<br>水漏れ<br>指定管理者<br><br>0954-26-0522 | 非常通報<br>断水<br>指定管理者<br><br>0954-26-0522 | 非常通報<br>停電<br>指定管理者<br><br>0954-26-0522 | 非常通報<br>ガス漏れ<br>指定管理者<br><br>0954-26-0522 | 非常通報<br>テレビ受信設備<br>指定管理者<br><br>0954-26-0522 | 非常通報<br>電話の故障<br>NTT西日本<br><br>113番 |
| 二次通報<br>通報先<br><br>連絡先 | 指定管理者<br><br>0954-26-0522 | 指定管理者<br><br>0954-26-0522 | | 鹿島市<br>水道局<br><br>0954-62-3718 | 九州電力<br>鹿島営業所<br><br>0954-62-3181 | 武雄ガス<br>鹿島営業所<br><br>0954-63-3939 | ｶｼﾏｹｰﾌﾞﾙＴＶ<br><br>0954-63-1862 | 指定管理者<br><br>0954-26-0522 |
| | 建　築 | | 設　備 | | 電　気 | ガ　ス | 重ノ木団地浄化槽 | |
| | ㈱太田尾建設<br>0954-63-2986 | | ㈱兼茂<br>0954-63-1616 | | ㈱水城電気<br>0954-62-7080 | ｴﾈｻﾝｽ九州<br><br>0954-36-3501 | ㈲藤津清掃社<br>0954-63-4064 | |
| | [redacted] | | [redacted] | | [redacted] | ガ　ス<br>藤津石油<br>0954-63-3261 | 浜町団地浄化槽 | |
| | | | | | | | ㈲鹿島清掃社<br>0954-63-3994 | |
| | | | | | | | [redacted] | |

## (11-3)　休日対応業務

# 窓口休日（土曜日）対応業務内容

| 年月日 | 唐津管理室 | | | 伊万里管理室 | | | 武雄管理室 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 対応等 | 件数 | 業務内容等 | 対応等 | 件数 | 業務内容等 | 対応等 | 件数 | 業務内容等 |
| 令和7年 4月5日 | 電話 | 126 | 声掛け・督促等 | 電話 | 24 | 声掛け・督促等 | 電話 | 15 | 声掛け・督促等 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 2 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 0 | |
| 4月19日 | 電話 | 73 | 声掛け等 | 電話 | 23 | 声掛け等 | 電話 | 12 | 声かけ他 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | 入居者他 | 来場者（電話） | 0 | |
| 5月17日 | 電話 | 46 | 納入指導等 | 電話 | 4 | 納入指導 | 電話 | 4 | 納入指導 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 1 | 修繕業者 | 来場者（電話） | 0 | |
| 5月31日 | 電話 | 27 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 7 | 納入指導 | 電話 | 3 | 納入指導 |
| | 来場者（電話） | 1 | 修繕業者 | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | |
| 6月7日 | 電話 | 49 | 納入指導他 | 電話 | 56 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 5 | 納入指導・声かけ |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 1 | 修繕業者 | 来場者（電話） | 0 | |
| 6月21日 | 電話 | 44 | 納入指導等・声掛け | 電話 | 10 | 声かけ・納入指導 | 電話 | 24 | 声掛け |
| | 来場者（電話） | 4 | 収入申告受付他 | 来場者（電話） | 5 | 収入申告 | 来場者（電話） | 0 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 計 | 電話 | 365 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 124 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 63 | 納入指導・声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 5 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 9 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 0 | 修繕業者等 |

# 窓口休日（土曜日）対応業務内容

| 年月日 | 唐津管理室 | | | 伊万里管理室 | | | 武雄管理室 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 対応等 | 件数 | 業務内容等 | 対応等 | 件数 | 業務内容等 | 対応等 | 件数 | 業務内容等 |
| 令和7年 | 電話 | 60 | 声掛け・督促等 | 電話 | 8 | 督促等 | 電話 | 6 | 声掛け・督促等 |
| 7月5日 | 来場者（電話） | 7 | 収入申告等 | 来場者（電話） | 3 | 収入申告等 | 来場者（電話） | 0 | |
| 7月19日 | 電話 | 7 | 督促等 | 電話 | 12 | 督促等 | 電話 | 8 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 2 | 入居者他 | 来場者（電話） | 0 | |
| 8月2日 | 電話 | 50 | 督促・声かけ等 | 電話 | 44 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 18 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | |
| 8月16日 | 電話 | 61 | 督促・声かけ等 | 電話 | 7 | 督促等 | 電話 | 12 | 督促・苦情等 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 3 | 入居者 | 来場者（電話） | 1 | 入居者 |
| 8月30日 | 電話 | 11 | 督促等 | 電話 | 24 | 督促・声かけ等 | 電話 | 23 | 督促・声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 1 | 入居者 | 来場者（電話） | 1 | 入居者 | 来場者（電話） | 0 | |
| 9月6日 | 電話 | 6 | 督促等 | 電話 | 6 | 督促等 | 電話 | 6 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | 4 | 予備者 | 来場者（電話） | 4 | 予備者 | 来場者（電話） | 0 | |
| 9月20日 | 電話 | 6 | 督促等 | 電話 | 8 | 督促等 | 電話 | 5 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | |
| 計 | 電話 | 201 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 109 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 78 | 納入指導・声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 12 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 13 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 1 | 修繕業者等 |

# 窓口休日（土曜日）対応業務内容

| 年月日 | 唐津管理室 | | | 伊万里管理室 | | | 武雄管理室 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 対応等 | 件数 | 業務内容等 | 対応等 | 件数 | 業務内容等 | 対応等 | 件数 | 業務内容等 |
| 令和7年 10月4日 | 電話 | 60 | 声掛け・督促等 | 電話 | 42 | 督促等 | 電話 | 9 | 声掛け・督促等 |
| | 来場者（電話） | 2 | 業者 | 来場者（電話） | 1 | 県より | 来場者（電話） | 0 | |
| 10月18日 | 電話 | 49 | 督促等 | 電話 | 30 | 督促等 | 電話 | 21 | 督促・声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 1 | 業者 | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | |
| 11月1日 | 電話 | 19 | 督促・声かけ等 | 電話 | 5 | 納入指導等 | 電話 | 5 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | 1 | 業者 | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | |
| 11月15日 | 電話 | 6 | 督促等 | 電話 | 8 | 督促等 | 電話 | 2 | 督促・苦情等 |
| | 来場者（電話） | 1 | 業者 | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 1 | 業者 |
| 11月29日 | 電話 | 37 | 督促等 | 電話 | 14 | 督促等 | 電話 | 4 | 督促・声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 1 | 業者 |
| 12月6日 | 電話 | 57 | 督促・声かけ等 | 電話 | 38 | 督促等 | 電話 | 18 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | 1 | 業者 | 来場者（電話） | 1 | 業者 | 来場者（電話） | 0 | |
| 12月20日 | 電話 | 58 | 督促等 | 電話 | 53 | 声かけ・督促等 | 電話 | 20 | 声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | | 来場者（電話） | 0 | |
| 計 | 電話 | 286 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 190 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 79 | 納入指導・声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 6 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 2 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 2 | 修繕業者等 |

# 窓口休日（土曜日）対応業務内容

| 年月日 | 唐津管理室 | | | 伊万里管理室 | | | 武雄管理室 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 対応等 | 件数 | 業務内容等 | 対応等 | 件数 | 業務内容等 | 対応等 | 件数 | 業務内容等 |
| 令和8年 | 電話 | 21 | 督促等 | 電話 | 8 | 督促等 | 電話 | 3 | 督促等 |
| 1月17日 | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | | |
| 1月31日 | 電話 | 7 | 督促等 | 電話 | 2 | 督促等 | 電話 | 2 | 督促・声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 1 | 業者 | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | | |
| 2月7日 | 電話 | 18 | 督促・声かけ等 | 電話 | 23 | 納入指導等 | 電話 | 19 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | 1 | 業者 | 来場者（電話） | | |
| 2月21日 | 電話 | 55 | 督促・声かけ等 | 電話 | 7 | 督促・声かけ等 | 電話 | 3 | 申請書等問い合わせ |
| | 来場者（電話） | 1 | 業者 | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | | 業者 |
| 3月7日 | 電話 | 8 | 督促等 | 電話 | 9 | 督促等 | 電話 | 4 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | | |
| 3月21日 | 電話 | 15 | 督促・声かけ等 | 電話 | 8 | 督促等 | 電話 | 6 | 督促等 |
| | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | | | 来場者（電話） | | |
| | 電話 | | | | | | | | |
| | 来場者（電話） | | | | | | | | |
| 計 | 電話 | 124 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 57 | 納入指導・声かけ等 | 電話 | 37 | 納入指導・声かけ等 |
| | 来場者（電話） | 2 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 1 | 修繕業者等 | 来場者（電話） | 0 | 修繕業者等 |

(12)　管理業務の実施に係る収支決算書（別添）

令和７年度　県営住宅管理業務に係る管理委託料の収支決算書

（単位：円）

| 項　目 | | | 予定経費（A） | 支出額（B） | 過不足額（A－B） | 摘　要 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 人件費　①～② | | 46,572,728 | 45,877,606 | 695,122 | |
| 内訳 | 常勤職員① | | 28,436,363 | 29,173,204 | -736,841 | |
| 内訳 | 非常勤職員② | | 18,136,365 | 16,704,402 | 1,431,963 | |
| | 施設維持管理費③～⑮ | | 150,954,691 | 149,461,205 | 1,493,486 | |
| | | 維持修繕費③～⑤ | 111,851,890 | 109,253,620 | 2,598,270 | |
| | | 一般修繕費③ | 22,652,727 | 18,802,870 | 3,849,857 | |
| | | 空家修繕費④ | 26,236,363 | 26,284,350 | -47,987 | |
| | | 計画修繕費⑤ | 62,962,800 | 64,166,400 | -1,203,600 | |
| | | 保守管理費　⑥～⑮ | 39,102,801 | 40,207,585 | -1,104,784 | |
| | | 植栽維持管理費⑥ | 15,100,077 | 16,006,970 | -906,893 | |
| 内訳 | | 給水施設定期点検費　⑦ | 5,266,000 | 4,505,000 | 761,000 | |
| 内訳 | | 簡易水道給水施設清掃費　⑧ | 2,367,473 | 2,497,564 | -130,091 | |
| | | 簡易水道給水施設検査費　⑨ | 352,000 | 352,000 | 0 | |
| | | し尿浄化槽水質点検⑩ | 28,000 | 28,000 | 0 | |
| | | 消防用設備・緊急通報設備保守点検⑪ | 3,200,000 | 3,400,000 | -200,000 | |
| | | 汚水処理施設維持管理費　⑫ | 3,131,960 | 3,131,960 | 0 | |
| | | 昇降機保守点検管理事務⑬ | 8,296,000 | 8,924,800 | -628,800 | |
| | | 特殊建築物定期点検⑭ | 1,258,441 | 1,258,441 | 0 | |
| | | 遊具保守点検⑮ | 102,850 | 102,850 | 0 | |
| | 諸経費　⑯～⑱ | | 11,303,490 | 10,887,966 | 415,524 | |
| 内訳 | 修繕管理費⑯ | | 0 | | 0 | |
| 内訳 | 諸経費その他⑰ | | 7,985,309 | 6,558,710 | 1,426,599 | |
| 内訳 | 総務管理費⑱ | | 3,318,181 | 4,329,256 | -1,011,075 | |
| | その他の支出⑲～⑳ | | 681,818 | 148,976 | 532,842 | |
| 内訳 | 提案型事業費⑲ | | 681,818 | 148,976 | 532,842 | |
| 内訳 | 諸経費⑳ | | 0 | | 0 | |
| 計 | | | 209,512,727 | 206,375,753 | 3,136,974 | |
| 消費税 | | | 20,951,273 | 20,623,166 | 328,107 | |
| 合　計 | | | 230,464,000 | 226,998,919 | 3,465,081 | |

※　諸経費内訳は、事業計画により適宜記入のこと。

令和７年度　県営住宅管理業務に係る管理委託料の収支決算書

（単位：円）

| 項　　目 | | 予定経費（A） | 支出額（B） | 過不足額（A－B） | 摘　　要 |
|---|---|---|---|---|---|
| 自主事業　　①～⑦ | | | | | |
| 内訳 | [redacted] | | 64,126 | | [redacted] |
| | | | 0 | | |
| | | | 18,182 | | |
| | | | 26,753 | | |
| | | | 31,456 | | |
| | | | 8,459 | | |
| | | | 0 | | |
| 合　　計 | | | 148,976 | | |

※　諸経費内訳は、事業計画により適宜記入のこと。

(13)　自己評価報告（別添）

# 自 己 評 価 報 告 書

※3を標準とする5段階評価

1 県営住宅等の施設の設置目的

| 審査項目 | 県が定めた施設の設置目的と指定管理者が提案した管理運営方針は、一致していたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ 3 ・ ④ ・ 5 |

公営住宅法・佐賀県営住宅条例を踏まえ、公正公平な立場で業務を遂行し、県民の方々が安心して住める快適な県営住宅とするため、その維持・業務管理を効率的かつ低廉、敏速に寄与することを目的とし、職員一人ひとりに常に周知させ業務にあたり、利用者の満足度向上に努めました。[redacted]

| 審査項目 | 地域との連携や貢献が図られたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ ③ ・ 4 ・ 5 |

近年の入居者には、高齢者世帯・ひとり親家庭世帯・障害者世帯等が全体の半数以上に登り、これらの世帯から承諾を得、自治会役員・民生委員・県、市、町や福祉等関係機関と共有し情報交換を行いました。高齢単身者に対しては『声かけ』を偶数月に行い安否確認などに役立っています。[redacted]

※令和8年3月31日現在　西部地区：全管理戸数 2，041戸　入居世帯戸数 1，688戸　入居世帯数 3，408人　　高齢単身者 256人（無職者声かけ者数）

| 審査項目 | 事業計画、収支計画に沿った管理運営ができたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ ② ・ 3 ・ 4 ・ 5 |

施設の利用に関する業務、維持、管理の業務、提案型事業は概ね事業計画に基づき実施できたと評価しています。しかしながら収支の面では計画修繕・保守管理について物価変動の影響により資材、人件費等が超過し当初予算より増加しました。このような状況の中、予算の執行状況を把握するため毎月県営会議を行い、現状報告を兼ねて予算管理について協議しましたが、計画に沿った運営はあまりできなかったと思います。反省点とては、計画時に材料高騰が予想される中、より早い段階で県と協議を実施するべきだったと考えています。

| 審査項目 | 県内雇用、県内発注が十分配慮されたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ 3 ・ ④ ・ 5 |

各々管理室の職員はすべて県内在住者であり、休日・夜間の緊急事案にも迅速に対応できました。また、修繕業者も同じく緊急対応に対応できる県内業者、また各管理室市内の業者と契約しており設備等の緊急対応もできたと思います。なお、エレベーターの点検業務に限っては安全の確保を最優先とし、機器メーカーと契約しています。

2 県営住宅等の施設の平等利用

| 審査項目 | 各種管理業務の実施に当たって、入居者等の公平な利用が図られたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ 3 ・ ④ ・ 5 |

各種管理に係る業務は、入居者の募集入居・退去・家賃等の収納、入居者間のトラブル等広範囲に亘っており、常に公正公平を求められる業務であり、従事する職員へは常々意識の定着を図っています。また、募集時は市町の広報誌、新聞及び弊社のホームページを活用し情報の提供を行いました。施設維持業務に関しては、入居者の方々からの修繕受付けはスピーディーに対応し、不明は点があれば職員が直接訪問し内容確認をする事で利用者の立場に立った対応を行いました。入居手続き等各申請書についても公平な利用が確保されるよう統一した基準と手順に基づき対応しました。

3 県営住宅等の施設の効用、管理縮減

| 審査項目 | 開閉庁日・時間等について、入居者等の便に配慮したものであったか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ 3 ・ ④ ・ 5 |

毎月第1.3.5土曜日を8時から17時まで窓口を開設し、平日に来室できない入居者の対応に配慮しています。また、入居者の方に特別の事情があれば、事前に連絡をいただき、時間外の申請受付、家賃納付相談受付時間（3・5・8・12月の内、各々一回20時迄）を延長しています。なお、予備者募集受付期間は19時迄とし、勤務で時間が取れない方々の評価は良好と考えています。[redacted]

| 審査項目 | 入居者等サービスについて、公営住宅や福祉への理解に基づいたものであったか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ ③ ・ 4 ・ 5 |

日常の修繕等には市内指定工事店との連携を密に行うと共に、ファックスの活用により修理の発注から完了までの進捗状況を把握し、迅速な対応に努めました。勤務時間外の緊急修繕等についてはコールセンターにて24時間体制をとっており休日・夜間の対応も対処してきました。また、近年高齢者の世帯割合が高くなる傾向がみられるため、市町の福祉課や社会福祉協議会、自治会役員、民生委員と連携し生活状況や体調等の確認を行うなど理解できたと思います。

| 審査項目 | 管理経費の縮減が図られたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ ③ ・ 4 ・ 5 |

一般・小口修繕費については、毎年度地元業者と単価契約を結び、安定した予算執行に努めました。また、施設の維持管理は複数社からの見積もりを収集し管理業務の質の高い少しでも安価な業者へ発注しましたが、物価高騰などの理由により一部超過したので今後の課題と思います。なお、本社・各管理室とも、エコアクション21事業者として認定を受けており節電等経費縮減が図られたと思い、エコライフスタイル等今後も心がけていきます。

3　事業計画に沿った管理

| 審査項目 | 管理に必要な組織及び人数が配置されているか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1　・　2　・　3　・　④　・　5 |
| 年度当初の事業計画に基づき、統括管理責任者・統括管理責任者補佐・施設維持管理室長・各管理室室長の下、全職員が県内地元居住者であり組織体制の人員配置12名で業務を行い、時間外などの修繕には迅速な対応ができ、また専従な職員が問題解決に当たり適切な人員体制であったと思います。 | |

| 審査項目 | 管理に必要又は望ましい専門職種等が適切に配置されてたか。<br>また、管理責任者について、経験者等適切な人材が確保できたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1　・　2　・　③　・　4　・　5 |
| 弊社は総合建設業を営む会社であり施設の維持に欠かせない知識、技能を有した人材を雇用しています。管理に必要な望ましい専門職種等については、賃貸不動産経営管理士・一級建築施工管理技士・一級土木施工管理技士・宅地建物取引士等の有資格者による施設保全専門技術者を配置し対応ができたと思います。なお、当社は『がばい健康企業宣言　優良企業2025』に認定されており職員の健康管理にも十分気を付けています。 | |

| 審査項目 | 事故防止などの安全管理対策・体制は十分か。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1　・　2　・　3　・　④　・　5 |
| 毎月15日のパトロール時、外壁・階段・手摺等危険個所などを点検し、結果を日誌に記載し緊急性の高い施設については建築住宅課へ報告し、社内や専門業者等からの見解も得ながら対策ができたと思います。また、台風等異常気象時に対する心構えについて、チラシの掲示・発生後の連絡網についても、休日・夜間を問わず体制を実施しました。 | |

| 審査項目 | 職員の指導育成・研修体制は十分か。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1　・　2　・　③　・　4　・　5 |
| 各管理室に勤務する職員には指定管理者の顔であることを自覚してもらい、入居者へのサービス向上の気持ちで対応するよう採用時から指導を行っています。<br>また月一回統括・各室長による会議を行い各管理室の現状報告・トラブル等の内容を報告し解決策などを協議しています。なお、7年度は利用者からのアンケート調査を実施していませんが、入居者の意見を尊重するため今後は実施したいと思います。 | |

4 事業計画に沿った管理能力

| 審査項目 | 事故及び災害時の対応体制は十分か。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ 3 ・ ④ ・ 5 |
| 防災の対応としては、緊急・異常事態が発生した場合、直ちに第一報を県や関係機関・本社に報告するよう指導しており、時間外についてはコールセンターを介して対応しています。また、台風接近時や大雨警報発令時などは注意喚起チラシを掲示し、管理室は台風通過までや警報解除まで待機し、状況を県に報告しました。また、7年度は各管理室団地にて消防訓練を行い避難訓練等実施しました。（鏡・新和多田・南川原・中野各団地） | |

| 審査項目 | 入居者等からの苦情等に対して適切な対応ができたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ ③ ・ 4 ・ 5 |
| 苦情の大半が入居者間のトラブル、動物飼育、迷惑駐車、騒音等であり職員が状況把握に努め、相手の感情を受け止めつつ、途中で遮らず最後まで対応し、原因が特定できた場合は内容に応じ注意・指導を行いました。特定ができない場合は、掲示するなどトラブルが進展しないよう努力し、必要に応じ地域包括支援センター等の関係機関で報告等共有しています。また、入居者同士で感情が絡む案件についてはあくまで中立の立場で意見を聞き、ある程度の時間をかけて粘り強く説得し、納得してもらうよう努めてまいりました。即座に解決できない場合は県に報告し、今後継続的に経過観察として解決に向けて努力します。動物飼育については迅速に文書警告を行い、必要に応じ親族または友人等に譲渡するよう説得し、快適な性格環境が維持されるよう今後も理解を求めてまいります。 | |

| 審査項目 | 個人情報の保護について、十分な配慮がなされたか。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ 3 ・ ④ ・ 5 |
| 指定管理業務は多くの個人情報を管理することから、システムからの紙媒体については確認後シュレッダーにて処理を徹底し目的に直接必要な情報以外は習得しません。また、本社・管理室職員全員の認識として、個人情報保護のため、意識付けを行っています。入居者台帳の持ち出し禁止や書庫などの施錠、文書投函などの外回り業務を行う場合は、十分注意し、マイナンバー取扱いについては一層、細心の注意を払っています。また、電話での部屋番号・連絡先等の問い合わせは県の承認、または本人の承諾がない場合は一切応じないよう徹底しています。なお、個人的な管理書類は玄関ポストへの投函を徹底しました。また、修繕時の個人の情報は、何のため使用するのかを本人に説明し、承諾を得たのち紹介しました。 | |

| 審査項目 | 指定管理者の財務状況は良好か。 |
|---|---|
| 自己評価 | 1 ・ 2 ・ ③ ・ 4 ・ 5 |
| 令和7年度の県営住宅の決算は計画修繕・保守管理費が決算増となり今後の重要課題と思います。令和8年度予算の増減については、県の指導の下、協議してまいります。なお、本社川原建設の7年度は減収減益となっています。 | |