

令和8年地価公示 資料②

1	標準地価格及び対前年変動率一覧表	……………	1
2	用途別平均変動率の推移	……………	8

1 標準地価格及び対前年変動率一覧表

表の見方

1 標準地番号欄

冠記番号	例示	標準地の用途
なし	-1、-2	住宅地
3	3-1、3-3	宅地見込地
5	5-1、5-2	商業地
9	9-1、9-2	工業地

2 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄

「 」は住居表示である。

3 価格欄

令和7年:令和7年1月1日時点の公示価格

令和8年:令和8年1月1日時点の公示価格

変動率:対前年変動率

※佐賀県内の市町村合併

下線……令和8年地価公示の対象市町

u003Cp></p>
</div>

H17. 1. 1 (新)唐津市… (旧)唐津市、浜玉町、厳木町、相知町、北波多村、肥前町、鎮西町、呼子町

H17. 1. 1 (新)白石町… (旧)白石町、福富町、有明町

H17. 3. 1 (新)小城市… (旧)小城市、三日月町、牛津町、芦刈町

H17. 3. 1 (新)みやき町… (旧)中原町、北茂安町、三根町

H17.10. 1 (新)佐賀市… (旧)佐賀市、諸富町、大和町、富士町、三瀬村

H18. 1. 1 (新)唐津市… (旧)唐津市、七山村

H18. 1. 1 (新)嬉野市… (旧)塩田町、嬉野町

H18. 3. 1 (新)武雄市… (旧)武雄市、山内町、北方町

H18. 3. 1 (新)吉野ヶ里町… (旧)三田川町、東脊振村

H18. 3. 1 (新)有田町… (旧)有田町、西有田町

H18. 3.20 (新)神埼市… (旧)神埼町、千代田町、脊振村

H19.10. 1 (新)佐賀市… (旧)佐賀市、川副町、東与賀町、久保田町

-1-

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀-1	佐賀市開成4丁目717番13外「開成4-5-25」	67,600	63,800	6.0
佐賀-2	佐賀市大財6丁目147番「大財6-4-28」	48,000	45,700	5.0
佐賀-3	佐賀市木原3丁目29番28「木原3-9-5」	37,500	-	-
佐賀-4	佐賀市西与賀町大字屋外字一本黒木764番9	36,900	36,400	1.4
佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	90,700	82,600	9.8
佐賀-6	佐賀市諸富町大字為重字石塚外搦1764番10	14,600	14,600	0.0
佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外「八幡小路5-19」	91,100	88,100	3.4
佐賀-8	佐賀市高木瀬西4丁目1623番10「高木瀬西4-5-6」	57,000	52,500	8.6
佐賀-9	佐賀市天祐1丁目301番11「天祐1-5-37」	47,000	44,300	6.1
佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	71,800	67,000	7.2
佐賀-11	佐賀市鍋島町大字八戸溝字四本杉166番29	50,700	48,300	5.0
佐賀-12	佐賀市高木瀬東6丁目406番35「高木瀬東6-1-9」	47,800	44,100	8.4
佐賀-13	佐賀市川副町大字南里字一本杉1157番21	26,500	25,500	3.9
佐賀-14	佐賀市末広1丁目411番17「末広1-11-57」	47,300	45,100	4.9
佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	68,600	64,800	5.9
佐賀-16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	87,000	80,000	8.8
佐賀-17	佐賀市鍋島町大字八戸溝字一本椿1274番18	54,300	51,900	4.6
佐賀-18	佐賀市大和町大字久池井字四本松1839番25	39,400	38,200	3.1
佐賀-19	佐賀市諸富町大字徳富字三本黒木六2024番16	25,600	25,600	0.0
佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	95,300	89,000	7.1
佐賀-21	佐賀市高木瀬町大字長瀬字二本杉2284番2	18,100	17,200	5.2
佐賀-22	佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3	10,600	10,700	△ 0.9
佐賀-23	佐賀市金立町大字金立字二本黒木400番4	14,000	13,800	1.4
佐賀-24	佐賀市川副町大字犬井道字四本谷332番2	14,500	14,600	△ 0.7
佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	90,500	85,500	5.8
佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	311,000	268,000	16.0
佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	159,000	133,000	19.5

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	120,000	106,000	13.2
佐賀5-4	佐賀市天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」	82,500	76,000	8.6
佐賀5-5	佐賀市中央本町153番「中央本町4-1」	86,000	80,300	7.1
佐賀5-6	佐賀市若宮2丁目212番外「若宮2-5-49」	92,800	87,300	6.3
佐賀5-7	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	116,000	103,000	12.6
佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	159,000	134,000	18.7
佐賀5-9	佐賀市中央本町86番「中央本町3-1」	165,000	-	-
佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	346,000	297,000	16.5
佐賀5-11	佐賀市多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」	112,000	99,000	13.1
佐賀5-12	佐賀市高木瀬町大字長瀬字坪ノ上一本杉986番1	-	80,000	-
佐賀5-13	佐賀市諸富町大字山領字山領分四本谷一角806番6外	25,500	25,300	0.8
佐賀5-14	佐賀市本庄町大字袋字一本柳303番2	91,800	87,500	4.9
佐賀5-15	佐賀市巨勢町大字牛島字二本松576番44外	84,800	78,800	7.6
佐賀5-16	佐賀市高木瀬西3丁目1484番2「高木瀬西3-2-1」	75,600	70,000	8.0
唐津-1	唐津市東城内47番外「東城内2-30」	62,500	60,000	4.2
唐津-2	唐津市鏡字宮ノ原1830番45	41,100	39,800	3.3
唐津-3	唐津市唐房6丁目4974番3	18,300	18,400	△ 0.5
唐津-4	唐津市二夕子1丁目198番5「二夕子1-6-42」	28,900	28,900	0.0
唐津-5	唐津市町田4丁目570番108「町田4-7-27」	51,700	50,300	2.8
唐津-6	唐津市浜玉町浜崎字浦町1581番	26,800	25,900	3.5
唐津-7	唐津市呼子町殿ノ浦字イサナ7370番101外	9,060	9,060	0.0
唐津-8	唐津市相知町相知字菅田2156番11	14,100	14,100	0.0
唐津-9	唐津市相知町東字太郎丸1711番28	8,880	8,880	0.0
唐津-10	唐津市呼子町呼子字高尾3900番9	11,500	11,500	0.0
唐津-11	唐津市鏡新開63番2	61,400	60,100	2.2
唐津5-1	唐津市呉服町1807番1	58,000	55,700	4.1
唐津5-2	唐津市材木町2154番	55,300	54,000	2.4

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
唐津5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	35,200	35,400	△ 0.6
唐津5-4	唐津市和多田本村3983番1「和多田本村5-43」	56,500	-	-
唐津5-5	唐津市浜玉町浜崎字大屋1289番1	32,700	32,200	1.6
唐津5-6	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	22,500	22,500	0.0
唐津5-7	唐津市相知町相知字中園1650番1	-	17,300	-
鳥栖-1	鳥栖市宿町字野添1110番13	64,100	61,000	5.1
鳥栖-2	鳥栖市田代外町字大木671番3	53,800	51,000	5.5
鳥栖-3	鳥栖市真木町字宮ノ前2102番14	47,600	46,000	3.5
鳥栖-4	鳥栖市土井町字土井207番4	59,300	56,200	5.5
鳥栖-5	鳥栖市加藤町2丁目150番7	39,900	37,800	5.6
鳥栖-6	鳥栖市儀徳町字西田2521番3	46,000	44,100	4.3
鳥栖-7	鳥栖市元町字霜月1191番29	64,200	62,100	3.4
鳥栖-8	鳥栖市桜ヶ丘町2466番60	40,600	39,400	3.0
鳥栖-9	鳥栖市桜町字新町裏1102番4	38,700	36,700	5.4
鳥栖-10	鳥栖市藤木町字二塚2431番	56,700	-	-
鳥栖-11	鳥栖市曾根崎町字村中1316番1	46,000	44,400	3.6
鳥栖-12	鳥栖市安楽寺町字大屋敷1262番1	14,600	14,600	0.0
鳥栖-13	鳥栖市神辺町字土井内980番	18,600	18,600	0.0
鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	77,000	73,400	4.9
鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	77,500	74,700	3.7
鳥栖3-1	鳥栖市萱方町字前田99番4	18,700	18,200	2.7
鳥栖5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	139,000	129,000	7.8
鳥栖5-2	鳥栖市元町字丁ノ坪1349番5	93,500	90,000	3.9
鳥栖5-3	鳥栖市東町1丁目字榎木1057番2外	74,900	71,600	4.6
鳥栖5-4	鳥栖市布津原町字布津原62番125外	81,000	74,000	9.5
鳥栖9-1	鳥栖市原町字本原1060番外	87,500	76,600	14.2
鳥栖9-2	鳥栖市江島町字熊本1699番3外	32,300	29,300	10.2

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
鳥栖9-3	鳥栖市酒井西町字瘤深834番1外	70,000	62,000	12.9
多久-1	多久市北多久町大字小侍301番12	13,800	13,900	△ 0.7
多久-2	多久市多久町2082番10	8,100	8,160	△ 0.7
多久-3	多久市東多久町大字別府3357番3	15,700	15,800	△ 0.6
多久5-1	多久市北多久町大字小侍638番4外	24,600	24,700	△ 0.4
伊万里-1	伊万里市大坪町字柳町丙2110番15外	27,900	27,300	2.2
伊万里-2	伊万里市二里町八谷搦字有田六本松807番33	19,900	19,900	0.0
伊万里-3	伊万里市二里町八谷搦字伊万里三本松1316番2	35,000	34,700	0.9
伊万里5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	31,000	31,300	△ 1.0
伊万里5-2	伊万里市二里町大里字松尾搦甲2811番9外	23,300	23,400	△ 0.4
武雄-1	武雄市武雄町大字昭和314番	49,300	47,000	4.9
武雄-2	武雄市朝日町大字甘久字北上滝3053番	12,600	12,400	1.6
武雄-3	武雄市武雄町大字富岡字水谷11242番19	25,200	23,700	6.3
武雄5-1	武雄市武雄町大字富岡字井田7843番12	65,500	65,500	0.0
武雄5-2	武雄市武雄町大字富岡字内町7642番7	35,300	35,500	△ 0.6
武雄5-3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ坪1300番2外	29,000	30,000	△ 3.3
鹿島-1	鹿島市大字高津原字二本松3612番4	26,800	26,800	0.0
鹿島-2	鹿島市大字納富分字広瀬1623番24	25,100	25,100	0.0
鹿島-3	鹿島市大字中村字温泉274番15	19,300	19,300	0.0
鹿島5-1	鹿島市大字高津原字柳竈4305番4外	36,400	36,500	△ 0.3
小城-1	小城市小城町字東小路159番11	33,400	32,500	2.8
小城-2	小城市小城町松尾山彦4509番17	25,200	24,600	2.4
小城-3	小城市牛津町勝字一本松1323番10	24,700	24,700	0.0
小城-4	小城市三日月町堀江字深町396番20	28,500	27,100	5.2
小城5-1	小城市小城町字北小路251番18	35,500	35,000	1.4
小城5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	27,000	27,100	△ 0.4
佐賀嬉野-1	嬉野市嬉野町大字下宿字三本松甲3251番	32,300	31,700	1.9

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀嬉野-2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字今ノ川内甲1643番	13,600	13,700	△ 0.7
佐賀嬉野5-1	嬉野市嬉野町大字下宿字大畑乙2185番1	51,800	51,800	0.0
佐賀嬉野5-2	嬉野市嬉野町大字下宿甲4713番5外	42,900	42,400	1.2
神埼-1	神埼市神埼町本堀字朝日3150番23	31,100	30,800	1.0
神埼-2	神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外	12,200	12,400	△ 1.6
神埼5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	32,600	33,300	△ 2.1
吉野ヶ里-1	神埼郡吉野ヶ里町豆田字鶴角1352番9	30,400	28,900	5.2
吉野ヶ里-2	神埼郡吉野ヶ里町立野字立野655番1	28,600	27,800	2.9
吉野ヶ里-3	神埼郡吉野ヶ里町大曲字松原2427番3	20,500	19,500	5.1
吉野ヶ里-4	神埼郡吉野ヶ里町石動字二本松1930番	8,500	8,500	0.0
吉野ヶ里5-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字蓮津2946番61	27,300	27,000	1.1
基山-1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	62,000	57,100	8.6
基山-2	三養基郡基山町大字小倉字道西226番1	38,700	35,900	7.8
基山-3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	50,000	46,500	7.5
基山-4	三養基郡基山町大字長野字村中546番1	18,400	18,100	1.7
上峰-1	三養基郡上峰町大字坊所字一本谷2558番68	29,000	29,000	0.0
上峰-2	三養基郡上峰町大字堤字二本松3157番1	8,450	8,450	0.0
みやき-1	三養基郡みやき町大字白壁字六ノ幡2605番29	31,300	30,000	4.3
みやき-2	三養基郡みやき町大字中津隈字板部2720番15	19,400	19,100	1.6
みやき5-1	三養基郡みやき町大字原古賀字拾徳2580番2外	23,500	23,300	0.9
佐賀有田-1	西松浦郡有田町本町字外尾原丙1530番15	26,000	26,000	0.0
佐賀有田-2	西松浦郡有田町中樽2丁目64番5「中樽2-8-7」	14,500	14,600	△ 0.7
佐賀有田-3	西松浦郡有田町舞原字下舞原乙2347番38	15,800	15,700	0.6
佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	-	8,590	-
佐賀有田5-1	西松浦郡有田町本町字東ノ前丙972番5	33,600	33,800	△ 0.6
佐賀有田5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	18,600	18,700	△ 0.5
佐賀白石-1	杵島郡白石町大字福田字郷二本楠2027番26	19,600	19,600	0.0
佐賀白石-2	杵島郡白石町大字堤字堤674番1	7,430	7,440	△ 0.1
佐賀白石5-1	杵島郡白石町大字福田字三本楠2278番1	24,400	24,400	0.0

標準地価格及び対前年変動率一覧表

【令和8年地価公示 選定替地点】

■鳥栖-10

	標準地の所在及び地番並びに住居表示
R7地価公示	鳥栖市藤木町字二塚2430番
R8地価公示	鳥栖市藤木町字二塚2431番

【令和8年地価公示 休止地点】

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
佐賀5-12	佐賀市高木瀬町大字長瀬字坪ノ上一本杉986番1
唐津5-7	唐津市相知町相知字中園1650番1
佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番

2 佐賀県の用途別平均変動率の推移(昭和52年～令和8年)

(単位:%)

用途\年	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3
住宅地	2.6	3.8	5.7	10.8	10.5	7.5	6.4	3.8	2.8	1.6	0.5	0.3	0.6	2.6	5.6
宅地見込地	1.9	2.8	7.0	10.9	11.5	8.1	5.9	3.9	2.7	1.3	0.2	—	0.0	1.6	6.9
商業地	1.2	1.9	3.0	5.4	6.6	5.1	4.9	3.1	2.7	2.9	2.5	1.9	1.7	10.2	19.2
準工業地	0.3	2.4	3.7	8.0	8.4	5.7	5.4	3.9	2.8	2.1	0.9	0.5	1.2	4.9	10.3
工業地	1.4	1.4	2.1	6.9	5.2	5.5	—	2.6	2.9	1.6	0.8	0.8	0.8	8.5	17.9
調区内宅地	1.0	1.7	3.3	5.9	6.5	6.6	5.8	3.3	2.5	1.5	0.2	0.1	0.3	1.2	1.8

用途\年	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18
住宅地	4.3	2.5	1.0	1.1	1.0	0.7	0.1	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.5	△ 2.5	△ 2.4
宅地見込地	7.5	2.3	3.1	1.0	0.3	0.0	0.0	△ 0.3	0.0	0.0	0.0	△ 1.0	△ 3.7	△ 3.5	△ 2.5
商業地	4.3	△ 1.9	△ 2.0	△ 3.6	△ 2.3	△ 2.3	△ 3.4	△ 3.8	△ 4.1	△ 5.7	△ 5.9	△ 5.9	△ 6.7	△ 5.6	△ 4.9
準工業地	8.8	3.7	0.6	0.6	0.5	0.0	△ 1.0	△ 2.8	△ 3.2	△ 3.9	△ 4.1	△ 4.2	△ 5.2	△ 4.2	△ 3.7
工業地	—	4.0	0.0	0.9	0.6	0.3	△ 0.7	△ 1.7	△ 3.1	△ 4.7	△ 5.9	△ 5.6	△ 5.5	△ 4.6	△ 3.5
調区内宅地	2.6	1.9	0.8	0.6	0.5	0.4	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	△ 0.8	△ 1.0	△ 2.1	△ 2.6

用途\年	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3
住宅地	△ 2.1	△ 2.1	△ 2.7	△ 3.6	△ 4.4	△ 4.9	△ 4.2	△ 3.4	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.0	0.0	0.3	0.6	0.3
宅地見込地	△ 2.2	△ 1.9	△ 3.5	△ 7.6	△ 8.3	△ 7.6	△ 8.2	—	—	—	—	0.7	1.3	1.3	1.3
商業地	△ 3.8	△ 3.3	△ 3.7	△ 4.7	△ 5.2	△ 5.6	△ 5.4	△ 4.7	△ 3.2	△ 2.4	△ 1.2	△ 0.1	0.3	0.6	0.0
準工業地	△ 2.7	△ 2.5	△ 3.3	△ 4.7	△ 6.0	△ 5.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
工業地	△ 3.3	△ 2.1	△ 3.5	△ 4.8	△ 5.3	△ 5.3	△ 4.0	△ 2.2	△ 0.3	0.0	0.8	5.5	9.0	9.2	7.0
調区内宅地	△ 2.7	△ 2.5	△ 3.3	△ 4.1	△ 5.1	△ 5.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—

用途\年	R4	R5	R6	R7	R8
住宅地	0.9	1.2	1.7	2.2	2.9
宅地見込地	1.3	4.4	5.4	3.4	2.7
商業地	0.3	1.6	2.7	3.4	4.5
準工業地	—	—	—	—	—
工業地	6.9	9.2	10.1	11.0	12.4
調区内宅地	—	—	—	—	—