

標準地価格及び対前年変動率一覧表

表の見方

1 標準地番号欄

冠記番号	例示	標準地の用途
なし	-1、-2	住宅地
3	3-1、3-3	宅地見込地
5	5-1、5-2	商業地
9	9-1、9-2	工業地

2 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄

「」は住居表示である。

3 価格欄

令和7年:令和7年1月1日時点の公示価格

令和8年:令和8年1月1日時点の公示価格

変動率:対前年変動率

※佐賀県内の市町村合併	下線……令和8年地価公示の対象市町
H17. 1. 1 (新)唐津市…	(旧) <u>唐津市</u> 、 <u>浜玉町</u> 、 <u>巖木町</u> 、 <u>相知町</u> 、 <u>北波多村</u> 、 <u>肥前町</u> 、 <u>鎮西町</u> 、 <u>呼子町</u>
H17. 1. 1 (新)白石町…	(旧) <u>白石町</u> 、 <u>福富町</u> 、 <u>有明町</u>
H17. 3. 1 (新)小城市…	(旧) <u>小城町</u> 、 <u>三日月町</u> 、 <u>牛津町</u> 、 <u>芦刈町</u>
H17. 3. 1 (新)みやき町…	(旧) <u>中原町</u> 、 <u>北茂安町</u> 、 <u>三根町</u>
H17.10. 1 (新)佐賀市…	(旧) <u>佐賀市</u> 、 <u>諸富町</u> 、 <u>大和町</u> 、 <u>富士町</u> 、 <u>三瀬村</u>
H18. 1. 1 (新)唐津市…	(旧) <u>唐津市</u> 、 <u>七山村</u>
H18. 1. 1 (新)嬉野市…	(旧) <u>塩田町</u> 、 <u>嬉野町</u>
H18. 3. 1 (新)武雄市…	(旧) <u>武雄市</u> 、 <u>山内町</u> 、 <u>北方町</u>
H18. 3. 1 (新)吉野ヶ里町…	(旧) <u>三田川町</u> 、 <u>東脊振村</u>
H18. 3. 1 (新)有田町…	(旧) <u>有田町</u> 、 <u>西有田町</u>
H18. 3.20 (新)神埼市…	(旧) <u>神埼町</u> 、 <u>千代田町</u> 、 <u>脊振村</u>
H19.10. 1 (新)佐賀市…	(旧) <u>佐賀市</u> 、 <u>川副町</u> 、 <u>東与賀町</u> 、 <u>久保田町</u>

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀-1	佐賀市開成4丁目717番13外「開成4-5-25」	67,600	63,800	6.0
佐賀-2	佐賀市大財6丁目147番「大財6-4-28」	48,000	45,700	5.0
佐賀-3	佐賀市木原3丁目29番28「木原3-9-5」	37,500	-	-
佐賀-4	佐賀市西与賀町大字厘外字一本黒木764番9	36,900	36,400	1.4
佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	90,700	82,600	9.8
佐賀-6	佐賀市諸富町大字為重字石塚外搦1764番10	14,600	14,600	0.0
佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外「八幡小路5-19」	91,100	88,100	3.4
佐賀-8	佐賀市高木瀬西4丁目1623番10「高木瀬西4-5-6」	57,000	52,500	8.6
佐賀-9	佐賀市天祐1丁目301番11「天祐1-5-37」	47,000	44,300	6.1
佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	71,800	67,000	7.2
佐賀-11	佐賀市鍋島町大字八戸溝字四本杉166番29	50,700	48,300	5.0
佐賀-12	佐賀市高木瀬東6丁目406番35「高木瀬東6-1-9」	47,800	44,100	8.4
佐賀-13	佐賀市川副町大字南里字一本杉1157番21	26,500	25,500	3.9
佐賀-14	佐賀市末広1丁目411番17「末広1-11-57」	47,300	45,100	4.9
佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	68,600	64,800	5.9
佐賀-16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	87,000	80,000	8.8
佐賀-17	佐賀市鍋島町大字八戸溝字一本椿1274番18	54,300	51,900	4.6
佐賀-18	佐賀市大和町大字久池井字四本松1839番25	39,400	38,200	3.1
佐賀-19	佐賀市諸富町大字徳富字三本黒木六2024番16	25,600	25,600	0.0
佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	95,300	89,000	7.1
佐賀-21	佐賀市高木瀬町大字長瀬字二本杉2284番2	18,100	17,200	5.2
佐賀-22	佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3	10,600	10,700	△ 0.9
佐賀-23	佐賀市金立町大字金立字二本黒木400番4	14,000	13,800	1.4
佐賀-24	佐賀市川副町大字犬井道字四本谷332番2	14,500	14,600	△ 0.7
佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	90,500	85,500	5.8
佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	311,000	268,000	16.0
佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	159,000	133,000	19.5

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	120,000	106,000	13.2
佐賀5-4	佐賀市天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」	82,500	76,000	8.6
佐賀5-5	佐賀市中央本町153番「中央本町4-1」	86,000	80,300	7.1
佐賀5-6	佐賀市若宮2丁目212番外「若宮2-5-49」	92,800	87,300	6.3
佐賀5-7	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	116,000	103,000	12.6
佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	159,000	134,000	18.7
佐賀5-9	佐賀市中央本町86番「中央本町3-1」	165,000	-	-
佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	346,000	297,000	16.5
佐賀5-11	佐賀市多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」	112,000	99,000	13.1
佐賀5-12	佐賀市高木瀬町大字長瀬字坪ノ上一本杉986番1	-	80,000	-
佐賀5-13	佐賀市諸富町大字山領字山領分四本谷一角806番6外	25,500	25,300	0.8
佐賀5-14	佐賀市本庄町大字袋字一本柳303番2	91,800	87,500	4.9
佐賀5-15	佐賀市巨勢町大字牛島字二本松576番44外	84,800	78,800	7.6
佐賀5-16	佐賀市高木瀬西3丁目1484番2「高木瀬西3-2-1」	75,600	70,000	8.0
唐津-1	唐津市東城内47番外「東城内2-30」	62,500	60,000	4.2
唐津-2	唐津市鏡字宮ノ原1830番45	41,100	39,800	3.3
唐津-3	唐津市唐房6丁目4974番3	18,300	18,400	△ 0.5
唐津-4	唐津市二夕子1丁目198番5「二夕子1-6-42」	28,900	28,900	0.0
唐津-5	唐津市町田4丁目570番108「町田4-7-27」	51,700	50,300	2.8
唐津-6	唐津市浜玉町浜崎字浦町1581番	26,800	25,900	3.5
唐津-7	唐津市呼子町殿ノ浦字伊ノナヲ370番101外	9,060	9,060	0.0
唐津-8	唐津市相知町相知字菅田2156番11	14,100	14,100	0.0
唐津-9	唐津市相知町千束字太郎丸1711番28	8,880	8,880	0.0
唐津-10	唐津市呼子町呼子字高尾3900番9	11,500	11,500	0.0
唐津-11	唐津市鏡新開63番2	61,400	60,100	2.2
唐津5-1	唐津市呉服町1807番1	58,000	55,700	4.1
唐津5-2	唐津市材木町2154番	55,300	54,000	2.4

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
唐津5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	35,200	35,400	△ 0.6
唐津5-4	唐津市和多田本村3983番1「和多田本村5-43」	56,500	-	-
唐津5-5	唐津市浜玉町浜崎字大屋1289番1	32,700	32,200	1.6
唐津5-6	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	22,500	22,500	0.0
唐津5-7	唐津市相知町相知字中園1650番1	-	17,300	-
鳥栖-1	鳥栖市宿町字野添1110番13	64,100	61,000	5.1
鳥栖-2	鳥栖市田代外町字大木671番3	53,800	51,000	5.5
鳥栖-3	鳥栖市真木町字宮ノ前2102番14	47,600	46,000	3.5
鳥栖-4	鳥栖市土井町字土井207番4	59,300	56,200	5.5
鳥栖-5	鳥栖市加藤田町2丁目150番7	39,900	37,800	5.6
鳥栖-6	鳥栖市儀徳町字西田2521番3	46,000	44,100	4.3
鳥栖-7	鳥栖市元町字霜月1191番29	64,200	62,100	3.4
鳥栖-8	鳥栖市桜ヶ丘町2466番60	40,600	39,400	3.0
鳥栖-9	鳥栖市桜町字新町裏1102番4	38,700	36,700	5.4
鳥栖-10	鳥栖市藤木町字二塚2431番	56,700	-	-
鳥栖-11	鳥栖市曾根崎町字村中1316番1	46,000	44,400	3.6
鳥栖-12	鳥栖市安楽寺町字大屋敷1262番1	14,600	14,600	0.0
鳥栖-13	鳥栖市神辺町字土井内980番	18,600	18,600	0.0
鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	77,000	73,400	4.9
鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	77,500	74,700	3.7
鳥栖3-1	鳥栖市萱方町字前田99番4	18,700	18,200	2.7
鳥栖5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	139,000	129,000	7.8
鳥栖5-2	鳥栖市元町字丁ノ坪1349番5	93,500	90,000	3.9
鳥栖5-3	鳥栖市東町1丁目字榎木1057番2外	74,900	71,600	4.6
鳥栖5-4	鳥栖市布津原町字布津原62番125外	81,000	74,000	9.5
鳥栖9-1	鳥栖市原町字本原1060番外	87,500	76,600	14.2
鳥栖9-2	鳥栖市江島町字熊本1699番3外	32,300	29,300	10.2

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
鳥栖9-3	鳥栖市酒井西町字瘤深834番1外	70,000	62,000	12.9
多久-1	多久市北多久町大字小侍301番12	13,800	13,900	△ 0.7
多久-2	多久市多久町2082番10	8,100	8,160	△ 0.7
多久-3	多久市東多久町大字別府3357番3	15,700	15,800	△ 0.6
多久5-1	多久市北多久町大字小侍638番4外	24,600	24,700	△ 0.4
伊万里-1	伊万里市大坪町字柳町丙2110番15外	27,900	27,300	2.2
伊万里-2	伊万里市二里町八谷搦字有田六本松807番33	19,900	19,900	0.0
伊万里-3	伊万里市二里町八谷搦字伊万里三本松1316番2	35,000	34,700	0.9
伊万里5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	31,000	31,300	△ 1.0
伊万里5-2	伊万里市二里町大里字松尾搦甲2811番9外	23,300	23,400	△ 0.4
武雄-1	武雄市武雄町大字昭和314番	49,300	47,000	4.9
武雄-2	武雄市朝日町大字甘久字北上滝3053番	12,600	12,400	1.6
武雄-3	武雄市武雄町大字富岡字水谷11242番19	25,200	23,700	6.3
武雄5-1	武雄市武雄町大字富岡字サキ田7843番12	65,500	65,500	0.0
武雄5-2	武雄市武雄町大字富岡字内町7642番7	35,300	35,500	△ 0.6
武雄5-3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ坪1300番2外	29,000	30,000	△ 3.3
鹿島-1	鹿島市大字高津原字二本松3612番4	26,800	26,800	0.0
鹿島-2	鹿島市大字納富分字広瀬1623番24	25,100	25,100	0.0
鹿島-3	鹿島市大字中村字温泉274番15	19,300	19,300	0.0
鹿島5-1	鹿島市大字高津原字柳竈4305番4外	36,400	36,500	△ 0.3
小城-1	小城市小城町字東小路159番11	33,400	32,500	2.8
小城-2	小城市小城町松尾字山彦4509番17	25,200	24,600	2.4
小城-3	小城市牛津町勝字一本松1323番10	24,700	24,700	0.0
小城-4	小城市三日月町堀江字深町396番20	28,500	27,100	5.2
小城5-1	小城市小城町字北小路251番18	35,500	35,000	1.4
小城5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	27,000	27,100	△ 0.4
佐賀嬉野-1	嬉野市嬉野町大字下宿字三本松甲3251番	32,300	31,700	1.9

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀嬉野-2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字今ノ川内甲1643番	13,600	13,700	△ 0.7
佐賀嬉野5-1	嬉野市嬉野町大字下宿字大畑乙2185番1	51,800	51,800	0.0
佐賀嬉野5-2	嬉野市嬉野町大字下宿甲4713番5外	42,900	42,400	1.2
神埼-1	神埼市神埼町本堀字朝日3150番23	31,100	30,800	1.0
神埼-2	神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外	12,200	12,400	△ 1.6
神埼5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	32,600	33,300	△ 2.1
吉野ヶ里-1	神埼郡吉野ヶ里町豆田字鶴角1352番9	30,400	28,900	5.2
吉野ヶ里-2	神埼郡吉野ヶ里町立野字立野655番1	28,600	27,800	2.9
吉野ヶ里-3	神埼郡吉野ヶ里町大曲字松原2427番3	20,500	19,500	5.1
吉野ヶ里-4	神埼郡吉野ヶ里町石動字二本松1930番	8,500	8,500	0.0
吉野ヶ里5-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字蓮津2946番61	27,300	27,000	1.1
基山-1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	62,000	57,100	8.6
基山-2	三養基郡基山町大字小倉字道西226番1	38,700	35,900	7.8
基山-3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	50,000	46,500	7.5
基山-4	三養基郡基山町大字長野字村中546番1	18,400	18,100	1.7
上峰-1	三養基郡上峰町大字坊所字一本谷2558番68	29,000	29,000	0.0
上峰-2	三養基郡上峰町大字堤字二本松3157番1	8,450	8,450	0.0
みやき-1	三養基郡みやき町大字白壁字六ノ幡2605番29	31,300	30,000	4.3
みやき-2	三養基郡みやき町大字中津隈字板部2720番15	19,400	19,100	1.6
みやき5-1	三養基郡みやき町大字原古賀字拾徳2580番2外	23,500	23,300	0.9
佐賀有田-1	西松浦郡有田町本町字外尾原丙1530番15	26,000	26,000	0.0
佐賀有田-2	西松浦郡有田町中樽2丁目64番5「中樽2-8-7」	14,500	14,600	△ 0.7
佐賀有田-3	西松浦郡有田町舞原字下舞原乙2347番38	15,800	15,700	0.6
佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	-	8,590	-
佐賀有田5-1	西松浦郡有田町本町字東ノ前丙972番5	33,600	33,800	△ 0.6
佐賀有田5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	18,600	18,700	△ 0.5
佐賀白石-1	杵島郡白石町大字福田字郷二本楠2027番26	19,600	19,600	0.0
佐賀白石-2	杵島郡白石町大字堤字堤674番1	7,430	7,440	△ 0.1
佐賀白石5-1	杵島郡白石町大字福田字三本楠2278番1	24,400	24,400	0.0

標準地価格及び対前年変動率一覧表

【令和8年地価公示 選定替地点】

■鳥栖-10

	標準地の所在及び地番並びに住居表示
R7地価公示	鳥栖市藤木町字二塚2430番
R8地価公示	鳥栖市藤木町字二塚2431番

【令和8年地価公示 休止地点】

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
佐賀5-12	佐賀市高木瀬町大字長瀬字坪ノ上一本杉986番1
唐津5-7	唐津市相知町相知字中園1650番1
佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番