

令和8年度

教育センター空調設備保守点検整備業務委託

入札説明書

佐賀県教育センター

空調設備保守点検整備業務仕様書

教育センター及び自治修習所に設置された、空調設備の年間保守及び点検整備の業務内容について、次のとおり定める。

なお、各業務の実施時期については、適宜、発注者側と打ち合わせのうえ定める。

1 整備業務実施要領

- 業務対象設備については、別紙空調機械設備一覧表に記載したものとし、作業内容については、建築保全業務共通仕様書（以下「共通仕様書」という）によるものとする。

なお、計装設備（自動空調制御装置）については、共通仕様書に記載がないため、別に仕様書を定めるものとする。

- 実施回数については、次のとおりとする。

- (1) 吸収式冷温水発生機 2台
 - ・ 共通仕様書 4.3.5 表
 - シーズンイン 年2回
 - シーズンオン 年1回
- (2) パッケージエアコン（空冷） 3台
 - ・ 共通仕様書 4.3.6 表
 - シーズンイン 年2回
- (3) 冷却塔 2台
 - ・ 共通仕様書 4.3.9 表
 - シーズンイン 年1回
 - シーズンオン 年1回
 - シーズンオフ 年1回
- (4) ユニット型空調機 7台
 - ・ 共通仕様書 4.4.5 表
 - シーズンイン 年1回
 - シーズンオン 年2回
- (5) 空調用ポンプ 8台（うち冷却塔用2台）
 - ・ 共通仕様書 4.4.7 表
 - シーズンイン 年2回
 - シーズンオン 年1回

上記、(1) から (5) までの整備作業にかかる消耗品は受注者負担とする。

ただし、機器の消耗品等の交換にかかる経費は発注者負担とする。

また、整備業務終了後は、書面を持って発注者側へ速やかに作業報告を行うと共に、完了確認を受けること。

2 保守業務実施要領

(1) 空調用冷却水処理剤の補充を冷房の切替時（シーズンイン）にする。

また、冷却水処理剤の購入に係る経費は、受注者負担とする。

(2) 保守点検整備契約期間中、受注者が整備を行う空調設備に異常が生じた場合は、発注者の要請に応じて、直ちにサービス員を派遣し、点検整備その他必要な処置を講じること。

(3) 受注者は、発注者が設備の健全な運転維持ができるよう、指導、助言を行うこと。

空調機械設備一覧表

教育センター・自治修習所

区分	機器名称	機器の仕様	台数	メーカー
冷熱源機器	直炊吸収式 冷温水発生機 (宿泊棟地下1F)	RH-1 型式 RADK015 冷房能力 453,600 Kcal/h (12℃→7℃) 暖房能力 379,000 Kcal/h (50℃→55℃) 冷温水量 1,510 l/min 冷却水量 2,550 l/min (32℃→37.5℃) 燃料消費量(冷/暖) 48.6/50.1l/h (灯油)	1	荏原
	直炊吸収式 冷温水発生機 (宿泊棟地下1F)	RH-2 型式 RAPK010 冷房能力 302,400 Kcal/h (12℃→7℃) 暖房能力 253,000 Kcal/h (50.8℃→55℃) 冷温水量 1,008 l/min 冷却水量 1,700 l/min (32℃→37.5℃) 燃料消費量(冷/暖) 35.2/33.1l/h (灯油)	1	荏原
	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン (中研修室棟2F)	型式 PUZ-ERP112MAH 冷房能力 40 kw 暖房能力 45 kw	1	三菱電機
	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン (中研修室棟1F)	型式 PAH-10DA1 冷房能力 28 kw 暖房能力 30 kw	1	三菱電機
	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン (中研修室棟2F)	型式 PAH-15DA1 冷房能力 9 kw 暖房能力 10 kw	1	三菱電機
冷暖房関連機器	冷却塔 RH-1系統 (宿泊棟北)	型式 SDW-U150AS 冷却能力 825,000 Kcal/h (32℃→27℃) 水量 2,500 l/min 電動機 5.5 kw×4P×3φ ファン直径 2,000 φ	1	荏原シンワ
	冷却塔 RH-2系統 (宿泊棟北)	型式 SDW-U100AS 冷却能力 551,100 Kcal/h (32℃→27℃) 水量 1,670 l/min 電動機 3.7 kw×4P×3φ ファン直径 1,400 φ	1	荏原シンワ
	ユニット形空調機 (センター南棟1F) 図書資料室	AC-1 型式 FCH-313 冷却能力 76,500 Kcal/h 暖房能力 64,200 Kcal/h 送風機 103 m3/min 電動機 3.7 kw×4P×3φ	1	木村工機
	ユニット形空調機 (センター北棟2F) 総務室	AC-2 型式 FCV-313-1 冷却能力 69,900 Kcal/h 暖房能力 58,700 Kcal/h 送風機 93.4 m3/min 電動機 3.7 kw×4P×3φ	1	木村工機
	ユニット形空調機 (センター北棟4F) スタジオ	AC-3 型式 FCV-413-1 冷却能力 31,400 Kcal/h 暖房能力 11,300 Kcal/h 送風機 150 m3/min 電動機 7.5 kw×4P×3φ	1	木村工機
	ユニット形空調機 (センター北棟4F) 大研修室	AC-4 型式 FCH-313 冷却能力 62,400 Kcal/h 暖房能力 52,400 Kcal/h 送風機 83.4 m3/min 電動機 3.7 kw×4P×3φ	1	木村工機
	ユニット形空調機 (レナセル研修棟1F) 事務室	AC-5 型式 FCV-313-1 冷却能力 92.0 Kw 加熱能力 77.2 Kw 送風機 106 m3/min 電動機 3.7 kw×4P×3φ	1	木村工機

区分	機器名称	機器の仕様	台数	メーカー
冷暖房関連機器	ユニット形空調機 (宿泊棟1F西) 談話室	AC-6 型式 FCH-213-1 冷却能力 19,700 Kcal/h 暖房能力 17,600 Kcal/h 送風機 70 m ³ /min 電動機 3.7 kw×4P×3φ	1	木村工機
	ユニット形空調機 (宿泊棟1F東) 食堂	AC-7 型式 FCH-303 冷却能力 28,500 Kcal/h 暖房能力 28,500 Kcal/h 送風機 80.7 m ³ /min 電動機 3.7 kw×4P×3φ	1	木村工機
	空調用ポンプ 冷却水RH-1系統 (宿泊棟地下)	型式 150SG622 口径 150 φ 吐出し量 2,500 l/min 全揚程 30 mH 電動機 22 kw×4P×3φ	1	荏原
	空調用ポンプ 冷却水RH-2系統 (宿泊棟地下)	型式 125SG615 口径 125 φ 吐出し量 1,670 l/min 全揚程 30 mH 電動機 15 kw×4P×3φ	1	荏原
	空調用ポンプ 冷温水ポンプ RH-1系統 (宿泊棟地下)	型式 F-1256-M5.5 口径 125 φ 吐出し量 1,520 l/min 全揚程 12 mH 電動機 5.5 kw×4P×3φ	1	川本ポンプ
	空調用ポンプ 冷温水ポンプ RH-2系統 (宿泊棟地下)	型式 F-1006-M5.5 口径 100 φ 吐出し量 910 l/min 全揚程 20 mH 電動機 5.5 kw×4P×3φ	1	川本ポンプ
	空調用ポンプ 冷温水ポンプ センター系統 (宿泊棟地下)	型式 F-1506-M30 口径 150 φ 吐出し量 2,570 l/min 全揚程 41 mH 電動機 30 kw×4P×3φ	1	川本ポンプ
	空調用ポンプ 冷温水ポンプ 研修棟系統 (宿泊棟地下)	型式 F-1256-M11 口径 125 φ 吐出し量 1,130 l/min 全揚程 25 mH 電動機 11 kw×4P×3φ	1	川本ポンプ
	空調用ポンプ 冷温水ポンプ 宿泊棟系統 (宿泊棟地下)	型式 F-806-ME3.7 口径 80 φ 吐出し量 660 l/min 全揚程 16 mH 電動機 3.7 kw×4P×3φ	1	川本ポンプ
	空調用ポンプ 冷温水ポンプ 理科棟系統 (宿泊棟地下)	型式 TVS-806X3S-M11 口径 80 φ 吐出し量 670 l/min 全揚程 55 mH 電動機 11 kw×4P×3φ	1	川本ポンプ

自動空調制御装置切替点検業務仕様書

1 切替点検の内容及び方法

- 切替点検を実施する機器名 別紙自動空調制御装置一覧表のとおり
- 作業内容 ・温度、湿度調節器（サーモスタット、ヒューミディスタット）
 - 1) 本体の塵埃除去
 - 2) 調整部本体、発信機、操作部の総合作動試験
 - 3) アスマン乾湿球によるキャリブレーション感度点検
- ・操作器（モータ、電磁弁、2方弁、3方弁）
 - 1) 本体の塵埃除去
 - 2) バルブの作動、閉止時漏れ点検
- ・油面計、水面計、煤煙濃度計
 - 1) 実測により油面、水面指示との比較
 - 2) 発信器、受信器（指示計、記録計）の組合せ試験
 - 3) 各部機構、汚染、腐食等の点検
- 上記の作業実施に必要な工具及び試験器具類はすべて受注者側の負担とする。
点検により不備を発見した場合は速やかに発注者側に報告するものとし、その補修については協議のうえ実施する。なお、補修に必要な経費は、発注者が別途支払う。

2 切替点検整備の回数及び実施時期

- 暖房、冷房のシーズンイン時にそれぞれ行う。（年2回）
- 実施時期については、別途、発注者側と打ち合わせのうえ定める。

自動空調制御装置一覧表

系 統	品 名	型 式
AC-1 教育センター南	温度調節器（夏用）	T915C2439
	〃（冬用）	T991A1210
	加湿器	H615A1004
AC-2 教育センター北	温度調節器（夏用）	T915C2439
	〃（冬用）	T915C2447
	湿度調節器	H615A1004
AC-3 教育センタースタジオ	温度調節器（夏用）	T915C2439
	〃（冬用）	T815C2447
	加湿器	H615A1004
	ダンパー	Q406B1P
AC-4 教育センター講堂	温度調節器（夏用）	T915C2439
	〃（冬用）	T915C2447
	加湿器	H615A1004
AC-5 職員研修棟	温度調節器（夏用）	T915C2439
	〃（冬用）	T915C2447
	加湿器	H615A1004
AC-6 宿泊棟談話室	温度調節器	T9065B1004
	加湿器	H615A1004
	ダンパー	Q406B1P
AC-7 宿泊棟食堂	温度調節器	T9065B1004
	加湿器	H615A1004
	ダンパー	Q406B1P
熱源廻り	感震装置	V725
	〃	CJS-C117T
	〃	〃
パッケージ型エアコン 中研修室棟 1階	温度調節器	TS83
	加湿器	HSC
〃	温度調節器	TS83
〃 2階	加湿器	HSC