

住宅地の高価格順位表

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	95,300	89,000	7.1
2	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外「八幡小路5-19」	91,100	88,100	3.4
3	佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	90,700	82,600	9.8
4	佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	90,500	85,500	5.8
5	佐賀-16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	87,000	80,000	8.8
6	鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	77,500	74,700	3.7
7	鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	77,000	73,400	4.9
8	佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	71,800	67,000	7.2
9	佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	68,600	64,800	5.9
10	佐賀-1	佐賀市開成4丁目717番13外「開成4-5-25」	67,600	63,800	6.0

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

住宅地の変動率順位表(高位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	90,700	82,600	9.8
2	佐賀-16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	87,000	80,000	8.8
3	基山-1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	62,000	57,100	8.6
4	佐賀-8	佐賀市高木瀬西4丁目1623番10「高木瀬西4-5-6」	57,000	52,500	8.6
5	佐賀-12	佐賀市高木瀬東6丁目406番35	47,800	44,100	8.4
6	基山-2	三養基郡基山町大字小倉字道西226番1	38,700	35,900	7.8
7	基山-3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	50,000	46,500	7.5
8	佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	71,800	67,000	7.2
9	佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	95,300	89,000	7.1
10	武雄-3	武雄市武雄町大字富岡字水谷11242番19	25,200	23,700	6.3

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

住宅地の変動率順位表(低位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 公示価格 (円/㎡)	令和7年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	神埼-2	神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外	12,200	12,400	△ 1.6
2	佐賀-22	佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3	10,600	10,700	△ 0.9
3	多久-2	多久市多久町2082番10	8,100	8,160	△ 0.7
4	佐賀嬉野-2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字今ノ川内甲1643番	13,600	13,700	△ 0.7
5	多久-1	多久市北多久町大字小侍301番12	13,800	13,900	△ 0.7
6	佐賀-24	佐賀市川副町大字犬井道字四本谷332番2	14,500	14,600	△ 0.7
7	佐賀有田-2	西松浦郡有田町中樽2丁目64番5「中樽2-8-7」	14,500	14,600	△ 0.7
8	多久-3	多久市東多久町大字別府3357番3	15,700	15,800	△ 0.6
9	唐津-3	唐津市唐房6丁目4974番3	18,300	18,400	△ 0.5
10	佐賀白石-2	杵島郡白石町大字堤字堤674番1	7,430	7,440	△ 0.1

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。