

## 商業地の高価格順位表

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	346,000	297,000	16.5
2	佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	311,000	268,000	16.0
3	佐賀5-9	佐賀市中央本町86番「中央本町3-1」	165,000	-	-
4	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	159,000	133,000	19.5
5	佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	159,000	134,000	18.7
6	鳥栖5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	139,000	129,000	7.8
7	佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	120,000	106,000	13.2
8	佐賀5-7	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	116,000	103,000	12.6
9	佐賀5-11	佐賀市多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」	112,000	99,000	13.1
10	鳥栖5-2	鳥栖市元町字丁ノ坪1349番5	93,500	90,000	3.9

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

## 商業地の変動率順位表(高位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	159,000	133,000	19.5
2	佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	159,000	134,000	18.7
3	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	346,000	297,000	16.5
4	佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	311,000	268,000	16.0
5	佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	120,000	106,000	13.2
6	佐賀5-11	佐賀市多布施1丁目150番外「多布施1-5-45」	112,000	99,000	13.1
7	佐賀5-7	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	116,000	103,000	12.6
8	鳥栖5-4	鳥栖市布津原町字布津原62番125外	81,000	74,000	9.5
9	佐賀5-4	佐賀市天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」	82,500	76,000	8.6
10	佐賀5-16	佐賀市高木瀬西3丁目1484番2「高木瀬西3-2-1」	75,600	70,000	8.0

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

## 商業地の変動率順位表(低位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	武雄5-3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ坪1300番2外	29,000	30,000	△ 3.3
2	神埼5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	32,600	33,300	△ 2.1
3	伊万里5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	31,000	31,300	△ 1.0
4	佐賀有田5-1	西松浦郡有田町本町字東ノ前丙972番5	33,600	33,800	△ 0.6
5	唐津5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	35,200	35,400	△ 0.6
6	武雄5-2	武雄市武雄町大字富岡字内町7642番7	35,300	35,500	△ 0.6
7	佐賀有田5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	18,600	18,700	△ 0.5
8	伊万里5-2	伊万里市二里町大里字松尾搦甲2811番9外	23,300	23,400	△ 0.4
9	多久5-1	多久市北多久町大字小侍638番4外	24,600	24,700	△ 0.4
10	小城5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	27,000	27,100	△ 0.4

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。