仕様書別紙1

佐賀城公園本丸北側エリア公園施設設計及び監修等業務委託

設計業務特記仕様書

佐賀県県土整備部まちづくり課

業務仕様

本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に記載されていない事項は、「佐賀県建築設計業務委託共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）による。

１．　プロポーザル方式により業務を受託した場合の業務履行

受託者は、プロポーザル方式により設計業務を受託した場合には、技術提案書等により提案された履行体制により当該業務を履行する。

２．　設計業務の内容及び範囲

（1）　一般業務

a．基本設計

○	建築（総合）基本設計に関する標準業務
○	建築（構造）基本設計に関する標準業務
○	電気設備基本設計に関する標準業務
○	給排水衛生設備基本設計に関する標準業務
○	空気調和・換気設備基本設計に関する標準業務
	昇降機等設備基本設計に関する標準業務

b．実施設計

○	建築（総合）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
○	建築（構造）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
○	電気設備実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
○	給排水衛生設備実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
○	空気調和・換気設備実施設計に関to
	昇降機等設備実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）

（2）　追加業務

○　積算業務

- ○　建築積算　（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積の徴収、見積検討資料の作成、設計内訳書の作成をいう。以下、同じ。）
- ○　電気設備積算
- ○　給排水衛生設備積算
- ○　空気調和・換気設備積算
- 　　昇降機等設備積算

○　透視図作成

　　模型製作

○　建築基準法第18条第2項に基づく計画通知手続業務（必要な資料の作成を除く。また、履行期間内に確認済証を受けること。なお、申請手数料については、別途取り扱うものとする。）

　　リサイクル計画書の作成（設計にあたって、建設副産物対策（発生の抑制、再利用の促進、適正処理の徹底）について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をリサイクル計画書としてとりまとめを行う。）

	日影図作成（法令上作成が必要なものは一般業務に含む。）
○	関係法令等に基づく各種申請手続き又は届出業務（標識看板の作成及び設置・撤去、設置報告書等の作成・届出、住民説明の実施など）

○	概略工事工程表の作成

３．　業務の実施

（1）　一般事項

a．基本設計業務は、提示された設計与条件及び適用基準等に基づき行う。

b．実施設計業務は、提示された設計与条件、基本設計図書及び適用基準等に基づき行う。

c．積算業務は、監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等に基づき行う。

（2）　提出書類（4．の成果物以外に係る書類）

本業務の実施にあたっては、別表1の書類を遅滞なく提出すること。

（3）　打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督員に提出すること。

a．業務着手時

b．監督員又は管理技術者が必要と認めた時

c．その他　　（　　）

（4）　適用基準等

基準等		年版等
a．共通		
○	官庁施設の総合耐震・対津波計画基準	令和3年版（平成25年制定）
	官庁施設の総合耐震診断・改修基準	平成8年版
○	佐賀県福祉のまちづくり条例　施設整備マニュアル	
○	施設におけるわかりやすいユニバーサルデザインのサイン	平成19年
○	令和8年度環境物品等調達方針	
○	県有施設における温室効果ガスの削減に向けた整備基準及び運用規程	令和6年改正版
○	佐賀県建築物木材利用促進方針	令和4年8月
○	佐賀県公共事業景観形成指針	平成21年
○	犯罪の防止に配慮した公共空間等の構造、設備等に関する指針	
	既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説	2017年改訂版
	耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断および耐震改修指針・同解説	2011年改訂版
	屋内運動場等の耐震性能診断基準	平成18年版
	既存鉄筋コンクリート造建築物の外側耐震改修マニュアル	2002年
○	佐賀県公共建築工事積算基準	令和8年1月
○	佐賀県公共建築工事共通費積算基準	令和6年4月
○	佐賀県公共建築工事単価等決定基準	令和8年1月
○	営繕工事積算チェックマニュアル	令和6年改正版

	公共住宅建設工事積算基準	令和元年度版
	公共住宅建設工事共通仕様書	令和元年度版
	公共住宅改修工事共通仕様書	初版
b．建築		
○	公共建築工事標準仕様書（建築工事編）	令和7年版
	公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）	令和7年版
	建築物解体工事共通仕様書・同解説	令和4年版
○	木造建築工事標準仕様書	令和7年版
○	建築設計基準	令和7年改正版
○	建築構造設計基準	令和3年改定版
○	建築工事標準詳細図	令和4年改定版
	擁壁設計標準図	平成12年版
○	構内舗装・排水設計基準	平成27年版
○	木造計画・設計基準	令和7年改正版
c．建築積算		
○	公共建築数量積算基準	令和5年改定版
○	公共建築工事内訳書標準書式・同解説	令和7年12月改定版
○	公共建築工事見積書標準書式（建築工事編）	令和7年12月改定版
○	建築積算のための仮設計画	令和3年版
d．設備		
○	公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）	令和7年版
○	公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）	令和7年版
	公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）	令和7年版
○	公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）	令和7年版
○	公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）	令和7年版
	公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）	令和7年版
○	建築設備計画基準	令和6年改正版
○	建築設備設計基準	令和6年改正版
○	建築設備設計計算書作成の手引	令和6年版
e．設備積算		
○	公共建築設備数量積算基準	令和7年改定版
○	公共建築工事内訳書標準書式・同解説（設備工事編）	令和7年12月改定版
○	公共建築工事見積書標準書式（設備工事編）	令和7年12月改定版

（5） RIBC2による設計内訳書等の作成

○ 設計内訳書及び見積もり比較表は、原則として『営繕積算システムRIBC2（一般財団法人建築コスト管理システム研究所）』の内訳書作成システムにより作成し、専用データ形式及び書面で提出するものとする。

(6) 貸与品等

貸与品及び数量

貸与品			数量
	既存設計図書等一式		
	既存敷地調査資料(柱状図)		
貸与場所		貸与時期	
返却場所		返却時期	

(7) 部分払い

受託者は契約書の規定に基づき部分払いを請求するときは、当該請求に係る既履行部分における成果品等の資料を整理し、検査を受けなければならない。

(8) 部分引渡しの指定部分

部分引渡し

a. 指定部分

b. 当該指定部分の履行期限　令和　年　月　日

(9) 債務負担行為に係る契約の前金払いの特則

契約約款に定める「債務負担行為に係る契約の前金払いの特則」は適用しない。

本年度の前金払いは行わないものとし、翌年度に本年度分と翌年度分の前払金を合わせて請求できるものとする。

本年度の前払金は、翌年度分の前払金を含めて請求することができる。

(10) 成果物の提出場所　まちづくり課

(11) 成果物の取扱いについて

提出されたCADデータ等については、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

(12) その他

○	本業務は、ウィークリースタンスの対象である。業務の実施にあたっては、「ウィークリースタンス実施要領」に基づき、受発注者相互に協力し、取り組むこと。
○	受注者が情報共有システムの利用を希望する場合は、「情報共有システム運用ガイドライン」を準用し、利用することができる。利用を希望する場合は、システム等について発注者と協議すること。
○	受注者が遠隔臨場の実施を希望する場合は、「業務における遠隔臨場に関する試行要領」の内容に基づき実施すること。
	本業務に関する業務内容等については、公共建築設計者情報システム(PUBDIS)に業務カルテ情報として登録すること。

４．　成果物及び提出部数

（1）　基本設計

成果物				縮尺	部数	適用
建築（総合）	一般業務	○	設計計画説明書		1部	設計主旨、その他
		○	仕様概要書		〃	
		○	仕上概要表		〃	
		○	面積表及び求積図		〃	一覧表とする
		○	付近見取図		〃	地域、地区周辺の建物実態等を記入
		○	配置図		〃	敷地のレベルを記入
		○	平面図（各階）		〃	
		○	断面図		〃	2面以上
		○	立面図		〃	2面以上
		○	工事費概算書		〃	予算との比較検討書
		○	設計内容説明資料 （簡易な透視図、日影図、各種技術資料等）		〃	
	追加業務	○	透視図			
			日影図			
			模型			
建築（構造）	一般業務	○	構造計画説明書		1部	
		○	構造設計概要書		〃	
		○	仕様概要書		〃	
		○	工事費概算書		〃	
		○	各種技術資料等		〃	
		○	その他必要書類		〃	基礎方式の検討、フレーム方式の検討
	追加業務					
電気設備	一般業務	○	電気設備計画説明書		1部	
		○	電気設備設計概要書		〃	
		○	工事費概算書		〃	
		○	各種技術資料等		〃	
	追加業務					
給排水衛生設備	一般業務	○	給排水衛生設備計画説明書		1部	
		○	給排水衛生設備設計概要書		〃	
		○	工事費概算書		〃	
		○	各種技術資料等		〃	

	追加業務					
空調換気設備	一般業務	○	空調換気設備計画説明書		1部	
		○	空調換気設備設計概要書		〃	
		○	工事費概算書		〃	
		○	各種技術資料等		〃	
	追加業務					
昇降機等設備	一般業務		昇降機等計画説明書		1部	
			昇降機等設計概要書		〃	
			工事費概算書		〃	
			各種技術資料等		〃	
	追加業務					

(2) 実施設計

成果物				縮尺	部数	適用
建築（総合）	一般業務	○	建築物概要書		1部	
		○	仕様書		〃	
		○	仕上表		〃	
		○	面積表及び求積図		〃	
		○	付近見取図		〃	
		○	配置図		〃	敷地のレベルを記入
		○	平面図（各階）	1/100・1/200	〃	
		○	断面図	1/50～1/200	〃	
		○	立面図（各面）	1/100・1/200	〃	
		○	矩計図（主要構造部）	1/20・1/30	〃	立面、階数が異なる場合はその各々
		○	展開図	1/30・1/50	〃	原則各室、各面とし仕上明記
		○	伏図	1/100	〃	床、天井、屋根（各階）
		○	平面詳細図	1/20～1/50	〃	
		○	部分詳細図	1/20・1/30	〃	造付家具、その他各部必要な箇所
		○	階段詳細図	1/20・1/30	〃	各階段共
		○	建具表	1/30・1/50	〃	建具キープラン（平面兼用も可）、寸法、材質、ガラス等
		○	その他リスト		〃	家具類
		○	外構工事詳細図		〃	各部配置、排水、舗装等詳細図
		○	工事費概算書		〃	

		○	各種計算書		〃	
		○	計画通知申請資料		3部	
		○	関係法令申請資料		適宜	
		○	設計内容説明資料 （簡易な透視図、日影図、各種技術資料等）		1部	
		○	各種技術資料等		〃	
	追加業務	○	建築工事積算数量算出書		1部	
		○	単価作成資料		〃	
		○	見積書及び見積検討資料		〃	
		○	設計内訳書作成			
		○	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	数量チェックシート		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
建築（構造）	一般業務	○	仕様書		1部	
		○	標準図		〃	
		○	伏図（各階）	1/100	〃	基礎伏図、X・Y方向明記、杭打ちの場合は杭伏図
		○	基礎配筋図	1/20～1/50	〃	
		○	軸組図	1/100・1/200	〃	
		○	梁貫通伏図	1/100・1/200	〃	スリーブ径、貫通位置
		○	柱、梁断面リスト	1/20～1/50	〃	柱にはX・Y方向明記
		○	架構図	1/20～1/50	〃	
		○	その他配筋図	1/20～1/50	〃	床、壁、パラペット、その他配筋
		○	配筋基準図		〃	
		○	鉄骨軸組図	1/100・1/200	〃	通柱、梁記号
		○	鉄骨架構詳細図	1/20・1/30	〃	通柱、梁記号、鉄骨芯、溶接記号、ボルト種別等
		○	鉄骨断面リスト		〃	柱にはX・Y方向明記
		○	鉄骨ジョイント詳細図	1/20・1/30	〃	
		○	鉄骨柱、梁詳細図		〃	溶接記号、ボルト種別等
		○	鉄骨梁貫通伏図	1/100・1/200	〃	スリーブ径、貫通位置
		○	構造計算書		〃	
		○	工事費概要書		〃	
		○	計画通知申請資料		3部	
		○	関係法令申請資料		適宜	
		○	各種技術資料等		1部	
	追加業務	○	建築工事積算数量算出書		1部	
		○	単価作成資料		〃	
		○	見積書及び見積検討資料		〃	

		○	設計内訳書作成			
		○	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	数量チェックシート		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
電気設備	一般業務	○	仕様書		1部	
		○	付近見取図		〃	
		○	配置図		〃	
		○	受変電設備図	1/100	〃	主要機器配置姿図、盤面配置ピット図等
		○	非常電源設備図	1/100	〃	
		○	幹線系統図	1/100	〃	幹線及び盤間
		○	各結線図	1/100	〃	単線結線図、展開結線図(制御系統)
		○	動力設備平面図(各階)	1/100	〃	配線、配管、配置等
		○	動力設備系統図	1/100	〃	同上
		○	弱電設備平面図(各階)	1/100	〃	放送、電話、インターホン、共聴、防災等
		○	弱電設備系統図	1/100	〃	同上
		○	電灯、コンセント設備平面図(各階)	1/100	〃	配線、配管、配置等
		○	通信・情報設備平面図(各階)	1/100	〃	
		○	通信・情報設備系統図	1/100	〃	
			火報設備平面図(各階)	1/100	〃	
			火報設備系統図	1/100	〃	
		○	照明器具姿図	1/20	〃	
		○	屋外設備図	1/100	〃	配線、配管、架設、装柱、布設ピット、ハンドホール等
		○	工事費概要書		〃	
		○	各種計算書		〃	
		○	計画通知申請資料		3部	
		○	関係法令申請資料		適宜	
		○	各種技術資料等		1部	
	追加業務	○	電気設備工事積算数量算出書		1部	
		○	単価作成資料		〃	
		○	見積書及び見積検討資料		〃	
		○	設計内訳書作成			
		○	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
給排水衛	一般業務	○	仕様書		1部	
		○	付近見取図		〃	

衛生設備	務	○	配置図		〃	屋外設備施設、幹線配管図
		○	給排水衛生設備平面図(各階)	1/100	〃	
		○	給排水衛生設備系統図	1/100	〃	
			消火設備平面図(各階)	1/100	〃	給排水衛生設備平面図と共通図面可
			消火設備系統図	1/100	〃	給排水衛生設備系統図と共通図面可
			ガス設備平面図(各階)	1/100	〃	給排水衛生設備平面図と共通図面可
			ガス設備系統図	1/100	〃	給排水衛生設備系統図と共通図面可
		○	排水処理設備図	1/100	〃	
		○	その他設置設備設計図	1/100	〃	
		○	屋外設備図	1/100	〃	
		○	部分詳細図	1/30・1/50	〃	便所、機械室、水槽類、その他機器廻り配管
		○	機械・器具表		〃	給油ボイラー、ポンプ類、衛生器具類等
		○	汚水・排水桝表		〃	排水勾配、規格寸法等
		○	工事費概要書		〃	
		○	各種計算書		〃	
		○	計画通知申請資料		3部	
		○	関係法令申請資料		適宜	
		○	各種技術資料等		1部	
	追加業務	○	給排水衛生設備工事積算数量算出書		1部	
		○	単価作成資料		〃	
		○	見積書及び見積検討資料		〃	
		○	設計内訳書作成			
		○	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
空調換気設備	一般業務	○	仕様書		1部	
		○	付近見取図		〃	
		○	配置図		〃	屋外設備施設、幹線配管図
		○	空調設備平面図(各階)	1/100	〃	冷温水管、ダクト、自動制御
		○	空調設備系統図	1/100	〃	同上
		○	換気設備平面図(各階)	1/100	〃	
		○	換気設備系統図	1/100	〃	
		○	その他設置設備設計図	1/100	〃	機械室等
		○	部分詳細図	1/30・1/50	〃	機械室、機器廻り配管
		○	屋外設備図	1/100	〃	
		○	2次側電気配線図	1/100	〃	配管配線、制御回路、盤内結線等
		○	機械器具表		〃	
		○	工事費概要書		〃	
		○	各種計算書		〃	

		○	計画通知申請資料		3部	
		○	関係法令申請資料		適宜	
		○	各種技術資料等		1部	
	追加業務	○	空調換気設備工事積算数量算出書		1部	
		○	単価作成資料		〃	
		○	見積書及び見積検討資料		〃	
		○	設計内訳書作成			
		○	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
昇降機等設備	一般業務		仕様書		1部	
			付近見取図		〃	
			配置図		〃	
			昇降機等平面図	1/100	〃	
			昇降機等断面図	1/100	〃	
			部分詳細図	1/30・1/50	〃	
			工事費概算書		〃	
			各種計算書		〃	
			計画通知申請資料		3部	
			関係法令申請資料		適宜	
			各種技術資料等		1部	
	追加業務		昇降機等設備工事積算数量算出書		1部	
			単価作成資料		〃	
			見積書及び見積検討資料		〃	
			設計内訳書作成			
			数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
			積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
			単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
			単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル

（3） その他の成果物

○	打合せ記録簿　1部
○	電子納品CD　1部
○	入札公告用PDFデータ　※規格、数量等については監督員と協議
	設計原図　※規格、数量等については監督員と協議
○	成果物設計図面　※規格、数量等については監督員と協議
	公共建築設計者情報システム(PUBDIS)業務カルテ受領書の写し

（4） その他

・ 設計図は、適宜追加してもよい。

・ 工事費概算書には、単価に関する資料（見積書、単価根拠等）を含むものとする。

・ 成果物は、監督員の指示により製本すること。

別表１

提出書類（４．成果物以外に係る書類）

（着手時）契約締結後5日以内

書類名	部数
業務工程表	1

（着手時）契約締結後14日以内

書類名	部数
着手届	1
設計業務担当技術者届	1
管理技術者通知書	1
業務計画書	1

（必要時）

書類名	部数
設計業務協力者承諾願	1
業務一部再委託通知書	1
管理技術者変更通知書	1
変更業務計画書	1
変更業務工程表	1
指示、請求、通知、報告、申出、承諾等	1
是正等の措置請求について（発注者に対して）	1
是正等の措置結果について（発注者に対して）	1
業務条件確認請求書	1
履行期間変更請求書	1
協議開始日の通知について（発注者に対して）	1
成果物の（全部・一部）使用承諾書	1
委託業務既済部分検査請求書	1
業務（指定部分・一部）完了通知書	1
解除通知書	1
打合せ記録簿	1
修補完了通知書	1

（完了時）

書類名	部数
業務完了通知書	1

※実際の発注方法に応じた提出書類について、別途様式集があります。