

実施要領（定期清掃）

【旧館】

作業対象場所	作業箇所別の作業内容	
	作業箇所 (床仕上げ等)	作業内容
1 専用部分 執務室 会議室 面談室	タイルカーペット床 ジュータン床	<ul style="list-style-type: none"> ・ ごみ入れ、椅子等がある場合は、机の上に上げるか室外に出し、作業環境を整理する。 ・ 床面は、真空掃除機及びカーペット用掃除用具でごみ、ほこり、毛玉等を取り除き、毛並を揃える。 ・ 部分的な汚れ、しみ等については、しみ抜き洗浄剤を使用し汚れを落とす。 ・ 全体的な汚れは、ポリッシャー等で洗浄後、専用機ですすぎ及び汚水の回収を行い、乾燥させる。
1 共用部分 階段 廊下 エレベーターホール 湯沸室 便所 洗面所	弾性材床	<ul style="list-style-type: none"> ・ 作業前に、ごみ入れ、椅子等がある場合は、机の上に上げるか室外に出し、作業環境を整理する。 ・ 作業終了後、ごみ入れ、椅子等を所定の場所に戻す。 【光沢復元】 ・ 床面は、ほうき又は真空掃除機で土砂、ごみ、ほこりを取り除く。 ・ 自動床洗浄機を使用し、光沢還元剤による洗浄を行う。 ・ 高速床磨き機で艶出しをする。 【洗浄ワックス仕上げ】 ・ 床面は、ほうき又は真空掃除機で土砂、ごみ、ほこりを取り除く。 ・ 床磨き機で隅々まで洗浄を行い、洗浄後の汚水を取り除く。 ・ 水拭き用モップで2～3回拭き上げる。 ・ 送風機（業務用扇風機）で十分乾燥させた後、床材に適合したワックスの塗布を行う。 ・ ワックス掛けは、ほこり等の混入やむらが生じないように留意し、1～2回重ね塗りをする。 ・ 送風機で十分乾燥させる。 ・ 巾木等の汚れも合わせて取り除く。 【完全剥離ワックス仕上げ】 ・ 床面は、ほうき又は真空掃除機で土砂、ごみ、ほこりを取り除く。 ・ 剥離剤を使用して古いワックス塗膜を隅々まで完全に除去し、剥離後の汚水を取り除く。 ・ 水拭き用モップで2～3回拭き上げる。 ・ 送風機（業務用扇風機）で十分乾燥させた後、床材に適合したワックスの塗布を行う。 ・ ワックス掛けは、ほこり等の混入やむらが生じないように留意し、2～3回重ね塗りをする。 ・ 送風機で十分乾燥させる。 ・ 巾木等の汚れも合わせて取り除く。

作業対象場所	作業箇所別の作業内容	
	作業箇所 (床仕上げ等)	作業内容
<u>1 共用部分</u> 屋 上 駐 輪 場 外 構	モルタル床	<ul style="list-style-type: none"> ・ ほうき等でごみ、ほこりを取り除きブラシ等で洗浄する。(散水できる場所は、散水し洗浄する。) ・ 汚れが著しい場合は、適正な洗剤を使用し、汚れを落とす。 ・ 湿気を嫌う場所は、モップ等で十分に拭き上げる。
<u>1 共用部分</u> 中 庭 駐 車 場 外 構	石 材 タ イ ル アスファルト 舗 装	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床面は、ほうき等で落葉、ごみを回収し、所定の場所に集積する。汚れが著しいときは、ブラシ等で除去する。(散水できる場所は、散水し洗浄する。) ・ 油汚れは、適正な洗剤で除去する。 ・ 排水溝、排水口内その周辺の土砂等を取り除く。 ・ 必要に応じて散水する。
<u>1 共用部分</u> <u>2 専用部分</u> 全 館	天 井 壁 面	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毛ばたき等で隅々までほこりや蜘蛛の巣等を取り除く。 ・ 低所壁面及び木部は、ウエス等でほこりを取り拭き上げる。 ・ 木部の汚れが著しいときは、適正なクリーナーを使用し、汚れを取り磨き上げる。
	ガ ラ ス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正な洗剤を使用し、タオル、スクイジー、タッカー等で清掃する。
	金 属 部 分	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正なクリーナーを使用し、汚れを取り磨き上げる。

【南館】

作業対象場所	作業箇所別の作業内容	
	作業箇所 (床仕上げ等)	作業内容
<u>1 専用部分</u> 執務室 会議室	タイカーペット床 ジュータン床	<ul style="list-style-type: none"> ごみ入れ、椅子等がある場合は、机の上上げるか室外に出し、作業環境を整理する。 床面は、真空掃除機及びカーペット用掃除用具でごみ、ほこり、毛玉等を取り除き、毛並を揃える。 部分的な汚れ、しみ等については、しみ抜き洗浄剤を使用し汚れを落とす。 全体的な汚れは、ポリッシャー等で洗浄後、専用機ですすぎ及び汚水の回収を行い、乾燥させる。
<u>1 共用部分</u> 出入口 階段 廊下 <u>2 専用部分</u> 執務室 会議室	弾性材床	<ul style="list-style-type: none"> 作業前に、ごみ入れ、椅子等がある場合は、机の上上げるか室外に出し、作業環境を整理する。 作業終了後、ごみ入れ、椅子等を所定の場所に戻す。 【光沢復元】 床面は、ほうき又は真空掃除機で土砂、ごみ、ほこりを取り除く。 自動床洗浄機を使用し、光沢復元剤による洗浄を行う。 高速床磨き機で艶出しをする。 【洗浄ワックス仕上げ】 床面は、ほうき又は真空掃除機で土砂、ごみ、ほこりを取り除く。 床磨き機で隅々まで洗浄を行い、洗浄後の汚水を取り除く。 水拭き用モップで2～3回拭き上げる。 送風機（業務用扇風機）で十分乾燥させた後、床材に適合したワックスの塗布を行う。 ワックス掛けは、ほこり等の混入やむらが生じないように留意し、1～2回重ね塗りをする。 送風機で十分乾燥させる。 巾木等の汚れも合わせて取り除く。 【剥離ワックス仕上げ】 床面は、ほうき又は真空掃除機で土砂、ごみ、ほこりを取り除く。 剥離剤を使用して古いワックス塗膜を隅々まで完全に除去し、剥離後の汚水を取り除く。 水拭き用モップで2～3回拭き上げる。 送風機（業務用扇風機）で十分乾燥させた後、床材に適合したワックスの塗布を行う。 ワックス掛けは、ほこり等の混入やむらが生じないように留意し、2～3回重ね塗りをする。 送風機で十分乾燥させる。 巾木等の汚れも合わせて取り除く。

作業対象場所	作業箇所別の作業内容	
	作業箇所 (床仕上げ等)	作業内容
<u>1 共用部分</u> 屋 上 駐 輪 場 外 構 <u>2 専用部分</u> ごみ置場	モルタル床	<ul style="list-style-type: none"> ・ ほうき等でごみ、ほこりを取り除きブラシ等で洗浄する。(散水できる場所は、散水し洗浄する。) ・ 汚れが著しい場合は、適正な洗剤を使用し、汚れを落とす。 ・ 湿気を嫌う場所は、モップ等で十分に拭き上げる。
<u>1 共用部分</u> 玄関ホール 1階出入口 1階廊下 湯 沸 室 便 所 洗 面 所	石 材 床	<ul style="list-style-type: none"> ・ ごみ入れ、椅子等がある場合は、机の上上げるか室外に出し、作業環境を整理する。 ・ 床面は、ほうき又は真空掃除機で土砂、ごみ、ほこりを取り除く。 ・ 床磨き機で隅々まで洗浄を行い、洗浄後の污水を取り除く。 ・ 水拭き用モップで2～3回拭き上げ汚れを取り除く。 ・ 十分乾燥させた後、ごみ入れ、椅子等を所定の場所に戻す。 ・ 汚れが著しい場合は剥離剤を使用し汚れを取り除く。 ・ 床の清掃の際に巾木等の汚れも併せて取り除く。
<u>1 共用部分</u> 駐 車 場 外 構	アスファルト 舗装	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床面は、ほうき等で落葉、ごみを回収し、所定の場所に集積する。汚れが著しいときは、ブラシ等で除去する。(散水できる場所は、散水し洗浄する。) ・ 油汚れは、適正な洗剤で除去する。 ・ 排水溝、排水口内その周辺の土砂等を取り除く。 ・ 必要に応じて散水する。
<u>1 共用部分</u> <u>2 専用部分</u> 全 館	天 井 壁 面	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毛ばたき等で隅々までほこりや蜘蛛の巣等を取り除く。 ・ 低所壁面及び木部は、ウエス等でほこりを取り拭き上げる。 ・ 木部の汚れが著しいときは、適正なクリーナーを使用し、汚れを取り磨き上げる。
	ガ ラ ス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正な洗剤を使用し、タオル、スクイジー、タッカー等で清掃する。
	金 属 部 分	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正なクリーナーを使用し、汚れを取り磨き上げる。

【その他の定期清掃】

業項目	作 業 内 容
窓ガラス 【年間2回】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正な洗剤を使用し、ウエス又はスクイジーで清掃する。 ・ サッシに付着した隅々のほこりをきれいに拭き取る。
照 明 器 具 【年間1回】 (共用部分のみ)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 蛍光ランプを取り外し、適正な洗剤を使用し、ウエスで照明器具及び蛍光ランプを清掃する。 ・ カバー付きの照明器具は、カバーを取り外し必要に応じ適正な洗剤を使用して清掃する。 ・ 取り外したランプ及びカバーは、復元整備する。
ブラインド 【年間1回】	<ul style="list-style-type: none"> ・ ダストクロス又はウエスでほこりを取り除き、必要に応じ適正な洗剤を使用して清掃する。
外周石張清掃 【年間1回】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床磨き機で隅々まで洗浄を行い、洗浄後の汚水を取り除く。
ガ ラ リ 【年間1回】	<ul style="list-style-type: none"> ・ ダストクロス又はウエスでほこりを取り除き必要に応じ適正な洗剤を使用して清掃する。高所については、タッカー等を使用し清掃する。
溜桷、排水溝 河川、水路 【年間1回】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一定区間毎に泥上げし、所定の場所に捨てること。 ・ 泥上げた場所は清掃すること。
ねずみ・害虫駆除 【年間2回】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 害虫等が発生しやすい場所について調査を行い、必要な対応をする。 ・ 害虫等の生息している箇所に薬剤を塗布もしくは散布する。 ・ 薬剤は、対象場所や害虫の種類に応じ選定し、十分な効果を発揮できるよう濃度、数量を決定すること。 ・ 散布にあたっては、飛散防止に努め、また食器類に直接付着しないよう留意すること。 ・ ねずみについては、捕そ器を設置する。 (発生時にはその都度捕そ器の設置・追跡調査を行う。)