

# 枝人志

〔書：江島史織 calligraphy:ijima Shiori〕



## お問い合わせ

### 佐賀県 企業立地課

〒840-8570

佐賀市城内1丁目1-59

TEL. 0120-218-385

TEL. 0952-25-7097 FAX. 0952-25-7384

✉ [kisyouricchii@pref.saga.lg.jp](mailto:kisyouricchii@pref.saga.lg.jp)

### 佐賀県 首都圏事務所

〒102-0093

東京都千代田区平河町2丁目6-3

都道府県会館11階

TEL. 03-5212-9199 FAX. 03-5215-5231

✉ [syutoken@pref.saga.lg.jp](mailto:syutoken@pref.saga.lg.jp)

### 佐賀県 関西・中京事務所

〒530-0001

大阪府大阪市北区梅田1丁目3-1-900

大阪駅前第1ビル9階

TEL. 06-6344-8031 FAX. 06-6348-0253

✉ [kansaichuukyoku@pref.saga.lg.jp](mailto:kansaichuukyoku@pref.saga.lg.jp)

## Webサイト



SAGA立地ナビ

<https://www.saga-kigyoricchi.jp/>



## 佐賀県企業立地のご案内



# 数字で見る佐賀県

震度5以上の地震発生回数  
(2017年以降)



0回

南海トラフ地震想定津波高



津波の想定なし

工業地の平均価格(2025年)



東京の1/16

新鳥栖駅⇔博多駅(新幹線利用)



12分

九州佐賀国際空港⇔羽田空港



95分

## 佐賀から各都市への所要時間 空路(九州佐賀国際空港)

羽田	1時間35分
ソウル	1時間25分
上海	1時間40分
台北	2時間15分

## 鉄路(佐賀駅) ※最短

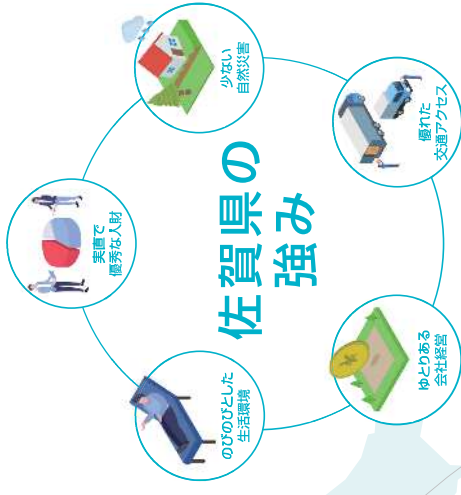
新鳥栖	12分
博多	36分
鹿児島中央	1時間43分
新大塚	3時間13分
名古屋	4時間8分

## 陸路(佐賀大和IC)

東京(東京IC)	約12時間
名古屋(小牧IC)	約9時間4分
大阪(豊中IC)	約7時間10分
福岡(福岡IC)	約33分

※高速道路、有料道路利用。  
交通事情により多少異なります。

# 佐賀県の強み



## CONTENTS

### 01 | 佐賀県の強み

- 実直で優秀な人材 ..... P03
- 少ない自然災害 ..... P05
- 優れた交通アクセス ..... P07
- ゆとりある会社経営 ..... P11
- のびのびとした生活環境 ..... P12

### 02 | フォロー体制

- 誘致企業永続支援員 ..... P13
- その他のフォロー体制 ..... P14
- 佐賀県が連携している主な教育機関 ..... P15
- 佐賀県の研究施設等 ..... P16

### 03 | 企業立地

- 立地企業一覧 ..... P17
- 株式会社SUMCO / アイリスオーヤマ株式会社 ..... P19
- 久光製菓株式会社 / 株式会社Cygames ..... P20
- 小糸九州株式会社 / 大同メタル佐賀株式会社 ..... P21
- 株式会社イノベーションパートナーズ / 大塚製薬株式会社 ..... P22
- 東洋ビューティ株式会社 / 日清紡マイクロバイズAT株式会社 ..... P23
- 株式会社システムソフト / ポラテック九州株式会社 ..... P24

### 04 | 産業団地一覧

- 新産業集積エリア唐津 ..... P25
- 新産業集積エリア有田 ..... P26
- 新武雄工業団地[仮称] ..... P27
- 伊万里東部工業団地 ..... P28
- 東脊振インター工業団地 ..... P29
- 佐賀市県産産業用地[仮称] ..... P30

# 実直で優秀な人財

幕末、「薩長土肥」に列された肥前藩（佐賀県）。雄藩の一つとして数えられたのは、日本の近代化を技術力で支えた高いものづくりの技と、幕末から明治にかけて、学問・医学・政治・外交などの幅広い分野において活躍した人財力にあります。

また、佐賀鍋島藩士・山本常朝が口述した「葉隠」は、今もなお多くの経営者に支持されています。このものづくり、人づくりの伝統と葉隠の精神は、佐賀県民のDNAに受け継がれ、多くの優秀な人財を輩出しています。

## 進出企業の評価



## 佐賀県独自の人材育成策

佐賀県では、教育委員会などと連携を図りながら、社会に興味を持ち始める小学生や中学生の時期から、県内企業の魅力を知ってもらい、ものづくりに興味・関心を持ってもらうための取り組みを行っています。また、ものづくりの技能向上を目指し高校生等には、熟練技能者からの実技指導を実施するとともに、先輩社員との意見交換の場を設け、大学生等にはIT企業との交流を通じてIT人材を育成する取り組みを行うなど、様々な年齢段階で「人づくり」の取り組みを行っています。

※2026年1月現在

### ◆コスモ産業人材育成

佐賀県では2021年より佐賀大学に化粧品科学共同研究講座を開設し、人材育成や企業との共同研究に取り組みしてきました。2026年度からは佐賀大学にコスモメテックサイエンス学環を開設され、コスモ産業の未来を担う高度な専門人材の育成が行われます。



### ◆ものづくり人材育成



**さがものづくり道場**  
県内企業から工業高校に講師を派遣し、高校生や教員等に対して旋盤作業、電子回路組立、溶接などの講習を行っています。

### ◆「フレキシブルIT人材育成」及び「生成AI活用人材育成」

**SAGA Smart Samurai X フレキシブルIT人材育成講座**  
**RYO-FU AI SCHOOL 生成AI活用人材育成講座**

プログラミング及びDXスキルが習得できる講座と業務の中で生成AIを活用するスキルが習得できる講座を開講。在職者や求職者、学生などから多くの受講申し込みがあります！  
対象：佐賀県内での就職や起業を考えている者、佐賀県内企業で就労している者など



## 佐賀県独自の人財確保策

県内の高校や大学等を卒業する方の県内就職をさらに進めていくとともに、県外に進学や就職した方のUターン促進のため、交流の機会づくりや情報発信の取り組みを進めています。



## 教育機関・県内市町・産学官一体となった人財確保

### 教育機関とのネットワーク

佐賀県出身者が進学している全国の大学、専修学校等へ職員が訪問し、県内企業の情報をお届けするとともにPRを行い、県内企業への就職サポート

### 産学官一体となった人財確保

「産業人材確保プロジェクト推進会議」では、産業界、教育界、行政が一体となって人材確保の取り組みを展開

### 地元自治体との連携

求人情報等の周知や社説明会の開催支援等を進出先の市町と連携しサポート



# 少ない自然災害

佐賀県の年平均気温は16℃前後の地域が多く、県内全般的に温和な気候となっています。その他、九州は活火山が多いイメージがありますが、佐賀県には活火山がひとつもありません。地震、津波、火山、大雪といった自然災害のリスクが極めて少なく、今後、高い確率で発生すると言われている南海トラフ地震においても、九州で唯一津波が想定されません。2011年3月の東日本大震災以降、BCP（事業継続計画）への注目が高まっている中、BCP対策として最適なロケーションです。



## BCP 対応事例

### リスク分散と新たなビジネス展開へ

#### IT企業 A社

東日本震災の際、運用していた首都圏にある公共交通機関サイトにアクセスが集中し、サーバーがダウンしそうに…。でも、すぐに佐賀オフィスで緊急対策を行うことにより、この危機を回避することができました。これ以降、様々な公共機関から佐賀オフィスに問い合わせいただく機会も増えました。地方と佐賀をうまく使い分けられることは、リスク分散という面から、また、新たなビジネス展開につながる糸口にもなると考えています。

### 何かあったときの佐賀の強さを実感

#### 製造業 B社

当社は本拠を東京に置き、工場を各地に展開しています。もともと自然災害や地震発生が少なく安定した操業を行っています。が、新型コロナウイルスの影響下においても、佐賀工場を24時間稼働させて、主力商品の衛生用品を製造し、お客様の声に応えることができました。急な製造体制の変更にも、従業員を柔軟に確保できる佐賀の土地柄が頼りになったと思います。普段は感じる事が少ないですが、何かあったときに佐賀の強さを実感しています。

## 佐賀県と主要都市の地震発生回数

単位:回

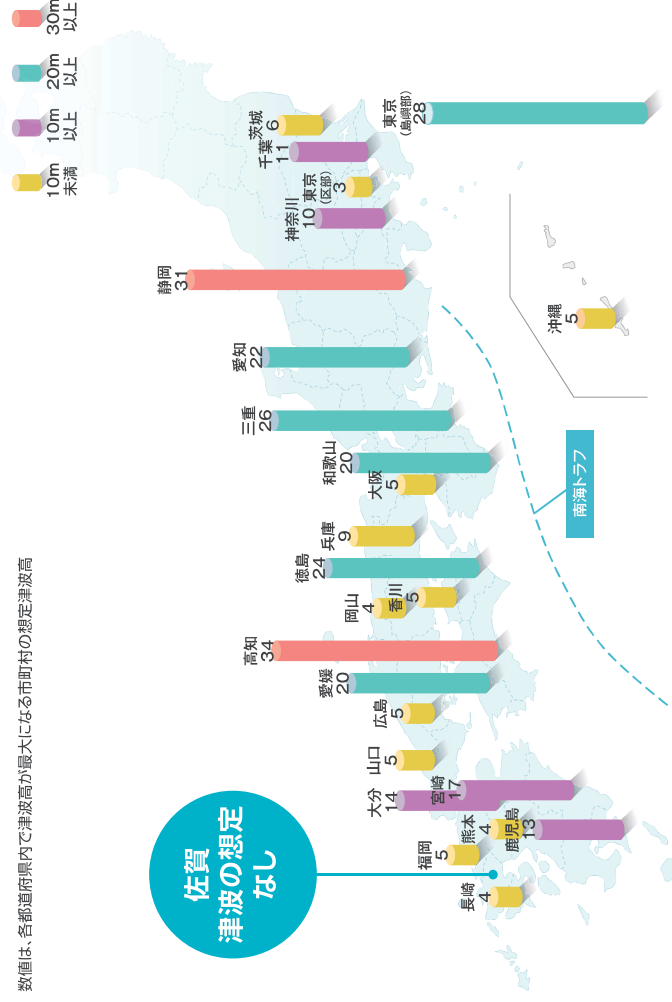
	2014 (H26)	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	合計 (参考) [1923-2025]
東京	152	157	132	140	116	107	148	174	157	159	137	115	30,345
静岡	83	84	89	65	75	72	84	98	62	74	72	75	8,756
愛知	29	22	25	28	27	29	42	21	17	22	33	27	1,815
大阪	21	30	21	18	74	16	15	38	43	17	27	16	1,391
広島	28	28	66	24	43	31	15	39	22	24	35	23	2,028
福岡	19	17	399	37	19	30	13	21	20	10	19	26	1,652
佐賀	7	12	185	19	14	21	12	8	10	5	19	16	788

出典: 震度1以上の有感地震発生回数 (気象庁震度データベース)

- 2016年4月の熊本地震の際も、県内の企業活動への影響はほとんどなし
- 明治以降、地震による死者なし

## 南海トラフ地震想定津波高

数値は、各都道府県内で津波高が最大となる市町村の想定津波高



出典: 南海トラフ巨大地震モデル被害想定手法検討会 地震モデル報告書について(令和7年3月31日公表)



## 空港

北部九州の中心に位置した九州佐賀国際空港  
佐賀市中心部から車で約25分

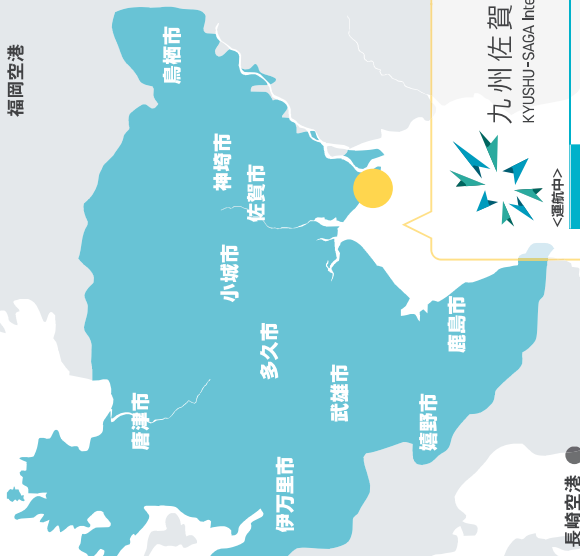
国内線は、羽田便(ANA)1日5往復、国際線は、ソウル便(タイーウェイ航空)、上海便(春秋航空)、台北便(タイガーエア台湾)が運航。

隣県空港へのアクセス性も良く、九州佐賀国際空港との併用など様々なビジネスシーンに対応が可能です。

※九州佐賀国際空港は佐賀空港の愛称です。

### 九州佐賀国際空港から各都市への所要時間

空路(九州佐賀国際空港)	
羽田	約1時間35分
ソウル	約1時間25分
上海	約1時間40分
台北	約2時間15分



### 県内各地から空港までの所要時間 (高速道路を利用した場合)

九州佐賀国際空港	福岡空港	長崎空港
佐賀市	約25分(13km)	約70分(79km)
鹿瀬市	約90分(57km)	約90分(85km)
鳥栖市	約60分(39km)	約80分(100km)
多久市	約45分(31km)	約50分(58km)
伊万里市	約70分(51km)	約60分(55km)
武雄市	約55分(38km)	約70分(83km)
鹿島市	約50分(35km)	約45分(49km)

一部、高速道路・有料道路利用。交通事情により多少異なります。

## 港湾

### アジアに開かれた重要港湾

#### 伊万里港、唐津港

アジアの主要都市に近く、海の玄関口として国際海上ネットワークの重要港に位置付けられています。

博多港等へも短時間でアクセス可能なため、アジアに開かれた3つの県の港湾を使い分けすることができます。

### 伊万里港国際コンテナターミナル

(2011年「日本郵船臨港(国際海上コンテナ)選定」)



#### 伊万里港の特徴

- 本埠荷役は24時間364日体制(元旦のみ休み)
- 安価な物流コスト、各種コンテナ助成金
- 東アジアに近く、九州主要都市へスピーディにアクセス
- 国際コンテナ定期航路4航路 週6便  
天津・大連・青島航路、上海・寧波航路、釜山航路、国際フェリー航路

### 港湾施設

1 岸壁	延長 260m (水深-13m)
2 エプロン	延長 190m (水深-9m)
3 ターミナル総面積	190m×260m 9,000㎡
4 積込能力	約 7.7ha
5 冷凍プラグ	約 3,000TEU 440V 54個

### 唐津港国際ふ頭

(2011年「拠点形成臨港選定」選定)



### 港湾施設(妙見ふ頭)

1 岸壁	延長 240m (水深-12m)
2 上屋	2,000㎡、1,440㎡(移動式)
3 倉庫	3,392㎡
4 燃蒸施設	500㎡ 1棟(上屋内)
5 保税地域	56,000㎡
6 野積場、荷さばき台	45,615㎡

6 荷役クレーン	ガントリクレーン2台(定積荷重35.6t)
7 荷役機械	トランスファークレーン5台 18トフォークリフト1台
8 Container Freight Station(CFS)	1,013㎡
9 一般倉庫	民間企業1社にて保有 56,776㎡
10 燃蒸施設	真化メタル 青酸ガス 1棟225㎡(うち容積507㎡)
11 冷蔵庫	民間企業2社にて保有 収容能力20,000t(うち保冷2,000t)
12 危険物屋外貯蔵所	第4類、第3、第4石油類(高引火点)
13 高圧ガス第一種貯蔵所	各種高圧ガス(要事前確認)

### 妙見ふ頭

最大3万トン級の大型貨物船も接岸可能なバースと広大なヤードを有し、大型クローラークレーンにより、重厚長大な貨物の荷役が可能です。

### 東港ふ頭

2016年4月から耐震強化岸壁の暫定供用を開始しました。

#### 唐津港の特徴

- 大型船も接岸可能なバース・広大なヤード
- 大型荷役の取扱可能
- 移動式上屋、燃蒸倉庫、低温倉庫設備

7 給水施設	3ヶ所
8 給油施設	給油船あり
9 冷凍プラグ	10個
10 荷役機械	クローラークレーン2台(200t、350t) ストラトキャリア、フォークリフト(25t~1t)
11 冷凍冷蔵倉庫	収容能力48,000t(民間企業にて保有)



# ゆとりある会社経営

佐賀県は地価や賃料が安いので会社経営コストを抑えることができます。



豊かな自然と都市機能がちょうどいい佐賀県は、「働きやすさ」と「暮らしやすさ」が両立できる場所です。

# のびのびとした生活環境



## 地価

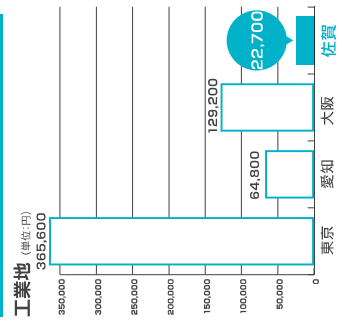
**商業地「最高」価格** (1㎡あたり)  
東京都23区 6,050万円  
佐賀市 …………… 30万円

**住宅地「平均」価格** (1㎡あたり)  
東京都23区 …… 77.2万円  
佐賀市 …………… 4.8万円

# 東京の1/202 東京の1/16

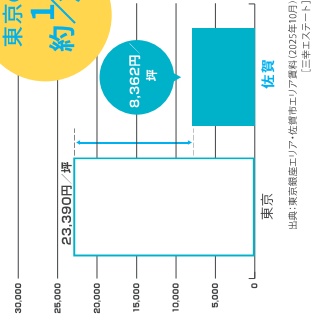
出典:2023年地価公示 [国土交通省]

### 用途別平均価格 (1㎡あたり)



## 賃料

### ビル賃料 (坪単価50~100坪)



### 嬉野オフィスビル



西九州新幹線  
嬉野温泉駅の  
南隣

賃料7,542円/坪  
床面積181㎡ (約24.5坪)

## 佐賀県での暮らしの魅力

### 佐賀県は、豊かな自然に恵まれた住環境

福岡都市圏まで特急電車で36分。「自然と都会のいいとこどり」ができるのも魅力です。都会と違って職場の近くに住め、渋滞もなく通勤が楽だと、転勤者の方々からも喜ばれています。

### 佐賀県への移住者からの声

- ・台風や地震などの自然災害が少なく安心。
- ・釣りや山登りなど気軽に家族で楽しめる場所がたくさん。
- ・車があれば渋滞を気にせずどこにも行ける。
- ・週末はこだわりのカフェめぐり。
- ・おいしい食べ物がたくさん。
- ・県内各地に温泉もたくさんあって楽しめる。



2つの海に面し、  
多くの山を望む  
肥沃な大地は  
食材の宝庫

### 支援充実の佐賀で楽しく子育て 子育て支援 “さが”

佐賀が進める「子育てし大県 “さが” プロジェクト」では、佐賀で楽しく子育てしたいと思われるよう各ライフステージに応じた支援を行っています。

### ワーク・ライフ・バランスの推進

妻の妊娠期からの男性の積極的な家事・育児への参加を促す「マイナス1歳からのイクガキ」や、企業の男性育児休取得促進のための「SAGA PAPA 育休アシスト奨励金」など

### 安心の子育て支援

ことどもたちの読書読報向上の取組として「新刊児童書全点購入」や、未来へ向けた胃がん対策として「中学3年生のピロリ菌検査・除菌」、子育て世代に優しい「子育てし大県 “さが” タクシー」の運行など

### 骨太で志のある子ども育成

佐賀ならではの「本物体験」で園児の好奇心や感受性を高め「骨太な子ども」を育て「SAGA Enji Basha」や、小中学生が佐賀で働く素晴らしさを体験する「SAGA×Out of KidZania」など



詳しくは、子育てし大県 “さが” ホームページ  
<https://saga-kosodate.jp/>

### 年少(0~14歳)人口比率

1位	2位	2位	4位
沖縄	佐賀	滋賀	熊本
15.8%	12.7%	12.7%	12.6%

出典:人口推計(2024年10月1日) [総務省統計局]

## 佐賀県での新しい働き方

### 温泉ワーケーション



温泉旅館でかええる新しい働き方  
佐賀県では、地域の特色を生かした新しい「働く場」づくりが広がっています。なかでも、老舗温泉旅館の個室をワーケーションに特化したオフィスを全国的にも注目されています。都会では味わえない働き方を、佐賀県で体験してみませんか。  
写真提供:株式会社イノベーションパートナーズ/和多摩別荘  
代表取締役社長 本田 昌一郎



# フォロー体制

人を大切にする佐賀県ならではの制度が「誘致企業永続支援員（パーマネントスタッフ）」です。  
 進出企業が安心して操業できるよう、企業からご指名いただいた職員が異動後も窓口を継続、永続的に誘致企業のフォローアップをします。進出時の経緯を一番よく知った職員だからこそできる、誘致企業の立場にたったスムーズかつスピード感ある対応が企業から評価され、2004年4月の制度創設以来多くの誘致企業にご利用いただいています。

## 誘致企業永続支援員（パーマネントスタッフ）

担当者は人事異動後も変更しないため、進出時からの経緯を踏まえた一貫した対応が可能です。

### 具体的な業務内容

- 問題解決 —— 誘致企業を訪問し、県の最新情報を提供するとともに、誘致企業が抱える課題、要望等をお伺いします。
- 誘致支援 —— 県の担当窓口として、お尋ねや要望等を企業誘致担当へつなぎ、早急に対応するよう支援、調整をします。
- 意見交換 —— 県内内の関係部署との意見交換、交渉の場に、誘致企業の立場で同席します。
- 視察対応 —— 誘致企業の関係者の方が県庁を訪問される際の立会や県内視察をお手伝いします。

パーマネントスタッフ  
配置企業  
**117社**  
(2025年1月までの県内県外企業数)



利用企業の声

### パーマネントスタッフからのひとこと

ご指名いただいた企業さんとは、「佐賀」という共通の思いがあるので励気の現場を離れてもずっとお付き合いさせていただいています。チャンスがあれば自分の本来業務でも一緒に仕事がしたいし、それが佐賀のためになればもっと嬉しいです。

## いつでも相談できる存在

株式会社イーダブリュコムフアクトリー  
代表取締役 友納健一郎  
 行政とのお付き合いでは、年度末になるとガラッと担当が変わることが多いのですが、これまでの進出の経緯やどういう企業で何を目標しているのか知っている方と配属が変わってもずっと一緒にやれるというところは大事です。何かあればいつでも相談できるのがパーマネントスタッフです。

友納代表(右)とパーマネントスタッフ(左)

### 佐賀県の徹底ぶりに感心

「パーマネントスタッフには辞令が交付されるという徹底ぶりに感心しました。辞令には「永続支援員を命ずる」とはつきり書かれている。少なくとも私は、こうした取り組みをしている自治体をほかに知りません。」

(2015年12月 パーマネントスタッフ指名企業経営者)



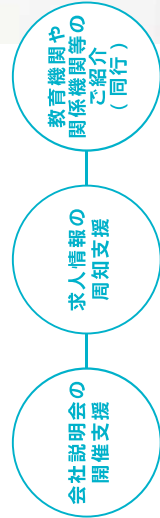
## 民間物件情報のご紹介

佐賀県では公営の産業団地だけでなく、民間の物件情報(空き用地、空き工場、空きオフィス等)も、市町や民間企業からの情報提供に加え、専門員が県内をくまなく回り情報収集しています。専門員は、ホームページでご案内している物件情報以外にも様々な物件情報を集め、企業からのご希望に沿って、スピードラーかつ幅広くご紹介いたします。佐賀県へ進出を検討されている企業はお気軽にお問い合わせください。



## 操業時の“安心”採用サポート

操業にはなによりも人材確保が必要です。佐賀県では地元市町や関係機関と連携、協力し、企業からのご要望に応じ立地先の求人環境についての詳細な情報提供や求人サポートを行っています。

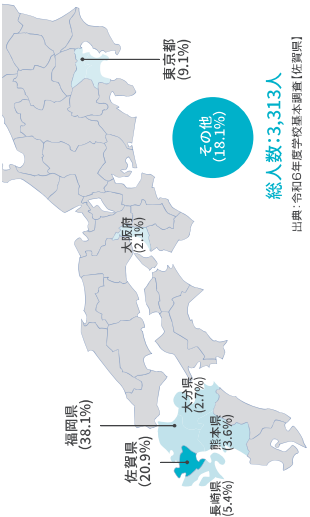


## ネットワーク構築

県内の高校から大学・短大へは約8割が県外に進学し、県内の高校を卒業した人の約3.5割は県外に就職しています。また、佐賀県出身者が数多く進学している全国の大学、短大、専修学校と連携し、定期的に佐賀県の求人情報等を佐賀県出身者に届けています。



## 県内高等学校卒業者の大学・短大進学先



## 採用後のスキルアップ支援

社員の業務に必要な知識の習得、技術技能のレベルアップのための研修に対する支援を行っています。企業のニーズ(カリキュラム、開催日、場所等)に応じた研修を設定でき、研修費用(講師謝金・交通費・会場借上料など)を年間30万円まで佐賀県立産業技術学院が支援する「オーダーメイド研修」など、企業の持続的発展に寄与する人材育成をサポートしています。







## 小糸九州株式会社

〒849-0902 佐賀市久保原町上和原1580-6

### 歴史的に地震等の自然災害 リスクの低い佐賀を選択

#### 会社概要

小糸グループは自動車ランブにおけるリーディングカンパニーとして、世界シェアNo.1の20%を有し、国内外の自動車メーカーと取引があり、高い評価と信頼を得ています。

また、自動車産業のグローバル化に対応すべく、世界5種(日本/北米/欧州/アジア/中国)のグローバルネットワークにより、世界中のお客様に製品・サービスを提供しています。

当社は、小糸グループ内で西日本を中心とした製品の供給を目的に生産活動を行っています。



#### ◆佐賀県へ進出を決めた理由

- 北部九州地区における自動車産業の拡大に対応するため
- 物流リードタイム、コストを低減するため
- 南海トラフ地震発生に備え、リスク分散を図るため

#### ◆進出してよかったこと

- 優れた人材を採用できたことで、チームワークの取れた職場を作り上げることができた。
- 得意先との距離が近く、密接な対応ができるようになった。
- 同じ得意先のサプライヤー同士の交流が円滑にできるようになった。

## 株式会社イノベーションパートナーズ

〒843-0301 姪野市姪野大字下宿乙738

### フィットワークがよく、前向きな県庁職員

#### 会社概要

当社は(全てのコト・モノ・ヒトにイノベーションを起こす架け橋となる)を企業理念に掲げ、全国各地において「首都圏、有名地への一極集中を解消し回遊させる」ことを最大のミッションとして、関係人口の創出や、第一次産品をはじめとした地域文化(資産)の再価値化に取り組んでおります。

とわげ、老舗旅館「和多屋別荘」(姪野市)との協業では、温泉旅館を核とした企業誘致のモデルを先駆的に構築し、新たな観光地形成の事例として全国から注目を集めています。向モアには、他業の知事・市長をはじめ年間1,000名を超える視察団が訪れており、現在、各地での施設増も増まっております。

また、有田町の「キルシアリタ」、多久市の「天山多久温泉 TAQUA」内に拠点を構え、官民連携による地域活性化事業を推進するとともに、鹿島市では「JUJIRO BLD.」に進出し、県・市と協働して肥前鹿島駅前開発構想に参画するなど、地域一体となったエリア開発にも取り組んでおります。



#### ◆佐賀県へ進出を決めた理由

- 地域経済活性化事業の拠点になりうること
- 佐賀県庁の方々の熱意に共感した
- ビジネスパートナー(和多屋別荘、TAQUA)との協業への可能性を感じたため

#### ◆進出してよかったこと

- 教育機関連携ができている
- 地域活性のモデルケースが作れている
- 自治体からの進出後もビジネスマッチングや採用・広報支援などアフターケア、バックアップが大きい

## 大同メタル佐賀株式会社

〒849-2204 武雄市北方町大輪5088-9

### 自然災害の少なさと優秀な人材確保

#### 会社概要

大同メタルグループは、自動車、船舶、建設機械、一般産業向けなど多様な産業分野で使用される「軸受」を日本、北米、欧州、アジア、中国の5種において、製造・販売している「総合すべり軸受メーカー」です。

またトヨタロジエ(摩察・摩耗・潤滑)リーダーとして常にトップレベルの魅力的な製品を提供することで、世界中のお取引先から信頼できるビジネスパートナーとして評価を頂戴しております。

当社は大同グループのコア技術のひとつであり、バイメタル(軸受材料)を製造し、世界中の大同グループに材料供給を行っています。



#### ◆佐賀県へ進出を決めた理由

- 大規模地震などの自然災害リスクが少ない
- 優秀な人材が豊富
- 人流・物流において陸・海・空を使い分けができる交通アクセス
- 佐賀県及び武雄市のサポート

#### ◆進出してよかったこと

- 離職率も低く、優秀な人材が確保できた
- 「進出してからの付き合い」の言葉通りの行政のサポートが素晴らしい
- 操業以来大きな災害もなく安心して生産ができています

## 大塚製薬株式会社 佐賀工場

〒842-0197 神埼郡吉野ヶ里町大曲字栗山5006-5

### 優秀な人材の確保と自然災害の少なさ

#### 会社概要

大塚製薬は、「一人ひとりの可能性に向き合うトータルヘルスケアカンパニー」を目指し、企業理念 "Otsuka-people creating new products for better health worldwide"のもと、様々なヘルスケアの課題を病気の診断・治療にアプローチする医療関連事業と、日々の健康維持・増進をサポートするニューテクノロジーヘルスケア関連事業を展開しています。

佐賀工場は清流飲料、栄養製品、医薬品原薬を製造しており、国内・世界へ製品を供給しています。



#### ◆佐賀県へ進出を決めた理由

- 交通アクセスの良さ、物流ルートへの確保
- 工業用水の確保
- 優秀な人材の確保
- 自然災害が少ないこと

#### ◆進出してよかったこと

- 国内生産拠点の1つとして長期的に機能していること
- 優秀な人材が確保できていること
- 自然災害が少ないこと

## 東洋ビューティ株式会社

〒842-0062 神埼市千代田町柳島694-1

天災の少ない佐賀県に工場立地。  
「メイドイン佐賀」の化粧品を世界に届ける



### 会社概要

1941年創業で、医薬部外品、化粧品をODM/OEMで受託製造する東洋ビューティ株式会社。化粧品業界への参入や、製造部門のアウトソーシングを考えるさまざまな事業者のニーズに応じて、企画開発から製品化・生産までを一貫して請け負っています。

2019年に佐賀県神埼市で自社最大規模の佐賀工場が操業を開始しました。

#### ◆佐賀県へ進出を決めた理由

- 自然災害が少ないこと
- アジアに近いロケーションと交通アクセス
- 佐賀県が推進するコスメテック構想
- 佐賀県民の人情

#### ◆進出してよかったこと

- 産官連携でのモノづくり・環境づくり・地方創生を描くことができること
- 企業PRの後押しがあること

## 株式会社システムソフト

〒841-0051 鳥栖市元町1336-6 栄ビル2階 ネット鳥栖

九州 DX推進の新たな拠点として  
交通の要衝鳥栖に進出



### 会社概要

当社はシステムエンジニアサービス、SaaS、RPAソリューション、AI活用コンサルティング、オープンイノベーション事業を手掛け、テクノロジー × オープンイノベーションを軸にした事業展開を行っています。

システム開発・運用を中核に、SaaS、RPA、AI活用によるDX支援を行うIT企業です。製造業・電力・交通など幅広い業界向けにソリューションを提供し、オープンイノベーションや地方拠点展開を通じて、地域と連携した持続的成長を目指しています。

#### ◆佐賀県へ進出を決めた理由

- 九州におけるDX推進のハブ拠点としての機能強化
- 福岡本社と近く、九州全域との連携が容易
- 地域経済貢献と雇用創出
- 佐賀県の産業振興・IT誘致政策に合致

#### ◆進出してよかったこと

- 地域との接点が増えたことによる従業員エンゲージメントや帰属意識の向上
- 地域のDX関連イベントへの参加増によるビジネス観の育成
- 採用の強化ができています

## 日清紡マイクロデバイスAT株式会社

〒842-0032 神埼郡吉野ヶ里町立野950

恵まれた立地条件と自治体との友好な関係

### 会社概要

当社は日清紡HDグループ企業として、日清紡マイクロデバイス(株)を親会社とし、電子デバイス(半導体)事業の後工程(組立/試験)を担っています。

1965年に九州初の半導体工場として設立以来、ICを主力製品とし、独自性のある製品作りを通じて「社会の一隅を照らす、存在感ある企業」でありたいと願っています。

2022年に現社名(旧社名:佐賀エレクトロニクス(株))に変更しました。



#### ◆佐賀県へ進出を決めた理由

- 自治体の手厚い支援
- 優秀かつ安定した人材の確保

#### ◆進出してよかったこと

- 自然災害リスクの少なさ
- 主要交通機関からの好アクセス(物流・人の移動)

## ポラテック九州株式会社

〒847-0015 唐津市佐志浜町4525-4

トップセールスとサポート体制

### 会社概要

ポラテックグループは、1969年から埼玉県を中心に地域密着で住宅設計・施工・販売やプレカット加工販売等住宅に関連する事業を展開しております。

日本一のプレカット工場として、レインボーフィールド(佐賀工場)でも、ポラテックグループで長年培ってきたノウハウを投入し、プレカット材の加工・販売と構造計算、意匠設計等の各種提案・サービス提供等も行っています。そして、世界中から材料の調達、最新鋭の設備と技術力を駆使し、九州地方へ高品質なプレカット材の安定供給を行い、木造建築を通じて社会に貢献いたします。併せて地元雇用の創出・拡大と支援を行い、佐賀県民の皆様をはじめ九州地方の皆様にご愛顧いただけるよう努力してまいります。



#### ◆佐賀県へ進出を決めた理由

- 知事、市長による熱心なトップセールス
- 佐賀県、唐津市の行政による迅速なサポート体制
- 大きな市場である福岡・熊本に近いロケーションと良好なアクセス
- 自然災害の少ない立地

#### ◆進出してよかったこと

進出企業にとって地域と良好な関係が築けるかが事業成功の力点となる中で、佐賀県、唐津市をはじめ、地域の方々から歓迎されていることが肌で感じられる。これから地域に報いた企業として発展していきたい。

唐津市飯木町岩屋

ICに近く、空港や港へのアクセスにも優れた広大な面積を有する産業団地です。地盤が強固なため、精密機器等の製造にも適しています。



## 面積

総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
約27.9ha	約18.8ha	0.0ha	約18.8ha

## 優遇制度

佐賀県	唐津市
企業立地補助金 固定資産税5%減 雇用奨励金 配属転換者等奨励金	基本料金 1,023~168,310円(消費税抜) (口徑により金額が異なる) 従量料金 250円/m <sup>2</sup> (消費税抜) 供給可能水量 要問合せ
【いずれかを選択】 ・工業用水道等整備補助金 ・緑地等整備補助金	水道料金補助金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

## 業種

対象業種	想定業種
製造業等	ロボット関連産業、半導体関連産業、医療関連産業、化粧品関連産業、自動車、航空機関連産業等

## 指定・規制

開発指定地域	—
都市計画区域	都市計画区域外
騒音規制	第2種区域
振動規制	区域外
建築基準	建ぺい率：— 容積率：—
その他	工場立地法の団地特例の適用あり (緑地・環境施設面積率下限1%)

## ◆アクセス(車での移動時間)

国道203号飯木バイパス・波瀬ICまで	隣接(2分)
長崎自動車道多久ICまで	8km(10分)
九州自動車道福岡ICまで	80km(62分)
九州佐賀国際空港まで	38km(50分)
飯木駅まで	2.1km(3分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	31km(45分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	25km(40分)
博多港(国際ターミナル)まで	82km(65分)

西松浦郡有田町戸矢

波佐見有田ICに隣接し、伊万里港へのアクセスにも優れた産業団地です。「日本磁器発祥の地」ものづくりの文化が息づいています。



## 面積

総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
約37.3ha	約20.9ha	0.0ha	約20.9ha

## 優遇制度

佐賀県	有田町
企業立地補助金 固定資産税5%減 雇用促進奨励金	【いずれかを選択】 ・工業排水道等整備補助金 ・利子補給金補助金 ・下水道使用料補助金 ・電気使用料補助金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

## 業種

対象業種	想定業種
製造業等	ロボット関連産業、半導体関連産業、医療関連産業、化粧品関連産業、自動車、航空機関連産業等

## 指定・規制

開発指定地域	—
都市計画区域	都市計画区域内 用途無指定
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
建築基準	建ぺい率：60% 容積率：200%
その他	—

## ◆アクセス(車での移動時間)

西九州自動車道波佐見有田ICまで	隣接(2分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	75km(60分)
九州自動車道福岡ICまで	105km(90分)
九州佐賀国際空港まで	56km(65分)
有田駅まで	3.3km(5分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	28km(40分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	45km(60分)
博多港(国際ターミナル)まで	106km(75分)

## ◆お問い合わせ先

佐賀県企業立地課	TEL.0962-25-7097
佐賀県首都圏事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
唐津市企業立地課	TEL.0955-72-9208

## ◆お問い合わせ先

佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県首都圏事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
有田町まちづくり課	TEL.0955-46-2990

## 動画公開中



※詳しくは有田町へお問い合わせください。

# 03 新武雄工業団地【仮称】

武雄市東川登町袴野

裾野ICに近く、交通アクセスに優れた緑あふれる広大な工業用地。西九州エリアをカバーする生産・物流等の拠点として、分譲に向けて準備中です。



面積	総面積 約17.8ha	工業用地面積 約6.3ha	分譲済み面積 0.0ha	分譲残面積 約6.3ha
優遇制度	佐賀県 企業立地補助金 【固定資産取得価格2億円以上かつ市内居住者新規雇用10人以上】 ・固定資産税5%減 ・雇奨奨励金 ・利子補給金 ・採算支援補助金	武雄市 【固定資産取得価格2,000万円以上】 ・固定資産税の増徴免除(3分年) ・雇奨奨励金 ・利子補給金		

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種	製造業等	-
指定・規制	開発指定地域	-
都市計画区域	第2種区域	用途無指定
騒音規制	第1種区域	
振動規制	第1種区域	
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%	
その他	-	

単価	事業主体 武雄市	分譲単価 未定	分譲予定時期 令和8年(2026年)度上半期
用水	工業用水	要相談 【使用水量:11m <sup>3</sup> ~600m <sup>3</sup> /月】 基本料金1,480円(10m <sup>3</sup> +10m <sup>3</sup> を 超える量の料金262円/m <sup>3</sup> (消費税抜)	
上水道	【使用水量:600m <sup>3</sup> /月】 基本料金156,060円(600m <sup>3</sup> +600m <sup>3</sup> を 超える量の料金242円/m <sup>3</sup> (消費税抜)		
地下水	-		
排水	処理後、指定の水路へ放流		

電力	特別高圧(66kV)	約0.6km(工期目安:24ヶ月程度)
高圧(6kV)	約0.3km(工期目安:12ヶ月程度)	
地質・地盤	地質・地盤	N値50 深度26~32m

※詳しくは武雄市へお問い合わせください。

◆アクセス(車での移動時間)

長崎自動車道武雄北方ICまで	11km(19分)
長崎自動車道嬉野ICまで	6.5km(13分)
西九州自動車道武雄南ICまで	1.4km(2分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	62km(54分)
九州自動車道福岡ICまで	92km(75分)
九州佐賀国際空港まで	42km(68分)
武雄温泉駅まで	7.3km(15分)
嬉野温泉駅まで	6.1km(10分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	34km(55分)
唐津港(妙見頭)まで	48km(70分)
博多港(国際ターミナル)まで	95km(80分)

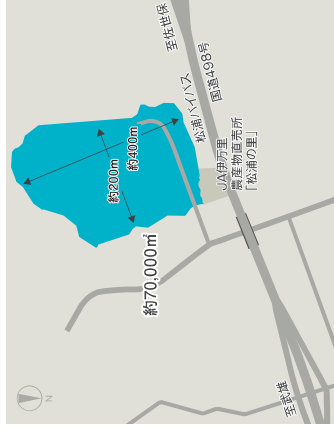
◆お問い合わせ先

佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県直都園事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
武雄市営業部 商工課	TEL.0954-23-9210

# 04 伊万里東部工業団地

伊万里市松浦町大字山形

武雄北方ICと国際物流港である伊万里港のほぼ中間に位置した交通アクセスに優れた産業団地です。



面積	総面積 約13.6ha	工業用地面積 約7.0ha	分譲済み面積 0.0ha	分譲残面積 約7.0ha
優遇制度	佐賀県 半島振興法に基づく法人税の特別償却 企業立地補助金	伊万里市 用地取得奨励金 工場等設置奨励金 固定資産税の不均一課税(3分年)		

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種	製造業等	輸送用機械器具、一般機械器具、金属製品製造業等
指定・規制	開発指定地域	半島振興法、農村地域への産業の導入の促進等に関する法律
都市計画区域	都市計画区域外	
騒音規制	第2種区域	
振動規制	区域外	
建築基準	建ぺい率:— 容積率:—	
その他	-	

単価	事業主体 伊万里市	分譲単価 17,500円/m <sup>2</sup>	分譲予定時期 分譲中
用水	工業用水	-	
上水道	基本料金 21,855円(100m <sup>3</sup> まで)(消費税抜) 従量料金 264円/m <sup>3</sup> (消費税抜) 供給可能水量 500m <sup>3</sup> /日		
排水	処理後、黒尾岳川へ放流		
電力	特別高圧(66kV)	約4.0km(工期目安:36ヶ月程度)	
高圧(6kV)	約0.4km(工期目安:6ヶ月程度)		
地質・地盤	地質・地盤	未測定	

◆アクセス(車での移動時間)	長崎自動車道武雄北方ICまで	16km(20分)
西九州自動車道伊万里東部ICまで	7.5km(9分)	
長崎自動車道鳥栖ICまで	68km(55分)	
九州自動車道福岡ICまで	86km(75分)	
九州佐賀国際空港まで	44km(60分)	
伊万里駅まで	6.6km(11分)	
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	16km(22分)	
唐津港(妙見頭)まで	32km(45分)	
博多港(国際ターミナル)まで	80km(75分)	

◆お問い合わせ先

佐賀県企業立地課	TEL.0952-25-7097
佐賀県直都園事務所	TEL.03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	TEL.06-6344-8031
伊万里市企業誘致・商工振興課	TEL.0955-23-2184



# 05 東脊振インター工業団地

ひがしせぶら 神埼郡吉野ヶ里町石動

東脊振IC真北に位置、東西へのアクセスに優れた産業団地です。



面積	総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
	約4.8ha	約3.0ha	0.0ha	約3.0ha
優遇制度	佐賀県	企業立地補助金 固定資産税5免5減 地域本来促進法に基づく固定資産税3年免除		
	吉野ヶ里町	企業立地奨励金 (固定資産税の減免等をした場合は除く) 雇用奨励金		
業種	対象業種	製造業等		
	想定業種	ロボット関連産業、半導体関連産業、医療関連産業、化粧品関連産業、自動車、航空機関連産業等		
指定・規制	開発指定地域	—		
	都市計画区域	都市計画区域内		
	晴音規制	第3種区域		
	振動規制	第2種区域		
	建築基準	建ぺい率:60% 容積率:100%		
	その他	工場立地法の団地特例の適用あり		

単価	事業主体	吉野ヶ里町		
	分譲単価	未定		
	分譲予定時期	令和8年度以降		
用水	工業用水	—		
	上水道	基本料金 1,265~100,100円(税抜) (口径により金額が異なる) 従量料金 253円/㎡(税抜) 供給可能水量 390m <sup>3</sup> /日		
	地下水	不明		
	排水	如理後、吉野ヶ里町公共下水道 (接続予定)/へ放流		
電力	特別高圧(66kV)	約2.2km(工期目安:52ヶ月程度)		
	特別高圧(22kV)	約2.6km(工期目安:24ヶ月程度)		
	高圧(6kV)	約0.2km(工期目安:3ヶ月程度)		
地質・地盤	地質・地盤	第1種 N値50 深度2~3m		

◆アクセス(車の移動時間)

長崎自動車道東脊振ICまで	200m(1分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	17km(12分)
九州自動車道福岡ICまで	46km(37分)
九州自動車道福岡空港まで	28km(47分)
福岡空港まで	40km(31分)
吉野ヶ里公園駅まで	3.7km(8分)
九州新幹線 新鳥栖駅まで	9.8km(17分)
博多港(国際ターミナル)まで	46km(44分)

◆お問い合わせは  
佐賀県企業立地課  
TEL.0952-25-7097  
佐賀県首郡團事務所  
TEL.03-5212-9199  
佐賀県関西・中京事務所  
TEL.06-6344-8031  
吉野ヶ里町企画調課課  
TEL.0952-37-0336

# 06 佐賀市県営産業用地【仮称】

さがしけん 佐賀市大和町大字川上

県庁所在地にあり、佐賀大和ICから近く広大な産業団地です。



面積	総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
	約14.5ha	約11.7ha	0.0ha	①約10.0ha ②約1.7ha
優遇制度	佐賀県	企業立地補助金 雇用奨励金 利子補給金 固定資産税5免5減 地域本来促進法に基づく固定資産税3年免除		
	佐賀市	企業立地奨励金 (固定資産税の減免等をした場合は除く)		
単価	事業主体	佐賀県		
	分譲単価	未定		
	分譲予定時期	令和8年(2026年)度		
用水	工業用水	—		
	上水道	供給可能水量 430m <sup>3</sup> /日		
	地下水	不明		
	排水	処理後、指定の水路へ放流		
電力	特別高圧(66kV)	約1.0km(工期目安:36ヶ月程度)		
	特別高圧(22kV)	約3.2km(工期目安:18ヶ月程度)		
	高圧(6kV)	近接(工期目安:6ヶ月程度)		

業種	対象業種	製造業、試験研究施設等
	指定・規制	—
	開発指定地域	都市計画区域
	晴音規制	第2種区域
	振動規制	第1種区域
	建築基準	建ぺい率:60% 容積率:100%
	その他	地区計画による制限あり

◆アクセス(車の移動時間)

長崎自動車道佐賀大和ICまで	4km(5分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	34km(25分)
九州佐賀国際空港まで	24km(37分)
九州新幹線 新鳥栖駅まで	26km(35分)
JR九州長崎本線佐賀駅まで	9km(17分)
JR九州長崎本線鍋島駅まで	6km(13分)
博多港(国際ターミナル)まで	56km(52分)
唐津港(砂見ふ頭)まで	48km(62分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	57km(59分)

◆お問い合わせは  
佐賀県企業立地課  
TEL.0952-25-7097  
佐賀県首郡團事務所  
TEL.03-5212-9199  
佐賀県関西・中京事務所  
TEL.06-6344-8031  
佐賀市経済部 企業立地課  
TEL.0952-40-7107

## ◆物件情報

佐賀県では企業進出などの参考にしていただくため、製造業等の業種を対象としている企業向けに、市町村からの情報等を基に民間物件を含めた物件情報をご紹介しています。空き地や空き工場だけでなく、オフィスに最適な空き事務所につきましても、

ご希望に応じた物件をご紹介します。  
最新の情報はホームページ「SAGA立地ナビ」でご案内しています。  
お気軽にお問い合わせください。

※対象業種  
製造業、建設物産関連業、食品業、梱包業、印刷業、IT関連産業、バックオフィス関連事業等  
(なお、メガソーラー用地としてはご紹介いたしませんので、ご了承ください。)

