

令和8年度
産業技術学院清掃業務委託

入札説明書

- 1 清掃作業基準仕様書
- 2 清掃作業実施基準書
- 3 清掃委託箇所面積明細表(建物1、建物2、ガラス面積)
- 4 清掃業務委託区域図(その1、その2)

佐賀県立産業技術学院 総務企画課

佐賀県多久市多久町 7183-1

電話 0952-74-4330

清掃作業基準仕様書

この仕様書は、作業の概要を示すものであり、現場の状況に応じ、軽微なものは本書に記載されない事項であっても、委託者が美観上又は建物管理上必要があると認めた作業は、受託金額の範囲内で実施するものとし、この仕様書に基づく作業は、建築物環境衛生管理技術者の指導監督の下に実施するものとする。

なお、本仕様書においては、甲とは委託者佐賀県立産業技術学院学院長をいい、乙とは受託者をいう。

1 一般的事項

(1) 清掃委託部分

ア 建物 管理棟、教室棟、屋外便所

イ 清掃の回数については、管理棟及び教室棟を清掃業務委託区域図のとおりA区(全階のA1～A3区画)とB区(全階のB1、B2区画)に分け、各々の区を1日おきに清掃する。ただし、屋内及び屋外の便所については、毎日清掃を行うものとする。

(2) 清掃作業要員

ア 監督責任者は、専任が望ましいが、甲の承認を受けて兼任することができる。

イ 作業要員は、乙の常勤の従事者であって臨時的に雇用されるものは除外し、配置時間は、原則として甲の執務時間とする(但し、甲の休日を除く。)

ウ 事務室等室内清掃作業は、甲の業務に支障のないよう留意すること。実施の可否を事前に総務企画課へ確認すること。

エ 作業は、特に能率的に実施させること。

(3) 使用材料

ア 作業に使用する材料は、すべて品質良好なものであること(工業規格品のワックス等)。

イ 作業に使用する材料、機械、器具類等その他消耗品(トイレトペーパー等は、甲負担)等一切は、乙の負担とし、電力及び水道の利用に伴う費用は、甲の負担とするが、これらの使用に当たっては、極力節約に努めること。

ウ 引火性ガソリン及びベンジン等の薬品並びにリンを含む合成洗剤は、絶対に使用しないこと。

(4) 作業工程

ア 作業工程は、甲が別に定める清掃作業実施基準書に基づき実施すること。

イ 乙は、実施計画表をあらかじめ提出し、月単位、年単位の清掃作業については、事前に総務企画課へ連絡し、実施後において甲の検査確認を受けること。

ウ 年間の日常業務日数は239日。

*土、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)及びお盆(8/13～8/15)は含まない。

(5) 損害その他

ア 作業実施に当たり、建物、工作物その他に対し、故意又は重大な過失により損害を与えたときは、乙は、直ちに原状に復し、又は損害を弁償すること。

イ 作業実施中、破損個所を発見した場合又は機械器具等の清掃を行う場合において、不完全な個所を発見したときは、直ちに甲に報告すること。

ウ 作業に当たっては、衛生管理及び火気取扱を厳重に行うこと。

エ その他細部については、甲の係員の指示を受けること。

2 管理、教室棟清掃

(1) 塵払い

ア はき掃除等による場合は、窓を開放して行うこと。

イ 塵払いをした際、近くの備品その他に堆積した塵埃は、その都度取り除くこと。

(2) 床掃除

ア 床シート等

(ア) はき掃除

硬く絞った水ぶきモップ類をもって水ぶき掃除をすること。

シート類床掃除は、塵埃を除去し、モップで入念に磨き出しをすること。

(イ) 樹脂ワックス塗布

床に樹脂ワックスを塗布する。器具の使用できない所は乾いたモップで磨き出しをする。

この場合において、移動し得る椅子、ついたて等の備品類は、移動した上で入念にすること。

(ウ) タイルカーペット

OA機器等があるため、埃がたたないような材料を使用し、入念に行うこと。

(エ) コーチングフロア

ドレッシングオイルを使用し、シューズ跡を入念に落とすこと。

イ 磁器タイル等研ぎ出し

(ア) 掃き掃除

(イ) 水ぶき

(ウ) 水洗い、磨き出し

最初荒掃除をし、次にクリーナーを用い掃除の上、床に付着している汚損物は、指定剤にて丁寧に除去し、石鹼温水をもって全面ポリシャーにて洗浄の上、汚水を拭き取り、壁を汚損しないよう留意すること。

(3) 窓台、窓枠等掃除

ア 窓台、窓枠

水ぶき

クリーナーを用い塵埃を払い、その上、雑巾ぶきすること。

イ 窓ガラス

水ぶき

両面とも石鹼温水又は薬液類(スチールに有害となるもの、あるいはサッシ等に有害となるものを除く。)をもってふき、さらに乾布でふき磨きをすること。

ウ 扉、手すり等

(ア) 空ぶき

乾布でふき上げるが、手あかのついた部分は、少量の石鹼温水又は清水をもって入念にふき取ること。

(イ) 金属部磨き出し

金具の回りの手あか等は、薬液又は石鹼温水を用いて丁寧にふき取りをすること。

(4) 洗面所、便所、湯沸室等

ア 腰、床タイル(磁器)

水あらい

あらかじめ付着物を取り除き、石鹼温水を用いてブラシ類又は雑巾をもって洗浄の上、硬く絞って雑巾で丁寧にふき、モップをもって仕上げること。

イ 便器、洗面器具

水ぶき

便器及び洗面器、フラッシュバルブ類は、洗浄剤を用いて丁寧に水洗いの上、布ぶき掃除をする。

ウ 湯沸台、流し

水ぶき

清水をもって水ぶきをし、磨粉又は洗浄剤をもって入念に洗い、雑巾ぶきをすること。

エ 便所の汚物入れ

(ア) 便所の汚物は、容器から取り出し、内部を水洗い掃除の上、所定の場所に捨てること。

(イ) 鏡及び物載せは、毎日乾いた布でよく掃除をすること。

(5) その他

湯沸場の茶殻、ビン類は、毎日所定の所に収集しておくこと。

清掃作業実施基準書

区 分	実施回数
(磁器タイル) 床	はき掃除 磨 出 区ごとに隔日 1 回
(シート) 床	はき掃除 磨 出 区ごとに隔日 1 回
階段、手すり	からぶき 磨 出 随 時
廊下、階段、天井、壁等	塵払い クモの巣払い 随 時
窓台及び枠、物載せ	からぶき 区ごとに隔日 1 回
窓ガラス等	水ぶき ※使用薬剤等は仕様書 のとおり 毎年 1 回
玄関扉、出入口扉	からぶき 水ぶき 区ごとに隔日 1 回
塵かごの清掃	洗浄磨出 随 時
靴拭きマット	塵除き 随 時
(便所・洗面所) 床	水ぶき 水洗い 毎日 1 回
便器、洗面器具	水ぶき 毎日 1 回

○ 管理・教室棟 清掃委託面積積算基礎(日常清掃)

清掃場所		仕 様	数 量	備 考	
1階	A3	風除室	磁器タイル100角	7.14	
		玄関1	〃	15.60	
		テクノロジーホール	ホモジニアスタイル(シート)	152.00	
		廊下1	〃	39.60	
		校長室	タイルカーペット	29.70	
		男子便所	ビニールシート	9.35	毎日
		女子便所	〃	6.97	毎日
		小 計		260.36	
	A1	ホール2	シート	81.57	
		E. V	〃	2.50	
		給湯室	〃	5.26	
		身障者用便所	〃	4.18	毎日
		男子便所	〃	9.10	毎日
		女子便所	〃	6.50	毎日
		玄関2	〃	5.28	
		玄関2	磁器タイル50角	6.15	
	小 計		120.54		
	A2	ホール3	シート	36.62	
		廊下2	〃	39.15	
		便所	〃	1.50	
		廊下3	〃	23.69	
		小 計		100.96	
	B2	廊下3	シート	74.74	
		廊下4	〃	30.00	
		給湯室	〃	2.63	
		男子便所	〃	8.41	毎日
		女子便所	〃	7.50	毎日
		小 計		123.28	
B1	廊下4	シート	21.68		
	風除室2	磁器タイル50角	12.48		
	玄関3	〃	15.29		
	ホール4	シート	64.81		
	下足室	〃	16.27		
	ピロチイ	磁器タイル50角	59.45		
	小 計		189.98		
1 階 計			795.12		

清掃場所		仕 様	数 量	備 考	
2階	A3	廊下1	シート	62.65	
		小 計		62.65	
	A1	ホール	シート	139.90	
		男子便所	〃	9.10	毎日
		女子便所	〃	6.50	毎日
		小 計		155.50	
	A2	廊下2	シート	36.17	
		廊下3	〃	27.50	
		小 計		63.67	
	B2	廊下3	シート	73.03	
		廊下4	〃	38.03	
		給湯室	〃	2.63	
		男子便所	〃	8.41	毎日
		女子便所	〃	7.50	毎日
小 計		129.60			
2 階 計			411.42		
3階	A1	ホール	シート	31.08	
		男子便所	〃	9.10	毎日
		女子便所	〃	6.50	毎日
		小 計		46.68	
	A3	廊下	シート	34.76	
		小 計		34.76	
3 階 計			81.44		
共通部	共通階段	階段1(A-3)	シート	53.22	
		階段2(A-1)	〃	42.84	
		階段3(A-2)	〃	47.34	
		階段4(B-2)	〃	47.70	
	階段計		191.10		
	便所	屋外便所1		27.54	毎日
		屋外便所2		17.28	毎日
便 所 計			44.82		
総 合 計			1,523.90		

○ ガラス清掃委託面積積算基礎(年1回)

仕 様		数 量	備 考
網入り型	6.8	2.54	
サレックス	6.0	1,098.08	
強化ガラス	6.0	441.26	
透明フロート	3.0	27.88	
〃	5.0	13.30	
型ガラス	4.0	11.58	
小 計		1,594.64	
型ガラス	4.0SD	6.64	
〃	4.0WD	31.36	
〃	4.0AD	8.76	
サンルークス		4.31	
小 計		51.07	
合 計		1,645.71	

○ ワックス清掃委託面積積算基礎(年1回)

区分	床材質	面積(m ²)	備考
共用部分	ビニール床タイル・シート	1,214.35	1階～3階
(弾性床)	ゴム床タイル		
合計		1,214.35	