

令和8年地価公示 佐賀県分の概要

1 用途別平均価格及び対前年平均変動率

年		用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
		平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点
R8	平均変動率(%)	2.9		2.7		4.5		12.4			
	平均価格(円/㎡)	36,800		18,700		77,100		63,300			
	総地点	継続地点	88	86	1	1	42	40	3	3	
R7	平均変動率(%)	2.2		3.4		3.4		11.0			
	平均価格(円/㎡)	35,000		18,200		68,300		56,000			
	総地点	継続地点	88	87	1	1	42	41	3	3	

2 住宅地の平均価格及び対前年平均変動率

年		区分	県平均
R8	平均変動率(%)		2.9
	平均価格(円/㎡)		36,800
R7	平均変動率(%)		2.2
	平均価格(円/㎡)		35,000

【市町の状況／住宅地の対前年平均変動率(高位順)】

年		市町名	1.基山町	2.佐賀市	3.武雄市	4.鳥栖市	5.吉野ヶ里町
R8	平均変動率(%)		6.4	4.6	4.3	3.8	3.3
	継続地点数		4	24	3	14	4
年		市町名	1.基山町	2.鳥栖市	3.佐賀市	4.吉野ヶ里町	5.武雄市
R7	平均変動率(%)		5.2	3.7	3.5	2.5	2.1
	継続地点数		4	15	24	4	3

【市町の状況／住宅地の対前年平均変動率(低位順)】

年		市町名	1.多久市	2.神崎市	3.白石町	4.鹿島市	4.上峰町
		R8	平均変動率(%)	△ 0.7	△ 0.3	△ 0.1	0.0
継続地点数	3		2	2	3	2	
年		市町名	1.多久市	2.神崎市	3.有田町	4.鹿島市	5.白石町
		R7	平均変動率(%)	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.2
継続地点数	3		2	4	3	2	

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

【住宅地の上昇率最大】

年	標準地番号	所在地	R8 (円/㎡)	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R8	佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番	90,700	82,600		9.8
R7	佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字 円蔵院角365番24		67,000	61,000	9.8

【住宅地の下落率最大】

年	標準地番号	所在地	R8 (円/㎡)	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R8	神埼-2	神崎市神埼町尾崎字金屋978 番1外	12,200	12,400		△ 1.6
R7	佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字 松尾口甲1925番		8,590	8,800	△ 2.4

【住宅地の最高価格】

年	標準地番号	所在地	R8 (円/㎡)	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R8	佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番	95,300	89,000		7.1
R7	佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番		89,000	82,500	7.9

3 商業地の平均価格及び対前年平均変動率

年 \ 区分		県平均
R8	平均変動率(%)	4.5
	平均価格(円/㎡)	77,100
R7	平均変動率(%)	3.4
	平均価格(円/㎡)	68,300

【市町の状況／商業地の対前年平均変動率(高位順)】

年 \ 市町名		1.佐賀市	2.鳥栖市	3.唐津市	4.吉野ヶ里町	5.みやき町
		R8	平均変動率(%)	10.9	6.5	1.5
	継続地点数	14	4	5	1	1
年 \ 市町名		1.佐賀市	2.鳥栖市	3.みやき町	4.嬉野市	5.唐津市
		R7	平均変動率(%)	9.0	6.2	0.4
	継続地点数	14	4	1	2	6

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

【市町の状況／商業地の対前年平均変動率(低位順)】

年 \ 市町名		1.神崎市	2.武雄市	3.伊万里市	4.有田町	5.多久市
		R8	平均変動率(%)	△ 2.1	△ 1.3	△ 0.7
	継続地点数	1	3	2	2	1
年 \ 市町名		1.神崎市	2.武雄市	3.有田町	4.伊万里市	5.鹿島市
		R7	平均変動率(%)	△ 5.7	△ 1.3	△ 0.7
	継続地点数	1	3	2	2	1

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

【商業地の上昇率最大】

年	標準地番号	所在地	R8 (円/㎡)	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R8	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外	159,000	133,000		19.5
R7	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外		133,000	111,000	19.8

【商業地の下落率最大】

年	標準地番号	所在地	R8 (円/㎡)	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R8	武雄5-3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ 坪1300番2外	29,000	30,000		△ 3.3
R7	神埼5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字 駅二本松2250番1外		33,300	35,300	△ 5.7

【商業地の最高価格】

年	標準地番号	所在地	R8 (円/㎡)	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R8	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1	346,000	297,000		16.5
R7	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1		297,000	272,000	9.2

*佐賀5-10は平成19年から20年連続最高価格地点である。